



Městská část Praha-Kolovraty

Mírová 364/34, 103 00 Praha-Kolovraty

Telefon: 267 713 083, 267 710 518

e-mail: podatelna@kolovraty.cz

datová schránka: xa2a9sv

SMLOUVA O DÍLO

č. FD 12/2022,

„Dodání a instalace zařízení-fotovoltaické elektrárny (FVE)“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Název/Jméno a příjmení: Miroslav Jerie

se sídlem

IČ: 71363335

(dále jen „zhotovitel“, na straně jedné)

a

Městská část Praha-Kolovraty

se sídlem Mírová 364/34, 103 00 Praha – Kolovraty

IČ 00240346, DIČ CZ00240346

zastoupená starostou MČ

(dále jen „objednatel“, na straně druhé)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel má zájem o dodání a instalaci zařízení fotovoltaické elektrárny (FVE) (dále také jako „dílo“) na objekt ZUŠ v ul. K Poště Praze-Kolovratech v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 12. 10. 2022.
- 1.2. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně provedení prací zhotovitelem a ohledně zajištění dalších činností souvisejících s provedením díla zhotovitelem.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele na svůj náklad a na své

nebezpečí:

- 2.1.1. zajistit dodávku a montáž fotovoltaické elektrárny (dále také FVE) o výkonu 9.555 kWp, skládající se z 21 FV panelů, včetně nosné konstrukce FV panelů, kabeláže a dalších komponentů uvedených v rozpočtu (cenové nabídce), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
- 2.1.2. zajistit uvedení fotovoltaické elektrárny do provozu, zaškolení obsluhy, úpravu hromosvodu, úpravu HDR a další činnosti potřebné ke zprovoznění FVE v termínu bezprostředně následujícím předání díla a odsouhlaseném oběma smluvními stranami.

(vše společně dále jen jako „**dílo**“ či jednotlivě jako „**složky díla**“).
- 2.2. Zhotovitel se dále zavazuje k vypracování revizní zprávy k FVE a doložení na PRE distribuci do 5 (pět) pracovních dní od dokončení úprav elektroměrového rozvaděče pro podání žádosti o první paralelní připojení.
- 2.3. Předmětem smlouvy není úprava elektroměrového rozvaděče pro PRE distribuce.
- 2.4. Zhotovitel bude provádět složky díla uvedené v článku 2.1.1. o víkendech a v době Vánočních prázdnin tak, aby chod ZUŠ ani MŠ nebyl narušen, složky díla dle článku 2.1.1. budou provedeny nejpozději do 29.12.2022.
- 2.5. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a normami ČSN, EN, ISO a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů a v souladu s připojovacími podmínkami PRE.
- 2.6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít a za provedení díla zaplatit zhotoviteli cenu díla, a to ve výši a za podmínek stanovených v odstavci 3 této smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena díla podle této smlouvy činí 546 250,- Kč (slovy: pětsetčtyřicetšesttisícdvěšestpadesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). Cena díla podle této smlouvy byla stranami dohodnuta jako cena stanovená na základě rozpočtu (cenové nabídky), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.2. Nabídková cena je cenou maximální, nejvýše přípustnou pro tuto zakázku. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na rozsah a cenu prací a tyto okolnosti do ceny započítal.
- 3.3. Zhotovitel není oprávněn požadovat a navrhopvat změnu prací a dodávek, které

nabídnul v nabídkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě předem nepředvidatelných okolností nebo na základě požadavku objednatele, je třeba vzájemně odsouhlasení soupisu těchto změn. Cena těchto změn, doplňků nebo rozšíření díla bude stanovena podle jednotkových cen použitých v nabídkovém rozpočtu, dle kterého byla dohodnuta cena díla (příloha č. 1 této smlouvy). Jedná-li se o položky, které nebyly součástí původní nabídky, bude akceptována cena nepřevyšující jednotkové ceny stavebních prací dle URS nebo cena v místě a čase obvyklá. Tyto změny předmětu díla musí být před zahájením realizace změn vzájemně odsouhlaseny formou písemného dodatku k této smlouvě, který objednatel uzavře se zhotovitelem po schválení změny předmětu nebo ceny. Neodsouhlasené nebo neobjednané práce a materiály není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění.

- 3.4. V případě vypuštění některých prací či dodávek materiálu z realizace díla budou tyto vyčísleny podle nabídky zhotovitele, přičemž odpovídajícím způsobem dojde k ponížení ceny díla dle čl. 9.1. smlouvy.
- 3.5. Úhrada ceny díla bude objednatelem uskutečněna jednorázově na základě kompletně zrealizovaného a předaného díla dle článku 2.1 této smlouvy.
- 3.6. Splatnost faktury – daňového dokladu vystaveného bude třicet dnů od jeho doručení objednateli

Objednatel je oprávněn odložit splatnost úhrady ceny díla podle této smlouvy ve výši 10 % (deset procent), tedy z částek účtovaných fakturou – daňovým dokladem zhotovitelem. Takto odložená část úhrady ceny díla bude tzv. zádržným (pozastávkou), (dále jen „**částka zádržného**“), a to za účelem zajištění odstranění případných vad a nedodělků, které na díle budou nebo se vyskytnou po jeho předání objednateli, přičemž 100 % (sto procent) z částky zádržného bude zhotoviteli uhrazeno do třiceti dnů po odstranění případných vad a nedodělků díla dle článku 2.1 této smlouvy.

