

## Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. OSM/Ši/209/2018

### Čl. I Smluvní strany

#### 1.

##### **DIAMO, státní podnik**

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH  
Bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú. xxx  
Zastoupený: Ing. Walterem Fiedlerem ředitelem odštěpného závodu  
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:  
xxx, technický pracovník oddělení správy majetku  
tel.: xxx e-mail: xxx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### 2.

##### **Skylog Group a.s.**

Husitská 107/3, Žižkov, 130 00 Praha  
IČO: 02242311, DIČ: CZ02242311, plátce DPH  
Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č. ú. xxx  
Zastoupená: Václavem Pilným, členem představenstva  
e-mail: xxx  
Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 19352

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají v souladu s čl. VIII odst. 6 nájemní smlouvy č. OSM/Ši/209/2018 ze dne 1. 10. 2018 (dále jen „smlouva“) níže uvedeného dne, měsíce, roku tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek“), kterým se mění rozsah předmětu nájmu a výše nájmu.

### Čl. II Důvod uzavření dodatku

Smluvní strany se dohodly na snížení pronajaté výměry pozemku p. č. 314/32, k. ú. Hrbovice, obec Chlumec z celkových 2 012 m<sup>2</sup> na 262 m<sup>2</sup> a vyjmutí stanice kompresorové a 3 ks nádob na kovový odpad z pronájmu technického zařízení.

### Čl. III Změna smlouvy

- a) Dohodou smluvních stran se ruší stávající znění čl. I odst. 2 a 5 smlouvy a zcela se nahrazuje tímto zněním:

2. Pronajímatel pronajímá nájemci:

<i><b>předmět nájmu</b></i>	<i><b>katastrální území</b></i>	<i><b>pronajatá výměra (m<sup>2</sup>)</b></i>	<i><b>ivn. číslo</b></i>
část pozemku p. č. 314/32	Hrbovice	262	83100056
část hlavních dílen na p. č. 314/28	Hrbovice	7 821	82100169
pomocné dílny na p. č. 314/27	Hrbovice	1 296	82100167

představující soubor prostor sloužících k podnikání, a to včetně technického zařízení, tj.:

<i><b>DHM</b></i>	<i><b>inv. číslo</b></i>
<i>Jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6 t – SO 251 LPÚ</i>	82200542
<i>plynová přípojka</i>	82100439
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6 t - SO 251</i>	82200541
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 8 t – SO 252</i>	82200538
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 32000 kg/8000 kg – SO 251</i>	82200540

mimo garáže nacházející se v objektu hlavní dílny na p. č. 314/28 v k. ú. Hrbovice  
**(dále jen „předmět nájmu“).**

5. Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.

b) Dohodou smluvních stran se ruší stávající znění čl. II odst. 1 a zní nově takto:

1. Cena nájemného po vzájemné dohodě činí:

stavba – 384,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok

manipulační plocha – 165,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok

DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných předpisů platných v době zdanitelného uskutečnění.

<i><b>předmět nájmu</b></i>	<i><b>pronajatá výměra (m<sup>2</sup>)</b></i>	<i><b>nájemné (Kč/měsíc) bez příslušné DPH</b></i>
hlavní dílny	7 821	281 390 Kč
pomocné dílny	1 296	46 629 Kč
<b>Celkem</b>	<b>9 117</b>	<b>328 019 Kč</b>

<i><b>předmět nájmu</b></i>	<i><b>pronajatá výměra (m<sup>2</sup>)</b></i>	<i><b>nájemné (Kč/měsíc) bez příslušné DPH</b></i>
manipulační plocha (pozemek)	262	4 050 Kč
<b>Celkem</b>	<b>262</b>	<b>4 050 Kč</b>

<i><b>DHM</b></i>	<i><b>nájemné (Kč/měsíc) bez příslušné DPH</b></i>
<i>Jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6 t – SO 251 LPÚ</i>	4 206
<i>plynová přípojka</i>	218
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 13,6 t - SO 251</i>	4 727
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 8 t – SO 252</i>	1 963
<i>jeřáb mostový-kabina na mostě, nosnost 32000 kg/8000 kg – SO 251</i>	2 020
<b>Celkem</b>	<b>13 134</b>

**Měsíční nájemné celkem 345 203,00 Kč (bez DPH)**  
**Příspěvek na údržbu vyhrazených zařízení 5 979,00 Kč (bez DPH)**

c) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

#### **Čl. IV Compliance doložka**

1. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s platným zněním Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO, [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)) ke dni podpisu smlouvy a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
3. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

#### **Čl. V Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce po uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí pronajímatel.
2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto dodatku smlouvy před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle smlouvy ve znění tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Přílohou tohoto dodatku je situační zakres s vyznačením předmětu nájmu a informativní výpis z katastru nemovitostí.
5. Tento dodatek byl schválen Dozorčí radou státního podniku DIAMO na 11. zasedání dne 8. 12. 2022
6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
  - 1) Situační zakres
  - 2) Informativní výpis z katastru nemovitostí

V Chlumci dne 21.12.2022

V Chlumci dne 19.12.2022

.....  
Ing. Walter Fiedler  
ředitel odštěpného závodu

.....  
Václav Pilný  
člen představenstva  
Skylog Group a.s.