

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 2022/BSO/02/000035-000

Smluvní strany:

### **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená [REDAKCE], ředitelem VLL Karlovy Vary  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### **VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.**

se sídlem Jenišov č.p. 116, Jenišov, 360 01 Jenišov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9649  
zastoupená I [REDAKCE]  
IČO: 252 18 883, DIČ: CZ25218883

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „Servisní podpora a údržba výtahů pro VLL Karlovy Vary“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00032222, tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

### **1. Předmět a účel smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech), a objednatel se zavazuje dílo po částech převzít a zaplatit cenu určenou dle pravidel stanovených v této smlouvě.
- 1.2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí oprava předmětů díla a činnosti související s jejich provozem, přičemž předměty díla se pro účely této smlouvy rozumí **výtahy specifikované a označené v příloze č. 1 této smlouvy.**
- 1.3. Opravou předmětů díla a činnostmi souvisejícími s jejich provozem se pro účely této smlouvy rozumí:
  - 1.3.1. **vyproštění osob** z předmětů díla na základě telefonické výzvy objednatele k plnění;

- 1.3.2. **diagnostika závad** předmětů díla na základě telefonické výzvy objednatele k plnění; součástí diagnostiky je také vystavení kontrolního protokolu; a
- 1.3.3. **odstraňování závad** předmětů díla na základě jednotlivých objednávek objednatele.
- 1.4. Dílo bude zhotovitelem prováděno postupně po dílčích plněních (tj. po částech); dílčím plněním (tj. částí díla) se pro účely této smlouvy rozumí:
  - 1.4.1. vyproštění osob z předmětu díla 1 uskutečněné na základě jedné telefonické výzvy objednatele k plnění, jedná-li se o plnění dle čl. **1.3.1** této smlouvy;
  - 1.4.2. diagnostika závad předmětu díla na základě jedné telefonické výzvy objednatele k plnění, jedná-li se o plnění dle čl. **1.3.2** této smlouvy; a
  - 1.4.3. plnění definované objednatelem jednou objednávkou, jedná-li se o plnění dle čl. **1.3.3** této smlouvy; objednatel je oprávněn prostřednictvím objednávky objednávat pouze ty úkony (položky), **které jsou definovány v příloze č. 2 této smlouvy.**
- 1.5. Účelem této smlouvy je zajištění bezpečnosti a komfortu klientů objednatele.

## **2. Cena za dílo**

Cena za plnění dle této smlouvy se skládá z **dílčích cen za provedení jednotlivých dílčích plnění** (tj. částí díla); cena za jednotlivá dílčí plnění (tj. částí díla) se stanoví dle ceníku zhotovitele, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **3. Čas a místo plnění**

- 3.1. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup:
  - 3.1.1. k předmětu díla v místě plnění za účelem provedení konkrétního dílčího plnění neprodleně po provedené telefonické výzvě objednatele k plnění, jedná-li se o plnění dle čl. **1.3.1** nebo **1.3.2** této smlouvy; a
  - 3.1.2. k předmětu díla v místě plnění za účelem provedení konkrétního dílčího plnění po odeslání příslušné objednávky v místě plnění) po předchozí dohodě zhotovitele s kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o plnění dle čl. **1.3.3** této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje:
  - 3.2.1. zahájit vyprošťování osob z předmětu díla 1 nejpozději do 60 minut od telefonické výzvy objednatele k plnění, jedná-li se o plnění dle čl. **1.3.1** této smlouvy;
  - 3.2.2. provést dílčí plnění nejpozději do 60 minut od přijetí telefonické výzvy objednatele k plnění, jedná-li se o plnění dle čl. **1.3.2** této smlouvy; a
  - 3.2.3. předat objednateli jednotlivé řádně dokončené dílčí plnění, nejpozději v den ukončení dílčího plnění, který je uveden v příslušné objednávce, jedná-li se o plnění dle čl. **1.3.3** této smlouvy.
- 3.3. Místem plnění jsou místa umístění jednotlivých předmětů díla uvedená v příloze č. 1 této smlouvy.

#### **4. Výzvy objednatele k plnění**

- 4.1. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitý provoz (režim 365/7/24) telefonní linky 602 423 703, 353 433 726.
- 4.2. Výzvou objednatele k plnění se pro účely této smlouvy rozumí jednostranný úkon objednatele adresovaný zhotoviteli, kterou objednatel specifikuje konkrétní dílčí plnění dle čl. **1.3.1** a **1.3.2** této smlouvy.
- 4.3. Objednatel uskutečňuje výzvy k plnění dle čl. **1.3.1** a **1.3.2** této smlouvy prostřednictvím telefonní linky uvedené v článku **4.1** této smlouvy.

