

II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 22. 8. 2022 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo provedení stavebních a souvisejících prací na akci s názvem „**Rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střech objektu Karlova č. p. 22, Kolín**“ (dále jen „**dílo**“).

III. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění z důvodu nestálosti klimatických podmínek k realizaci díla. Ustanovení ze Smlouvy 5.1 se tímto dodatkem mění a nově zní:

5.1 Termín řádného provedení celého díla - nejpozději do 13. 6. 2023.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha:
Příloha č. 1 – Vyjádření TDI

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tento dodatek smlouvy byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 19. 12. 2022, usnesení č. 438/7/RM/2022.

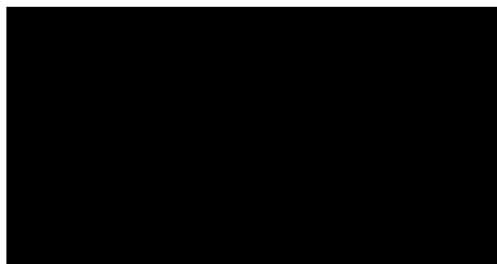
V Kolíně

Mgr.
Michael
Kašpar

Digitálně
podepsal Mgr.
Michael Kašpar
Datum:
2022.12.22
11:14:03 +01'00'

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
Starosta města

V Kolíně



Vyjádření TDS k prodloužení termínu na akci – „Rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střech objektu Karlova č. p. 22, Kolín“

Za TDS žádám o prodloužení termínu na akci „Rekonstrukce fasády, výplní otvorů a střech objektu Karlova č. p. 22, Kolín“ do 13.6. 2023.

Po předání a převzetí staveniště ze dne 14.10. 2022 jsem za TDS s kladným stanoviskem zástupkyně Památkové péče práce na objektu Karlova č.p.22 z důvodu nestálosti klimatických podmínek i v tomto období pro ochranu a prodloužení „životnosti“ investice v zájmu investora zastavil (příloha – stavební deník).

Fasáda:

Z důvodu nestálých klimatických podmínek pro provádění prací, hlavně mokrých procesů při provádění a doplňování vápenných omítek, je třeba naplánovat do období s vhodnými klimatickými podmínkami. Mokrý procesy je vhodné zahájit v době, kdy teplota konstrukcí neklesá pod 10°C a ukončit nejpozději 1 měsíc před příchodem mrazů.

Bylo možné provádět otloukání omítek, ale expozice odkrytého zdiva může způsobit navlhnutí celé konstrukce.

Rizika spojená se zakonzervováním stavby v zimním období, zajištění zabezpečení vstupu na lešení v době přerušení prací (musí probíhat pravidelná kontrola lešení oprávněnou osobou každých 14.dní), finanční nárok dodavatele na lešení a především provádění prací na historickém objektu v nevhodných podmínkách jsem vyhodnotil jako ochranu investice města.

Výplně otvorů:

V současné době probíhá vzorkování a technická specifikace výplní otvorů mezi dodavatelem a památkovou péčí, dle odkazu z PD a Závazného stanoviska SU 1930/2017.

S odkazem na klimatické omítky fasády jsou spojeny i mokré procesy při zapravování okenních výplní.

Dodavatel, zástupce památkové péče a TDS prováděli odsouhlasování vzorků okenních výplní ve dnech 26.10., 2.11. a 16.11.2022.

Po odsouhlasení vzorků jednotlivých částí okenních výplní bude provedeno vzorové okno.

Závěr: Protože již od 14.10.2022 nebyly naplněny klimatické podmínky k realizaci díla a zároveň nebyly odsouhlaseny výplně otvorů byla stavba zastavena.

Předpoklad zahájení a ukončení prací: 15.3. – 13.6. 2023

