**Smlouva o dílo č. 01 / Z-2017-06**

uzavřená podle § 536 a násled. zákona č. 513/91 Sb. (občanského zákoníku)

**Stavba: „Oprava žákovských a učitelských toalet v pavilonu vedení“**

## SMLUVNÍ STRANY

* 1. **Objednatel: 3. základní škola Cheb, Malé náměstí 3, příspěvková organizace**

se sídlem:

Malé náměstí 2287/3

350 02 Cheb

IČ: 70987165

DIČ: CZ 70987165

Statutární orgán: Mgr. Pavel Černý – ředitel školy

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Mgr. Pavel Černý

b) technických: Zdeněk Šverdík

Bankovní spojení: KB 12430331/0100

Zapsaný: Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 227

(dále jako „objednatel“)

**a**

**1.2. Zhotovitel: RMC STAVBY s.r.o.**

se sídlem:

Wolkerova 1540/8

350 02 Cheb

IČ: 291 56 033

DIČ: CZ291 56 033

Statutární orgán: Marian Caran - jednatel společnosti

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Marian Caran

b) technických: Marian Caran

Bankovní spojení: KB 107-2244480257/0100

Zapsaný: Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 27357

(dále jako „objednatel“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY – SMLUVNÍ DOKUMENTY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo.

Objednatel se zavazuje předat informace potřebné k zajištění činnosti a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

Předmětem díla ve smyslu této smlouvy jsou bourací a stavební práce, elektromontáže, rozvody vody a kanalizace dle projektové dokumentace a odsouhlasené cenové nabídky ze dne 20. 4. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy a to na akci označené jako **„Oprava žákovských a učitelských toalet v pavilonu vedení“**.

Podkladem pro uzavření smlouvy je cenová nabídka Zhotovitele, která je nedílnou součástí tohoto dokumentu.

## 3. MÍSTO PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele vyhotoví dílo na akci *„Oprava žákovských a učitelských toalet v pavilonu vedení“* na pozemku 3. základní Školy Cheb, Malé náměstí 3, příspěvkové organizace, které se nachází v obci Cheb a katastrálním území Cheb.

## 4. CENA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo, které je předmětem plnění dle této smlouvy v celkové paušální částce (cena na klíč dle předmětu díla):

Cena bez DPH: 211.571,- Kč

DPH 21%: 44.430,- Kč

**Cena včetně DPH: 256.001,- Kč**

slovy: (dvě stě padesát šest tisíc jedna Korun českých včetně DPH)

Vícepráce budou provedeny na základě písemného sdělení o nutnosti jejich provedení ze strany zhotovitele a na základě písemného odsouhlasení příslušné cenové nabídky investorem. Budou fakturovány odděleně dle příslušné cenové nabídky.

## 5. ÚHRADY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Fakturování prací a platby

Faktura odpovídající soupisu provedených prací bude splatná 21 dnů od předání díla objednateli, s odpočtem poskytnutých záloh.

5.2. Platební podmínky

V případě prodlení s úhradou plateb ze strany Objednatele bude vůči Objednateli aplikováno penále ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Při překročení splatnosti o 15 pracovních dnů zhotovitel může zastavit práce na stavbě.

## 6. TERMÍNY A SMLUVNÍ POKUTY

## 6.1. Termíny realizace prací

Práce, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, budou provedeny po dohodě obou smluvních stran.

6.2. Dílčí termíny

**Zahájení prací** 1. 7. 2017

**Dokončení prací** 31. 7. 2017

## 7. SELHÁNÍ STRAN

## 7.1. Selhání Zhotovitele

Jestliže v důsledku selhání Zhotovitele (například v důsledku soudní likvidace, vyhlášení konkursu atd.) nebude tento moci pokračovat ve svých pracích, bude vypracován soupis provedených prací. Tento soupis bude vyhotoven ve formě vzájemně odsouhlaseného protokolu a bude Zhotoviteli zaslán doporučeným dopisem.

## 8. ŘEŠENÍ SPORŮ

Případné spory spojené s plněním této smlouvy (termíny, kvalita) budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou a za přítomnosti určených zástupců. Pokud k dohodě nedojde, budou spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou řešeny obchodním soudem. Použitým právním řádem je český právní řád.

## 9. ZÁRUKY A REKLAMACE

9.1. Zhotovitel je povinen veškeré reklamované vady odstranit do 30 dnů od doručení písemné reklamace, prokáže-li se však, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., bude zhotoviteli oprava objednatelem uhrazena, v souladu s cenou díla, s připočítáním prokázané inflace a aktuální cenou materiálu.

* 1. Záruka se vztahuje na práce a dodávky, které byly v rámci díla podle této smlouvy zhotovitelem realizovány.
  2. Záruka se nevztahuje na vady, které se případně vyskytnou jako důsledek stáří stavby na konstrukcích, které nebyly opravovány, či rekonstruovány, v rámci díla podle této smlouvy. Obdobně se záruka nevztahuje na vady způsobené jiným, než náležitým užíváním věci, na vady způsobeny zásahem třetí osoby, či vyšší mocí.
  3. Záruční doba za zhotovené dílo je 36 měsíců ode dne předání stavby vyjma výrobků, jejichž záruční lhůta je udána výrobcem.

## 10. OSTATNÍ USTANOVENÍ

## 10.1. Zastoupení Zhotovitele a personální obsazení stavby

## Zhotovitel se zavazuje, že zajistí pro stavbu stálý personál v potřebném počtu s odpovídající kvalifikací, aby bylo dodrženo denní tempo vycházející z harmonogramu prací a celková doba plnění dle této smlouvy.

## 10.2. Ochrana děl

Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu svých vlastních děl nebo dodávek až do jejich protokolárního odevzdání.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za dodávku, vykládku, manipulaci, přepravu a skladování díla. V případě pohybu osob vyžádaných objednatelem (třetích osob) zhotovitel nenese zodpovědnost.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

* 1. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné měnit pouze písemným dodatkem, který se stane její nedílnou součástí.
  2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
  3. Tato smlouva byla uzavřena vědomě a bez jakéhokoliv nátlaku. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s jejím obsahem a stvrzují to svými podpisy.
  4. Tato smlouva byla konzultována a schválena v českém jazyce.

**V  Chebu dne 20. 5. 2017**

**Zhotovitel: Objednatel:**

**..................................................... …………………………………………….**

**RMC STAVBY s.r.o. 3. základní škola Cheb, Malé náměstí 3**

**Marian Caran Mgr. Pavel Černý**

Jednatel ředitel školy