



Kupní smlouva

č. prodávajícího PVL-1644/2022/SML

(dále jen „Smlouva“), uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“) a ustanovení zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“),

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: ██████████
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „Prodávající“)

a

OBL S.r.o.

sídlo: Křižíkova 2697/70, Královo Pole, 612 00 Brno
IČO: 44016778
jednatel: Lubomír Stoklásek, jednatel
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 3466
(dále jen „Kupující“)
(Prodávající a Kupující jednotlivě také „Smluvní strana“, společně dále jen „Smluvní strany“)

I.

Předmět Smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a Prodávající má mimo jiné právo hospodařit s pozemky parc. č. 416/1, 497/7 a 497/10, zapsanými na LV č. 691 pro k. ú. Želiv, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
2. Předmětem Smlouvy je převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 416/5 o výměře 416 m², a parc. č. 497/7 o výměře 2 578 m² oba v k. ú. Želiv (dále jen „pozemky“), vzniklými dle geometrického plánu č. 822-136/2022 pro k. ú. Želiv z pozemků parc. č. 416/1, 497/7 a 497/10 v k. ú. Želiv. Geometrický plán č. 822-136/2022 pro k. ú. Želiv je přílohou č. 1 a nedílnou součástí Smlouvy.
3. Prodávající Smlouvou prodává pozemky se všemi právy a povinnostmi Kupujícímu a Kupující pozemky se všemi právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví, za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

II.

Cena a platební podmínky

1. Cena za pozemky byla sjednána dohodou Smluvních stran, ve výši

1 200 000 Kč bez DPH,

slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých, bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Kupní cena“),

Kupující se dále zavazuje, že Prodávajícímu uhradí jeho náklad za vyhotovení geometrického plánu č. 822-136/2022 pro k. ú. Želiv ve výši **20 328 Kč bez DPH** (dále jen "náklad za vyhotovení GP"), a to na účet Prodávajícího uvedený na faktuře, kterou vystaví Prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy.

Splatnost faktury za vyhotovení GP je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Fakturu zašle Prodávající na adresu sídla Kupujícího uvedenou v záhlaví Smlouvy neprodleně po jejím vystavení. V případě nezaplacení nákladu za vyhotovení GP ve lhůtě uvedené na faktuře se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění Kupujícího. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky Prodávajícího na náhradu škody. Pokud nedojde k úhradě nákladu za vyhotovení GP nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má Prodávající právo od Smlouvy písemně odstoupit.

2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu uhradí Kupující na účet Prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, kterou vystaví Prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy. Splatnost zálohové faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy byla vystavena. Zálohovou fakturu zašle Prodávající na adresu sídla Kupujícího uvedenou v záhlaví Smlouvy neprodleně po jejím vystavení. V případě nezaplacení Kupní ceny Prodávajícímu v uvedené lhůtě se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění Kupujícího. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky Prodávajícího na náhradu škody. Pokud nedojde k úhradě Kupní ceny nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na zálohové faktuře, má Prodávající právo od Smlouvy písemně odstoupit.
3. Den úhrady Kupní ceny a nákladu za vyhotovení GP je den připsání finanční částky ve výši Kupní ceny a nákladu za vyhotovení GP na účet Prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, resp. na faktuře.
4. Po uhrazení Kupní ceny podle odst. 2. tohoto článku Smlouvy zašle Prodávající daňový doklad na přijatou platbu, dále Smlouvu podepsanou Smluvními stranami, prohlášení Prodávajícího o tom, že mu byla Kupní cena Kupujícím zaplacená, a Souhlas s dělením pozemků č. j. MUHU/10934/2022/Jn, a to na adresu sídla Kupujícího uvedenou v záhlaví Smlouvy, k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí (dále jen „Návrh na vklad“).
5. Dnem uskutečnění plnění je den doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva Prodávajícímu. V případě zdanitelného plnění vystaví Prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění příslušný daňový doklad, který zašle na adresu sídla Kupujícího, uvedenou v záhlaví Smlouvy.

