

## SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/067/UTR

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel:** [REDAKCE]

**Zhotovitel:** Kivana Invest s.r.o.  
**Zapsaný:** v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 93658  
**Sídlo:** Praha 4 - Kunratice, K Zeleným domkům 802, PSČ 14800  
**IČ:** 27064395  
**DIČ:** CZ27064395  
**Jednající:** Ladislavem Čadkem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel., email:** [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

**tuto smlouvu o dílo:**

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

### III. PŘEDMĚT DÍLA:

**„Belgická 21 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 30 a 37“**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2022/VZ061/JN „Belgická 21 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 30 a 37“ včetně všech jejich příloh.

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatel, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
  - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
  - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
  - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
  - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
  - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Dokončení a předání díla: **max. do 3 měsíců** od předání staveniště.
4. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
5. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 3. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvených prací.

#### V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

<b>Belgická 21 – stavební úpravy volných bytových jednotek č. 30 a 37</b>	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Byt č. 30	1 173 782,-	176 067,30	1 349 849,30
Byt č. 37	708 957,-	106 343,55	815 300,55
<b>Celková cena - OPRAVA</b>	<b>1 882 739,-</b>	<b>242 410,85</b>	<b>2 165 149,85</b>

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací, přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyšuje cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v zadávací dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr**.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

## VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o

dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývající část platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení přijímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu [fakturace@snp2.cz](mailto:fakturace@snp2.cz), nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

## VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
  - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

### VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu se zadávací dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a zadávací dokumentaci.

13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Smluvní strany se dohodly, že o státních svátcích a ve dnech od 20.12.2022 do 2.1.2023 nebudou zhotovitelem prováděny žádné stavební a související práce, přičemž se tato doba nezahrnuje do doby provádění díla.
15. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

#### **IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

#### **X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

(zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neuzije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
  - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
  - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením převjímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení převjímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno převjímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle zadávací dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
  - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,

- d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

## **XII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
  - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
  - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI odst. 3, této smlouvy,
 uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani



odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

### XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele Jaroslav Poledne a Radim Povýšil, případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí Ladislav Čadek. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  1. Oceněný výkaz výměr
  2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
  3. Vzor změnového listu

21-12-2022

V Praze dne .....

Za obje

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.

Mgr. Marek Braidl

člen představenstva

na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2  
IČ: 049 58 268, DIČ: CZ04958268  
www.snp2.cz  
-2-

KIVANA INVEST S.R.O.

Za zhotov

tel.:

Kivana Invest s.r.o.

Ladislav Čadek

jednatel společnosti





SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva**  
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podpis:

Sp

at s. 2  
953203

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č.30, 3. podlaží	JKSO
Název objektu	Belgická 519/21	EČO
Název části	Praha 2	Místo
Objednatel		IČO
Projektant		DIČ
Zhotovitel	Kivana Invest s.r.o.	27064395 CZ27064395
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby
1 HSV Dodávky 0,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 26 318
2 Montáž 223 229,50	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Mimostav. doprava 47 372
3 PSV Dodávky 158 716,88	10 Kulturní památka 0,00	15 Územní vlivy 21 054
4 Montáž 425 174,10	11 0,00	16 Provozní vlivy 26 318
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0
6 Montáž 245 600,00		18 NUS z rozpočtu 0
7 ZRN (ř. 1-6) 1 052 720	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 NUS (ř. 13-18) 121 062
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00
<b>Projektant</b>		<b>D Celkové náklady</b>
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 1 173 782,00
<b>Objednatel</b>		24 15 % 1 173 782,00 DPH 176 067,30
Datum a podpis	Razítko	25 21 % DPH 0,00
<b>Zhotovitel</b>	<b>KIVANA INVEST s.r.o.</b> Ladislav Čadež	26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 1 349 849,30</b>
Datum a podpis		<b>E Přípočty a odpočty</b>
20.12.2022		27 Dodávky objednatel 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnění + - 0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č.30, 3. podlaží  
Objekt: Belgická 519/21  
Část: Praha 2  
JKSO:

