

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely

**Komunální technika, s.r.o.**

se sídlem: Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem- St. Boleslav

IČ: 26684055

DIČ: CZ26684055

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 87133

zastoupená: jednatelem Jaroslavem Řehořem

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

**Technické služby města Chomutova,**

Příspěvková organizace

Náměstí 1. Máje 89/21, 430 01 Chomutov

IČ: 00079065

DIČ: CZ00079065

je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu Pr, vložce číslo 630.

Zastoupená: Ing. Zbyněk Koblížek, ředitel společnosti

(dále jen "nájemce")

na straně druhé

tuto

## Smlouvu o nájmu dopravního prostředku

### I. Předmět

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání (pronajímá) dopravní prostředek, který je specifikován následovně:

Druh dopravního prostředku: speciální automobil pro svoz odpadů  
Tovární značka, typ: Renault D18 WIDE  
VIN podvozku: VF620J862JB004170  
Nástavba: Semat C224 - 48910  
Výklápěč: UVK-D 1124 - 232  
RZ (SPZ): 4SE 0575  
(dále jen „předmět nájmu“ nebo „vozidlo“)

a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy nájemné.

### II. Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci vozidlo uvedené v čl. I. této smlouvy na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023

Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah zanikne před uplynutím doby nájmu:

- dohodou obou stran o ukončení smlouvy
- odcizením či trvalým vyřazením předmětu nájmu z provozu.

### **III. Nájemné**

Nájemce je povinen za nájem dopravního prostředku uvedeného v čl. I. této smlouvy platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 80.000,- Kč bez DPH na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví vždy na konci kalendářního měsíce trvání nájmu s tím, že faktura bude splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

Nájemné je nájemce povinen zaplatit i za dobu, kdy nemohl vozidlo užívat v důsledku zásahu vyšší moci (např. bouře, vichřice, sníh, mráz, stávka) nebo byla-li nemožnost užívání způsobena nájemcem (i z nedbalosti) nebo osobami, kterým nájemce umožnil k vozidlu přístup.

### **IV. Zvláštní ujednání**

Veškeré opravy a výměny dílů, které nepodléhají záruce vozidla, je povinen provést sám nájemce na své náklady. Nájemce provádí na své náklady i výměnu opotřebovaných a letních/zimních pneumatik. Nájemce se dále zavazuje hradit servisní prohlídky podvozku u autorizovaného servisu včetně všech nákladů s tím spojených.

### **V. Kontaktní telefony**

Smluvní strany se dohodly, že pro případ technických dotazů a nutného servisu bude nájemci k dispozici po celý kalendářní týden pan Mařina : ro případ koordinace smluvních ujednání a jiných dotazů bude nájemci k dispozici Jan tel.:

### **VI. Pojištění**

Pronajímatel prohlašuje, že k pronajatému vozidlu je sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provozu vozidla (povinné ručení) a rovněž havarijní pojištění. Pronajímatel dále prohlašuje, že řádně uhradil silniční daň.

Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na vozidle, která bude kryta havarijním pojištěním, bude osobní spoluúčast nájemce činit 10% z celkové škody na vozidle, minimálně však 10.000,-Kč bez DPH. Nájemce se zavazuje uhradit finanční částku ve výši spoluúčasti k rukám pronajímatele do 10 dnů ode dne, kdy bude k její úhradě pronajímatelem písemně vyzván. Pokud sjednané pojištění pokryje způsobenou škodu v celém rozsahu, nenese nájemce kromě uvedené spoluúčasti v souvislosti se způsobenou škodou žádné další náklady.

Nájemce se zavazuje uhradit finanční částku, která není uznána pojistovnou z důvodu nepřivolání policie při pojistné události vyšší než 100.000,- Kč nebo pozdním či nepřesným nahlášením škody pronajímateli.

Veškeré faktury za opravy musí být vystaveny na pronajímatele Komunální Technika, s.r.o.

Případné postihovací nároky pojistitele vůči nájemci pro případ jeho úmyslného jednání, hrubé nedbalosti, atd. zůstávají tímto nedotčeny.

### **VII. Předání vozidla**

Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajaté vozidlo s potřebnými doklady a povinným vybavením vozidla v provozuschopném a dobrém technickém stavu a způsobilé k užívání, k němuž vozidlo obvykle slouží. Ve stejném stavu je nájemce povinen toto vozidlo i s

příslušnými doklady předat zpět k pronajímateli. Obsah nádrže a předané příslušenství se při předání vozidla zaznamená v protokolu o předání a převzetí vozidla. Chybějící příslušenství, popř. chybějící pohonné hmoty je nájemce povinen pronajímateli uhradit na základě pronajímatelem provedeného vyúčtování.

