

*top Darmochov (číslo 44)
Výhled kraj*

pi Lioban

**Nájemní smlouva na umístění
telekomunikačních zařízení**
č.: 3282/2004/ÚSM

se uzavírá mezi stranami

1. ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2376
se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

IČ : 60193671

DIČ: CZ 60193671

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha – Východ

číslo účtu: 69903 - 021/0100

zastoupená: Ing. Stanislavem Bláhou, ředitelem úseku správy majetku

dále jen "Pronajímatel"

a

2. Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

zastoupená: Ing. Františkem Petráškem,

ředitelem Odboru ekonomického zabezpečení pro Ministerstvo vnitra

kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra, poštovní schránka 155/OEZ, 140 21 Praha 4

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3605881/0710

IČ : 00007064

DIČ: CZ00007064

dále jen "Nájemce"

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na podepsání této smlouvy v souladu s Dohodou o podmínkách a zásadách uzavírání nájemních smluv na umístění telekomunikačních zařízení a uzavírání smluv o poskytování telekomunikačních služeb č. 990065 ze dne 29. 6. 2001.

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že zařízení v jeho vlastnictví umístěvaná na nemovitostech pronajímatele jsou nedílnou součástí telekomunikační sítě pro Policii České republiky, složky integrovaného záchranného systému a pro územní orgány státní správy, zřízené dle §12, odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky (dále jen sítě PEGAS).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn umísťovat telekomunikační zařízení nájemce na svých nemovitostech za přiměřené nájemné.

3. Předmětem této smlouvy je umístění a provoz zařízení nájemce dle odst. 1 tohoto článku na nemovitostech, které jsou ve vlastnictví pronajímatele, nebo kde má pronajímatel od vlastníka nemovitosti právo dalšího podnájmu. Seznam zařízení a jejich umístění, jakož i další údaje dále uvedené budou uvedeny v příloze A, která je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Příloha A bude obsahovat následující informace:

- pořadové číslo;
- identifikaci nemovitosti pronajímatele, na které je umístěno zařízení nájemce;
- počet x kategorii zařízení dle čl. II odst. 2 této smlouvy;
- informaci o odběrném místě elektrické energie dle čl. II odst. 7 této smlouvy;
- roční částku za odebranou elektrickou energii zařízením nájemce dle čl. II odst. 6 této smlouvy;
- roční částku za umístění zařízení a služby s umístěním spojené dle čl. II odst. 2 této smlouvy;
- účinnost dle čl. III odst. 1 této smlouvy.

k příloze A - doplnění informace k objektům :

1. TVP Telecí, vlastník nemovitostí - ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s, nemovitosti jsou zapsány na LV č. 400, pro k.ú. Telecí.
2. RO Volary (Křemenná) – cizí stavba věže na pozemku p.č. 45/2 ve vlastnictví ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s., k.ú. Horní Sněžná.
3. TVP Krnov, p.č. 1642/5, vlastník nemovitostí - ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s, nemovitosti jsou zapsány na LV č. 4904, pro k.ú. Krnov - Horní Předměstí .
4. TVP Moravský Beroun, vlastník stavby ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s., stavba realizovaná dle zákona č. 110/64 Sb., na cizím pozemku p.č. 1769, k.ú. Mor. Beroun
5. TVP Sklená, st.p.č. 2845, 3058, vlastník ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1769 pro k.ú. Kraslice.
6. TVP Mimoň (Ralsko), vlastník stavby ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s., stavba realizovaná dle zákona č. 110/64 Sb., na cizím pozemku p.č. 1/1, k.ú. Svěbořice
7. TVP Sázava (Čertova Brázda), vlastníkem zařízení jsou ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s., nemovitosti (pozemky) ve vlastnictví jiného vlastníka
8. TVP Harrachov (Čertova hora) – vlastník stavby věže – ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s., pozemky v cizím vlastnictví.

5. Příloha A bude měněna na základě písemných protokolů (viz příloha B této smlouvy) které budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Upravená příloha A musí být odsouhlasena oběma smluvními stranami.

II.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění každého zařízení dle přílohy A této smlouvy roční nájemné sjednané v Dohodě o podmínkách a zásadách uzavírání nájemních smluv na umístění telekomunikačních zařízení a uzavírání smluv o poskytování telekomunikačních služeb č. 990065 (dále jen Dohoda).
2. Pro účely stanovení výše nájemného se ve smyslu této smlouvy rozumí umístění
 - a) kompletního zařízení jedné základnové stanice s panelovými anténami
s ročním nájemným ve výši **56 000,- Kč**
 - b) kompletní zařízení jedné základnové stanice s prutovými anténami
s ročním nájemným ve výši **45 000,- Kč**
 - c) jedné parabolické antény mikrovlnné radioreléové stanice
s ročním nájemným ve výši **6 000,- Kč**
 - d) pouze stojanů technologie v objektu (místnosti) pronajímatele. Pro případ, kdy antény jsou umístěny na věži nájemce nebo třetí strany
s ročním nájemným ve výši **35 000,- Kč**
 - e) Pronájem pozemku ve vlastnictví pronajímatele za účelem umístění technologického kontejneru nájemce. Pro případ, kdy antény jsou umístěny na věži nájemce nebo třetí strany.
s ročním nájemným ve výši **Kč/m², dle výměru MF č. 01/2004**

V ročním nájemném jsou zahrnuty veškeré náklady za služby související s umístěním zařízení. Jedná se zejména o náklady na ostrahu objektu, vytápění, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, používání výtahu a pod.

