

Smlouva o nájmu prodejního místa

ADVENTNÍ TRHY NA JIŘÁKU 2022

uzavíraná v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

městská část Praha 3	
se sídlem:	Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3
zastoupená:	Zitou Strnadovou, vedoucí oddělení správy trhů Úřadu městské části Praha 3 - na základě plné moci ze dne 12. 11. 2021
IČ:	00063517
DIČ:	CZ00063517, plátce DPH
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu pro platbu ceny nájmu prodejního místa:	29022-2000781379/0800
číslo účtu pro platbu kauce:	36011-2000781379/0800
kontaktní osoba v záležitostech této smlouvy: Zita Strnadová, vedoucí oddělení správy trhů Úřadu městské části Praha 3	
telefon kontaktní osoby:	+420 777 485 178
e-mail kontaktní osoby:	trhy@praha3.cz

Dále jen „pronajímatel“

a

OSSEGG Pivovary s.r.o.	
se sídlem:	Tylova 2119, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1
zapsaný v OR/ŽR u:	Krajského soudu v Ústí nad Labem, C37453, 27.04.2016
zastoupený(á):	Jan Tržil
IČ:	05034329
DIČ:	CZ05034329
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
telefon kontaktní osoby:	
e-mail kontaktní osoby:	

Dále jen „nájemce“

Nájemce a pronajímatel (společně dále také jako „smluvní strany“) spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto Smlouvu o nájmu prodejního místa (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět a účel nájmu

1. Kulturně-komerční akce Adventní trhy na Jiřáku (dále jen „akce“) proběhne v termínu **27. 11. – 23.12. 2022** na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3.
2. Pořadatelem akce je pronajímatel.
3. Otevírací doba akce je v pondělí až neděli **10.00 - 20.00 h**.
4. Každý zájemce o nájem prodejního místa na akci byl povinen vyplnit závaznou online registraci na webových stránkách <https://trhyjirak.cz/clanky/adventni-trhy-na-jiraku-2022> a to nejpozději do 30.9.2022. Registrací zájemci nevznikl nárok na nájem prodejního místa.
5. Nárok na nájem prodejního místa vznikl nájemci až doručením e-mailu od pronajímatele, kterým pronajímatel potvrdil nájemci jeho účast na akci a rozsah povoleného sortimentu k prodeji (dále jen „potvrzující e-mail pronajímatele“). Potvrzující e-mail zaslal pronajímatel nájemci na e-mailovou adresu, kterou nájemce uvedl do závazného on-line registračního formuláře v souladu s předchozím odstavcem tohoto článku smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen nájemci přenechat prostor vymezený v čl. II této smlouvy k užívání v souladu s touto smlouvou po celou dobu konání akce / ve dnech od 27. 11. 2022 do 23. 12. 2022 za úplaty stanovenou v čl. II odst. 1 a 3 této smlouvy.

II.

Prodejní místo a cena nájmu

1. Cena nájmu prodejního místa:

2.200 Kč bez DPH/den* – pro prodejce gastro sortimentu a gastro provozy.

* cena je za jeden den nájmu uzamykatelného pevného prodejního dřevěného stánku s prostorem o velikosti 2,2 x 2 m na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 (dále jen „prodejní místo“) a zahrnuje technické zázemí, kromě parkovacího místa

Nájemci mají zákaz používat přímotopy a další přídavná topná tělesa.

Nájemce je povinen dále před zahájením akce uhradit pronajímateli vratnou kauci ve výši 5.000,- Kč. Tato částka bude po skončení akce nájemci vrácena za předpokladu, že nájemce nebude mít vůči pronajímateli žádný dluh vzniklý v souvislosti s akcí či z titulu náhrady případné škody způsobené nájemcem pronajímateli v souvislosti s akcí.

Celková cena za účast na této akci bude složena z ceny nájmu (cena za jeden den nájmu x počet tržních dnů, na které se dle čl. I odst. 6 této smlouvy sjednává nájem prodejního místa) a kauce. Nájemce bere na vědomí, že cenu nájmu prodejního místa uhradí na účet pronajímatele k této platbě uvedený v záhlaví smlouvy a kauci uhradí na jiný účet pronajímatele, který je v záhlaví smlouvy uveden k platbě kauce. Obě platby se považují za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky na příslušný účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

DPH bude k ceně nájmu prodejního místa připočtena v aktuálně platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá nárok na úroky z kauce, a to od okamžiku jejího

poskytnutí do okamžiku vrácení celé kauce nebo její části. Pronajímatel vrátí nájemci kauci nebo její část po skončení akce za předpokladu, že tato kauce nebo její určitá část nebude pronajímatelem použita k započtení vůči dluhu nájemce vzniklému v souvislosti s akcí či nebude použita z titulu náhrady případné škody způsobené nájemcem pronajímateli v souvislosti s akcí.

