

ZÁCHRANNÝ ÚTVAR HZS ČR			
2017	2017	3	31.12.2018
ROK	ČÍSLO SMLOUVY	DRUH SMLOUVY	DOBA PLNĚNÍ

**Smlouva o výkonu inženýrských činností včetně technického dozoru stavebníka
při realizaci stavby "stavební úpravy včetně zateplení a změny zdroje vytápění budovy č. 6 v areálu
Záchranného útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky v Hlučíně"**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu
o dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku

**I.
Smluvní strany**

Česká republika – Záchraný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky

Opavská 771/29, 748 01 Hlučín

Za kterou jedná: plk. Ing. Radim Řehulka, velitel útvaru

ICO: 75152304

DIČ: CZ75152304

(dále jen „objednatel“)

a

K+H správci staveb s.r.o.

V Zátíši 810/1, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

ICO: 03815960

DIČ: CZ03815960

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 61479

(dále jen „technický dozor“)

**II.
Základní ustanovení**

1. Technický dozor prohlašuje, že je oprávněn provádět inženýrské činnosti včetně technického dozoru stavebníka v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Objednatel je zadavatelem stavby "stavební úpravy včetně zateplení a změny zdroje vytápění budovy č. 6 v areálu Záchraného útvaru Hasičského záchranného sboru České republiky v Hlučíně" (dále jen „stavba“), pro niž stavební zákon objednateli (stavebníkovi) stanoví povinnost zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby.
3. Účelem této smlouvy je zajištění výkonu inženýrských a investorských činností včetně výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby, mimo jiné zajištění dozoru nad včasným a kvalitním provedením díla prováděného zhotovitelem stavby tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími, s dokumentací pro provádění stavby, rozpočtovými podklady zhotovitele stavby, rozpočtovými náklady na realizaci stavby, platnými technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy. Činnost technického dozoru stavebníka, který je dozorem stálým, je zahájena dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami a trvá po celou dobu provádění díla až do bezvadného převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, nestanoví-li tato smlouva jinak. Technický dozor prohlašuje, že technický dozor stavebníka bude provádět osoba mající odbornou způsobilost požadovanou stavebním zákonem.

III. Předmět smlouvy

1. Technický dozor se zavazuje, že pro objednatele bude úplatně vykonávat inženýrské a investorské činnosti včetně výkonu technického dozoru stavebníka při realizaci stavby, dle profesních standardů, vše v souladu se stavebním zákonem, a to dle:
 - a) projektové dokumentace stavby s názvem „stavební úpravy včetně zateplení a změny zdroje vytápění budovy č. 6 v areálu Záchraného útvaru Hasičského záchraného sboru České republiky v Hlučíně“ ze dne 3. 10. 2016, zpracované v projekční kanceláři Kubínová + partneři, s.r.o. (dále jen „projektová dokumentace“), a rozpočtových podkladů zhotovitele ze dnů 11. 4. 2017 a 12. 4. 2017 tvořících Přílohu č. 1 smlouvy o dílo sjednané mezi objednatelem a zhotovitelem stavby,
 - b) podmínek Sdělení k žádosti o stavební povolení ze dne 7. 3. 2017, které vydal stavební úřad Ministerstva vnitra dne 21. dubna 2017 pod č. j. MV-32677-3/OSM-2017,
 - c) předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy,
 - d) smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi Českou republikou – Záchraným útvarem Hasičského záchraného sboru České republiky jako objednatelem a zhotovitelem stavby ve znění případných dodatků (dále jen „smlouva o dílo“).
2. Technický dozor bude provádět činnost podle této smlouvy zásadně jménem a na účet objednatele, přičemž:
 - a) bude obstarávat běžné záležitosti a úkony spojené s přípravou a realizací stavby. Technický dozor bude postupovat v odborných záležitostech samostatně s tím, že každý rozhodující krok bude předem projednávat s objednatelem, bude-li to s ohledem na postup výstavby možné,
 - b) právně jednat bude jménem a na účet objednatele jen v případě samotného, zvláštního zmocnění, uděleného mu pro ten případ objednatelem, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak. V ostatních případech bude objednateli připravovat kvalifikované návrhy a dokumenty k provedení právních úkonů a rozhodovacích aktů.
3. Technický dozor je povinen pro objednatele v rámci výkonu inženýrských činností provádět a zajistit zejména následující záležitosti:
 - a) podrobně se seznámit s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem projektové dokumentace ve všech jejích částech, veškerými ustanoveními smlouvy o dílo, obsahem a závěry veřejnoprávních rozhodnutí a s doklady, na něž se tato rozhodnutí odkazují,
 - b) kontrola rozsahu a obsahu projektové dokumentace, dle které má být dílo realizováno, s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů,
 - c) předání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu o předání do stavebního deníku,
 - d) protokolární předání základních vytyčovacíh prvků stavby zhotoviteli stavby,
 - e) pravidelná kontrola staveniště a stavby, tj. přítomnost odpovědných osob technického dozoru v místě realizace stavby v rozsahu minimálně 3x týdně, a to vždy min. 2 hodiny (po dobu případného pozastavení stavby v nezbytném rozsahu, minimálně však 1x týdně, a to vždy min. 2 hodin),
 - f) účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením stavebních prací,
 - g) plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 stavebního zákona,
 - h) zastupování objednatele k vykonávání všech úkonů stavebníka a k zastupování u všech orgánů státní správy a všech účastníků řízení, včetně uhrazení případných správních poplatků,
 - i) plnění povinností stavebníka dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu podání oznámení Archeologickému ústavu o záměru provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy,
 - j) zajištění dodržení podmínek stavebního povolení a všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se stavby, a to po celou dobu realizace stavby,
 - k) kontrola dodržování povinností zhotovitele stavby a jeho dodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy,
 - l) kontrola shody prováděného díla s dokumentací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - m) kontrola dodržování povinností zhotovitele stavby, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo,