3. Uvedené roční nájemné bude placeno za umístění každého z takových zařízení nájemce (viz odst. 2 tohoto článku) v každém objektu pronajímatele uvedeném pod pořadovým číslem v příloze A této smlouvy.
4. Bude-li pronajímatel, na základě uzavřené smlouvy o poskytování telekomunikačních služeb zajišťovat pro nájemce na konkrétním objektu uvedeném pod pořadovým číslem v příloze A této smlouvy telekomunikační službu, pak v takovém případě a v souladu s čl. I odst. 3 této smlouvy nebude pronajímatel požadovat na nájemci nájemné za umístění a odběr elektrické energie zařízením kategorie 2c) tohoto článku.

5. V případě, že nelze kompletně umístit zařízení nájemce výše uvedené kategorie 2a), nebo 2b) v nemovitosti – budově pronajímatele bude na každé takové místo uvedené pod pořadovým číslem v příloze A této smlouvy poskytnuta sleva ve výši 20 000,- Kč.
6. V souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty č.235/2004 Sb., v platném znění, zákona o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích č. 458/2000 Sb., v platném znění a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3.2.1998 se stanovuje samostatná položka daňového dokladu za odebranou elektrickou energii zjištěná dle následujícího vzorce:

A) Pro objekty v kategorii odběru „C“ (maloodběr)

$$N = P \times T \times C, \quad \text{kde je}$$

N ... výše úhrady nájemce za odebranou elektrickou energii v daném fakturačním období

P ... příkon zařízení (viz Příloha „C“ Smlouvy)

T ... počet provozních hodin v daném fakturačním období (provoz zařízení je nepřetržitý)

C ... cena 1 kWh hrazená pronajímatelem dodavateli elektrické energie v daném fakturačním období.

Roční platba za elektrickou energii pro daný objekt činí (viz Příloha „A“ Smlouvy).

K platbě za elektrickou energii bude v souladu s zákonem o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění, připočítána DPH.

Platbu za elektrickou energii je pronajímatel oprávněn upravit v případě změny ceny elektrické energie hrazené jejímu dodavateli nebo v případě změny příkonu zařízení doložené písemným prohlášením nájemce, a to vždy o částku odpovídající těmto změnám.

B) Pro objekty v kategorii odběru „B“ (velkoodběr)

$$N = P \times T \times C, \quad \text{kde je}$$

N ... výše úhrady nájemce za odebranou elektrickou energii v daném fakturačním období

P ... příkon zařízení (viz příloha „C“ Smlouvy)

T ... počet provozních hodin v daném fakturačním období (provoz zařízení je nepřetržitý)

C ... průměrná cena 1 kWh hrazená pronajímatelem dodavateli elektrické energie v daném fakturačním období.

Fakturační období pro vyúčtování elektrické energie se sjednává v délce nejvýše 1 rok.

Na finanční úhradu dodané ale nevyfakturované elektrické energie se nájemce zavazuje platit pronajímateli v průběhu fakturačního období sjednané zálohy. Výše záloh pro první fakturační období je stanovena v příloze „A“ této Smlouvy na základě příkonu zařízení, časového využití a předpokládané průměrné ceny 1 kWh. Pro další fakturační období je pronajímatel oprávněn upravit výši záloh v případě změny ceny elektrické energie hrazené jejímu dodavateli nebo změny příkonu zařízení. Konečné vyúčtování zálohových plateb za elektrickou energii bude pronajímatelem provedeno nejpozději do 30 dnů od obdržení posledního daňového dokladu vydaného dodavatelem elektrické energie vůči pronajímateli v příslušném fakturačním období.

Záloha na cenu odebrané elektrické energie bude účtována 2x ročně a to k 31.1. a 31.7. běžného roku, v částce uvedené v příloze A smlouvy. Záloha na odebranou elektrickou energii na počáteční období mezi datem nabytí účinnosti smlouvy a prvním následným datem pro fakturaci zálohy za el. energii (tj. 31.1. a 31.7.), bude vyfakturována do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, v částce stanovené samostatně, opět v první příloze A smlouvy.

7. Příkon zařízení odpovídá Prohlášení nájemce o příkonu elektrické energie umístěvaných zařízení (Příloha „C“ Smlouvy).
8. V případě, kdy pronajímatel zjistí, že nájemce uvedl v Prohlášení o příkonu zařízení nesprávné údaje, může pronajímatel proti nájemci uplatnit smluvní pokutu ve výši až 50 000,- Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
9. K celkové částce za el. energii bude připočtena DPH podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
10. Bude-li si nájemce za účelem el. napájení svých zařízení, na základě smluvního vztahu s licencovaným distributorem el. energie, zřizovat samostatné odběrné místo el. energie, dle zák. 458/2000 Sb., bude tato skutečnost uvedena u konkrétních míst v příloze A této smlouvy a v takových případech roční částka za odebranou elektrickou energii nebude v rámci této smlouvy zpoplatňována.

III.

Platební podmínky

1. 1/12 roční výše nájemného každého jednotlivého umístěného zařízení dle přílohy „A“ této smlouvy bude nájemci účtována zpětně k poslednímu dni měsíce, a to do 10. dne měsíce následujícího, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, se splatností do 14 kalendářních dnů od jeho doručení nájemci. První splátka bude účtována od měsíce následujícího po dni písemného protokolárního předání a převzetí každého jednotlivého předmětu smlouvy dle přílohy „A“ této smlouvy. Každý daňový doklad musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění a bude vystaven pro daňový subjekt :

*Ministerstvo vnitra
Nad Štolou 936/3
170 34 Praha 7 - Holešovice*

Pro zasílání faktur bude pronajímatel používat kontaktní adresu nájemce:

Ministerstvo vnitra, poštovní schránka 155/OEZ, 140 21 Praha 4

2. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či

nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen k opravě nebo doplnění.

3. V případě že nájemce neuhradí dohodnuté nájemné ve stanoveném termínu, bude uplatněna sankce – úrok z prodlení, ve smyslu nařízení vlády ČR č. 142/1994 Sb. a obecně právních předpisů.
4. Výše nájemného za umístění zařízení dle čl. II odst. 1 může být na návrh pronajímatele upravena k 1.7. běžného kalendářního roku s přihlédnutím k vývoji roční míry inflace za předchozí rok uvedené v oficiálních statistických výkazech Českého statistického úřadu. Změna výše nájemného musí být odsouhlasena oběma smluvními stranami do 30.6. běžného kalendářního roku.