2. Cena nájmu prodejního místa zahrnuje:

- Prodejní místo po dobu předem smlouvenou mezi nájemcem a pronajímatelem
- Montáž a demontáž prodejního stánku
- Osvětlení prostoru uvnitř prodejního stánku
- Připojení k elektřině (pro řemeslníky a prodejce adventního sortimentu max. elektro příkon 1 kW, pro prodejce gastro sortimentu a gastro provozy max. elektro příkon 6 kW)
- Ostrahu v místě akce
- Likvidaci odpadu z přistavených kontejnerů
- Úklid veřejného prostranství v místě konání akce (v průběhu i po akci)
- Přístup k užitkové vodě a WC (Infocentrum Praha 3 - Milešovská 846/1, Praha 3 PO – PÁ: 8.00 – 18.00, SO 8.00 – 14.00, stanice metra Jiřího z Poděbrad PO-PÁ: 6.00 – 21.00 SO, NE: 8.00 – 20.00)
- Propagaci akce, doprovodný program

Parkování zásobovacího vozu pouze za účelem nakládky a vykládky zboží.

3. Cena nájmu prodejního místa a kauce dle odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou splatné na příslušný účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž variabilní symboly pro platbu byly nájemci sděleny pronajímatelem písemně (formou e-mailu). Lhůta splatnosti celkové ceny za účast na akci dle odst. 1 tohoto článku smlouvy byla 21 dní od doručení potvrzujícího e-mailu pronajímatele.

III.

Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci prodejní místo k užívání vyklizené a čisté. Nájemce je povinen předat pronajímateli prodejní místo ve stavu, v jakém mu bylo přenecháno, nejpozději do 60 minut od ukončení prodejní doby, tj. do 21.00 h, poslední tržní den, na který byl nájem prodejního místa sjednán v souladu s čl. I odst. 6 této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci všechny potřebné technické informace, dobu příjezdu a další podrobné informace k akci nejpozději jeden týden před zahájením akce e-mailem.
3. Nájemce je povinen dodržovat pořádek na prodejním místě v průběhu celé akce, resp. v průběhu doby, na kterou se dle čl. I odst. 6 této smlouvy sjednává nájem prodejního místa, udržovat zapůjčený prodejní stánek a jeho zapůjčené vybavení v čistotě a samostatně odstraňovat průběžně vzniklý odpad z prodejního místa do kontejnerů pro tento účel přistavených.
4. Nájemce nebude parkovat zásobovací ani jiný vůz v místě nám. Jiřího z Poděbrad (ulice před školou). Toto místo slouží výhradně pro nakládku a vykládku zboží pro všechny prodejce této akce. Neoprávněně zaparkované vozy v tomto místě mohou být odtaheny.
5. Nájemce je povinen řídit se pokyny pronajímatele během akce, přičemž tyto pokyny mohou být sdělovány také ústně.
6. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu či poškození majetku nájemce z důvodu na straně nájemce nebo třetí osoby. Nájemce odpovídá za veškeré škody, které způsobí během akce. Nájemce smí přes noc ponechat své vybavení na prodejním místě na své vlastní nebezpečí. Je zakázáno nechávat na prodejním místě cenné věci a hotovost.

7. Nájemce se dostaví na místo konání akce nejpozději 60 minut před zahájením akce, resp. prvního tržního dne, na který byl nájem prodejního místa sjednán v souladu s čl. I odst. 6 této smlouvy. V případě potřeby se nájemce dostaví i dříve; každopádně vždy tak, aby mohlo dojít k zahájení prodeje nájemcem v okamžiku začátku otevírací doby akce.
8. Je přísně zakázáno ukončit prodej (upustit od užívání prodejního místa v souladu s touto smlouvou) před ukončením akce (resp. před skončením posledního tržního dne, na který byl nájem prodejního místa sjednán v souladu s čl. I odst. 6 této smlouvy). Toto ustanovení se nevztahuje na případy, kdy v souvislosti s epidemiologickou situací způsobenou šířením koronaviru (SARS-CoV-2) bude v místě pořádání akce zakázán prodej na tržištích, v tržnicích a v mobilních provozovnách (prodej ve stáncích, v pojízdných prodejnách a prodej z jiných mobilních zařízení), a/nebo bude zakázán (zcela či z větší části) prodej sortimentu uvedeného v odst. 15 tohoto článku smlouvy. V takovém případě nájemce ukončí svůj prodej (upustí od užívání prodejního místa a předá jej pronajímateli ve stavu, v jakém mu bylo přenecháno) nejdříve v den účinnosti příslušného zákazu, nerozhodne-li se pronajímatel ukončit akci dříve či ji vůbec nepořádat.
9. Nájemce je povinen zajistit dostatečný sortiment pro prodej, včetně zajištění vlastního nádobí pro prodej vína, dalších nápojů a občerstvení s respektováním pravidla, že akce je akcí BEZ PLASTŮ.
10. Nájemce je dále povinen zajistit proškolený personál.
11. Pronajímatel si vyhrazuje právo vykázat nájemce z prodejního místa a odstoupit od této smlouvy bez možnosti vrácení jakékoli části celkové ceny za účast na akci nájemci v případě závažného či opakovaného porušování povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (zejména z tohoto článku) či z obecně závazných právních předpisů. V místě akce je nájemci přísně zakázáno kouřit, pít alkohol a konzumovat omamné a psychotropní látky. Především, avšak nikoliv výlučně, je konzumace alkoholu personálem nájemce považována za hrubé porušení těchto pravidel, které bude mít za následek okamžité vykázaní z místa akce a zákaz dalšího prodeje.
12. Nájemce je povinen mít na svém prodejním místě k nahlédnutí své živnostenské oprávnění nebo jiný doklad opravňující jej k příslušnému druhu podnikání, případně i dokumenty prokazující všechny certifikace, ocenění aj., které u svého zboží uvádí.
13. V průběhu akce bude ze strany pronajímatele pořizován videozáznam a fotodokumentace na základě zpravodajské licence podle § 89 OZ, a to pro zajištění zpravodajství a propagace akce ve veřejně dostupných médiích pronajímatele: Radniční noviny městské části Praha 3, webové stránky www.praha3.cz, facebookový profil Praha 3 a jiné. Podpisem této smlouvy a následně vstupem do prostoru akce bere nájemce tuto okolnost na vědomí. Pokud s pořízením audiovizuálního záznamu a/nebo fotografií nájemce nesouhlasí, sdělí tuto skutečnost pronajímateli e-mailem nejpozději 24 hodin před zahájením akce nebo po zahájení akce na místě nejbližšímu pořadateli.
14. Pronajímatel nenese odpovědnost za prodejní systém používaný nájemcem při prodeji během akce.
15. Nájemce může během akce prodávat pouze tento sortiment:

