

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2017-421

Smluvní strany:

- 1. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**  
se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
sp. zn. ALX 256  
zastoupený ředitelem Ing. Josefem Vojáčkem  
IČO: 00000205  
DIČ: CZ00000205  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „*pronajímatel*“ nebo „*VLS ČR, s.p.*“) na straně jedné

a

- 2. Nadace pozemního vojska AČR**  
se sídlem Nad Jezerem 323, 252 46 Vrané nad Vltavou,  
zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
sp. zn. N 187  
zastoupená JUDr. Stanislavem Drábkem, členem správní rady ([REDAKCE]),  
Františkem Kochem, členem správní rady  
IČO: 62935721  
DIČ: CZ62935721  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]

(dále jen „*nájemce*“) na straně druhé

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), uzavřely tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

(dále jen „smlouva“)

### **I.**

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel má právo hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky v k.ú. Dobřív v Brdech, které jsou pro pronajímatele určeným majetkem dle zákona o státním podniku.

Využití	Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra (m <sup>2</sup> )	Doba nájmu v roce 2017	Počet dnů	Nájem v Kč bez DPH	DPH 21%	Nájem v Kč s DPH
<b>Parkoviště</b>	52	ostatní plocha	238	9.6.-10.6	2			
	313/2	ostatní plocha	3 082	9.6.-10.6	2			
	812/5	ostatní plocha	2 997	9.6.-10.6	2			
<b>Ukázky</b>	354	ostatní plocha	2 343	7.6.-10.6.	4		bez daně	
	355	ostatní plocha	32 931	7.6.-10.6.	4		bez daně	
	804/1	ostatní plocha	6 467	7.6.-10.6.	4		bez daně	
	804/3	lesní pozemek	10 350	7.6.-10.6.	4		bez daně	
	804/4	ostatní plocha	1 440	7.6.-10.6.	4		bez daně	
	812/1	lesní pozemek	4 977	7.6.-10.6.	4		bez daně	
	812/2	ostatní plocha	38 571	7.6.-10.6.	4		bez daně	
	813/1	ostatní plocha	238 802	7.6.-10.6.	4		bez daně	
	813/2	lesní pozemek	5 603	7.6.-10.6.	4		bez daně	
	813/3	ostatní plocha	89 707	7.6.-10.6.	4		bez daně	
	813/5	lesní pozemek	15 558	7.6.-10.6.	4		bez daně	
	813/6	lesní pozemek	20 103	7.6.-10.6.	4		bez daně	
	814	lesní pozemek	2 168	7.6.-10.6.	4		bez daně	
	869/1	lesní pozemek	5 972	7.6.-10.6.	4		bez daně	
	869/2	ostatní plocha	11 888	7.6.-10.6.	4		bez daně	
	896	zastavěná plocha	30	7.6.-10.6.	4		bez daně	
	897	zastavěná plocha	46	7.6.-10.6.	4		bez daně	
898	zastavěná plocha	90	7.6.-10.6.	4	bez daně			
<b>Tábor Nadace</b>	813/1	ostatní plocha	6 830	3.6-12.6.	10		bez daně	
	869/1	lesní pozemek	1 982	3.6-12.6.	10		bez daně	
<b>Tábor AČR</b>	804/4	ostatní plocha	5 986	3.6-12.6.	10		bez daně	
	804/4	ostatní plocha	5 717	3.6-12.6.	10		bez daně	
Pronajaté pozemky celkem			<b>513 878</b>	----	----			
Z toho celkový základ DPH 21%			6 317	----	----			
Z toho osvobozený základ DPH			507 561	----	----		----	

<sup>1)</sup> § 56a odst. 1 písm. b) zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění

- Předmětem nájmu jsou pozemky nebo jejich části (dále jen „pozemky“), o celkové výměře **513 878 m<sup>2</sup>**, uvedené v tabulce čl. I., z toho pozemky o celkové výměře **6 317 m<sup>2</sup>** podléhají DPH.
- Pozemky jsou zakresleny v katastrální mapě – příloze č. 1 této smlouvy.
- Nájem pozemků byl projednán Dozorčí radou VLS ČR, s.p. na svém 94. jednání dne 29. 3. 2017 (čj. MO 55803/2017-1150) a zakladatel VLS ČR, s.p. vydal souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku (čj. 71530/2017-1150 ze dne 20. 4. 2017).