IV.

Doba smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2012. Po tomto datu se bude platnost a účinnost této smlouvy prodlužovat vždy o dva roky, nebude-li některou ze smluvních stran tato smlouva vypovězena nejpozději 12 měsíců před ukončením platnosti této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce
 - a) dohodne konkrétní podmínky umístění svého telekomunikačního zařízení se správcem objektu pronajímatele, do jehož působnosti konkrétní nemovitost spadá. Kontakt na příslušného správce sdělí na požádání kontaktní místo pronajímatele uvedené v čl. VIII. Odst. 3. Smlouvy;
 - b) je oprávněn provádět na vlastní náklady v prostorách předmětu nájmu, kde hodlá umístit svá zařízení, změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele;
 - c) je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie pravomocných kolaudačních rozhodnutí, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, předat pronajímateli, bez zbytečného odkladu;
 - d) je oprávněn užívat předmět nájmu pro umístění svého zařízení řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - e) není oprávněn dát předmět nájmu dle této smlouvy do užívání třetímu subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele;

- f) je povinen v prostorách, kde jsou umístěna zařízení, dodržovat platné předpisy BOZP a PO;
- g) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelně a zřetelně označení funkčních celků svého umístěvaného zařízení;
- h) je odpovědný za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého zařízení na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil provozuschopnost dalších technologických zařízení umístěných na konkrétní nemovitosti pronajímatele;
- i) je povinen předat pronajímateli aktualizovaný seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu umístěných zařízení v jeho majetku za účelem vstupu do předmětné nemovitosti pronajímatele, a to včetně zaměstnanců firem, zajišťujících výše uvedené činnosti pro nájemce;
- j) je povinen po ukončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu, který sloužil pro umístění zařízení, do původního stavu mimo běžné opotřebení, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak;
- k) je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné dle čl. II této smlouvy.

2. Pronajímatel

- a) příslušný správce majetku předá nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem (viz. příloha B této smlouvy) předmět nájmu pro umístění zařízení ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu platnosti smlouvy řádně užívat;
- b) je povinen umožnit takové změny na, nebo v nemovitosti včetně rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby předmět nájmu mohl být řádně užíván k účelu sjednanému ve smlouvě. Jedná se zejména o stavební úpravy;
- c) je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat nemovitosti uvedené v této smlouvě svým nákladem ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání nájemcem;
- d) je povinen umožnit zaměstnancům nájemce dle seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti, či třetím oprávněným subjektům (dle čl. V odst. 1 písm. i) přístup do nemovitosti k zařízení;
- e) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné ve výši sjednané v čl. II této smlouvy;
- f) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody;
- g) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví nebo majetku na konkrétní nemovitosti, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba.
V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit kontaktnímu místu nájemce, uvedenému v čl. VIII., odst. 2. této smlouvy.
- h) Pronajímatel jako vlastník nemovitostí, na nichž je umístěno zařízení ve vlastnictví nájemce, se zavazuje v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů plnit v pronajímaných prostorách, které nájemce užívá na základě výše uvedené nájemní smlouvy, všechny zásady požární ochrany, vyplývající z uvedeného zákona. Jedná se zejména o :

- Informování nájemce o současném stavu protipožárního zabezpečení užívaných prostor, případně o jeho úpravách či opravách.

- Při vzniku požáru v prostorách vlastníka (pronajímatele) nebo nájemce, které jsou napojeny na společnou EPS, informovat nájemce o vzniku požáru. Kontaktní telefonní číslo nájemce je : [REDAKCE] (pracoviště dohledu systému Pegas).

- Zaměstnancem nájemce odpovědným za plnění povinností na úseku požární ochrany dle § 2, odst.2., zák. č. 333/1985 Sb., o požární ochraně, je:
Ing. [REDAKCE], ředitel odboru ekonomického zabezpečení pro MV, kontaktní osobou je:

[REDAKCE], bezpečnostní referent požární ochrany pro všechna stanoviště uvedená v příloze A této smlouvy.

- Zaměstnancem nájemce odpovědným za plnění povinností na úseku BOZP, je

[REDAKCE]

- Vlastník (pronajímatel) je oprávněn vstoupit do prostoru nájemce za účelem likvidace požáru nebo jiné mimořádné události za podmínek stanovených zvláštním předpisem.

VI.

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

1. Smlouvu je možné vypovědět dříve než je uvedeno v čl. IV odst. 1 této smlouvy, ve lhůtě 9 měsíců, kteroukoliv ze smluvních stran pouze v případě některého z níže uvedených důvodů:

1.1. Pronajímatelem, jestliže nájemce :

- a) užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou;
- b) je více než 6 měsíců v prodlení s placením nájemného dle čl. III této smlouvy;
- c) přenechal místo, které sloužilo k umístění jeho zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

1.2. Nájemcem, jestliže :

- a) ztratí způsobilost k provozování telekomunikační činnosti, pro kterou byla tato smlouva sjednána;
- b) místo nelze z důvodů ležících na pronajímateli ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení nájemce;
- c) pronajímatel neplní podmínky smlouvy po dobu delší než jeden měsíc.

2. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu.

3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí přiměřené ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
4. U jednotlivých míst, uvedených pod poř. čísly v příloze A této smlouvy může nájemce vypovědět smluvní vztah kdykoliv a smluvní vztah bude ukončen dnem uvedení konkrétního místa do původního stavu, mimo běžné opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O této skutečnosti musí být vyhotoven protokol odsouhlasený oběma smluvními stranami a následně musí být upravena i příloha A této smlouvy v souladu s ustanovením čl. I odst. 5 této smlouvy. Ukončení zpoplatňování uvolněného místa bude provedeno k poslednímu dni měsíce, ve kterém byl vyhotoven protokol a odsouhlasena upravená příloha A této smlouvy.