III. Intabulace

1. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům nabývá zápisem vkladu vlastnického práva k nim do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad podá Kupující do 15 pracovních dnů ode dne doručení Smlouvy Kupujícímu dle ujednání čl. II. odst. 4. Smlouvy. Prodávající podpisem Smlouvy zmocňuje Kupujícího k podání Návrhu na vklad na základě a v souladu se Smlouvou a Kupující toto zmocnění v plném rozsahu přijímá. K Návrhu na vklad doloží Kupující prohlášení Prodávajícího o tom, že mu byla Kupní cena Kupujícím zaplacená a Souhlas s dělením pozemků Č. j. MUHU/10934/2022/Jn. Kopii dokladu o podání Návrhu na vklad, opatřenou otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště s údaji o podání, nebo s přiloženou kopií dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, doručí Kupující Prodávajícímu bezodkladně po podání Návrhu na vklad.
3. Smluvní strany se zavazují si poskytnout veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení Návrhu na vklad práva dle této Smlouvy. V případě, že katastrální úřad zamítne z jakéhokoliv

důvodu Návrh na vklad, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí Návrhu na vklad. Nepodaří-li se důvod zamítnutí Návrhu na vklad odstranit ani v přiměřené lhůtě, zavazují se smluvní strany uzavřít mezi sebou novou smlouvu se stejným účelem a obdobným obsahem (bez ujednání, která vedla k zamítnutí řízení) a podat nový návrh na vklad práv dle této nové smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem práva podle Smlouvy do katastru nemovitostí jdou k tíži Kupujícího.

IV.

Další ujednání

1. Na základě dohody Smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí pozemků mezi Kupujícím a Prodávajícím. Kupující je oprávněn pozemky začít užívat dnem nabytí vlastnického práva k nim.
2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku nevážnou žádné závady či právní povinnosti vyjma níže uvedeného. Prodávající upozorňuje Kupujícího a kupující bere na vědomí, že na pozemcích je umístěno vedení veřejné technické infrastruktury v podobě zemního vedení nízkého napětí a vodovodního řadu DN 80 mm viz příloha č. 2 této smlouvy, a tento stav není ošetřen zápisem v katastru nemovitostí. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že na pozemcích může být dále umístěno i další vedení a zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku, vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí současně s převodem vlastnického práva k pozemkům na Kupujícího.
3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen s právním i faktickým stavem pozemků, nemá vůči němu námitky a v takovém pozemky přijímá do svého vlastnictví.

V.

Závěrečná ujednání

1. Pro platnost Smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, a zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem České republiky funkci zakladatele Prodávajícího (dále jen „Zakladatel“).
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem Smlouvy

dne 28. 11. 2022, pod č. j. MZE-64754/2022-15112.

Smlouva proto nabude platnosti jejím podepsáním smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 Občanského zákoníku).

3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající neprodleně poté, co tato Smlouva nabude platnosti. Poté, co Smlouva nabude účinnosti, doručí prodávající kupujícímu jeden výtisk Smlouvy.
4. Vztahy mezi smluvními stranami Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
5. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, kdy Prodávající obdrží dva stejnopisy Smlouvy, dva stejnopisy obdrží Kupující a jeden stejnopis Smlouvy je určen jako příloha k návrhu na vklad.
6. Smlouvu je možné měnit pouze dohodou smluvních stran ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7. Pozemky jsou pro Prodávajícího nepotřebné. Nabídka pozemků jako nepotřebného majetku byla v souladu s § 17c zákona o státním podniku Prodávajícím zveřejněna dne 22. 8. 2022 v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí na Portálu veřejné správy, vedeném Ministerstvem vnitra pod ID záznamu 96840, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu nebo jiná státní organizace zájem o jeho převzetí.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Příloha č. 1: Geometrický plán č. 822-136/2022 pro k. ú. Želiv
Příloha č. 2: zakres přibližného umístění Prodávajícímu známých typů vedení na pozemcích

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne.....

V Brně dne

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Lubomír Stoklásek
jednatel
OBS s.r.o.