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci za úplatu do nájmu pozemky uvedené v tabulce v čl. I. odst. 1 této smlouvy a to výlučně za účelem zabezpečení Dne pozemního vojska – BAHNA 2017, zejména pro umístění prodejních stánků, prezentaci účastníků, pro zajištění přípravy a vlastních statických a dynamických ukázek techniky.

## III. Doba nájmu

1. Doba nájmu jednotlivých pozemků se sjednává na dobu určitou v termínech uvedených v tabulce v čl. I. odst. 1 ve sloupci „doba nájmu v roce 2017“.
2. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Dále lze smluvní vztah ukončit ze strany pronajímatele jednostranným odstoupením od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně a včas povinnosti dohodnuté v této smlouvě.

## IV. Nájemné a jeho úhrada

1. Cena nájmu byla stanovena vzájemnou dohodou, a to ve výši [REDAKCE] bez DPH/m<sup>2</sup>/rok z pronajaté výměry pozemků uvedených v tabulce čl. I. odst. 1. této smlouvy. Nájemné je stanoveno na základě doby nájmu a výměry pozemků uvedených v tabulce čl. I. odst. 1. této smlouvy. Celkové nájemné činí [REDAKCE] Kč včetně DPH (slovy: [REDAKCE], z toho:

základ daně osvobozený od DPH [REDAKCE]

základ daně DPH 21 % [REDAKCE]

DPH 21 % [REDAKCE]

základ daně včetně DPH [REDAKCE]

2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu pronajímatelem bankovním převodem na účet pronajímatele.
3. Nájemce se dále zavazuje uhradit pronajímateli částku za skutečně odebranou elektrickou energii ve výši uvedené na faktuře, kterou dodavatel elektrické energie vystaví pronajímateli v červenci 2017. Pronajímatel vystaví nájemci fakturu poté, co obdrží fakturu vystavenou dodavatelem elektrické energie a nájemce se tuto částku zavazuje uhradit pronajímateli bankovním převodem na jeho účet nejpozději do 14 dnů ode dne vystavení faktury – daňového dokladu. Nájemce bere na vědomí, že u odběrného místa, ze kterého je nájemci umožněno odebírat elektrickou energii, činí měsíční rezervovaná kapacita 70 kW.
4. V případě prodlení úhrady výše uvedených částek zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## V. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce převezme předmět nájmu od pronajímatele (VLS ČR, s.p. - divize Hořovice) dne 2. 6. 2017.
2. O fyzickém předání pozemků nájemci bude sepsán protokol podepsaný ředitelem VLS ČR, s.p. - divize Hořovice a oprávněným zástupcem Nadace pozemního vojska AČR.
3. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, protože měl možnost se s jeho stavem seznámit a v minulosti již předmět nájmu využíval ke stejnému účelu.