VII.

Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní strana musí tuto skutečnost zajistit a písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na nemovitostech pro umístění telekomunikačních zařízení nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Kontaktním místem nájemce, se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěovaného zařízení a případných změn provozu, je:


Sekce informačních technologií a komunikací MV

adresa:  Ošánska 4, 130 27 Praha 3

tel.:  e-mail: nmcpegas@mvr.cz

3. Kontaktním místem pronajímatele se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se vstupů do objektů, provozu umístěovaného zařízení a případných změn je :

funkce: vedoucí dohledového centra systému SECURITY pro region Západ

adresa:  Mahlerovy sady 1, 130 00 Praha 3

e-mail: 

tel.: + 

funkce: vedoucí dohledového centra systému SECURITY pro region Východ

adresa: Barvičova 70, 602 02 Brno

e-mail: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

4. Tato smlouva má 8 článků na 10 listech a změny těchto článků mohou být provedeny pouze formou písemných číselovaných dodatků.
5. Podmínky dohodnuté v této smlouvě jsou považovány za důvěrné. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti smluvních stran založené zvláštními právními předpisy (např. zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti dne 1.1. 2005
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha A – dle čl. I odst. 3 této smlouvy

Příloha B - doporučený návrh Protokolu o předání a převzetí místa dle čl. I odst. 5 této smlouvy

Příloha C – kopie Prohlášení nájemce o příkonu elektrické energie pro telekomunikační zařízení systému PEGAS umístěných na nemovitostech ČESKÝCH RADIOKOMUNIKACÍ a.s.

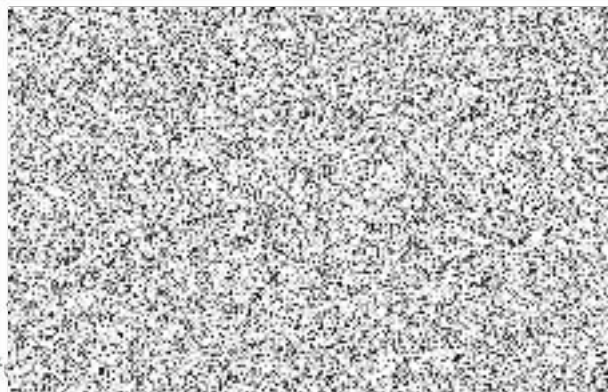
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, které mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

13-12-2004

V Praze dne:



Ing. Stanislav
ředitel úseku správy majetku
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.



(najíemce)

ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.
U Nákladového nádraží 31.2.04
130 00 Praha 3

-22-



Seznam nemovitosti pronajímatele s umístěným zařízením nájemce

Příloha A

poř. číslo	profit centr.	identifikace nemovitosti pronajímatele, na které je umístěno zařízení nájemce	počet x kategorie zařízení dle čl. II. smlouvy	samostatné odb. místo nájemce a kategorie odběru dle čl. II. Odst. 6.	roční částka za odebranou el. energii pro kategorii odběru "C"	roční záloha na odebranou el. energii pro kategorii odběru "B"	roční částka za umístění a služby spojené s umístěním zařízení	měsíční částka za odebranou el. energii na objektu kat. "C"	pololetní záloha za odebranou el. energii na objektu kat. "B"	měsíční částka za umístění a služby spojené s umístěním zařízení	účinnost dle čl. III odst. 1 této smlouvy	poznámka
1	5260TVP_C	TVP Teleci	1x2a sleva, 1x2c	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	42 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 500,00 Kč	1.1.2005	
2	5270TVP_C	RQ Volary (Křemenná)	1x2e	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	280,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	21,67 Kč	1.1.2005	objekt T Mo na poz. ČRa
3	5220TVP_C	TVP Křmův (Hranice)	1x II 2a) sleva	ne C	37 825,68 Kč	0,00 Kč	36 000,00 Kč	3 152,14 Kč	0,00 Kč	3 000,00 Kč	1.1.2005	
4	5220TVP_C	TVP Moravský Beroun	1x II 2b) sleva	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	25 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 083,33 Kč	1.1.2005	
5	5280TVP_C	TVP Sklená	1x2b sleva	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	25 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 083,33 Kč	1.1.2005	
6	5280TVP_C	TVP Mlmoň (Ralsko)	1x2b sleva, 1x2c	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	31 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 583,33 Kč	1.1.2005	
7	5290TVP_C	TVP Sázava (Čertova Brázda)	1x2b sleva, 1x2c	ne C	45 595,80 Kč	0,00 Kč	31 000,00 Kč	3 799,65 Kč	0,00 Kč	2 583,33 Kč	1.1.2005	
8	5290TVP_C	TVP Harrachov (Čertova Hora)	1x2a sleva, 1x2c	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	42 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 500,00 Kč	1.1.2005	

mezisoučet	83 421,48 Kč	0,00 Kč	232 260,00 Kč	6 951,79 Kč	0,00 Kč	19 355,00 Kč
DPH 19%	15 850,10 Kč			1 320,90 Kč		
DPH 0%		0,00 Kč			0,00 Kč	

celkem za rok	331 531,58 Kč
celkem za měsíc	27 627,69 Kč

celkem záloha na el. energii u odběrů kat. "B" za pololetí, fakturovaná vždy k 31.1 a 31.7.	0,00 Kč
---	---------

celkem záloha na el. energii u odběrů kat. "B" za poč. mezioddobí, od účinnosti smlouvy	0,00 Kč
---	---------

Obě strany potvrzují svým podpisem, že údaje uvedené pod pořadovými čísly 1 až 8 odpovídají skutečnosti!