Objednatel:  
Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.  
Datum: 0

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	223 229,50
3	Svislé a kompletní konstrukce	5 361,10
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	126 460,50
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	91 407,90
99	Přesun hmot	12 640,48
PSV	Práce a dodávky PSV	583 890,98
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 066,60
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 756,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	18 705,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	55 573,40
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	12 541,00
734	Ústřední vytápění - armatury	5 696,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	41 140,00
766	Konstrukce truhlářské	164 741,00
771	Podlahy z dlaždic	7 876,40
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	138 046,38
781	Dokončovací práce - obklady keramické	41 013,60
783	Dokončovací práce - nátěry	22 275,60
784	Dokončovací práce - malby	41 003,40
785	Dokončovací práce - tapety	3 042,00
787	Dokončovací práce - zasklívání	12 414,60
M	Práce a dodávky M	245 600,00
21-M	Elektromontáže	220 400,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	25 200,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 052 720,00</u>

# ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č.30, 3. podlaží  
 Objekt: Belgická 519/21  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel:  
 Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.  
 Datum: 0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky		Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
			3	4					
<b>Práce a dodávky HSV</b>									
D									223 229,50
D		3							5 361,10
K	014	340239233			Svislé a kompletní konstrukce	m2	1,575	1 692,00	2 664,90
K	014	340239237			Zazdívká otvorů v příčkách z pórobetonu příčkové tl. 200 mm	m2	0,600	1 327,00	796,20
K	011	346244361			Obezdvíka předstěn instalace/Geberit/ z příčkové pórobeton tl do 150 mm	kpl	1,000	1 900,00	1 900,00
D		6			Úprava niky pro ventily a vodoměry				126 460,50
K	011	610991111			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				4 175,20
K	014	611403399			Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	2,100	1 702,00	3 574,20
K	011	611446111			Hrubá výplň rýh ve stíropech sádrovou maltou	m2	48,400	254,00	12 293,60
K	014	612403399			Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem - vč. stropu úlož. prostoru	m2	9,200	1 536,00	14 131,20
K	014	612409991			Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m	86,600	196,00	16 973,60
K	011	612421626			Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m2	21,400	374,00	8 003,60
K	011	612471413			Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová hladká - po otluč. obklad + zazdívky	m2	136,300	325,00	44 297,50
K	011	612474118			Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou	m2	1,600	351,00	561,60
K	014	631341182			Vnitřní omítka pórobetonových stěn tl 10 mm ze suché směsi	m	2,500	8 470,00	21 175,00
K	011	632450122			Doplnění dosavadních rýh v podlaže betonem lehkým liaporovým	m2	3,000	425,00	1 275,00
D		9			Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu				91 407,90
K	003	949121112			<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>	m2	48,400	253,00	12 245,20
K	014	952901110			Lešení lehké pomocné kovové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	10,200	157,00	1 601,40
K	011	952901111			Čištění budov mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	48,400	152,00	7 356,80
K	011	952901112			Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00
K	013	962031133			Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - denní úklid společných prostor	m2	0,960	198,00	190,08
K	013	968062244			Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdívka vany	m2	1,600	453,00	724,80
K	013	974031154			Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých pl do 1 m2	m	5,000	198,00	990,00
K	013	974042554			Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,500	382,00	830,00