#### **5. Objednávky**

- 5.1. Objednávkou se pro účely této smlouvy rozumí jednostranný úkon objednatele adresovaný zhotoviteli ve smyslu čl. **5.3** této smlouvy, kterým objednatel specifikuje konkrétní dílčí plnění dle čl. **1.3.3** této smlouvy co do rozsahu a termínu plnění.
- 5.2. Není-li dále stanoveno jinak, je objednatel je povinen pro objednání jednotlivých dílčích plnění dle čl. **1.3.3** této smlouvy použít formulář, který je připojen jako příloha č. **3** k této smlouvě. Objednatel je oprávněn dílčí plnění dle čl. **1.3.3** této smlouvy, jehož hodnota nepřesahuje 5 000 Kč bez DPH a které je možné provést v rámci příslušného dílčího plnění dle čl. **1.3.2** této smlouvy, objednat telefonicky nebo osobně ústní formou – ustanovení čl. 5.2.1 až 5.2.4 této smlouvy se v takovém případě použijí přiměřeně; objednatel je povinen ve formuláři vyplnit (příp. sdělit při telefonickém nebo ústním objednávání) tyto údaje:
  - 5.2.1. pořadové číslo objednávky;
  - 5.2.2. specifikaci dílčího plnění, tj. úkony dle přílohy č. **2** této smlouvy a jejich množství; a
  - 5.2.3. den ukončení dílčího plnění, tj. nejzazší den, pro splnění dílčího plnění dle objednávky, jedná-li se o dílčí plnění dle čl. **1.3.3** této smlouvy; den ukončení dílčího plnění nesmí předcházet den odeslání této objednávky na e-mailovou adresu zhotovitele, ani nesmí být tímto dnem 2 dny následující po odeslání této objednávky na e-mailovou adresu zhotovitele.
- 5.3. Objednatel zasílá zhotoviteli objednávky prostřednictvím e-mailové adresy kontaktní osoby zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne obdržení objednávky od objednatele objednávku **přijmout** nebo **odmítnout**, a to formou prosté odpovědi prostřednictvím e-mailové adresy objednatele, ze které byla objednávka zhotoviteli odeslána.
- 5.5. Součástí odmítnutí objednávky zhotovitelem je také uvedení relevantních skutečností, pro které zhotovitel objednávku odmítá, přičemž těmito relevantními skutečnostmi mohou být pouze tyto skutečnosti:
  - 5.5.1. objednávka není zhotoviteli zaslána na formuláři, který je uveden v příloze č. **3** této smlouvy;
  - 5.5.2. objednávka není objednatelem vyplněna ve všech svých částech tak, jak stanovuje tato smlouva;
  - 5.5.3. údaje vyplnění v objednávce jsou v rozporu s touto smlouvou; a

- 5.5.4. v objednávce jsou vyplněné údaje nad rámec stanovený touto smlouvou.
- 5.6. Objednávka se považuje za závaznou pro obě smluvní strany dnem:
  - 5.6.1. jejího přijetí zhotovitelem ve smyslu čl. 5.4 této smlouvy;
  - 5.6.2. jejího neplatného odmítnutí, přičemž za neplatné odmítnutí se považuje odmítnutí, ve kterém nejsou uvedeny relevantní skutečnosti ve smyslu této smlouvy nebo tyto skutečnosti nejsou pravdivé; nebo
  - 5.6.3. marným uplynutím lhůty stanovené v čl. 5.4 této smlouvy.
- 5.7. Je-li objednávka zhotovitelem odmítnuta způsobem, který je v souladu s touto smlouvou, a jsou-li skutečnosti, pro které zhotovitel objednávku odmítá, pravdivé, nejsou s takto odmítnutou objednávkou spojeny žádné další účinky.