- 3.7. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.8. Všechny platby za cenu díla jsou splatné bezhotovostně na účet zhotovitele č. [REDACTED] vedený u společnosti [REDACTED] (dále jen „**účet zhotovitele**“).
- 3.9. Zhotovitel je plátcem DPH, přičemž DPH bude smluvními stranami placena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 3.10. Povinnost objednatele hradit peněžité závazky vůči zhotoviteli podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

4. OBECNÁ USTANOVENÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1. Komunikace smluvních stran při provádění díla bude probíhat prostřednictvím pověřených osob. Pověřenými osobami zhotovitele jsou [REDAKCE], tel. číslo [REDAKCE], emailová adresa [REDAKCE] a [REDAKCE], tel. číslo [REDAKCE], emailová adresa [REDAKCE]. Pověřenými osobami objednatele jsou [REDAKCE] starosta, tel. číslo [REDAKCE], emailová adresa [REDAKCE] a [REDAKCE], referent, tel. číslo [REDAKCE], emailová adresa [REDAKCE].
- 4.2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli (a jiným osobám zmocněným zhotovitelem) přístup na místo plnění díla.
- 4.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při plnění díla.
- 4.4. Zhotovitel může pověřit prováděním díla či jeho částí třetí osobu. Při provádění díla či jeho částí třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. O předání dokončeného díla sepíší smluvní strany na písemnou výzvu zhotovitele předávací protokol, a to ve lhůtě, jež však nebude kratší než pět dní. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost k předání díla. V předávacím protokolu se vždy uvede zejména soupis provedených prací, předaných dokladů, soupis případných drobných vad a nedodělků díla. Pokud složka díla v době jejího odevzdání a převzetí vykazuje vady nebo nedodělky bránící užívání díla, je objednatel oprávněn odmítnout převzít dílo, a to až do odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 5.2. Nebude-li smluveno jinak, drobné vady a nedodělky předané složky díla je zhotovitel povinen vždy odstranit, dle podmínek dohodnutých v rámci sepsání předávacího protokolu.
- 5.3. Dílo je provedeno okamžikem, kdy je celé dílo dokončeno a všechny jeho složky jsou převzaty objednatelem.

6. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 6.1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo v době jeho předání objednateli bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel touto smlouvou dále poskytuje objednateli záruku za jakost stavebních prací v trvání šedesát měsíců. Záruční lhůta podle předchozí věty běží od provedení díla.

- 6.3. Vadou jsou mimo jiné i nedodělky díla, jakož i dodání věcí a materiálů jiné jakosti, druhu, či typu, než odpovídá této smlouvě.
- 6.4. Objednatel je povinen případnou vadu díla oznámit zhotoviteli. Oznámení podle předchozí věty musí obsahovat popis vady díla či popis toho, jak se vada díla projevuje a dále informaci o tom, zda-li se jedná o závažnou vadu díla či nikoliv. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování případné vady díla v přiměřené době od doručení oznámení o této vadě.
- 6.5. V případě prodlení s odstraněním vady díla o více než třicet dnů je objednatel oprávněn odstranit vady díla prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu záruky bude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností s pojistným plněním ve výši nejméně [REDACTED] Kč. Kopie pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1. Vlastnické právo k věcem použitým zhotovitelem při provádění díla nabývá objednatel okamžikem, kdy dojde k protokolárnímu předání díla a uhrazení všech závazků zhotoviteli.
- 7.2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 7.3. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost z této smlouvy, nebo smluvní strana, která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a její důsledky. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 8.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - 8.2.1. je pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - 8.2.2. zhotovitel se dostane do zpoždění o více než 14 dnu oproti harmonogramu výstavby a toto zpoždění nebude způsobeno třetí osobou či objednatelem

nebo odstraňováním následků zásahu vyšší moci, která brání řádnému průběhu provedení díla.

8.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

8.3.1. objednatel se dostane o více než 30 dnů do prodlení s plněním svého peněžitého závazku vůči zhotoviteli, a to i přestože byl na prodlení s plněním svého peněžitého závazku objednatelem písemně upozorněn a byla mu zhotovitelem poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.

8.4. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že každý z nich ponese nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

9. SMLUVNÍ POKUTY

9.1. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dokončit dílo řádně a včas do doby uvedené v čl. 2.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z ceny díla dle čl. 3.1 této smlouvy za každý započatý den jeho prodlení se splněním uvedené povinnosti.

9.2. Smluvní pokuta je splatná vždy v den následující po dni, kdy došlo k porušení právní povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

9.3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí českým právem, a to zejména občanským zákoníkem s tím, že pro účely vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem se:

10.1.1. vylučuje použití zachovávaných obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku;

10.1.2. vylučuje použití ustanovení § 1748 a § 2609 občanského zákoníku.

10.2. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.

10.3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.

10.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran smlouvy tím, že změna této smlouvy méně přísnou formou se vylučuje.

- 10.5. Pro účely vztahu z této smlouvy se vylučuje použití jakýchkoliv obchodních podmínek smluvních stran.
- 10.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- 10.6.1. Příloha č. 1 – rozpočet (cenová nabídka)
- 10.6.2. Příloha č. 2 – kopie pojistné smlouvy
- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 10.8. Smlouva byla schválena Radou městské části Praha-Kolovraty, usnesením č. R 162/2022.
- 10.9. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlásují, že s ním souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka (rozpočet

Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy

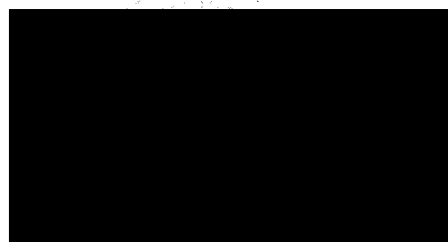
Podpisy:

V 14.11.2022 dne 14.11.2022

V 14.11.2022 dne 14.11.2022



zhotovitel



objednatel

Městská část Praha-Kolovraty

starosta