22	K	013	974082114	22	K	013	974082114	116,000	96,00	11 136,00
23	K	013	979011111	23	K	013	979011111	4,069	2 365,00	9 623,19
24	K	013	979081111	24	K	013	979081111	4,069	485,00	1 973,47
25	K	013	979081121	25	K	013	979081121	56,966	32,00	1 822,91
26	K	013	979082111	26	K	013	979082111	4,069	1 564,00	6 363,92
27	K	013	979098191	27	K	013	979098191	4,069	1 821,00	7 409,65
28	K	014	999281111	28	K	014	999281111	7,484	1 689,00	12 640,48
29	K	711	711493113	29	K	711	711493113	14,600	621,00	12 640,48
30	K	721	721171808	30	K	721	721171808	6,000	125,00	9 066,60
31	K	721	721171915	31	K	721	721171915	2,000	690,00	9 066,60
32	K	721	721174025	32	K	721	721174025	1,000	425,00	10 756,00
33	K	721	721174043	33	K	721	721174043	6,000	280,00	750,00
34	K	721	721194105	34	K	721	721194105	3,000	125,00	1 380,00
35	K	721	721194109	35	K	721	721194109	1,000	196,00	425,00
36	K	721	721226511	36	K	721	721226511	2,000	865,00	1 680,00
37	K	721	721290111	37	K	721	721290111	7,000	19,00	375,00
38	K	721	721290199	38	K	721	721290199	1,000	1 587,00	196,00
39	K	721	998721204	39	K	721	998721204	5,000	500,00	1 730,00
40	K	721	722170801	40	K	721	722170801	8,000	52,00	133,00
41	K	721	72217193	41	K	721	72217193	4,000	563,00	1 587,00
42	K	721	722174022	42	K	721	722174022	7,000	498,00	2 500,00
43	K	721	722181221	43	K	721	722181221	7,000	51,00	18 705,00
44	K	721	722190401	44	K	721	722190401	9,000	158,00	416,00
45	K	721	722190901	45	K	721	722190901	2,000	902,00	2 252,00
46	K	721	722230102	46	K	721	722230102	2,000	487,00	3 486,00
47	K	721	722290226	47	K	721	722290226	7,000	39,00	974,00
48	K	721	722290238	48	K	721	722290238	1,000	6 121,00	273,00
49	K	721	998722203	49	K	721	998722203	4,000	400,00	6 121,00
50	K	721	725110811	50	K	721	725110811	1,000	158,00	1 600,00
51	K	721	725112001	51	K	721	725112001	1,000	6 925,00	55 573,40
52	K	721	725210821	52	K	721	725210821	1,000	136,00	158,00
53	K	721	725211602	53	K	721	725211602	1,000	3 212,00	6 925,00
										136,00
										3 212,00

Veškeré práce pro vodiče v omezení MV nebo MVC š do 70 mm

Svislá doprava suti a vybouraných hmot

Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km

Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km

Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot

Poplatek za skládku - neříděné

**Přesun hmot**

Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m

Práce a dodávky PSV

**Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům**

Izolační stěrka včetně systémových prvků - koupelna

**Zdravotechnika - vnitřní kanalizace**

Demontáž potrubí z PVC do D 114

Potrubí z PP propojení potrubí

Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100

Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50

Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50

Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100

Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku

Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125

Zednické připomoci

Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m

**Zdravotechnika - vnitřní vodovod**

Demontáž rozvodů vody

Propojení potrubí plastové

Potrubí vodovodní potrubí PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm

Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelnými izolačními trubiciemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm

Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25

Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách

Ventil přímý

Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50

Zednické připomoci k vodovodu

Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m

**Zdravotechnika - zatřizovací předměty**

Demontáž klozetů

Klozet keramický závěsný standardní s hlubokým splachováním vč. sedátka

Demontáž umyvadel

Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm

54	K	721	72522084	Demontáž van	soubor	1,000	580,00	580,00
55	K	721	725241144	Sprchový kout čtverhrubový 900x900 mm, umělý kámen, skleněná zástěna a posuvnými dveřmi	soubor	1,000	31 250,00	31 250,00
56	K	721	725610812	Demontáž sporáku elektrických	soubor	1,600	269,00	430,40
57	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	486,00	3 402,00
58	K	721	725820801	Demontáž baterie do G 3 / 4	soubor	2,000	141,00	282,00
59	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 687,00	1 687,00
60	K	721	725841313	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	4 025,00	4 025,00
61	K	721	725860109	Baterie sprchové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	425,00	850,00
62	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad, nebo nerezová	kus	1,000	956,00	956,00
63	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektu v do 36 m	%	4,200	400,00	1 680,00
	<b>D</b>		<b>726</b>	<b>Zdravotechnika - předstěnové instalace</b>				<b>12 541,00</b>
64	K	721	726141031	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1100 mm s ovládním zepredu do kombinovaných stěn	soubor	1,000	12 541,00	12 541,00
	<b>D</b>		<b>734</b>	<b>Ústřední vytápění - armatury</b>				<b>5 696,00</b>
65	K	731	734221682	D + M Termostatická hlavice otopných těles	kus	4,000	908,00	3 632,00
66	K	731	734290910	Šroubení armatur závitových do G 1	kus	8,000	258,00	2 064,00
	<b>D</b>		<b>735</b>	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>41 140,00</b>
67	K	731	735111815	Demontáž otopného tělesa článekového x trubkového	kpl	4,000	698,00	2 792,00
68	K	731	735159220	Montáž otopných těles	kus	4,000	1 054,00	4 216,00
69	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému, včetně těles	soub	1,000	2 632,00	2 632,00
70	K	731	735494811	Trubkové těleso, včetně el. patrony a termostatu	kus	4,000	7 125,00	28 500,00
71	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	5,000	600,00	3 000,00
	<b>D</b>		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>164 741,00</b>
72	K	766	766111822	Demontáž doplňkových předmětů,prahů, držáků aj.	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
73	K	766	766623925	Seřízení oken dvojitých, drobné opravy	kus	20,000	1 600,00	32 000,00
74	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	896,00	3 584,00
75	M	MAT	611617630	dveře vnitřní hladké sklo 1/3, 2/3 1křídlové 90x197 cm vč. repliky kování, masiv	kus	2,000	16 500,00	33 000,00
76	M	-MAT	611617160	dveře vnitřní hladké plně 1křídlové 70x197 cm vč. repliky kování, masiv	kus	2,000	16 000,00	32 000,00
77	K	766	766660024	Repase vstupních dveří - bezpečnostní zámek + kování	kus	1,000	25 480,00	25 480,00
78	K	766	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových do obložkové zárubně	kus	1,000	968,00	968,00
79	M	MAT	61162402	dveře vnitřní hladké 1křídlové 70x197 cm vč. repliky kování, masiv	kus	1,000	16 000,00	16 000,00
80	K	766	766663911	Oprava dveřních křidel vyřezání otvoru pro větrání a osazení větrací mřížky	kus	3,000	800,00	2 400,00
81	K	766	766663991	úprava zárubně pro dveře jednokřídlové - příložka	m	2,000	960,00	1 920,00
82	K	766	766682111	Montáž zárubni obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
83	M	MAT	611822640	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 19 - 35 cm	kus	1,000	3 621,00	3 621,00
84	K	766	766691914	Vyvětšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken a dveří	kus	16,000	80,00	1 280,00
85	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	6,000	358,00	2 148,00
86	M	MAT	611871760	prah dveří dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	6,000	590,00	3 540,00
87	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	400,00	1 800,00

