

DODATEK Č. 1

I.

Smluvní strany

1. Školní statek, Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Opava, Předměstí, Englišova 526/95
zastoupena: Ing. Arnoštem Kleinem – ředitelem
IČO: 00098752
DIČ: CZ00098752
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 1493601/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Vladimír Chmelař, tel.: 776222353

(dále jen „objednatel“)

2. FENBAU s. r. o.

se sídlem: Gajdošova 3112/59, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena: Ing. Lukášem Peterkem - jednatelem
IČO: 25815458
DIČ: CZ25815458
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 2950632/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C18694

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Eduard Kučera, Daniel Szuč, tel.: 602 714 655

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 22. 9. 2022 Smlouvu o dílo, jejímž účelem je provedení stavební akce „Stavební úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava-Předměstí spojené se změnou užívání“ (dále jen „stavba“)
2. V průběhu výstavby došlo ke změnám rozsahu předmětu plnění, dodatečnými stavebními pracemi a méněpracemi.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“) „Stavební úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava-Předměstí spojené se změnou užívání“ (dále jen „stavba“) uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem je změna rozsahu předmětu díla o provedené vícepráce a neprovedené méněpráce dle položkového rozpočtu jako příloha č. 1 tohoto dodatku č. 1. smlouvy o dílo. Popis změn je ve změnovém listě č. 1.

**IV.
Doba a místo plnění**

1. Zhotoviteli se na základě změny rozsahu prací prodlužuje termín o 17 dní tzn. zhotovitel se na základě toho dodatku č. 1 zavazuje provést dílo do 117 dnů od předání staveniště (do 31. 1. 2023).

**V.
Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo se mění po vzájemné dohodě na základě odsouhlasených rozpočtů VCP a MNP – příloha č. 1 tohoto dodatku.

2. Nová cena díla dle dodatku č. 1

Cena díla dle SoD	3.249.978,00 Kč bez DPH tj. 3.932.473,38 Kč s DPH
Cena tohoto dodatku č. 1	126.091,90 Kč bez DPH tj. 152.571,20 Kč s DPH
Nová cena díla vč. dodatku č. 1	3.376.069,90 Kč bez DPH tj. 4.085.044,58 Kč s DPH

**XVII.
Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek č. 1 vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 jsou tyto přílohy: Příloha č. 1 – rozpočet VCP/MNP

V Opavě dne

13.12.2022

**Školní statek, Opava,
příspěvková organizace**
Englišova 526, 746 01 OPAVA
IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752

za objednatele

Ing. Aleš Klein - ředitel

V Ostravě dne

13.12.2022

Ing. Lukáš Peterek - jednatel

REKAPITULACE soupisů VCP_MNP - podklad pro Dodatek č.1

Kód: 22-20C

Stavba: Stav. úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava-Předměstí

KSO:
Místo: OpavaCC-CZ:
Datum:Zadavatel:
Školní statek, Opava, příspěvková organizaceIČ: 00098752
DIČ: CZ00098752Uchazeč:
FENBAU s.r.o.IČ: 25815458
DIČ: CZ25815458

Poznámka:

Cena bez DPH 126 091,90

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	126 091,90	26 479,30
DPH snížená	15,00%		

Cena s DPH v CZK 152 571,20

Objednavatel

Uchazeč
**Školní statek, Opava,
 příspěvková organizace**
 Englišova 526, 746 01 OPAVA
 IČ: 00098752, DIČ: CZ00098752

Datum a podpis:

Razítko

Datum a

Ing. Milan Baláž

REKAPITULACE SOUPISŮ VCP_MNP

Kód: 22-20C

Stavba: Stav. úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava-Předměstí

Místo: Opava

Datum:

Zadavatel: Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Projektant:

Uchazeč: FENBAU s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		126 091,90	152 571,20
ZL 1	SOUPIS VCP-MNP č.1 - Úpravy povrchů vnitřní	72 475,00	87 694,75
ZL 2	SOUPIS VCP-MNP č.2 - Konstrukce zámečnické	-56 859,80	-68 800,36
ZL 3	SOUPIS VCP-MNP č.3 - stavební úpravy m.č. 1.08, 1.09 a 1.10	101 316,70	122 593,21
ZL 4	SOUPIS VCP-MNP č.4 - osvětlení	-65,00	-78,65
ZL 5	Injektáž zdiva	9 225,00	11 162,25