V Praze dne: 13.12.2004

ČES
(pronajímatele)

27.12.2004

V Praze dne:

ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.
U Nákladového nádraží 3144
130 00 Praha 3
-22-



Protokol o předání a převzetí místa

dle nájemní smlouvy na umístění telekomunikačních zařízení č.

uzavřené mezi

Česká republika - Ministerstvo vnitra a ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.

Identifikace nemovitosti pronajímatele:

TVP Orlické Záhoří, na cizím pozemku p.č. 990, k.ú. Kunštát

Přehled umístěného zařízení dle kategorií smlouvy:

Umístěné zařízení:	1x II.2a)	1x II.2c)			
Sleva za umístění zařízení:	Ne				
Samostatné odběrné místo:	Ano				
Profitcentrum	5260 TVP_C				

Dohodnuté podmínky spojené s umístěním zařízení a jeho provozem:

1. *Stavební úpravy nemovitosti, umístění antén a zařízení Ministerstva vnitra a pod.: Pouze v souladu se schváleným projektem RCD Radiokomunikace s.r.o.*
2. *Energetické a signální rozvody, včetně případného vyhřívání parabolické antény a samostatného odběrného místa
MV ČR zřídí s VČE a.s. samostatné obchodní odběrné místo. Signálové kabely umístí na stávající kabelovou stoupačku ČRa,a.s. s max. úsporou místa. MW nevyhřívána.*
3. *Dodatečné technologické úpravy související se zabezpečením provozu umístěného zařízení Ministerstva vnitra.*
4. *Podmínky, za kterých lze dočasně přerušit, či omezit již poskytované služby při provádění stavebních či montážních prací a pod.
Během prací nesmí dojít k vypnutí umístěných zařízení ČRa,a.s. ! Požadavky na vypnutí nutno řešit předem s DC SECURITY Brno tel. 544 505241, 737 148043*
5. *Vstupy pracovníků zajišťujících výstavbu a montáž zařízení Ministerstva vnitra budou řešeny na základě včasné podané písemné žádosti o povolení vstupu, v souladu se směrnicí „Ochrana osob a majetku ve společnosti ČRa,a.s. – systém SECURITY“ ev.č. 206/12/MP/2002/S. Podmínkou umožnění vstupu je schválený projekt*

Předmět nájemní smlouvy předán / převzat ke dni: (datum kdy byl předmět smlouvy předán a převzat pro účely zahájení stavebních a montážních prací)

V Litomyšli, dne

.....
podpis zástupce firmy pověřené instalací
telekomunikačních zařízení

.....
podpis správce objektu
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.

.....
podpis zástupce OEZ pro MV

MINISTERSTVO VNITRA

Sekce informačních technologií a komunikací MV

P. O. BOX 91, 130 27 Praha 3

PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍ STRANY č. 2

k umístění systému PEGAS na nemovitostech ČESKÝCH RADIOKOMUNIKACÍ a.s.

Příkon elektrické energie telekomunikačního zařízení pro

- | | |
|---|----------|
| 1) a- Základnová rádiová stanice, radiokomunikačního systému
PEGAS MC 9660 BS G2 | |
| b- včetně klimatizace, odpovídá klasifikaci bodu 2a | 1,7 kW |
| <hr/> | |
| 2) a- Základnová rádiová stanice, radiokomunikačního systému
PEGAS MC 9660 BS G2 | |
| b- včetně klimatizace, odpovídá klasifikaci bodu 2b | 1,7 kW |
| <hr/> | |
| 3) a- Mikrovlnná radioreléová stanice- MINILINK
odpovídá klasifikaci bodu 2c | 0,035 kW |

Povolení k provozování systému PEGAS uděleno od ČTÚ

pod čj. 101801/97-611

Kmitočtové pásmo : vysílače základnové stanice 390 až 395 MHz;

přijímače základnové stanice 380 až 385 MHz;

Maximální výkon : 15W/ kanál



Sekce informačních technologií a komunikací MV

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě na umístění zařízení
č.: 3282/2004/ÚSM

se uzavírá mezi stranami

1. RADIOKOMUNIKACE a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7716
se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

IČ : 26705036

DIČ: CZ 26705036

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha – Východ

číslo účtu: 69903 - 021/0100

zastoupená: Ing. Stanislavem Bláhou, ředitelem úseku správy majetku

dále jen "Pronajímatel"

a

2. Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

zastoupená: Ing. Františkem Petráškem,

ředitelem Odboru ekonomického zabezpečení pro Ministerstvo vnitra

kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra, poštovní schránka 155/OEZ, 140 21 Praha 4

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3605881/0710

IČ : 00007064

DIČ: CZ00007064

dále jen "Nájemce"

Smluvní strany se ve smyslu čl. VIII. Odst. 4 smlouvy dohodly na těchto změnách a doplňcích:

I.

Čl. I. odst. 4 se rozšiřuje o stanoviště TVP Teplice nad Metují, na pozemku dle PK p.č. 230/1, k.ú. Teplice nad Metují. Pozemek ve vlastnictví ČR, dle LV č. 10002. Vlastníkem věže TVP je pronajímatel.

Čl. II., odst. 2. se rozšiřuje o písmeno **f) umístění opakovače signálu** (např. se dvěma anténami Yagi BD 310)

s ročním nájemným dle platného ceníku ve výši **40 000,- Kč**

V případě požadavku nájemce připojit v některém objektu dle Čl. I. odst. 4 své instalované zařízení pro případ nouze na tam dostupný diesselagregát pronajímatele, stanovuje se dohodou obou stran platba za tuto službu ve výši

10.000,- Kč ročně

II.

Čl. I. odst. 3 – příloha „A“ se mění a nahrazuje se novou aktualizovanou přílohou „A“.

III.