				<b>Podlahy z dlaždic</b>						<b>7 876,40</b>
88	D	771	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	3,000	900,00		2 700,00
89	M	MAT	597611160		dlaždice keramické Rako extra	m2	3,509	800,00		2 807,20
90	K	771	771571810		Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	3,000	190,00		570,00
91	K	771	998771203		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	260,00		1 799,20
92	D	775			<b>Podlahy skládané (parkety, vlysý, lamely aj.)</b>					<b>138 046,38</b>
93	K	775	775413116		Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	23,800	196,00		4 664,80
94	M	MAT	6141334		lišta podlahová k vinyl podlaže profilovaná	m	26,180	241,00		6 309,38
95	K	775	775413320		Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	19,000	196,00		3 724,00
96	M	MAT	61413341		lišta podlahová k parket. podlaže	m	20,900	250,00		5 225,00
97	K	775	775510951		Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 0,25 m2	kus	1,000	3 600,00		3 600,00
98	M	MAT	611921420		vlysy parketové buk tl 21 mm š 50 mm d.250 mm l	m2	0,500	4 500,00		2 250,00
99	K	775	775541111		Montáž podlah plovoucích z lamel vinylových	m2	24,700	750,00		18 525,00
100	M	MAT	284121110		krytina podlahová vinylová Fatra click	m2	27,170	1 390,00		37 766,30
101	K	775	775591113		Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	24,700	352,00		8 694,40
102	K	775	775591900		Dokotvení podlah dřevěných - vlysových, parketových podlah	m2	11,100	1 052,00		11 677,20
103	K	775	775591905		Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	20,700	224,00		4 636,80
104	K	775	775591919		Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	20,700	496,00		10 267,20
105	K	775	775591920		Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	20,700	25,00		517,50
106	K	775	775591929		Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	20,700	584,00		12 088,80
107	K	775	998775204		Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	1 500,00		8 100,00
108	D	781			<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>					<b>41 013,60</b>
109	K	781	781411111		Montáž obkladaček vnitřních	m2	17,500	900,00		15 750,00
110	M	MAT	597611171		obklady keramické Rako extra	m2	18,200	890,00		16 198,00
111	K	781	781471810		Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	21,400	160,00		3 424,00
112	K	781	781494511		Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	9,600	296,00		2 841,60
113	K	781	998781203		Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	500,00		2 800,00
114	D	783			<b>Dokončovací práce - natěry</b>					<b>22 275,60</b>
115	K	783	783224900		Opravy nátěrů syntetických kovových doplnkových konstrukcí - zárubně	kus	6,000	850,00		5 100,00
116	K	783	783325171		Natěry syntetické radiátorů základ a 1x email	m2	10,600	485,00		5 141,00
117	K	783	783425421		Natěry syntetické potrubí do DN 50 matný povrch 1x email	m	14,000	158,00		2 212,00
118	K	783	783622920		Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tmel - okna z exteriéru	m2	10,200	963,00		9 822,60
119	D	784			<b>Dokončovací práce - malby</b>					<b>41 003,40</b>
120	K	784	784402801		Odstranění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	184,700	96,00		17 731,20
121	K	784	784453051		Malby směsí bílé otěruzdorné dvojnásobné s penetrací místností v do 3,8 m	m2	184,700	126,00		23 272,20
122	D	785			<b>Dokončovací práce - tapety</b>					<b>3 042,00</b>
123	K	784	785411802		Odstranění tapet lepených	m2	20,280	150,00		3 042,00
124	D	787			<b>Dokončovací práce - zasklívání</b>					<b>12 414,60</b>
125	K	787	787600901		Oprava zasklívání oken a dveří přetmelením s odstraněním starého tmelu	m	34,200	363,00		12 414,60



D	M	Práce a dodávky M				
D	21-M	<b>Elektromontáže</b>				<b>220 400,00</b>
120	K 921 210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	125 800,00	245 600,00
121	K 921 210010009	Dodávka montáž koncových prvků - vypínače, zásuvky ABB Tango, přívod sporák, objímka se žárovkou, v počtech dle předpisů	kpl	1,000	52 600,00	125 800,00
122	K 921 2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vystrojení a zapojení	kus	1,000	16 000,00	52 600,00
123	K 921 210290	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	6 000,00	16 000,00
124	K 922 2203202	Slaboproud - zvonek, TV, internet, STA apod	kpl	1,000	12 000,00	6 000,00
125	K 921 210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení - revize	kus	1,000	8 000,00	12 000,00
D	24-M	<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>8 000,00</b>
126	K 924 24001	Dodávka a montáž odťah. ventilátoru s doběhem	kus	3,000	7 000,00	25 200,00
127	K 924 24002	Zednické připomoci	kus	3,000	1 400,00	21 000,00
		<b>Celkem</b>				<b>1 052 720</b>



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava bytu č. 37, 7. podlaží	JKSO	
Název objektu	Belgická 519/21	EČO	
Název části	Praha 2	Místo	
Objednatel		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	Kivana Invest s.r.o.	27064395	CZ27064395
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		2.11.2022	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1 HSV	Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 15 896
2	Montáž 143 500,10	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Mimostav. doprava 28 613
3 PSV	Dodávky 82 619,10	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 12 717
4	Montáž 262 955,62	11		16	Provozní vlivy 15 896
5 "M"	Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 146 760,00			18	NUS z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6)	635 835	12 DN (ř. 8-11)	0,00	19 NUS (ř. 13-18)	73 122
20 HZS	0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22 708 957,00	
Razítko				24 15 % 708 957,00 DPH 106 343,55	
<b>Objednatel</b>				25 21 % DPH 0,00	
Datum a podpis				26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25) 815 300,55</b>	
<b>Zhotovitel</b>				<b>E Přípočty a odpočty</b>	
Datum a podpis				27 Dodávky objednatele 0,00	
18.12.2022				28 Klouzává doložka 0,00	
Datum a podpis				29 Zvýhodnění + - 0,00	

