

## SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI č. 2022/BSO/02/000034-000

Smluvní strany:

### **Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace**

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice  
zastoupená [REDAKCE] ředitelem VLL Karlovy Vary  
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10  
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: [REDAKCE]

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### **VÝTAHY SCHMITT+SOHN s.r.o.**

se sídlem Jenišov č.p. 116, Jenišov, 360 01 Jenišov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 9649  
zastoupená [REDAKCE]  
IČO: 252 18 883, DIČ: CZ25218883

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

jako **KONTROLOR** (dále jen „kontrolor“) na straně druhé

dle § 2652 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „Servisní podpora a údržba výtahů pro VLL Karlovy Vary“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/22/V00032222, tuto smlouvu o kontrolní činnosti (dále jen „smlouva“):

### **1 Předmět a účel smlouvy**

- 1.1 Kontrolor se touto smlouvou zavazuje provést kontrolu předmětu kontroly za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech) definovaných touto smlouvou, a objednatel se zavazuje za provedení této kontroly zaplatit sjednanou úplatu (cenu).
- 1.2 Předmětem kontroly se pro účely této smlouvy rozumí **výtahy specifikované a označené v příloze č. 1 této smlouvy.**
- 1.3 Kontrolou se pro účely této smlouvy rozumí provádění:
  - 1.3.1 **provozních prohlídek** předmětů kontroly, kde provozní prohlídkou se pro účely této smlouvy rozumí úkony v rozsahu dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.17, Příloha B;
  - 1.3.2 **odborných prohlídek** předmětů kontroly v rozsahu a způsobem stanoveném v ČSN 27 4002;

- 1.3.3 **odborných zkoušek** předmětů kontroly v rozsahu a způsobem stanoveném v ČSN 27 4007;
- 1.3.4 **inspekčních prohlídek** předmětů kontroly v rozsahu a způsobem stanoveném v ČSN 27 4007 a ČSN EN 81-80; a
- 1.3.5 **úkonů preventivní údržby** předmětů kontroly v rozsahu a způsobem stanoveném výrobcem příslušného předmětu kontroly.

Součástí každého úkonu kontroly je vyhotovení písemného kontrolního osvědčení v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnou technickou normou.

1.4 Jednotlivým dílčím plněním se pro účely této smlouvy rozumí provedení:

- 1.4.1 1 provozní prohlídka 1 předmětu plnění (tj. 1 výtahu) v rozsahu dle ČSN 27 4002 čl. 4.3.17, Příloha B (dále také jen „provedení PP“);
- 1.4.2 1 odborné prohlídka 1 předmětu plnění (tj. 1 výtahu) v rozsahu a způsobem stanoveném v ČSN 27 4002 (dále také jen „provedení OP“);
- 1.4.3 1 odborné zkoušky 1 předmětu plnění (tj. 1 výtahu) v rozsahu a způsobem stanoveném v ČSN 27 4007 (dále také jen „provedení OZ“);
- 1.4.4 1 inspekční prohlídka 1 předmětu plnění (tj. 1 výtahu) v rozsahu a způsobem stanoveném v ČSN 27 4007 a ČSN EN 81-80 (dále také jen „provedení IP“); a
- 1.4.5 všech úkonů preventivní údržby 1 předmětu plnění (tj. 1 výtahu) v rozsahu a způsobem stanoveném výrobcem příslušného předmětu kontroly v rámci jednoho požadavku výrobce (dále také jen „provedení ÚPÚ“).

1.5 Účelem této smlouvy je zajištění provozní způsobilosti vyhrazených zdvihacích zařízení, která objednatel provozuje a která jsou definovaná touto smlouvou.

## **2 Úplata (cena)**

- 2.1 Úplata (cena) za provedení kontroly (celková úplata za celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši 86.870,- Kč bez DPH (slovy: osmdesát šest tisíc osm set sedmdesát korun českých). V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady kontrolora související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato úplata byla stanovena **dle rozpočtu, který tvoří jako příloha č.2** nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2 Kontrolor prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Úplatu (cenu) je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2 této smlouvy.

## **3 Čas a místo plnění**

- 3.1 Kontrolor se zavazuje, že provede kontrolu, vyhotoví a předá kontrolní osvědčení objednateli v místě plnění po definovaných dílčích plněních (tj. po částech) v termínech stanovených v harmonogramu plnění, který jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2 Místa plnění jsou místa umístění jednotlivých předmětů kontroly uvedená v příloze č. 1 této smlouvy.