- n) péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- o) projednání dodatků a změn projektu, přičemž dodatky a změny projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby, vyžadují schválení objednatele,
- p) bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou,
- q) účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby,
- r) kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a daňových dokladů – faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a souladu se soupisem prací, který je součástí rozpočtových podkladů zhotovitele stavby, případně jejich aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě objednateli,
- s) kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a pořízení fotodokumentace všech těchto částí dodávek před jejich zakrytím, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- t) spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
- u) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace,
- v) kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel stavby smluvně zavázal,
- w) kontrola, zda zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků – technický dozor se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.),
- x) kontrola dokladů, které doloží zhotovitel stavby k tzv. „vzorkování výrobků a materiálů“, prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby, kdy bez doložení těchto atestů není zhotovitel stavby oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků a materiálů do stavby,
- y) kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo,
- z) uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- aa) hlášení archeologických nálezů v souladu s § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- bb) spolupráce se zhotovitelem stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi,
- cc) kontrola postupu prací podle harmonogramu postupu prací zhotovitele stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele stavby na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí,
- dd) kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- ee) kontrola předávané stavby nebo její části, kdy v rámci této činnosti technický dozor kontroluje a přebírá od zhotovitele stavby, a následně předloží objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a veškeré doklady nezbytné k převzetí dokončené stavby, přičemž shodu dokumentace skutečného provedení se stavem na stavbě potvrdí svým podpisem na dokumentaci skutečného provedení stavby,
- ff) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby (díla) nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí, přičemž o předání a převzetí dokončeného díla (části díla) od zhotovitele stavby sepiše protokol, a to na předepsaném formuláři objednatele, je-li technickému doзору k dispozici,
- gg) kontrola dokladů, které doloží zhotovitel stavby k odevzdání a převzetí dokončené stavby,

- hh) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech, kdy o odstranění těchto vad a nedodělků sepíše zápis na předepsaném formuláři objednatele, je-li technickému doзору k dispozici,
 - ii) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
 - jj) zabezpečení spolupráce s odpovědnými geodety a jejich činnosti,
 - kk) svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů, kdy zápisy budou zaslány v elektronické podobě objednateli (na email: [REDACTED]) zhotoviteli stavby a osobě vykonávající autorský dozor, a to nejpozději následující pracovní den po konání kontrolního dne,
 - ll) zajištění podrobné fotodokumentace stavby (vč. fotodokumentace původního stavu, tj. dokumentace zachycující stav objektu, staveniště a jeho bezprostředního okolí včetně příjezdových komunikací v době převzetí staveniště) na nosiči CD, přičemž dokumentace bude vedena ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků objednatelem (dále jen „inženýrské činnosti“).
4. Objednatel se zavazuje zaplatit technickému doзору za provádění inženýrských činností odměnu dle čl. V. této smlouvy.