## VI.

### Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Nájemce je povinen starat se o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby jej zachoval ve stavu, ve kterém jej do nájmu převzal, s výjimkou obvyklého opotřebení způsobeného provozem techniky.
2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a v plné výši uhradit případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
3. Nájemce je povinen dbát na udržování pořádku na předmětu nájmu a odpovídá za úklid a likvidaci všech vyprodukovaných odpadů v průběhu akce BAHNA 2017, a to nejpozději do data předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli neprodleně havárie nebo škody vzniklé na předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen umožnit osobám pověřeným pronajímatelem kontroly stavu předmětu nájmu a dodržování ustanovení této smlouvy a z ní vyplývajících povinností.
6. Nájemce je povinen po celou dobu konání akce BAHNA 2017 dodržovat podmínky stanovené v konečné verzi Provozního řádu jednorázové ukázkové střelnice Brdy – Zadní Bahna zpracovaného v souladu s § 27 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 115/2014 Sb. a odsouhlaseného pronajímatelem dopisem č.j. VLS-004250/2017/0100 ze dne 7. 4. 2017.
7. Nájemce je povinen vlastními prostředky a na svou vlastní odpovědnost zajistit, že návštěvníci akce BAHNA 2017 nebudou vstupovat nebo se pohybovat na pozemcích, které nejsou předmětem nájmu. Nájemce výslovně prohlašuje, že pronajímatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zdraví osob a jejich majetku vzniklé v souvislosti s porušením povinnosti nájemce uvedené v tomto odstavci. Ustanovení čl. VI. odst. 14 tímto není dotčeno.
8. Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu dalším osobám, a to za stejných podmínek, za jakých je uzavřena tato smlouva.
9. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu je součástí CHKO Brdy vyhlášené nařízením vlády č. 292/2015 Sb., o Chráněné krajinné oblasti Brdy, ze dne 12. 10. 2015 a nájemce se zavazuje dodržovat veškeré zákazy a povinnosti z toho vyplývající.
10. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jeho partnerům, účastníkům a návštěvníkům akce přístup na pronajaté pozemky po běžných komunikacích, které jejich dopravní obslužnost umožňují a též přes další vyznačené pozemky v zájmu zajištění dynamických ukázek.
11. Po ukončení této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu protokolárně dne 13. 6. 2017. V případě, že nedojde nebo nebude možné převzetí předmětu nájmu nebo jeho části pronajímatelem k tomuto datu, bude pronajímatelem určen náhradní termín pro převzetí.
12. Změny na předmětu nájmu smí nájemce provádět pouze na vlastní náklady, po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce bere na vědomí, že mu pronajímatel v tom případě neuhradí vynaložené náklady. Nájemce se zároveň zavazuje, že po skončení nájmu, nebude požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
13. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn proti živelní, ani jiné události, a proto nájemce nemůže u pronajímatele z tohoto titulu uplatňovat náhradu škod, způsobených mu na jeho věcech a zařízeních a na věcech vnesených do prostoru předmětu nájmu. Nájemci se nebrání, aby na své náklady pojistil pozemky a zařízení.
14. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zdraví osob a jejich majetku, které akci BAHNA 2017 organizují, účastní se jí, nebo ji navštíví. Pronajímatel

dále prohlašuje, že neodpovídá za jakékoliv škody případně vzniklé v souvislosti se špatným technickým stavem předmětu nájmu, neboť nájemci je jeho technický stav dobře znám, jak je uvedeno v čl. V odst. 3 smlouvy.

15. Nájemce bere prohlášení pronajímatele uvedené v předchozím odstavci na vědomí a v souladu s tímto prohlášením se podpisem této smlouvy vzdává nároků na náhradu případných škod vzniklých do ukončení této smlouvy.

## **VII. Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po uzavření smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.

## **VIII. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu poslední smluvní stranou.

## **IX. Závěrečná ujednání**

1. Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že se § 2999 odst. 1 o.z. o cenách obvyklých se neuplatní.
2. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, a změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je vyhotovena podle pravdivých údajů a že souhlasí s jejím obsahem.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: zakres pronajímaných pozemků a příloha č. 2: souhlas zakladatele státního podniku k nakládání s určeným majetkem v rozsahu této smlouvy (71530/2017-1150 ze dne 20. 4. 2017).