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu č. 37, 7. podlaží

Objekt: Belgická 519/21

Část: Praha 2

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: Kivana Invest s.r.o.

Datum: 2.11.2022

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	143 500,10
3	Svislé a kompletní konstrukce	8 881,48
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	77 155,22
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	57 463,40
99	Přesun hmot	6 446,00
PSV	Práce a dodávky PSV	345 574,72
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	7 118,70
721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 463,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	19 359,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	47 442,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	9 526,00
734	Ústřední vytápění - armatury	4 458,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	15 860,00
766	Konstrukce truhlářské	75 848,00
771	Podlahy z dlaždic	7 742,40
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	78 669,44
781	Dokončovací práce - obklady keramické	32 813,06
783	Dokončovací práce - nátěry	12 842,00
784	Dokončovací práce - malby	18 207,52
787	Dokončovací práce - zasklívání	4 225,60
M	Práce a dodávky M	146 760,00
21-M	Elektromontáže	138 860,00
24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení	7 900,00
	<u>Celkem</u>	<u>635 835,00</u>

# ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu č. 37, 7. podlaží  
 Objekt: Belgická 519/21  
 Část: Praha 2  
 JKSO:

Objednatel: Kivana Invest s.r.o.  
 Zhotovitel: 2.11.2022  
 Datum:

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				143 500,10
	D	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				8 881,48
1	K	014	340239233	Zazdívká otvorů v příčkách z pórabeton příčkových do tl. 200 mm	m2	0,400	15 425,00	6 170,00
2	K	014	340239237	Obezdívká předstěn instalace/Geberit/ z příčkové pórabeton tl do 150 mm	m2	0,720	1 259,00	906,48
3	K	011	346244361	Úprava niky pro ventily a vodoměry-	kpl	1,000	1 805,00	1 805,00
	D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplně				77 155,22
4	K	011	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplně otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	36,300	55,00	1 996,50
5	K	014	611403399	Hrubá výplň rýh ve stropech sádrovou maltou	m2	1,100	1 452,00	1 597,20
6	K	011	611446111	Sádrový film stropů rovných tl do 2 mm hlazený ocelovým hladítkem - vč. stropu ulož. prostoru	m2	25,800	250,00	6 450,00
7	K	014	612403399	Hrubá výplň rýh ve vnitřních stěnách maltou	m2	7,750	1 421,00	11 012,75
8	K	014	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	62,500	180,00	11 250,00
9	K	011	612421626	Vnitřní omítka zvlá vápenná nebo vápenocementová hladká - po otluč. obklad + zazdívký	m2	19,900	340,00	6 766,00
10	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přílnavou přísadou	m2	68,400	286,00	19 562,40
11	K	011	612474118	Vnitřní omítka pórabetonových stěn tl 10 mm ze suché směsi	m2	0,400	280,00	112,00
12	K	011	62071226	KZS stěn budov pod omítku - systém MULTIPOR vč. povrchové úpravy pod malbu	m2	9,821	970,00	9 526,37
13	K	014	631341182	Doplnění dosavadních rýh v podlaže betonem lehkým liaporovým	m	2,500	2 840,00	7 100,00
14	K	011	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	4,500	396,00	1 782,00
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				57 463,40
15	K	003	949121112	Lešení lehké pomocné kožové dílcové o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	25,800	150,00	3 870,00
16	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	25,800	120,00	3 096,00
17	K	011	952901112	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby - demní úklid společných prostor	kpl	1,000	14 200,00	14 200,00
18	K	013	962031133	Bourání příček cihelných na MVC tl do 150 mm - obezdívka vany	m2	0,960	160,00	153,60
19	K	013	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých pl do 1 m2	m2	0,400	384,00	153,60
20	K	013	974031154	Vysekáni rýh ve zděvu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	5,000	162,00	810,00

