

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC VYSOČINY
příspěvková organizace
SMLOUVA REGISTROVÁNA
pod číslem: 14/12017-KSÚSV



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 631/MO/2017

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010
zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou
na straně vlastníka a budoucího povinného ze služebnosti
dále jen budoucí povinný**

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku
Ing. Josef Pavlík
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti
dále jen budoucí oprávněný**

a

**Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
se sídlem Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava
zastoupená ředitelem Ing. Janem Míkou
IČO 00090450, DIČ CZ00090450
na straně investora**

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 332/3 a par. č. 332/1 v k. ú. Horní Kosov a obci Jihlava, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 10001 pro uvedené katastrální území a obec.
2. Budoucí oprávněný, resp. investor má záměr realizovat stavbu „Odvodnění komunikace ul. Rantířovská v Jihlavě“, na základě které bude odvodněn stávající příkop, který neplní svoji funkci a podmáčí krajskou komunikaci. V rámci této stavby bude na pozemích, blíže uvedených v odst. 1 tohoto článku, umístěno vedení kanalizace a vsakovací objekt (dále jen „Stavba“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačen v situaci, která tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný souhlasí se Stavbou za podmínek této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný, resp. investor je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými

vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčených pozemcích a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy.

5. Při realizaci Stavby je investor povinen šetřit majetek budoucího povinného. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s aktuálními právními předpisy.

6. Budoucí oprávněný, resp. investor se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Přílohy č. 1 této smlouvy, do které byl zakreslen rozsah a umístění Stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemků ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemcích par. č. 332/3 a par. č. 332/1 v k. ú. Horní Kosov a obci Jihlava.

2. Oprávněný a investor má v souvislosti se zřízením a provozem Stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I odst. 1. této smlouvy za účelem prohlídky, údržby, opravy a rekonstrukce stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí investor a předá jej oprávněnému. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemků bude povinen toto právo strpět.

4. Finanční podmínky majetkoprávního vypořádání dle této smlouvy budou stanoveny příslušnými orgány samosprávných celků při rozhodování o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 8 tohoto článku.

5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována Stavba na pozemcích vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, vyjma případů přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby.

7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.

8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající v právu zřízení, provozování, údržby, opravy a rekonstrukce Stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina a Rada města Jihlavy.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování, údržbě, opravách a rekonstrukcích stavby

1. Budoucí oprávněný, resp. investor se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit vlastníkovi každý zásah a účel zásahu do pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi stavby ze strany budoucího oprávněného, resp. investora, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění investor, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný a investor se zavazují, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do čtyř let od podpisu této smlouvy Stavba započata, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž dva výtisky jsou určeny pro budoucího povinného a 2 výtisky pro budoucího oprávněného a 2 výtisky pro investora.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti smluvními stranami vzniká investorovi a budoucímu oprávněnému právo realizovat Stavbu na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1. této smlouvy.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
6. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 21. 6. 2016 pod usnesením č. 0324/04/2016/ZK. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, podle které má být dotčen pozemek par.č. 332/1 v k. ú. Horní Kosov (stavba Odvodnění komunikace ul. Rantířovská v Jihlavě), bylo schváleno usnesením rady kraje 0722/14/2017/RK ze dne 18. 4. 2017.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Budoucí povinný ze služebnosti i investor výslovně souhlasí se zveřejněním textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, splní Kraj Vysočina.

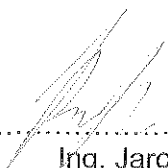
10. Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno Radou města Jihlavy dne 27.04.2017 usnesením č. 402/17-RM.