SOUPIS VCP-MNP č.1 - Úpravy povrchů vnitřní

Stavba:

Stav. úpravy částí objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava-

Objekt:

01 - SO 01 - Stavební úpravy objektu

Soupis:

Místo:

Opava

Datum:

Zadavatel:

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Projektant:

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							72 475,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				72 475,00
##	K	612481113.R00	Potažení vnitřních stěn sklotextilním pletivem s vypnutím	m2	289,900	250,00	72 475,00

SOUPIS VCP-MNP č.2 - Konstrukce zámečnické

Stavba:

Stav. úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava-Předměstí

Objekt:

01 - SO 01 - Stavební úpravy objektu

Soupis:

Místo: Opava

Datum:

Zadavatel: Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Projektant:

Uchazeč: FENBAU s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-56 859,80
D		767	Konstrukce zámečnické				-56 859,80
140	K	767-01	Dodávka a montáž Al výplní s izolačním dvojsklem	m2	-49,900	7 720,00	-385 228,00
dle SoD, Dodatečné informace č. 2 doplnily výpisy k Al výplním (pouze O1-O3)							
m.č. 101-102							
(1,48+3,18)*2,10							
9,786							
4,15*2,80							
11,620							
2,20*2,97							
6,534							
2,99*2,97							
8,880							
Mezisoučet							
36,820							
"m.č.103" 4,30*3,04+0,008							
13,080							
Součet							
49,900							
140a	K	767-01	Dodávka a montáž Al výplní s izolačním dvojsklem	kpl	1,000	328 368,17	328 368,20
dle odsouhlasených rozměrů, pozice a specifikací viz. zasláná dokumentace							
Pozice O1 Vstupní dveře							
75 570,22							
2,55*2,77							
m2							
7,064							
7 720,00							
54 530,22							
VCP	panikové kování v aktivním křídle			ks	1,000	7 600,00	7 600,00
VCP	panikové kování v pasivním křídle - hrazda			ks	1,000	13 440,00	13 440,00
Pozice O2 Vstupní dveře							
59 531,92							
1,8*2,77							
m2							
4,986							
7 720,00							
38 491,92							
VCP	panikové kování v aktivním křídle			ks	1,000	7 600,00	7 600,00

	VCP	panikové kování v pasivním křídle - hrazda	ks	1,000	13 440,00	13 440,00
VV	Pozice O3	Vstupní dveře				93 612,72
VV		4,3*2,82	m2	12,126	7 720,00	93 612,72
VV	Pozice O4	Interiérové dveře				28 864,00
VV		0,88*2,05	m2	1,804	16 000,00	28 864,00
	Pozice O5	okenní sestava				31 929,92
		2,35*1,76	m2	4,136	7 720,00	31 929,92
	Pozice O6	okenní sestava				38 859,39
		2,86*1,76	m2	5,034	7 720,00	38 859,39

SOUPIS VCP-MNP č.3 - stavební úpravy m.č. 1.08, 1.09 a 1.10

Stavba:

Stav. úpravy částí objektu na p.č.

Objekt:

01 - SO 01 - Stavební úpravy objektu

Soupis:

Místo:

Opava

Datum:

Zadavatel:

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Projektant:

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							101 316,70

Výkaz výměr rekonstruovaných stěn:

1.08

3,315	3,25	10,77
2	3,25	6,50
3,315	3,25	10,77
2	3,25	6,50
		34,55

odpočty

-0,9	1,97	-1,77
-0,8	2,07	-1,66
-0,9	1,2	-1,08
-0,38	0,55	-0,21
		-4,72

1.08 celkem 29,83

1.09+1.10

0,5	3,25	1,63
0,33	3,25	1,07
3,58	3,25	11,57
0,33	3,25	1,07
0,5	3,25	1,63
0,58	3,25	1,89
0,25	3,25	0,81
2,4	3,25	7,80
4,07	3,25	13,23
5,895	3,25	19,16
0,78	3,25	2,54
0,67	3,25	2,18
8,24	3,25	26,78
		91,34