Čl. V. – Práva a povinnosti smluvních stran se v odst.1. doplňuje takto:

- l) Nájemce si případně zajistí pojištění svého umístěného zařízení na vlastní náklady.
- m) Nájemce je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na/do předmětu této smlouvy z popudu provozovatele zařízení.
- n) Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje chovat v/na předmětu nájmu a jeho okolí tak, aby svou činností, respektive nečinností nepoškozoval životní prostředí a v souvislosti s tím dodržoval důsledně pravidla daná platnými právními předpisy na úseku životního prostředí. Za každé jednotlivé porušení výše uvedené povinnosti se provozovatel zařízení zavazuje majiteli objektu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč s tím, že nárok na náhradu škody tím není dotčen.
- o) Nájemce je povinen strpět ze strany majitele objektu nebo jím pověřeného subjektu pravidelný dohled nad dodržováním veškerých povinností stanovených platnými právními předpisy a touto smlouvou.

IV.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne měsíce následujícího po protokolárním předání a převzetí stanoviště k montážním pracím, na základě předem schválené projektové dokumentace.

Ostatní ustanovení (ujednání) výše uvedené smlouvy, která nejsou postížena v tomto dodatku, zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 s přílohou „A“ tvoří nedílnou součást smlouvy.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 25 -10- 2006

pronajímatel



Ing. Stanislav Štáhl
ředitel úseku správy majetku
RADIOKOMUNIKACE a.s.

RADIOKOMUNIKACE a.s.
U Nákladového nádraží 3144
130 00 Praha 3

-6-

V Praze dne: 02 -11- 2006



Ing. František Petrasek
ředitel Odboru ekonom. zabezpečení
pro Ministerstvo vnitra



Seznam nemovitostí pronajímatele s umístěným zařízením nájemce

Příloha A

poř. číslo	profit centr.	Identifikace nemovitosti pronajímatele, na které je umístěno zařízení nájemce	počet x kategorie zařízení dle čl. II. smlouvy	samostatné odb. místo nájemce a kategorie odběru dle čl. II. Odst. 6.	roční částka za odebranou el. energii pro kategorii odběru "C"	roční záloha na odebranou el. energii pro kategorii odběru "B"	roční částka za umístění zařízení	měsíční částka za odebranou el. energii na objektu kat. "C"	pololetní záloha za odebranou el. energii na objektu kat. "B"	měsíční částka za umístění zařízení	účinnost dle čl. III odst. 1 této smlouvy	poznámka
1	5260TVP_C	TVP Telecí	1x2a sleva; 1x2c	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	42 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 500,00 Kč	1.1.2005	
2	5270TVP_C	RO Volary (Křemenná)	1x2e	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	260,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	21,67 Kč	1.1.2005	objekt T-Mo na poz. ČRa
3	5220TVP_C	TVP Krnov (Hranice)	1x II.2a) sleva	ne C	37 825,68 Kč	0,00 Kč	36 000,00 Kč	3 152,14 Kč	0,00 Kč	3 000,00 Kč	1.1.2005	
4	5220TVP_C	TVP Moravský Beroun	1x II.2b) sleva	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	25 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 083,33 Kč	1.1.2005	
5	5280TVP_C	TVP Sklená	1x2b sleva	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	25 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 083,33 Kč	1.1.2005	
6	5280TVP_C	TVP Mimoň (Ralsko)	1x2b sleva; 1x2c	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	31 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 583,33 Kč	1.1.2005	
7	5290TVP_C	TVP Sázava (Čertova Brázda)	1x2b sleva; 1x2c	ne C	45 595,80 Kč	0,00 Kč	31 000,00 Kč	3 799,65 Kč	0,00 Kč	2 583,33 Kč	1.1.2005	
8	5290TVP_C	TVP Harrachov (Čertova Hora)	1x2a sleva; 1x2c	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	42 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 500,00 Kč	1.1.2005	
9	5260TVP_C	TVP Teplice nad Metují	1x2f	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	40 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 333,33 Kč	1.1.2007	

mezisoučet	83 421,48 Kč	0,00 Kč	272 260,00 Kč	6 951,79 Kč	0,00 Kč	22 688,33 Kč
DPH 19%	15 850,10 Kč			1 320,90 Kč		
DPH 0%		0,00 Kč			0,00 Kč	

celkem za rok	371 531,58 Kč	
celkem za měsíc		30 961,02 Kč

celkem záloha na el. energii u odběrů kat. "B" za pololetí, fakturovaná vždy k 31.1 a 31.7.	0,00 Kč
---	---------

celkem záloha na el. energii u odběrů kat. "B" za poč. meziodobí, od účinnosti smlouvy	0,00 Kč
--	---------

Obě strany potvrzují svým podpisem, že údaje uvedené pod pořadovými čísly 1 až 9 odpovídají skutečnosti.

V Praze dne: 25-10-2006

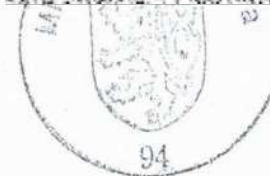


(pronajímatele)

RADIOKOMUNIKACE a.s.
U Nákladového nádraží 3144
130 00 Praha 3

-6-

V Praze dne: 02-11-2006



*Originál je v
TOP Techn'*

A. Čížek

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě na umístění zařízení
č.: 3282/2004/ÚSM

se uzavírá mezi stranami

1. RADIOKOMUNIKACE a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7716
se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

IČ : 26705036

DIČ: CZ 26705036

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha – Východ

číslo účtu: 69903 - 021/0100

zastoupená: Ing. Stanislavem Bláhou, ředitelem úseku správy majetku

dále jen "Pronajímatel"

a

2. Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČ : 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupená: Ing. Oldřichem Vytiskou, ředitelem organizace

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 30320881/0710

I.

Smluvní strany se ve smyslu čl. VIII. Odst. 4 dohodly na těchto změnách a doplňcích:

II.

