

KUPNÍ SMLOUVA

1. Obchodní společnost: **CorHB, s.r.o.**
Sídlo: Dobrovského 2915, 58001 Havlíčkův Brod
Zastoupena: Jaroslavem Houdkem, jednatel společnosti
IČO: 259 53 117
DIČ: CZ 259 53 117
Bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu: 2112583094/2700
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17344

(dále jen „**Prodávající**“)

a

2. Obchodní jméno: **Domov Barbora Kutná Hora
poskytovatel sociálních služeb**
Sídlo: Pirknerovo náměstí 228, 284 01 Kutná Hora
Zastoupená: Ing. Jana Juklová, DiS., MBA, ředitelka domova
IČO: 48677752
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 360555360/0300

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

Obě Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním a po vzájemném projednání a shodě uzavírají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je „**Dodání a instalace myčky černého nádobí do objektu Domova Barbora**“ (dále jen „**Předmět koupě**“) dle cenové nabídky č. N223173 ze dne 28.11.2022.
- 1.2. Prodávající je společně s Předmětem koupě povinen dodat kompletní příslušenství k Předmětu koupě, tak aby Předmět koupě byl plně funkční. Prodávající je povinen provést instalaci, zaškolení obsluhy Kupujícího. Prodávající je dále povinen předat Kupujícímu nabývací doklady, které se k dodávanému Předmětu koupě vztahují, a to zejména dokumentaci doprovázející dodávku Předmětu koupě (dodací list, předávací protokol, atd.), dále příslušná osvědčení o jakosti, kvalitě, (certifikáty), osvědčení o shodě ve smyslu zákona o technických požadavcích na výrobky, provozní manuály a návody k použití v české verzi, jakož i příslušné dokumenty podle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, a další doklady stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami (všechny dokumenty společně dále jen

„**Doklady**“). Návod k použití Předmětu koupě v českém jazyce a prohlášení o shodě k Předmětu koupě má Prodávající možnost předat Kupujícímu rovněž v elektronické podobě. Prodávající je povinen Doklady předat Kupujícímu nejpozději při dodání Předmětu koupě na místo dle čl. IV. této Smlouvy.

- 1.3. Kupující se touto Smlouvou zavazuje zaplatit za Předmět koupě Kupní cenu podle této Smlouvy a Prodávající se zavazuje převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě. Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dodáním Předmětu koupě do místa plnění dle čl. IV této Smlouvy.

II. Doba plnění

- 2.1. Předmět koupě se Prodávající zavazuje dodat ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy

III. Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Kupní cena za Předmět koupě byla sjednána podle cenové nabídky N223173, kterou zpracoval Prodávající, a to ve výši 289.550,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc pět set padesát korun českých), tj. **332. 982,50 Kč včetně DPH. (slovy: tři sta třicet dva tisíc devět set osmdesát dva korun českých a padesát haléřů), (dale jen „Kupní cena“)**
- 3.2. Kupní cena zahrnuje veškeré výdaje spojené s dodáním Předmětu koupě Kupujícímu, zejména dopravné, pojištění, daně, celní a bankovní poplatky, recyklační poplatky, instalaci Předmětu koupě a zaškolení příslušných zaměstnanců (dle čl. IV této Smlouvy bodu 4.3.), tj. techniků a obsluhujícího personálu Kupujícího.
- 3.3. Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Prodávajícím. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu dle předchozí věty až po podpisu dodacího listu oběma Smluvními stranami dle čl. IV odst. 4.5. této Smlouvy. Splatnost Kupní ceny je 14 dnů od doručení daňového dokladu Kupujícímu.
- 3.4. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje, že jím vystavené daňové a účetní doklady (dále též faktury) budou obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny obecně závaznými předpisy.
- 3.5. V případě, že Prodávajícím vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je právem Kupujícího takovou fakturu do data splatnosti vrátit Prodávajícímu. Ten podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou.

IV. Dodací podmínky

- 4.1. Prodávající je povinen dodat Předmět koupě a instalovat jej do kuchyně v sídle Kupujícího.
- 4.2. Prodávající je podle této Smlouvy povinen Předmět koupě zabalit nebo opatřit pro přepravu způsobem, který je obvyklý pro takové Předmět koupě v obchodním styku, popř. způsobem potřebným k uchování a ochraně Předmět koupě.

- 4.3. Dodávka Předmětu koupě se považuje podle této Smlouvy za splněnou, pokud Předmět koupě byl:
- a) řádně předán včetně příslušných Dokladů,
 - b) řádně a funkčně nainstalován,
 - c) převzat Kupujícím,
- 4.4. Po splnění dodávky Předmět koupě vystaví Prodávající dodací list (eventuálně zápis o převzetí), který bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
- a) označení dodacího listu a jeho číslo,
 - b) název a sídlo Prodávajícího a Kupující,
 - c) označení dodaného a nedodaného Předmět koupě a jeho množství (označení obsahuje obchodní název, varianta, výrobní dávka LOT nebo sériové číslo, katalogové číslo přidělené výrobcem),
 - d) datum dodání, instalace a zaškolení obsluhy,
 - e) stav Předmět koupě v okamžiku jeho předání a převzetí,
- 4.5. Dodací list (zápis o převzetí) podepíše oprávnění zástupci obou Smluvních stran, tj. statutární orgány nebo zaměstnanci či osoby, které budou pověřeny příslušným vedoucím zaměstnancem (statutárním orgánem) k realizaci tohoto Smluvního vztahu, zejména na základě plné moci, interním předpisem apod., přičemž podpisem dodacího listu dochází k převzetí a předání Předmět koupě.

V. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 5.1. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že Předmět koupě je zcela nový, bez vad, a to jak faktických, tak právních, zejména, že Předmět koupě není zatížen jakýmkoliv právem třetí osoby.
- 5.2. Smluvními stranami bylo ujednáno, že odpovědnost za vady a záruka za jakost Předmětu koupě počíná běžet dnem dodání Předmětu koupě podle této Smlouvy ve spojení s následujícími ustanoveními.
- 5.3. Prodávající přejímá záruku za jakost Předmětu koupě dodaného podle této Smlouvy za těchto podmínek:
- a) záruční doba na Předmět koupě činí **12 měsíců** na celou dodávku Předmětu koupě + **12 měsíců** na náhradní díly. Po tuto dobu bude Předmět koupě způsobilý k řádnému užívání a zachová si smluvené resp. výrobcem stanovené nebo obvyklé vlastnosti

b) bezplatný servis poskytnutý Prodávajícím v záruční době na celou dodávku Předmět koupě pokrývá náklady na náhradní díly, jejich výměnu a práci servisních techniků.
Doprava výrobku na záruční opravy či cestovné není předmětem záruky.

c) záruční servis bude Prodávajícím prováděn v místě instalace Předmětu koupě, a to do 48 hodin od doby nahlášení vady Kupujícího, které musí být provedeno písemnou formou (dopisem, faxem nebo e-mailem) na adresu Prodávajícího,

d) záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemůže užívat Předmět koupě pro jeho vady, za které odpovídá Prodávající.

VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1. Smluvními stranami bylo sjednáno, že pokud bude Kupující v prodlení s úhradou Kupní ceny, je povinna zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení
- 6.2. V případě, že Prodávající bude v prodlení se splněním, tj. dodáním Předmět koupě podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Kupující smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.
- 6.3. Smluvním stranám vzniká právo na náhradu škody způsobené porušením smluvní nebo zákonné povinnosti druhou Smluvní stranou. Úhradou smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.
- 6.4. Všechny smluvní pokuty jsou splatné na základě řádně vystavené faktury druhou Smluvní stranou se splatností 10 dní ode dne jejího odeslání.

VII. Odstoupení od Smlouvy

- 7.1. Od této Smlouvy lze jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této Smlouvy, přičemž za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:
 - a) nezaplacení Kupní ceny ve lhůtě max. 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
 - b) prodlení Prodávající se splněním svých povinností dle této Smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Smluvní strany se zavazují chránit důvěrné informace poskytnuté druhou Smluvní stranou. Zejména se Smluvní strany zavazují, že neužijí ve svůj prospěch ani ve prospěch třetí osoby ani nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy získaly od druhé Smluvní strany, nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak.
- 8.2. Za důvěrné informace jsou dle této Smlouvy stranami považovány veškeré informace poskytnuté vědomě či nevědomě v ústní nebo v písemné formě druhou Smluvní stranou, zejména informace, které se strany dozvěděly v souvislosti s touto Smlouvou, jakož i know-how, jímž se rozumí veškeré poznatky obchodní, výrobní, technické či ekonomické povahy související s činností Smluvní strany, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné a

mají být utajeny. Za důvěrné informace jsou dále dle této Smlouvy považovány počítačové programy, diagnostika, a poskytnutá dokumentace.

- 8.3. Závazek chránit informace druhé Smluvní strany se nevztahuje na případy, kdy
- a) Smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama a aniž by ke zveřejnění došlo porušením právních předpisů;
 - b) je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného státního orgánu nebo jiným smluvním ujednáním uzavřeným mezi Smluvními stranami.
- 8.4. Povinnost chránit důvěrné informace dle tohoto článku zavazuje Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Právní vztahy v této Smlouvě neupravené jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pro všechny změny a doplňky k této Smlouvě je nutná písemná forma.
- 9.2. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Účastníci se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
- 9.3. Písemnost zasílaná mezi Smluvními stranami se pro účely této Smlouvy považuje za doručenou, je-li doporučeně zaslána na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nejpozději čtvrtým pracovním dnem ode dne odeslání. V případě, že u některého z účastníků Smlouvy dojde ke změně adresy, je tento povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit ostatním účastníkům této Smlouvy. V tomto případě se dnem doručení takového oznámení považuje za doručovací adresu nová adresa účastníka. Pokud dojde k podepsání písemností pomocí datové schránky, e-mailu či faxu, považuje se taková to písemnost za plnohodnotné a právoplatné originálu potvrzená doručením.
- 9.4. Předmět smlouvy zůstává majetkem dodavatele (prodávajícího) až do 100% úhrady předmětu smlouvy odběratelem (kupujícího).
- 9.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.6. Prodávající není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího, a to ani částečně.
- 9.7. Neuplatnění jakéhokoli práva upraveného touto Smlouvou ani prodlení v jeho uplatnění kteroukoli Smluvní stranou nebude považováno za vzdání se tohoto práva, pokud právní předpisy nebo tato Smlouva nestanoví jinak.

- 9.8. Práva vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě pěti let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé v případě subjektivní promlčecí lhůty, a ve lhůtě deseti let ode dne, kdy nastala rozhodná skutečnost pro počátek běhu objektivní promlčecí lhůty.
- 9.9. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se na uzavření této Smlouvy nevztahují obchodní podmínky ani jedné Smluvní strany.
- 9.10. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každý účastník obdrží jeden.

Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 23.12.2022

V Kutné Hoře 23.12.2022

Za Prodávající

Za Kupující

.....

.....