IV. Doba plnění

1. Technický dozor zahájí výkon inženýrských činností ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo. V případě, že smlouva o dílo nebude uzavřena se zhotovitelem stavby do dne 31. 12. 2017, pozbývá tato smlouva platnost.
2. Inženýrské činnosti budou technickým dozorem vykonávány do úplného dokončení realizace stavby, tj. do odstranění poslední vady z přejímacího řízení stavby vč. splnění činností technického dozoru uvedených v čl. III. této smlouvy. V případě, že v takovéto lhůtě nedojde k úplnému dokončení realizace stavby podle předchozí věty tohoto smluvního ustanovení, sjednají pro prodloužení doby výkonu inženýrských činností technickým dozorem smluvní strany dodatek k této smlouvě.

V. Odměna

1. Odměna za úplatné vykonávání inženýrských činností vymezených v čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

celkem bez DPH	99.000 Kč
DPH (21 %)	20.790 Kč
celkem včetně DPH	119.790 Kč
2. Odměna je dohodnuta jako cena konečná s platností po celou dobu účinnosti této smlouvy. Odměna obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení vykonávání inženýrských činností technickým dozorem. Součástí sjednané odměny jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné veškeré náklady nutné pro vykonávání inženýrských činností, včetně správních poplatků a veškerých tisků nezbytných pro zabezpečení činností technického dozoru.
3. Je-li technický dozor plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je technický dozor povinen k odměně bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku zákonné změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat dodatek.
4. Objednatel ve vztahu k plnění z této smlouvy nevystupuje v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), jako osoba povinná k dani.
5. Na výkon inženýrských činností dle této smlouvy ve shodě se zákonem o dani z přidané hodnoty nedopadá režim přenesení daňové povinnosti.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy za vykonávání inženýrských činností nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad – faktura, který bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je technický dozor povinen ve faktuře uvést mimo jiné tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího kontaktního telefonu,
 - g) identifikační číslo objednatele a technického dozoru, jejich přesná označení a sídla, přičemž u objednatele se jedná o označení „Česká republika – Záchraný útvar Hasičského záchranného sboru České republiky“ a sídlo Opavská 771/29, 748 01 Hlučín.
4. Úhrada za provedené práce bude uskutečněna na základě faktur zpracovaných ve formě daňového dokladu s náležitostmi dle § 26-35 zákona o dani z přidané hodnoty, a s náležitostmi obchodní listiny podle § 435 Občanského zákoníku.
5. Technický dozor je oprávněn vystavit objednateli písemné dílčí faktury za vykonávání inženýrských činností jednou měsíčně ve výši max. 10 % celkové odměny dle čl. V. této smlouvy, přičemž případné vystavení takovéto dílčí faktury musí být zohledněno v závěrečné faktuře technického dozoru. Veškeré faktury, které technický dozor vystaví objednateli v kalendářním roce 2017, musí být objednateli doručeny nejpozději dne 18. 12. 2017.
6. Konečné vyúčtování vykonaných inženýrských činností provede technický dozor formou písemné závěrečné faktury, kterou vystaví a zašle objednateli ve lhůtě 5 dnů ode dne jeho dokončení a převzetí objednatel bez vad a nedodělků, a to ve výši nejméně 10 % z celkové odměny dle čl. V. této smlouvy.
7. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Pokud však faktura nebude technickým dozorem odeslána objednateli do 15 dnů ode dne jejího vystavení, tímto se původní lhůta splatnosti faktury přerušuje a běží opět ode dne doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody, aj.).
8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost či přílohu nebo bude chybně vyúčtována odměna,
 - b) budou-li vyúčtovány činnosti, které technický dozor neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. Technický dozor poté provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury technickému dozoru se běh původní lhůty splatnosti přerušuje, ta plyne opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Technický dozor je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře, bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.