## **6. Způsob provádění díla dle čl. 1.3.1 a 1.3.2 této smlouvy**

- 6.1. Vyproštění osob, vzhledem ke zdravotnímu stavu osob vyskytujících se v místech plnění, musí být provedeno bez zbytečných průtahů v době co nejdříve.
- 6.2. Kontrolní protokol v rámci dílčího plnění dle č. 1.4.2 této smlouvy obsahuje zejména:
  - 6.2.1. označení předmětu díla (výťahu), ke kterému se dílčí plnění vztahuje;
  - 6.2.2. podrobný popis závady předmětu díla; a
  - 6.2.3. podrobná cenová kalkulace opravy této závady, a to minimálně v rozkladu na cenu dílů/součástí nutných pro odstranění závady a předpokládaný počet hodin práce nutných pro odstranění závady s tím, že ceny dílů a součástí nutných pro odstranění závady, které je povinen v rámci plnění zhotovitel v kontrolním protokolu uvést, **nesmí překročit ceny v místě a čase obvyklé;**
- 6.3. Zhotovitel je cenovou kalkulací, která je součástí kontrolního protokolu, vázán po dobu 3 měsíců ode dne předání kontrolního protokolu objednateli, tj. objedná-li na základě kontrolního protokolu objednatel plnění dle čl. 1.3.3 této smlouvy, nesmí zhotovitel za díly a součástky nutné pro odstranění závady požadovat po objednateli úhradu vyšší.
- 6.4. Zhotovitel je povinen vyhotovit kontrolní protokol, a tedy postupovat dle ustanovení čl. 6.2 a 6.3 smlouvy i v případě, kdy byla závada diagnostikována v rámci kontrolní činnosti plněné dle smlouvy o kontrolní činnosti č. 2022/BSO/02/000034-000; Takováto diagnostika není považována za plnění dle čl. 1.4.2 a zhotoviteli za ní nepřísluší žádné finanční plnění.

## **7. Způsob provádění díla dle čl. 1.3.3 této smlouvy**

- 7.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě. Zhotovitel provede záznam o provedeném díle do příslušné dokumentace k výťahu.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provést dílo:
  - 7.3.1. s využitím komponentů a dílů nových, nepoužitých, vyrobených po roce 2020 (včetně). Zhotovitel je povinen předložit objednateli při předání jednotlivých

dílčích plnění objednateli díly, které byly v průběhu dílčího plnění z předmětu díla demontovány a nahrazeny jinými. Kontaktní osoba objednatele při převzetí dílčího plnění rozhodne, které z těchto dílů od zhotovitele převezme spolu s dílčím plněním. Ostatní díly prohlásí kontaktní osoba objednatele za odpad. Původcem tohoto odpadu je zhotovitel, který zajistí jeho odstranění v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.3.2. tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
- 7.3.3. tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelům, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.
- 7.5. Dílčí plnění (tj. část díla) je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelům převzato. Dílčí plnění (tj. část díla) je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost dílčího plnění (tj. části díla) sloužit svému účelu.
- 7.6. Dokončené dílčí plnění (tj. část díla) zhotovitel předá objednatelům nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.2 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění (tj. část díla) objednatelům jako celek, a to včetně:
  - 7.6.1. dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla (dílčího plnění) s požadavky stanovenými v této smlouvě;
  - 7.6.2. dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (dílčího plnění) - např. zákonem stanovené revizní zprávy;
  - 7.6.3. dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla (dílčího plnění); a
  - 7.6.4. dílů, které byly zhotovitelem při provádění dílčího plnění demontovány z předmětu díla a nahrazeny novými.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění dílčího plnění (tj. částečné plnění části díla) nebo dílčí plnění (tj. část díla), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 7.8. Předání dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem objednatelům bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání dílčího plnění (tj. části díla) zhotovitelem

objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění (tj. části díla) a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).

- 7.9. Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 7.9.1. **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené, je objednatel po provedené prohlídce oprávněn odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít.** O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění (část díla) převzato.
  - 7.9.2. **není-li dílčí plnění (tj. část díla) ve smyslu této smlouvy dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění (tj. část díla) převzít, objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme s výhradami.** Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílčí plnění (tj. část díla) považováno za dokončené.
  - 7.9.3. **v ostatních případech objednatel dílčí plnění (tj. část díla) převezme bez výhrad.**
- 7.10. O převzetí dílčího plnění (tj. části díla) bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 7.10.1. číslo smlouvy;
  - 7.10.2. soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění dílčího plnění (tj. části díla) do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);
  - 7.10.3. soupis dílů, které byly při provádění dílčího plnění (tj. části díla) z předmětu díla demontovány a předloženy při předání dílčího plnění (tj. části díla) objednateli – demontované díly, které objednatel převezme spolu s dílem, budou v tomto soupisu po položkách vypsány nebo jinak jednoznačně označeny;
  - 7.10.4. popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění (část díla) objednatelem převzato dle čl. **7.9.2** této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. **7.9.3** této smlouvy (tj. bez výhrad);
  - 7.10.5. podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění, tj. část díla, převzato objednatelem dle čl. **7.9.2** této smlouvy;
  - 7.10.6. datum převzetí dílčího plnění, tj. části díla, objednatelem; a
  - 7.10.7. podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 7.11. Protokol před předáním dílčího plnění, tj. části díla, připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. **7.10.1** až čl. **7.10.3** této smlouvy.
- 7.12. Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění, tj. část díla, se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