špalety

1,77	0,25	0,44
1,77	0,25	0,44
1,1	0,25	0,28
1,77	0,25	0,44
1,77	0,25	0,44
1,1	0,25	0,28
1,77	0,25	0,44
1,77	0,25	0,44
1,1	0,25	0,28
		3,48

odpočty

1,77	1,1	1,947
1,77	1,1	1,947
1,77	1,1	1,947
1,97	0,9	1,773
1,97	0,8	1,576
		9,19

1.09+1.10 celkem 85,63

celkové náklady celkem 113,46

47	K	612325417	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním	m2	115,461	100,00	11 546,08
	VV		Součet		115,461		
48	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	115,461	30,00	3 463,82
186	K	612481113. R00	Potažení vnitřních stěn akriolextilním pleťvem s vypnutím	m2	115,461	250,00	28 865,20
49	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	115,461	250,00	28 865,19
D	9		Ostatní konstrukce a práce				5 195,73
61	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	115,461	35,00	4 041,13
63	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	115,461	10,00	1 154,61
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				12 700,68
171	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	115,461	30,00	3 463,82
172	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	115,461	20,00	2 309,22
173	K	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně oškrubzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	115,461	60,00	6 927,65
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - strop				5 785,00
44	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	44,500	80,00	3 560,00
45	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	44,500	50,00	2 225,00
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				4 895,00
171	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	44,500	30,00	1 335,00
172	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	44,500	20,00	890,00
173	K	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně oškrubzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	44,500	60,00	2 670,00

SOUPIS VCP-MNP č.4 - osvětlení

Stavba:

Stav. úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava-Předměstí

Objekt:

01 - SO 01 - Stavební úpravy objektu

Soupis:

01-3 - D.1.4.3 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Opava

CC-CZ:

Datum: 5. 8. 2022

Zadavatel:

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

IČ: 00098752

DIČ: CZ00098752

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

IČ: 25815458

DIČ: CZ25815458

Projektant:

ing. Veronika Minařková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Sandtner Vladimír

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-65,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-65,00
D D2 Světidla							-65,00
1	K	Pol3	A – Závěsné svítidlo, 77W, 7100lm, Ra 80, 4000K IP20	ks	-20,000	5 750,00	-115 000,00
1a	K	Pol3	A – vsazené svítidlo LED, 34 W, 3400 lm	ks	32,000	3 195,00	102 240,00
			m.č.1.07				
3	K	Pol5	C - přisazené svítidlo, 23W, 3200lm RA 80, 4000K, IP40	ks	-2,000	2 650,00	-5 300,00
3a	K	Pol5	C – vsazené svítidlo LED, 34 W, 3400 lm	ks	3,000	3 195,00	9 585,00
			m.č.1.02				
4	K	Pol6	D - přisazené svítidlo, 26W, 3000lm RA 80, 4000K, IP20	ks	-7,000	2 450,00	-17 150,00
4a	K	Pol6	D – vsazené svítidlo LED, 34 W, 3400 lm	ks	8,000	3 195,00	25 560,00
			m.č.1.02		5,000		
			m.č.1.01		1,000		
			m.č.1.04		2,000		
7	K	Pol9	Příplatek za ekologickou likvidaci svítidel	ks	-35,000	6,00	-210,00
8	K	Pol10	Příplatek za ekologickou likvidaci zdrojů	ks	-35,000	6,00	-210,00
7a	K	Pol9	Příplatek za ekologickou likvidaci svítidel	ks	43,000	6,00	258,00
10	K	Pol10	Příplatek za ekologickou likvidaci zdrojů	ks	43,000	6,00	258,00

SOUPIS VCP-MNP č.5 - injektáž zdiva

Stavba:

Stav. úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú.

Objekt:

01 - SO 01 - Stavební úpravy objektu

Soupis:

Místo:

Opava

Datum:

Zadavatel:

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Projektant:

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							9 225,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				0,00
187	K	281 60-1112.RA0	Injektáž zdiva cihlového tl. 45 cm	m	4,500	2 050,00	9 225,00