#### **4 Způsob provedení kontroly a povinnosti smluvních stran**

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout kontrolorovi součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy. V této souvislosti je objednatel povinen kontroloru zejména umožnit kontrolorovi přístup k předmětu kontroly; objednatel v této souvislosti umožní kontrolorovi přístup k předmětu kontroly po předchozí telefonické dohodě učiněné nejpozději 2 pracovní dny přede dnem kontroly.
- 4.2 Kontrolor je povinen ve smyslu čl. 1.3. této smlouvy zpracovat a předat v rámci každého dílčího plnění objednateli kontrolní osvědčení *písemné formě, příp. provést zápisem do příslušné dokumentace tam, kde je to vyžadováno výše uvedenými normami; kontrolní osvědčení, příp. zápisy do příslušné dokumentace* obsahující zejména následující informace:
- 4.2.1 *označení úkonu a popis předmětu kontroly;*
- 4.2.2 *den provedení kontroly/ dobu, kdy byla kontrola provedena;*
- 4.2.3 *podrobný popis jednotlivých úkonů provedených v rámci kontroly – tj. popis provedených měření; podmínky, ve kterých bylo měření provedeno; apod.; a*
- 4.2.4 *výsledky měření/ popis zjištěného stavu/ závěr kontroly a termín další kontroly.*
- 4.3 Okamžik převzetí dílčího plnění dle této smlouvy je kontrolor povinen předem telefonicky domluvit kontaktní osobou objednatele. Objednatel není povinen převzít dílčí plnění mimo takto dohodnutý termín.
- 4.4 Objednatel je oprávněn vadné kontrolní osvědčení vrátit zpět kontrolorovi k přepracování, a to nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne jeho/jejího převzetí objednatelem. Ode dne vrácení kontrolního osvědčení k přepracování kontrolorovi do dne předání přepracovaného kontrolního osvědčení objednateli se považuje plnění dle této smlouvy za nesplněné a objednatelem nepřevzaté. Objednatel je oprávněn vrátit kontrolní osvědčení kontrolorovi k přepracování opakovaně.
- 4.5 Kontrolor je oprávněn po objednateli požadovat potvrzení **protokolu o předání a převzetí dílčího plnění** dle této smlouvy (dále jen „protokol“) až po marném uplynutí lhůty, ve které je objednatel oprávněn po kontrolorovi požadovat přepracování kontrolního osvědčení ve smyslu předchozího článku. Protokol o předání a převzetí dílčího plnění obsahuje zejména číslo této smlouvy, rozsah poskytnutých prací, den předání plnění a podpis kontaktní osoby objednatele.
- 4.6 Objednatel není povinen převzít částečné dílčí plnění.
- 4.7 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění této smlouvy. Kontrolor se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu plnění smlouvy provádět. Za tímto účelem je kontrolor povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, vyžádanou objednatelem, dále je kontrolor povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je plnění dle této smlouvy prováděno nebo které s plněním dle této smlouvy souvisejí.
- 4.8 Kontrolor je povinen u výtahů označených v příloze č. 1 této smlouvy jako evakuačních, při provádění OP umožnit OZO v PO za objednatele provedení kontroly provozuschopnosti ve smyslu vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti.
- 4.9 Kontrolor je povinen poskytovat plnění dle této smlouvy:

- 4.9.1 tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je kontrolor povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je kontrolor povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelům určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků.
- 4.9.2 tak, aby minimalizoval vznik odpadů; kontrolor je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.

## **5 Platební podmínky**

- 5.1 Nárok na úhradu úplaty objednatelům kontrolorovi vzniká postupně vždy po ukončení každého kalendářního měsíce, a to ve výši ceny za dílčí plnění (tj. části), která byla objednatelům v uplynulém kalendářním měsíci převzata (tzn. kontrolor je oprávněn požadovat po objednatelích úhradu dílčí úplaty v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňovým dokladem ((fakturou)) jednou měsíčně za každé místo plnění zvlášť). Úhrada každé dílčí úplaty bude provedena na základě kontrolorem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Kontrolor je povinen v daňovém dokladu (faktuře) úplatu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části) rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (tj. částem).
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí kontrolor objednatelům na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch kontrolora.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li kontrolor v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednatelům.
- 5.7 Budou-li u kontrolora, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané

hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

## **6 Smluvní pokuty**

- 6.1 V případě prodlení kontrolora s provedením dílčího plnění (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. **3.1** této smlouvy je kontrolor povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 300,-- Kč.
- 6.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u kontrolora výzvou. Kontrolor je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3 Smluvní pokutu zaplatí kontrolor bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

## **7 Ukončení smlouvy**

- 7.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 7.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí **10 dnů** ode dne doručení písemné výpovědi kontrolorovi.
- 7.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení kontrolorem; podstatným porušením této smlouvy kontrolorem se pro účely této smlouvy rozumí:
  - 7.3.1 prodlení kontrolora s provedením kontroly (vč. předání kontrolního osvědčení) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. **3.2** této smlouvy po dobu delší než **10 dnů**; a
  - 7.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 7.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## **8 Zvláštní ujednání**

- 8.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:

- 8.3.1 dohodnout s kontrolorem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu kontroly – čl. 4.1 této smlouvy;
- 8.3.2 dohodnout s kontrolorem den a čas předání dílčího plnění (vč. kontrolního osvědčení) – čl. 4.3 této smlouvy; a
- 8.3.3 potvrdit kontrolorovi protokol ve smyslu čl. 4.5 této smlouvy.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo s kontrolorem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 8.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:
  - 8.6.1 s počátkem účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv) a
  - 8.6.2 koncem účinnosti 31. prosince 2024 nebo dnem, kdy skončí účinnost rámcové smlouvy o dílo č. 2022/BSO/02/000035-000, přičemž rozhodující je, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 8.7 Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdržela každá smluvní strana.