## **8. Platební podmínky**

- 8.1. Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká postupně vždy po ukončení každého kalendářního měsíce, a to ve výši ceny za dílčí plnění (části díla), která byla objednatelem v uplynulém kalendářní měsíci převzata bez výhrad, a za dílčí plnění (části díla), u nichž v příslušném měsíci došlo k vypořádání všech výhrad, byla-li tato dílčí plnění, tj. části díla, objednatelem převzata v předchozím období s výhradami (tzn. zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí ceny v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňových dokladem (fakturou) jednou měsíčně). Úhrada každé dílčí ceny bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 8.2. Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění, a číslo/čísla dílčího/dílčích plnění (tj. částí díla) odkazem na objednávku/objednávky. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části díla) rozepsat v rámci každého dílčího plnění po jednotlivých úkonech dle ceníku zhotovitele, který jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (částem díla).
- 8.3. Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 8.4. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 8.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 8.6. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 9.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **9. Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 9.1. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.

- 9.2. Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **24 měsíců** (tj. záruční doba činí **24 měsíců**), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost běží pro každé dílčí plnění (tj. část díla) zvláště a počíná běžet ode dne převzetí dílčího plnění (části díla) objednatelem, bylo-li dílčí plnění (tj. část díla) převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílčí plnění (tj. část díla) objednatelem převzato s výhradami.
- 9.4. Záruční doba neběží:
- 9.4.1. po dobu, po kterou objednatel nemůže dílčí plnění, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;
- 9.4.2. po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 9.5. Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 9.6. Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

## **10. Smluvní pokuty**

- 10.1. Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 10.1.1. za porušení povinnosti stanovené v čl. **4.1** této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.1.2. za prodlení se splněním povinnosti zhotovitele dle čl. **5.4** této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.1.3. je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. **3.2.1** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každou započatou hodinu prodlení smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč**.
- 10.1.4. je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. **3.2.2** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatou hodinu prodlení smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč**.
- 10.1.5. je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného dílčího plnění (tj. části díla) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. **3.2.3** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatou hodinu prodlení smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč**.
- 10.1.6. je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla (dílčího plnění) a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel



povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč**.

- 10.2. Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 10.3. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **11. Ukončení smlouvy**

- 11.1. Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 11.2. Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí **10 dnů** ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 11.3. Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
  - 11.3.1. porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. **4.1** této smlouvy;
  - 11.3.2. prodlení zhotovitele s plněním povinnosti dle čl. **5.4** této smlouvy po dobu delší než **10 dnů**;
  - 11.3.3. prodlení zhotovitele s předáním dokončeného dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. **3.2** této smlouvy po dobu delší než **10 dnů**;
  - 11.3.4. opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 11.4. Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **12. Zvláštní ujednání**

- 12.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 12.3. Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:

- 12.3.1. činit výzvy objednatele k plnění – čl. **4.2** této smlouvy, kde v takových případech je za kontaktní osobu považována taktéž osoba volající z následujících tel. čísel: 359 348 XXX (kde XXX je klapka v rozmezí 400-499, 850-859 a 100-119);
- 12.3.2. objednat dílčí plnění – čl. **5.3** této smlouvy;
- 12.3.3. dohodnout se zhotovitelem dobu zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1 této smlouvy;
- 12.3.4. dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. **7.8** této smlouvy;
- 12.3.5. rozhodnout, které díly, jež byly v průběhu provádění díla demontované z předmětu díla a nahrazené novými díly, budou převzaty spolu s dílem – čl. 7.3.1 této smlouvy;
- 12.3.6. odmítnout dílčí plnění převzít dle čl. **7.9.1** této smlouvy, převzít dílčí plnění bez výhrad dle čl. **7.9.3** této smlouvy a převzít dílčí plnění s výhradami dle čl. **7.9.2** této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 12.4. Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 12.5. V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:
  - 12.6.1. s počátkem účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) a
  - 12.6.2. koncem účinnosti dnem, kdy byla ve smyslu této smlouvy uhrazena za splněná dílčí plnění peněžní částka ve výši 370 000 Kč bez DPH, nebo dne 31. prosince 2024, nebo dnem ukončení účinnosti smlouvy o kontrolní činnosti č. 2022/BSO/02/000034-000, a to na základě té skutečnosti, která z nich nastane dříve.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena **v elektronické podobě ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdržela každá smluvní strana.**

Ke smlouvě jsou připojeny tyto přílohy:

- 1. Technický popis předmětu díla
- 2. Ceník zhotovitele
- 3. Vzor objednávky (formulář)

V ....., dne

V ....., dne .....