21	K	013	974042554		Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2,500	228,00	570,00
22	K	013	974082114		Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC š do 70 mm	m	89,000	70,00	6 230,00
23	K	013	979011111		Svislá doprava suti a vybouraných hmot	t	3,679	2 121,00	7 803,16
24	K	013	979081111		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,679	450,00	1 655,55
25	K	013	979081121		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,506	25,00	1 287,65
26	K	013	979082111		Vnitrostavební vodorovná doprava suti a vybouraných hmot	t	3,679	1 420,00	5 224,18
27	K	013	979098191		Poplatek za skládku - netříděné	t	3,679	1 621,00	5 963,66
28	D	99			<b>Přesun hmot</b>				<b>6 446,00</b>
	K	014	999281111		Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	4,238	1 521,00	6 446,00
	D	PSV			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>345 574,72</b>
29	D	711			<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>7 118,70</b>
	K	711	711493113		Izolační sěrka včetně systémových prvků - koupelna	m2	18,300	389,00	7 118,70
30	D	721			<b>Zdravotechnika - vnitřní kanalizace</b>				<b>11 463,00</b>
	K	721	721171808		Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	5,000	121,00	605,00
31	K	721	721171915		Potrubí z PP propojení potrubí	kus	2,000	687,00	1 374,00
32	K	721	721174025		Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	1,000	450,00	450,00
33	K	721	721174043		Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,000	263,00	1 578,00
34	K	721	721194105		Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	3,000	124,00	372,00
35	K	721	721194109		Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	185,00	185,00
36	K	721	721226511		Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	2,000	840,00	1 680,00
37	K	721	721290111		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	7,000	17,00	119,00
38	K	721	721290199		Zednické přípomoci	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
39	K	721	998721204		Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	5,000	120,00	600,00
40	D	722			<b>Zdravotechnika - vnitřní vodovod</b>				<b>19 359,00</b>
	K	721	722170801		Demontáž rozvodů vody	m	8,000	50,00	400,00
41	K	721	72217193		Propojení potrubí plastové	kus	4,000	557,00	2 228,00
42	K	721	722174022		Potrubí vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	10,000	490,00	4 900,00
43	K	721	722181221		Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	10,000	44,00	440,00
44	K	721	722190401		Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	147,00	1 323,00
45	K	721	722190901		Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	874,00	1 748,00
46	K	721	722230102		Ventili přímý	kus	2,000	460,00	920,00
47	K	721	722290226		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	10,000	36,00	360,00
48	K	721	722290238		Zednické přípomoci k vodovodu	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
49	K	721	998722203		Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,000	260,00	1 040,00
50	D	725			<b>Zdravotechnika - zařízení předměty</b>				<b>47 442,00</b>
	K	721	725110811		Demontáž klozetů	soubor	1,000	157,00	157,00
51	K	721			Klozet keramický závěsný vč. sedátka, tlačítka	soubor	1,000	6 874,00	6 874,00
52	K	721	725210821		Demontáž umyvadel	soubor	1,000	125,00	125,00