Ke smlouvě jsou připojeny tyto přílohy:

1. Technický popis předmětů díla
2. Rozpočet
3. Harmonogram plnění

V ....., dne

V ....., dne

Za objednatele

Za kontrolora

## Technický popis předmětů kontroly

Údaje o výtahu	DPVV Bílý Kříž, Krále Jiřího 1017, Karlovy Vary			
Označení výtahu (předmětu kontroly)	BK1	BK2	BK3	BK4
Výrobní číslo	4179 0975	207/2000	4180 3348	1545-9-091
Uvedení do provozu	1976	2000	1980	1980
Druh Výtahu	Malý nákladní	Malý nákladní	TOV	TONV evakuační
Poschodí/Nástupišť	5/5	2/2	3/3	5/5
Nosnost	100kg	200kg	250kg	1000kg
POSLEDNÍ ODBORNÁ ZKOUŠKA	10/2016	9/2019	8/2022	8/2022
POSLEDNÍ INSPEKČNÍ PROHLÍDKA	neprovádí se	neprovádí se	2021	2021

Údaje o výtahu	Hotel Bellevue, U Imperiálu 12, Karlovy Vary			
Označení výtahu (předmětu kontroly)	BL1	BL2	BL3	BL4
Výrobní číslo	Q1293/1226	Q1294/1227	Q1295/1228	Q1296/1229
Uvedení do provozu	2006	2006	2006	2006
Druh Výtahu	osobní trakční evakuační	nákladní hydraulický	nákladní bubnový	nákladní bubnový
Poschodí/Nástupišť	7/7	2/3	2/2	3/3
Nosnost	1000kg	630kg	100kg	100kg
POSLEDNÍ ODBORNÁ ZKOUŠKA	11/2019	12/2019	6/2018	6/2018
POSLEDNÍ INSPEKČNÍ PROHLÍDKA	2019	neprovádí se	neprovádí se	neprovádí se

Údaje o výtahu	LH Sadový Pramen Mlýnské nábřeží 7, Karlovy Vary	
Označení výtahu (předmětu kontroly)	SP1	SP2
Výrobní číslo	Q1964/970	20026743
Uvedení do provozu	2009	2013
Druh Výtahu	osobní hydraulický	osobní trakční
Poschodí/Nástupišť	5/5	5/5
Nosnost	1000kg	535kg
POSLEDNÍ ODBORNÁ ZKOUŠKA	5/2022	10/2021
POSLEDNÍ INSPEKČNÍ PROHLÍDKA	2019	2022

## Rožpočet

Typ dílčího plnění	Předmět kontroly	Úplata (cena) za jedno dílčí plnění bez DPH (Kč)	Množství dílčích plnění za trvání smlouvy	Úplata (cena) celkem bez DPH (Kč)
Provedení PP	BK1	8,-	24	192,-
	BK2	8,-	24	192,-
	BK3	8,-	52	416,-
	BK4	8,-	52	416,-
	BL1	8,-	52	416,-
	BL2	8,-	24	192,-
	BL3	8,-	24	192,-
	BL4	8,-	24	192,-
	SP1	8,-	52	416,-
SP2	8,-	52	416,-	
Provedení OP	BK1	670,-	4	2680,-
	BK2	670,-	4	2680,-
	BK3	490,-	8	3920,-
	BK4	640,-	8	5120,-
	BL1	780,-	8	6240,-
	BL2	670,-	4	2680,-
	BL3	670,-	4	2680,-
	BL4	670,-	4	2680,-
	SP1	780,-	8	6240,-
SP2	640,-	8	5120,-	
Provedení OZ	BK1	1050,-	0	0,-
	BK2	1050,-	0	0,-
	BK3	1050,-	0	0,-
	BK4	1050,-	0	0,-
	BL1	1050,-	0	0,-
	BL2	1050,-	0	0,-
	BL3	1050,-	1	1050,-
	BL4	1050,-	1	1050,-
	SP1	1050,-	0	0,-
SP2	1050,-	1	1050,-	
Provedení IP	BK3	2000,-	0	0,-
	BK4	2000,-	0	0,-
	BL1	2000,-	0	0,-
	SP1	2000,-	0	0,-
	SP2	2000,-	0	0,-
Provedení ÚPÚ	BK1	680,-	4	2720,-
	BK2	680,-	4	2720,-



Typ dílčího plnění	Předmět kontroly	Úplata (cena) za jedno dílčí plnění bez DPH (Kč)	Množství dílčích plnění za trvání smlouvy	Úplata (cena) celkem bez DPH (Kč)
	BK3	500,-	8	4000,-
	BK4	650,-	8	5200,-
	BL1	790,-	8	6320,-
	BL2	680,-	4	2720,-
	BL3	680,-	4	2720,-
	BL4	680,-	4	2720,-
	SP1	790,-	8	6320,-
	SP2	650,-	8	5200,-
<b>ÚPLATA (CENA) CELKEM BEZ DPH (Kč)</b>				<b>86.870,-</b>