VII. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat technickému dozoru nejpozději do 1 týdne ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo:
 - a) přesnou specifikaci stavby – projektovou dokumentaci, vydaná stavební povolení a vyjádření účastníků stavebního řízení; tyto dokumenty zůstávají ve vlastnictví objednatele a technický dozor je po ukončení činnosti vrátí; technický dozor není oprávněn poskytnout tyto dokumenty třetí osobě bez souhlasu objednatele,

- b) harmonogram postupu prací (realizace stavby),
 - c) kontaktní údaje na zhotovitele stavby.
2. Objednatel je povinen přizvat technický dozor ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se technický dozor nezúčastnil.
 3. Objednatel se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele stavby a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
 4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne technickému doзору pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne technickému doзору ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
 5. Objednatel neposkytuje technickému doзору žádné hmotné, materiálové a personální zabezpečení a podporu.
 6. Objednatel se zavazuje předat technickému doзору bez zbytečného odkladu kopii stavebního povolení týkajícího se realizace stavby.
 7. Objednatel je povinen vystavit včas technickému doзору pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních jednání jménem objednatele, písemně plnou moc.

VIII.

Práva a povinnosti technického dozoru

1. Technický dozor je povinen zejména:
 - a) předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby,
 - b) uplatňovat práva objednatele ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávaných inženýrských činností,
 - c) při výkonu inženýrských činností upozornit objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Upozornění dle předchozí věty se týká i zřejmých nedostatků, nesprávnosti a neúplnosti projektové dokumentace dle čl. III odst. 1 této smlouvy, přičemž v případě, že objednatel i přes upozornění technického dozoru na splnění pokynů či provedení realizace stavby dle neupravené či neúplné projektové dokumentace trvá, technický dozor neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - d) bez zbytečného odkladu předat objednateli jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - e) postupovat při výkonu inženýrských činností osobně, poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 Občanského zákoníku, s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti,
 - f) řídit se při výkonu inženýrských činností pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu, v případě pochybností o obsahu pokynu objednatele si vyžádat jeho upřesňující stanovisko,
 - g) bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele,
 - h) veškeré obdržené podklady a faktury zhotovitele stavby předkládat objednateli do dvou pracovních dnů od jejich doručení s ověřením jejich věcné správnosti k likvidaci, a to prostřednictvím oddělení provozního a správy majetku Záchraného útvar Hasičského záchranného sboru České republiky,
 - i) poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod., písemnou formou, vyžaduje-li to jejich povaha,
 - j) informovat objednatele o možnosti uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán veřejné moci rozhodne o učinění příslušného právního úkonu,
 - k) účastnit se všech jednání týkajících se předmětu smlouvy, o kterých se technický dozor dozví,
 - l) dodržovat při výkonu inženýrských činností závazné právní předpisy, technické normy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - m) dbát při provádění inženýrských činností dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