Za objednatele

Za zhotovitele

## Technický popis předmětů díla

Údaje o výtahu	Bílý Kříž (umístění dle čl. 3.2.3 smlouvy)			
Označení výtahu (předmětu kontroly)	BK1	BK2	BK3	BK4
Výrobní číslo	4179 0975	207/2000	4180 3348	1545-9-091
Uvedení do provozu	1976	2000	1980	1980
Druh Výtahu	Malý nákladní	Malý nákladní	TOV	TONV evakuační
Poschodí/Nástupišť	5/5	2/2	3/3	5/5
Nosnost	100kg	200kg	250kg	1000kg

Údaje o výtahu	Hotel Bellevue (umístění dle čl. 3.2.2 smlouvy)			
Označení výtahu (předmětu kontroly)	BL1	BL2	BL3	BL4
Výrobní číslo	Q1293/1226	Q1294/1227	Q1295/1228	Q1296/1229
Uvedení do provozu	2006	2006	2006	2006
Druh Výtahu	osobní trakční evakuační	nákladní hydraulický	nákladní bubnový	nákladní bubnový
Poschodí/Nástupišť	7/7	2/3	2/2	3/3
Nosnost	1000kg	630kg	100kg	100kg

Údaje o výtahu	LH Sadový Pramen (umístění dle čl. 3.2.1 smlouvy)	
Označení výtahu (předmětu kontroly)	SP1	SP2
Výrobní číslo	Q1964/970	20026743
Uvedení do provozu	2009	2013
Druh Výtahu	osobní hydraulický	osobní trakční
Poschodí/Nástupišť	5/5	5/5
Nosnost	1000kg	535kg

## Ceník zhotovitele

### Vymezení úkonů (položek) pro objednání

Úkon (položka)	Cena bez DPH (Kč)
Dílčí plnění dle čl. <b>1.4.1</b> této smlouvy (vyproštění osob z předmětu díla 1)	490,- / úkon
Dílčí plnění dle čl. <b>1.4.2</b> této smlouvy (diagnostika závady)	490,- / úkon
Dílčí plnění dle čl. <b>1.4.3</b> této smlouvy (oprava závady)	645,- / hodina práce <sup>**)</sup>

<sup>\*\*)</sup> Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli v souvislosti s dílčím plněním úhradu:

- ceny odpovídající součinu skutečně provedených hodin práce a ceny za hodinu práce dle výše uvedené tabulky; a
- cenu dílů/součástek použitých pro odstranění závady; tato cena nesmí překročit cenu uvedenou zhotovitelem v příslušném kontrolním protokolu.

## Objednávka č. ....

dle rámcové smlouvy o dílo č. 2022/BSO/02/000035-000

V souladu se zněním rámcové smlouvy o dílo objednávám tyto úkony (vymezuji dílčí plnění takto):

Předmět díla (označení výtahu a místa, kde je instalován)	Přesné označení úkonu (dle přílohy č. 2 rámcové smlouvy o dílo)	Jednotka	Počet jednotek

Telefonická objednávka byla objednatelem učiněna dne ..... v ..... hodin oprávněným zaměstnancem.

Dílčí plnění jako celek požaduji realizovat do<sup>\*)</sup> ..... / dílčí plnění jako celek požaduji uskutečnit dne .....

Za objednatele:

.....

Kontaktní osoba objednatele

(jméno, příjmení, telefonní spojení)

<sup>\*)</sup> Objednatel vyplní pouze v případě, že je předmětem objednávky plnění dle čl. 1.3.3 rámcové smlouvy o dílo č. 2022/BSO/02/000035-000 (pozn.: v ostatních případech je lhůta pro plnění stanovena přímo ve smlouvě, a to v čl. 3.2.1 a 3.2.2 rámcové smlouvy o dílo č. 2022/BSO/02/000035-000).