V důsledku organizačních změn v resortu Ministerstva vnitra dochází od 1.4. 2007 k převodu práv a povinností vyplývajících z uzavřeného smluvního vztahu na nového nájemce. Novým nájemcem se stává:

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČ : 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupená: Ing. Oldřichem Vytiskou, ředitelem organizace

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 30320881/0710

Pro účely vystavení faktury vystupuje nájemce jako daňový subjekt:

**Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, p.o.
Přípotoční 300
101 01 Praha 10**

III.

Vzhledem k tomu, že nový nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen DPH), budou k příslušným fakturovaným částkám nájemného a služeb připočteny příslušné částky DPH, v souladu se zákonem o DPH v platném znění.

IV.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti od 1.4. 2007.

Ostatní ustanovení (ujednání) výše uvedené smlouvy, která nejsou postižena v tomto dodatku zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 2 včetně přílohy „A“ tvoří nedílnou součást smlouvy.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Praze dne:

26. 03. 2007

Pronajímatel :



RADIOKOMUNIKACE a.s.

U Nákladového nádraží 3144

.....130 00 Praha 3.....

-6-

V Praze dne:

Nájemce :



Seznam nemovitostí pronajímatele s umístěným zařízením nájemce

Příloha A

poř. číslo	profit centr.	identifikace nemovitosti pronajímatele, na které je umístěno zařízení nájemce	počet x kategorie zařízení dle čl. II. smlouvy	samostatné odb. místo nájemce a kategorie odběru dle čl. II. Odst. 6.		roční částka za odebranou el. energii pro kategorii odběru "C"	roční záloha na odebranou el. energii pro kategorii odběru "B"	roční částka za umístění zařízení	měsíční částka za odebranou el. energii na objektu kat. "C"	pololetní záloha za odebranou el. energii na objektu kat. "B"	měsíční částka za umístění zařízení	účinnost dle čl. III odst. 1 této smlouvy	poznámka
				ano	-								
1	5260TVP_C	TVP Telecí	1x2a sleva; 1x2c	ano	-	0,00 Kč	0,00 Kč	42 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 500,00 Kč	1.1.2005	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007
2	5270TVP_C	RO Volary (Křemenná)	1x2e	ano	-	0,00 Kč	0,00 Kč	260,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	21,67 Kč	1.1.2005	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007
3	5220TVP_C	TVP Krnov (Hranice)	1x II.2a) sleva	ne	C	37 825,68 Kč	0,00 Kč	36 000,00 Kč	3 152,14 Kč	0,00 Kč	3 000,00 Kč	1.1.2005	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007
4	5220TVP_C	TVP Moravský Beroun	1x II.2b) sleva	ano	-	0,00 Kč	0,00 Kč	25 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 083,33 Kč	1.1.2005	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007
5	5280TVP_C	TVP Sklená	1x2b sleva	ano	-	0,00 Kč	0,00 Kč	25 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 083,33 Kč	1.1.2005	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007
6	5280TVP_C	TVP Mimoň (Raisko)	1x2b sleva; 1x2c	ano	-	0,00 Kč	0,00 Kč	31 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 583,33 Kč	1.1.2005	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007
7	5290TVP_C	TVP Sázava (Čertova Brázda)	1x2b sleva; 1x2c	ne	C	45 595,80 Kč	0,00 Kč	31 000,00 Kč	3 799,65 Kč	0,00 Kč	2 583,33 Kč	1.1.2005	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007
8	5290TVP_C	TVP Harrachov (Čertova Hora)	1x2a sleva; 1x2c	ano	-	0,00 Kč	0,00 Kč	42 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 500,00 Kč	1.1.2005	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007
9	5260TVP_C	TVP Teplice nad Metují	1x2f	ano	-	0,00 Kč	0,00 Kč	40 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 333,33 Kč	1.1.2007	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007

mezisoučet	83 421,48 Kč	0,00 Kč	272 260,00 Kč	6 951,79 Kč	0,00 Kč	22 688,33 Kč
DPH 19%	15 850,10 Kč		51 729,40 Kč	1 320,90 Kč		4 310,80 Kč
DPH 0%		0,00 Kč			0,00 Kč	

celkem za rok	423 260,98 Kč
celkem za měsíc	35 271,82 Kč

celkem záloha na el. energii u odběrů kat. "B" za pololetí, fakturovaná vždy k 31.1 a 31.7.	0,00 Kč
---	---------

celkem záloha na el. energii u odběrů kat. "B" za poč. meziobdobí, od účinnosti smlouvy	0,00 Kč
---	---------

Obě strany potvrzují svým podpisem, že údaje uvedené pod pořadovými čísly 1 až 9 odpovídají skutečnosti.

26-07-2007

V Praze dne



RAL

OKOMUNIKACE a.s.
 základového nádraží 3144
 130 00 Praha 3
 -6-

V Praze dne



Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě na umístění zařízení
č.: 3282/2004/ÚSM

se uzavírá mezi stranami

1. RADIOKOMUNIKACE a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7716
se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

IC : 26705036

DIČ: CZ 26705036

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha – Východ

číslo účtu: 69903 - 021/0100

zastoupená: Ing. Stanislavem Bláhou, ředitelem úseku správy majetku

dále jen "Pronajímatel"

a

2. Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IC : 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupená: Ing. Oldřichem Vytiskou, ředitelem organizace

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 30320881/0710

dále jen „Nájemce“

I.

Smluvní strany se ve smyslu čl. VIII. Odst. 4 dohody na těchto změnách a doplňcích:

II.

Nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen DPH), ale ve vztahu k nájmu pozemků, staveb, bytů a nebytových prostor je osvobozen od daně, neboť v tomto případě neslouží nájem k uskutečňování ekonomických činností (zákon č. 235/2004 Sb., § 56, odst. 4,5). Vzhledem k tomu nebudou k příslušným fakturovaným částkám nájemného připočteny příslušné částky DPH.