V Praze dne 28.4.2017

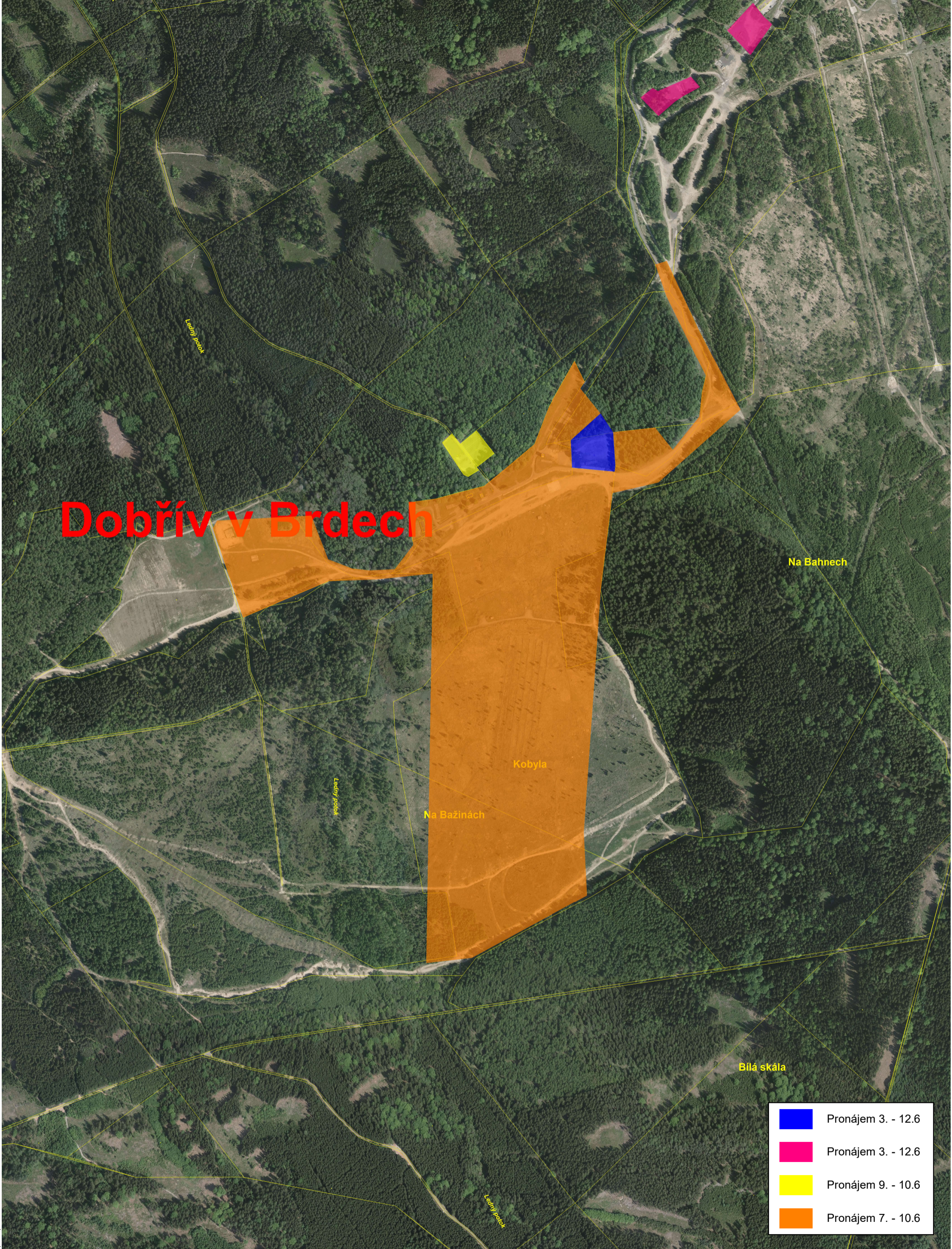
11.5.2017  
Ve Vraném nad Vltavou dne





.....  
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.  
ředitel  
Ing. Josef Vojáček


.....  
Nadace pozemního vojska AČR  
člen správní rady  
JUDr. Stanislav Drábek

.....  
člen správní rady  
František Koch

# Dobřív v Brdech



-  Pronájem 3. - 12.6
-  Pronájem 3. - 12.6
-  Pronájem 9. - 10.6
-  Pronájem 7. - 10.6

Divize VLS HOŘOVICE	Okres ROKYCANY	Obec DOBŘÍV
Kat. území DOBŘÍV V BRDECH	Aktualizace dat 01.01.2017	Měřítko 1 : 7 500
<b>Nájemní smlouva 2017-0421 - předmět nájmu</b>		
Vytiskl Čepera	Datum 15.2.2017	

Tisk - modul mapyPEV (PEV) pro s.p. Vojenské lesy a statky ČR