



Č. j.: MHMP 1872280/2022
Sp. zn.: S-MHMP 1844700/2022

Stejnopis č. 1

Objednávka

ke stavbě číslo 0016 Centrální park JZM I

Číslo zakázky: INV/OB/1250/22

Číslo objednávky: OBJ/INV/21/08/00255/2022

Kontrolní číslo:

OBJEDNATEL:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

datová schránka: 48ia97h

IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581 registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupeno: Ing. Petrem Kalínou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy
(dále jen „Objednatel“)

DODAVATEL:

RiPSS s.r.o.

se sídlem: Slezská 1668/56, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 49689924

DIČ: CZ49689924 registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

zapsána: v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, spisová značka C 24030 bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 106222859/0300

zastoupen: Ing. Zdeňkem Maškem

(dále jen „Dodavatel“)

I.

Předmět Objednávky

1. Předmět plnění: stavba č. 0016 Centrální park JZM I
2. Specifikace a rozsah předmětu plnění: zhotovení znaleckého posudku ve věci majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených Centrálním parkem Stodůlky.
 1. Znalecký posudek na určení v místě a čase obvyklé ceny pozemků zapsaných na LV č. 1985, LV č. 1339 a LV č. 9346, vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha, a to ke dni vypracování znaleckého posudku.
 2. Znalecký posudek na určení v místě a čase obvyklého nájemného za pozemky zapsané na LV č. 1985, LV č. 1339 a LV č. 9346, vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha, a to jednotlivě za roky 2019, 2020, 2021 a 2022.

II.

Doba plnění

1. Od zveřejnění Objednávky v registru smluv (dále jen RS MVČR) dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv u závazků nad 50.000,-Kč bez DPH. **Platnost nastává dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž jako závazný se bere den podpisu poslední z obou smluvních stran a účinnost nastává dnem, kdy je zaregistrována Objednávka v RS MVČR.**
2. Termín plnění je do 90 pracovních dnů od nabytí účinnosti objednávky.

III.

Cena celkem

Základní cena	137 700,00 Kč
DPH 21%	28 917,00 Kč
Cena včetně DPH	166 617,00 Kč

z toho:

1. Znalecký posudek na určení v místě a čase obvyklé ceny pozemků zapsaných na LV č. 1985, LV č. 1339 a LV č. 9346

Základní cena	67 500,00 Kč
DPH 21%	14 175,00 Kč
Cena včetně DPH	81 675,00 Kč

2. Znalecký posudek na určení v místě a čase obvyklého nájemného za pozemky zapsané na LV č. 1985, LV č. 1339 a LV č. 9346

Základní cena	70 200,00 Kč
DPH 21%	14 742,00 Kč
Cena včetně DPH	84 942,00 Kč

Na základě cenové nabídky ze dne 10.10.2022, evidované pod č.j. 1844700/2022.

IV.

Platební podmínky

1. Faktura – daňový doklad bude vystavena po splnění předmětu Objednávky na základě Protokolu o předání a převzetí předmětu Objednávky, jehož originál s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího bude přiložen u faktury. Na faktuře bude celková cena rozdělena na cenu za znalecký posudek na určení v místě a čase obvyklé ceny pozemků a za znalecký posudek na určení v místě a čase obvyklého nájemného. Cena znaleckého posudku na určení v místě a čase obvyklé ceny pozemků bude dále rozepsána na ceny za jednotlivé parcely.
2. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude den podpisu „Protokolu“.
3. Cenu uhradí Objednatel Dodavateli na základě faktury – daňového dokladu. Faktura bude vystavena na adresu Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 a odeslána na datovou schránku 48ia97h. Fakturu je případně možné doručit i poštou, osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské nám. 2, Praha 1, příp. Jungmannova 35/29, Praha 1.
4. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Objednatелеm. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - údaje Objednatele/zadavatele, sídlo, IČO, DIČ;
 - údaje Dodavatele/zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
 - číslo a název stavby, popř. číslo a název etapy, je-li stanoveno;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - bankovní spojení dodavatele/zhotovitele;
 - datum vystavení daňového dokladu;
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění;
 - číslo objednávky;
 - kontrolní číslo (vyznačené shora na objednávce);
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem;
 - zápis v obchodním (či jiném) rejstříku (číslo, oddíl, aj.);
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury.

V.

Smluvní sankce

1. Neodevzdá-li Dodavatel řádně provedené plnění, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze základní ceny za každý započatý den prodlení. Toto ustanovení o smluvní pokutě nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé v případě nesplnění závazků vyplývajících ze smluvního vztahu.

VI.

Řešení sporů

1. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této Objednávky, především dohodou.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Objednávka byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje

- údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Objednávky, datum jejího podpisu a text této Objednávky. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejímu užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Objednávka obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Ochrana osobních údajů v tomto dodatku obsažených se řídí tímto nařízením a zákonem.
 3. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Objednávce žadatelům.
 4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Objednávky dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Objednatel.
 5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této objednávky je za Objednatele oprávněn jednat ve věcech technických Ing. Rostislav Walica, Ph.D., vedoucí oddělení technické vybavenosti, kontaktní osobou je Ing. Markéta Zrnová (technik), e-mail: marketa.zrnova@praha.eu, telefon 236 004 504.
 6. Objednávka je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž dodavatel obdrží jedno paré a objednatel dvě paré. **Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu vrátit zpět dvě paré objednateli, který zajistí uveřejnění objednávky v RS MVČR.**
 7. V souladu s přílohou č.1 k usnesení Rady HMP č.557 ze dne 14.3.2022 k návrhu na svěření nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Objednávky v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy

Interně pro pracovníky MHMP – INV:

Objednávka byla zaregistrována v RS MVČR dne

pod ID smlouvy

Jméno a podpis zaměstnance, který provedl registraci v RS MVČR