III.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti od 1.5. 2007.

Ostatní ustanovení (ujednání) výše uvedené smlouvy, která nejsou postížena v tomto dodatku zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 3 včetně přílohy „A“ tvoří nedílnou součást smlouvy.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 31-05-2007

Pronajímatel :



TELKOMUNIKACE a.s.
U Nákladového nádraží 3144
130 00 Praha 3
-6-

V Praze dne:

Nájemce :



ZARJ

101 0

IČO: 6

-215-

Seznam nemovitostí pronajímatele s umístěným zařízením nájemce

Příloha A

poř. číslo	profit centr.	identifikace nemovitosti pronajímatele, na které je umístěno zařízení nájemce	počet x kategorie zařízení dle čl. II. smlouvy	samostatné odb. místo nájemce a kategorie odběru dle čl. II. Odst. 6.	roční částka za odebranou el. energii pro kategorii odběru "C"	roční záloha na odebranou el. energii pro kategorii odběru "B"	roční částka za umístění zařízení	měsíční částka za odebranou el. energii na objektu kat. "C"	pololetní záloha za odebranou el. energii na objektu kat. "B"	měsíční částka za umístění zařízení	účinnost dle čl. III odst. 1 této smlouvy	poznámka
1	5260TVP_C	TVP Telecí	1x2a sleva; 1x2c	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	42 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 500,00 Kč	1.1.2005	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007
2	5270TVP_C	RO Volary (Křemenná)	1x2e	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	260,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	21,67 Kč	1.1.2005	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007
3	5220TVP_C	TVP Krnov (Hranice)	1x II.2a) sleva	ne C	37 825,68 Kč	0,00 Kč	36 000,00 Kč	3 152,14 Kč	0,00 Kč	3 000,00 Kč	1.1.2005	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007
4	5220TVP_C	TVP Moravský Beroun	1x II.2b) sleva	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	25 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 083,33 Kč	1.1.2005	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007
5	5280TVP_C	TVP Sklená	1x2b sleva	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	25 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 083,33 Kč	1.1.2005	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007
6	5280TVP_C	TVP Mimoň (Ralsko)	1x2b sleva; 1x2c	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	31 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	2 583,33 Kč	1.1.2005	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007
7	5290TVP_C	TVP Sázava (Čertova Brázda)	1x2b sleva; 1x2c	ne C	45 595,80 Kč	0,00 Kč	31 000,00 Kč	3 799,65 Kč	0,00 Kč	2 583,33 Kč	1.1.2005	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007
8	5290TVP_C	TVP Harrachov (Čertova Hora)	1x2a sleva; 1x2c	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	42 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 500,00 Kč	1.1.2005	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007
9	5260TVP_C	TVP Teplice nad Metují	1x2f	ano -	0,00 Kč	0,00 Kč	40 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 333,33 Kč	1.1.2007	Převedeno na ZsMV k 1.4.2007

mezisoučet	83 421,48 Kč	0,00 Kč	272 260,00 Kč	6 951,79 Kč	0,00 Kč	22 688,33 Kč
DPH 19%	15 850,10 Kč			1 320,90 Kč		
DPH 0%		0,00 Kč			0,00 Kč	

celkem za rok	371 531,58 Kč
celkem za měsíc	30 961,02 Kč

celkem záloha na el. energii u odběrů kat. "B" za pololetí, fakturovaná vždy k 31.1 a 31.7.	0,00 Kč
---	---------

Obě strany potvrzují svým podpisem, že údaje uvedené pod pořadovými čísly 1 až 9 odpovídají skutečnosti.

V Praze dne:



RADIO TELECOM a.s.
U Nákladového nádraží 3144
130 00 Praha 3

-6-

31-05-2007

V Praze dne:



101 01 Praha 10/Připotoč
IČO: 67779999 DIČ: CZ677799
-215-

ČRa.
1. etapa

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě na umístění zařízení
č.: 3282/2004/ÚSM

se uzavírá mezi stranami

1. České Radiokomunikace a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10677

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

zastoupená: Ing. Kamilem Levinským, ředitelem pro obchodní transformaci

IČ : 27444902

DIČ: CZ 27444902

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha – Východ

číslo účtu: 69903 - 021/0100

dále jen "Pronajímatel"

a

2. Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, příspěvková organizace

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10

IČ : 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupená: Ing. Zdeňkem Kovářikem, ředitelem organizace

bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 30320881/0710

dále jen „Nájemce“

TVP Telew

RO Volary (Kroměříž)

TVP Krnov

TVP Moravský Březov

TVP Sklená

TVP Mimonň (Račsko)

TVP Sázava Čer. br

TVP Harrachov Čer. hora

TVP Teplice nad Metují
(přípotoční)

I.

Smluvní strany se ve smyslu čl. VIII., Odst. 4 dohodly na těchto změnách a doplňcích:

II.

Čl. III. – Platební podmínky se v odst.4. mění a ten nově zní takto:

4. **Výše nájemného** za příslušný kalendářní rok, dle Čl. II., odst. 1. této smlouvy, bude pronajímatelem **změněna jedenkrát ročně**, dle roční míry inflace za předcházející rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen. Rozdíl ve výši nájemného a ceny za služby za předcházející období bude doúčtován v prvním možném vyúčtování nájemného, zaslaném nájemci.

III.

Dodatek č.4 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti od 1.1.2009.

Ostatní ustanovení (ujednání) výše uvedené smlouvy, která nejsou postížena v tomto dodatku, zůstávají v platnosti.

Dodatek č.4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 8.10.08

pronajíma

.....
Ing. Kar
ředitel p
České R

České Radiokomunikace a.s.
U Nákladového nádraží 3144
130 00 Praha 3

-2-

V Praze dne: 22-09-2008

nájemce

.....
In
ředitel organizace