09. 05. 2017

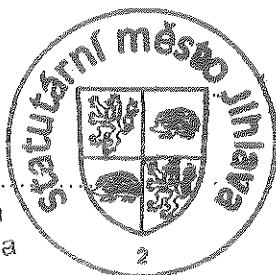
V Jihlavě dne

10 -05- 2017

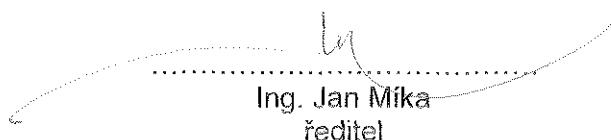
V Jihlavě dne



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora

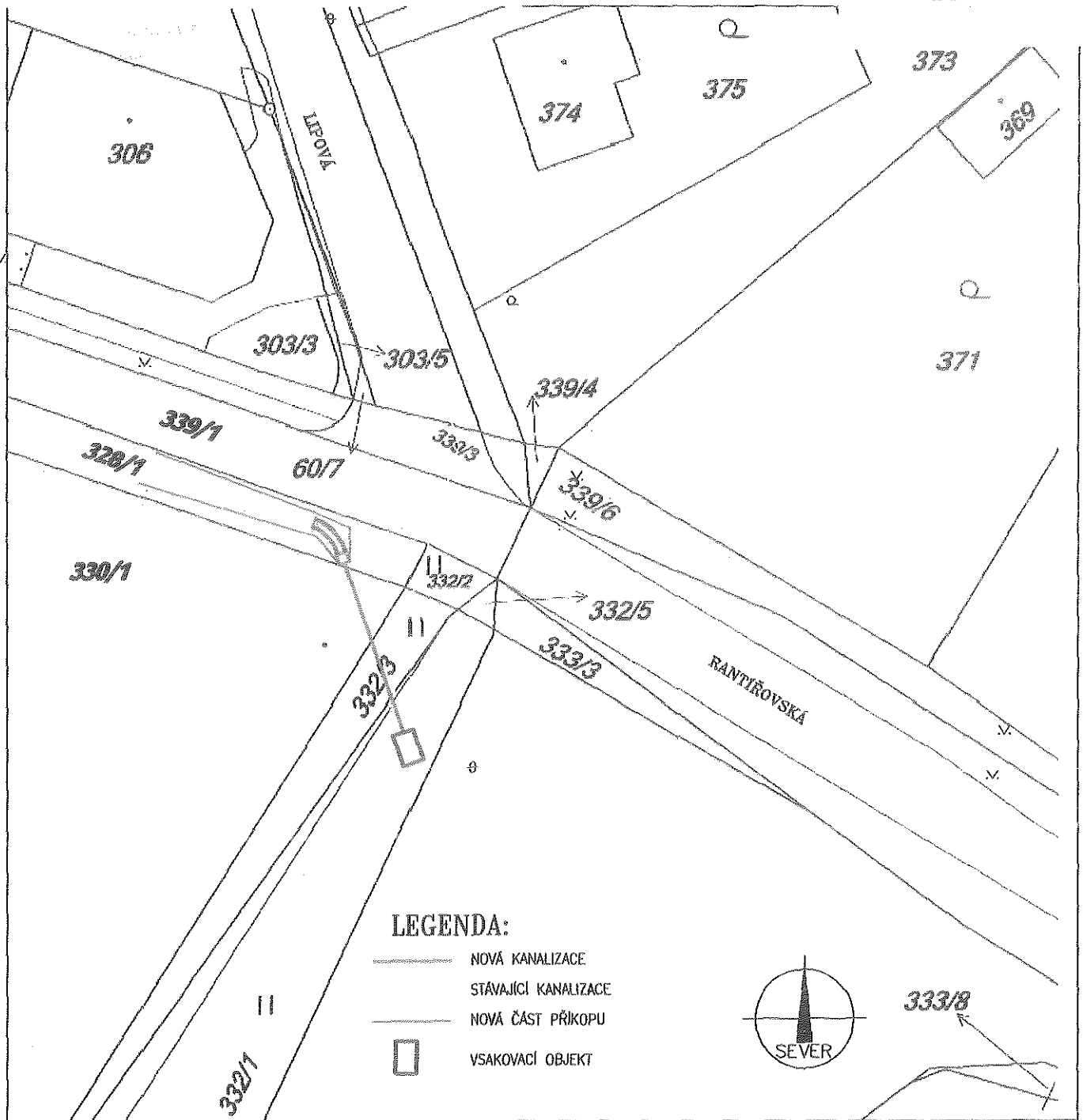



Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku



Ing. Jan Mika
ředitel

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 11.



ZODP. PROJEKTANT	ING. S. LANGMAJER	VYPRACOVAL	ING. EVA MALÁ	 TEL: 567 307 779 567 307 959 FAX: 567 308 644 IČO: 18197621 BRNĚNSKÁ 48, 586 01 JIHLAVA
INVESTOR	KSÚS VYSOČINY, KOSOVSKÁ 16, 586 01 JIHLAVA			
KRAJ	VYSOČINA	STÚ	JIHLAVA	
AKCE – OBJEKT	DOPLNĚNÍ ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE UL. RANTÍŘOVSKÁ V JIHLAVĚ			MÍSTO JIHLAVA DATUM 4/2016 STUPEŇ DSP ZAKÁZKA P.971/16 FORMÁT 1A4
PŘÍLOHA	CELKOVÁ SITUACE			MĚŘÍTKO 1:500
				Č. PŘÍLOHY C.2