## **VIII. Povinnosti nájemce**

Vozidlo je nájemce povinen užívat výlučně stanoveným způsobem a k účelu, pro který je určeno. Škodu na vozidle, která vznikne neodborným užíváním vozidla (např. vozidlo pro svoz domovního odpadu je použito k odvozu neskladného odpadu), je povinen uhradit nájemce pronajímateli v plné výši.

Nájemce je povinen po dobu nájmu zacházet s vozidlem a jeho příslušenstvím odborně a šetrně. Nájemce je dále povinen řádně o vozidlo pečovat a provádět jeho údržbu.

Nájemce je povinen vozidlo zajistit proti krádeži běžně dostupnými prostředky (zamykání vozidla, parkování ve střeženém areálu nájemce).

Nájemce je oprávněn svěřit pronajaté vozidlo k řízení pouze řidičům, kteří jsou s ním v pracovně právním vztahu, kteří mají platné řidičské průkazy a byli řádně poučeni o jeho obsluze a bezpečnosti práce (dále jen „oprávněný řidič“). Nájemce, popř. oprávněný řidič, je povinen se pronajímateli při uzavření smlouvy prokázat na požádání platným řidičským průkazem.

Nájemce je povinen po dobu nájmu pravidelně kontrolovat správný stav všech provozních kapalin, jako jsou oleje (motorový olej, převodový olej, hydraulický olej), brzdová kapalina, atd., zejména pak chladicí směs, a to nejen co do jejího množství, ale i jejího bodu tuhnutí (především v zimních měsících tak, aby nevznikla závada zamrznutím chladicí soustavy vozidla), a také tlak v pneumatikách. Provozní náklady, které v souvislosti s tím nájemci vzniknou, nese v plném rozsahu nájemce.

Vozidlo je nájemce povinen vrátit pronajímateli umyté a vyčištěné z vnějšku i zevnitř. Pokud nájemce poruší tuto svou povinnost, je povinen pronajímateli za vnější umytí zaplatit paušální částku 3.000,- Kč a za vnitřní vyčištění kabiny paušální částku 1.000,- Kč, a to při předání vozidla.

Vozidlo je nájemce povinen vrátit pronajímateli bez nečistot. Pokud bude při vrácení vozidlo obsahovat nečistoty jako např. odpad, výkaly, nebo jiné látky, které je nájemce povinen odstranit, je pronajímatel oprávněn tyto odstranit nebo nechat odstranit, a to na náklady nájemce.

Pokud bude vozidlo vykazovat při vrácení známky silnějšího znečištění, které bylo způsobeno kyselinami, louhy, oleji, betonem, silikáty, popř. obdobnými látkami, je pronajímatel oprávněn odstranit nebo nechat odstranit toto znečištění na náklady nájemce. Totéž platí v případě znečištění vozidla, které bylo způsobeno v souvislosti s přepravovaným nákladem, popř. se speciálními místními podmínkami při výkonu nájmu.

## **IX. Škoda na pneumatikách**

V případě, že není na vozidle k dispozici nosič náhradního kola, který by umožnil, aby bylo možné náhradní kolo vozit s sebou, upevní pronajímatel náhradní kolo za účelem jeho převozu na vozidle provizorně, popř. toto vloží do karosérie. Pronajímatel vždy upozorní řidiče, který od pronajímatele převezme vozidlo, na to, kde se náhradní kolo nachází. Nájemce je povinen náhradní kola, která byla za účelem jejich převozu umístěna v úložném prostoru vozidla, před použitím vozidla z úložného prostoru vyjmout.

Pokud při užívání vozidla došlo k poškození pneumatiky, je nájemce povinen při výměně použít výhradně náhradní kolo, dodané k vozidlu. Pokud to není možné, je nájemce povinen o tom předem informovat pronajímatele.

Náklady na opravu pneumatik, které vzniknou při jejich převozu nebo jinak po dobu nájmu, nese v plném rozsahu nájemce.

## **X. Poruchy a nehody**

V případě poruchy motoru nebo vzniku jiné škody na vozidle, s výjimkou běžné údržby vozidla, je nájemce povinen ihned o tom pronajímatele telefonicky nebo faxem informovat a vyčkat na rozhodnutí pronajímatele o dalším postupu. Nájemce není oprávněn v takových případech odstranit vzniklé škody bez souhlasu pronajímatele sám nebo za pomoci třetí osoby.