2. Technický dozor se může odchýlit od pokynů objednatele jen, je-li to nezbytné v zájmu objednatele, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele.
3. V případě, že technický dozor zjistí závažné porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, které bezprostředně ohrožuje životy a zdraví osob, je technický dozor oprávněn zastavit práce do doby odstranění zjištěných nedostatků a povinen o této skutečnosti okamžitě prokazatelně informovat objednatele.
4. Technický dozor sdělí objednateli kontaktní údaje osob, které budou činnost, jež je předmětem této smlouvy, fyzicky vykonávat, bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. V případě změny v těchto osobách poskytne technický dozor nové kontaktní údaje objednateli bezodkladně.
5. Při zajišťování činností (obstarávání záležitostí) v rámci realizace stavby a přejímacího řízení se technický dozor soustředí na zajištění maximální kvality dodávek zhotovitele stavby při respektování požadavku objednatele na zvýšený důraz na kvalitu dokončovacích prací, jednotlivých stavebních detailů a prvků, stejně jako na estetický charakter zajišťovaných dodávek. Při jakémkoliv zjištění neplnění povinností zhotovitelem stavby, případně zjištění nevyhovující kvality, prodlení s plněním prací dle harmonogramu sjednaného ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, je technický dozor povinen učinit vhodná opatření k nápravě a v závažnějších případech informovat objednatele. Technický dozor bude informovat objednatele v každém případě, kdy jím prováděná opatření nejsou účinná, nebo dostatečná, případně kdy hrozí nebezpečí z prodlení a je třeba, aby byl objednatel o takové situaci informován. Vedle toho zaznamenává technický dozor takové skutečnosti do stavebního deníku.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Technický dozor je spoluodpovědný za kvalitu obstarávaných dodávek, prací a služeb, a to v rozsahu, v jakém mohl svou řídicí a kontrolní činností dle této smlouvy ovlivnit kvalitu těchto dodávek, prací a služeb.
2. Technický dozor je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
3. Technický dozor je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při výkonu inženýrských činností technickým dozorem v souvislosti nebo jako důsledek nedbalého provádění těchto činností technickým dozorem nebo porušení povinností a závazků technického dozoru dle účinné právní úpravy a této smlouvy. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností technického dozoru.
4. Technický dozor se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z provádění předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10 tis. Kč. Originál či ověřenou kopii pojistné smlouvy technický dozor předloží objednateli do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

X.

Sankční ujednání

1. Technický dozor je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností technického dozoru dle této smlouvy, při vícečetném opakování tohoto porušení však nejvýše 20.000 Kč.
2. V případě, že technický dozor nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené lhůty plnění smlouvy o dílo (lhůty výstavby), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové odměny včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty plnění smlouvy o dílo.
3. Nebude-li přijatá faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit technickému dozoru úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Technický dozor je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností dle bodu čl. XII. bodu 10 této smlouvy, při vícečetném opakování tohoto porušení však nejvýše 15.000 Kč.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění.

6. Povinností zaplatit smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případná náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce technického dozoru.
9. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinností.
10. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik práva na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s plněním.

XI.

Trvání smlouvy, možnosti jejího ukončení

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou do úplného dokončení realizace stavby, tj. do odstranění poslední vady z přejímacího řízení stavby vč. splnění činností technického dozoru uvedených v čl. III. této smlouvy, nejdéle však do dne 31. 12. 2018.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pokud kterákoliv ze smluvních stran poruší tuto smlouvu závažným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit, jestliže to písemně oznámí porušivší straně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o tomto porušení dozvěděla. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení porušivší straně. Porušením této smlouvy závažným způsobem ze strany technického dozoru se mimo jiné rozumí opakované porušení povinností dle čl. III. a čl. VIII. této smlouvy.
4. Po ukončení smlouvy je technický dozor povinen uskutečnit, resp. dokončit, nezbytná právní jednání, jejichž neuskutečněním by mohla vzniknout objednateli škoda, a ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit technickému dozoru cenu dodávek, prací či služeb, které technický dozor podle této smlouvy poskytl, popř. které se staly součástí jeho činnosti. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztah mezi technickým dozorem a objednatelem se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766 Občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Technický dozor nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva ani převést své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Technický dozor nemůže tuto smlouvu bez souhlasu objednatele dále postupovat.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, bude spor projednán před příslušným českým soudem podle českého právního řádu.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly o celém jejím obsahu a že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny, což stvrzují svými podpisy.

9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dva a technický dozor jeden stejnopis.
10. Technický dozor se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k objednateli založeného touto smlouvou. Tyto skutečnosti tak technický dozor nesmí využít pro sebe či pro jiného ani nesmí umožnit jejich využití třetím osobám, nejde-li o řádné plnění této smlouvy. Tato povinnost technického dozoru trvá i po skončení trvání této smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze stran či oběma stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 Občanského zákoníku.
12. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
13. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem zveřejní objednatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jejího uzavření oběma smluvními stranami, k čemuž mu technický dozor poskytne veškerou nezbytnou součinnost. V případě nesplnění tohoto ujednání objednatelem je oprávněn uveřejnit smlouvu v registru smluv technický dozor.

V Hlučíně dne: 22.5.2017

V 22.5.2017 dne: HLUČÍN