Lahvové, čepované a svařené pivo, vlastní vaječný likér, vánočky, polévka, dárková balení

IV.

Odstoupení

1. Odstoupil-li nájemce od svého závazku účastnit se akce déle než 24 hodin od odeslání potvrzujícího e-mailu pronajímatele a zároveň více než 30 dnů před začátkem akce, je povinen

zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 60 % výše stanovené ceny nájmu prodejního místa. Odstoupil-li nájemce od svého závazku účastnit se akce, ačkoli mu byl odeslán potvrzující e-mail pronajímatele, 30 až 15 dní před začátkem akce, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši 80 % výše stanovené ceny nájmu prodejního místa. Odstoupil-li nájemce od svého závazku účastnit se akce, ačkoli mu byl odeslán potvrzující e-mail pronajímatele, 14 dnů či méně před začátkem akce, je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek ve výši celé ceny nájmu prodejního místa. Uhradil-li nájemce cenu nájmu prodejního místa a teprve poté od této smlouvy odstoupil, je pronajímatel oprávněn provést započtení (odečíst si z uhrazené ceny nájmu prodejního místa storno poplatek a nájemci vrátit pouze částku odpovídající rozdílu mezi storno poplatkem dle tohoto odstavce a nájemcem uhrazenou částkou).

2. Dojde-li z důvodů souvisejících s epidemiologickou situací způsobenou šířením koronaviru (SARS-CoV-2) v místě pořádání akce k zákazu prodeje na tržistiších, v tržnicích a v mobilních provozovnách (prodej ve stáncích, v pojízdných prodejnách a prodej z jiných mobilních zařízení), a/nebo bude zakázán (zcela či z větší části) prodej sortimentu uvedeného v čl. III odst. 15 této smlouvy, případně dojde ke zrušení nebo ke zkrácení termínu konání akce pronajímatelem, a to z jakýchkoli důvodů nikoli na straně nájemce, vrátí pronajímatel nájemci celkovou cenu za účast na akci, přičemž tato vratka bude v případě možnosti účastnit se akce alespoň některé tržní dny, na které byl nájem prodejního místa sjednán v souladu s čl. I odst. 6 této smlouvy, ponížena o částku odpovídající ceně nájmu prodejního místa za jeden den nájmu vynásobenou počtem tržních dní, ve kterých trval závazek nájemce účastnit se akce a zároveň měl nájemce možnost se jí účastnit. Pravidla pro vracení kauce dle čl. II odst. 1 této smlouvy nejsou ustanovením tohoto odstavce dotčena.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se tato smlouva bude uveřejňovat v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoR“), nebo na základě interních předpisů pronajímatele, nabývá účinnosti až okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními OZ.
4. Veškeré písemnosti dle této smlouvy se považují za řádně učiněné a řádně doručené, budou-li doručeny osobně, prostřednictvím poštovních služeb nebo kurýrní služby na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo e-mailem na e-mailovou adresu kontaktní osoby druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany pronajímatele uveřejněny, a to i v registru smluv dle ZoR. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2022

V dne 2022

.....
Zita Strnadová
vedoucí oddělení správy trhů
Úřadu městské části Praha 3 - na základě plné moci
pronajímatele

.....
jméno, příjmení, funkce
nájemce

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 5. 10. 2. 2022 č. 749.