Nájemce je povinen při vrácení vozidla pronajímateli provést zkušební projížďku s účastí pronajímatele za účelem odhalení nájemcem zjištěné závady. Zkušební projížďka je nezbytnou podmínkou pro to, aby mohlo být případně pronajímatelem uznáno, že uvedenou závadu nájemce nezpůsobil.

Při nehodě vozidla je nájemce povinen vždy zajistit, aby byl o události sepsán policejní protokol. To platí i při nehodách zaviněných nájemcem bez účasti třetí osoby a při nehodách bez škod, které by vznikly nájemci.

Nájemce je povinen pronajímatele o nehodách nebo vzniklých škodách bez zbytečného odkladu informovat. Pokud je vozidlo po nehodě nebo i z jiných důvodů nepojízdné, smí ho nájemce zanechat na místě pouze v případě, že zajistí jeho dostatečné hlídání a zabezpečení.

Nájemce nesmí při nehodách nikdy uznáním nebo plněním náhrady vzniklé škody nebo jiným způsobem zabránit vypořádání případných vzniklých škod z povinného ručení příslušné pojišťovací společnosti. Pokud nájemce, jeho oprávněný řidič či třetí osoba, které nájemce umožnil s vozidlem manipulovat, tento zákaz poruší, odpovídá nájemce za náhradu vzniklé škody v plné výši. Totéž platí i v případě, že nájemce nahlásí pronajímateli škodu, vzniklou následkem nehody, pozdě nebo nepřesně.

## **XI. Vyloučení odpovědnosti pronajímatele**

V případě, že není z jakéhokoliv důvodu možné, aby pronajímatel předal objednaný vůz nájemci včas, nebo není možné, aby pronajímatel takový vůz nájemci vůbec poskytl, neodpovídá pronajímatel za škodu, která tím nájemci vznikla. v rámci dobrých obchodních zvyklostí se však zavazuje realizovat předmět smluvního ujednání v nejdříve možném náhradním termínu, pokud o to nájemce projeví zájem.

V případě nehody vozidla nebo škody na vozidle vzniklé z jakýchkoliv jiných příčin není nájemce oprávněn požadovat pro pronajímateli náhradu škody nebo náhradu za ušlý zisk, které mu případně vzniknou v důsledku nemožnosti vozidlo užívat.

## **XII. Odpovědnost nájemce**

Za škody, které na vozidle vzniknou v době nájmu, odpovídá nájemce.

Škodu na vozidle, která vznikne porušením povinnosti dle této smlouvy nájemcem, je nájemce povinen uhradit na své náklady.

Nájemce odpovídá také za škodu, která na vozidle vznikne jednáním řidiče, kterému nájemce vozidlo svěřil.

Nájemce odpovídá rovněž za škodu, která na vozidle vznikne po dobu nájmu jeho užitím neoprávněnou osobou.

### XIII. Odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li nájemce od této smlouvy, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit paušální částku ve výši 10.000,- Kč na náhradu vzniklých nákladů, které v této souvislosti pronajímateli vzniknou. Tuto pohledávku za nájemcem je pronajímatel oprávněn započítat proti případnému přeplatku nájemce na nájemném. Tím není dotčeno právo pronajímatele požadovat na nájemci zaplacení částky vyšší než je uvedená částka 10.000,- Kč, pokud tento prokáže, že náklady, které mu již vznikly, tuto částku převyšují.

### XIV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Pokud je některé ustanovení dodatku této smlouvy neplatné, není tímto dotčena platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Neplatné ustanovení dodatku této smlouvy jsou strany této smlouvy povinny nahradit ustanovením novým, které bude odpovídat hospodářskému a právnímu účelu dodatku neplatného.

Místem převzetí a vrácení vozidla podle této smlouvy je sídlo pronajímatele v Brandýse nad Labem, a to v pracovní době pronajímatele.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva o nájmu dopravního prostředku byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí.

V Brandýse nad Labem dne 23. 12. 2022 V

dne 27. 12. 2022

Komunální technika, s.r.o.  
Boleslavská 100 250 01 Brandýs nad Labem  
IČ: 2608  
Tel: 326 905  
E-mail: pr  
772 ⑧  
www.ktech.cz

.....  
Pronajímatel

TECHNICKÉ SLUŽBY  
MĚSTA CHOMUTOVA ①  
příspěvková organizace  
SEKRETARIÁT  
30 01 Chomutov, nám. 1. máje  
IČO: 00079085, DIČ: CZ00

.....  
Nájemce