53	K	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby v bílé barvě bez krytu na sifon 550 mm	soubor	1,000	3 250,00	3 250,00
54	K	721	72522084	Demontáž van	soubor	1,000	532,00	532,00
55	K	721		Sprchový kout čtverhrubový 900x900 mm umělý kámen, skleněná zástěna a posuvnými dveřmi	soubor	1,000	25 141,00	25 141,00
56	K	721	725819403	D+M ventilů rohových G 1/2	soubor	7,000	485,00	3 395,00
57	K	721	725820801	Demontáž baterie do G 3 / 4	soubor	2,000	130,00	260,00
58	K	721	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s otvíráním odpadu	soubor	1,000	1 670,00	1 670,00
59	K	721	725841313	Baterie sprchové nástěnné pákové prosté	soubor	1,000	3 812,00	3 812,00
60	K	721	725860109	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty	kus	2,000	390,00	780,00
61	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad, nebo nerezová	kus	1,000	900,00	900,00
62	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	4,200	130,00	546,00
			<b>726</b>	<b>Zdravotníka - předstěnové instalace</b>				<b>9 526,00</b>
63	K	721	726141031	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1100 mm s ovládním zipědu do kombinovaných stěn	soubor	1,000	9 526,00	9 526,00
			<b>734</b>	<b>Ústřední vytápění - armatury</b>				<b>4 458,00</b>
64	K	731	734221682	D + M Termostatická hlavice otopných těles	kus	3,000	900,00	2 700,00
65	K	731	734290910	Šroubení armatur závítových do G 1	kus	6,000	293,00	1 758,00
			<b>735</b>	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>15 860,00</b>
66	K	731	735111815	Demontáž otopného tělesa článkového x trubkového	kpl	3,000	620,00	1 860,00
67	K	731	735159220	Montáž otopných těles	kus	3,000	1 000,00	3 000,00
68	K	731	735191910	Vypuštění a napsuštění topného systému, včetně těles	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
69	K	731		Trubkové otopné těleso s el. topnou patronou a termostatem	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
70	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	5,000	400,00	2 000,00
			<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>75 848,00</b>
71	K	766	766111822	Demontáž doplnkových předmětů,prahů, držáků aj.	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
72	K	766	766623925	Seřízení oken a dveří dvojitých, včetně drobných oprav	kus	16,000	650,00	10 400,00
73	K	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	500,00	2 000,00
74	M	MAT	611617630	dveře vnitřní hladké sklo 1/3, 2/3 1křídle 90x197 cm vč. repliky kování, masiv	kus	1,000	9 700,00	9 700,00
75	K	766	766660024	Repose vstupních dveří - bezpečnostní zámek + kování	kus	1,000	19 800,00	19 800,00
76	K	766	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových do obložkové zárubně	kus	2,000	500,00	1 000,00
77	M	MAT	61162402	dveře vnitřní hladké 1křídlové 70x197 cm vč. repliky kování, masiv	kus	2,000	9 000,00	18 000,00
78	K	766	766663911	Oprava dveřních křidel vyřezání otvoru pro větrání a osazení větrací mřížky	kus	2,000	600,00	1 200,00
79	K	766	766662111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	1 454,00	2 908,00
80	M	MAT	611822640	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 19 - 35 cm	kus	2,000	2 584,00	5 168,00
81	K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken a dveří	kus	16,000	28,00	448,00
82	K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	4,000	369,00	1 476,00
83	M	MAT	611871760	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm pro jednokř. dveře	kus	4,000	480,00	1 920,00
84	K	766	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	4,500	184,00	828,00
			<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>7 742,40</b>
85	K	771	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic	m2	4,500	580,00	2 610,00

86	M	MAT	597611160	dlaždice keramické Rako extra	m2	5,263	600,00	3 157,80
87	K	771	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,500	162,00	729,00
88	K	771	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920	180,00	1 245,60
89	D	775		<b>Podlahy skládané (parkety, výsy, lamely aj.)</b>				<b>78 669,44</b>
89	K	775	775413116	Montáž podlahové lišty k vinyl podlaže lepené	m	24,100	185,00	4 458,50
90	M	MAT	6141334	lišta podlahová k vinyl podlaže profilovaná	m	26,510	174,00	4 612,74
91	K	776	776990113	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou s arm. vláknem	m2	24,100	384,00	9 254,40
92	K	775	775541111	Montáž podlah vinylových	m2	21,300	496,00	10 564,80
93	M	MAT	284121110	krytina podlahová vinylová FaTra click	m2	25,560	1 050,00	26 838,00
94	K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící	m2	21,300	250,00	5 325,00
95	K	775	775591900	Dokotvení podlah dřevěných - výsových, parketových podlah	m2	21,300	680,00	14 484,00
96	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	580,00	3 132,00
97	D	781		<b>Dokončovací práce - obklady keramické</b>				<b>32 813,06</b>
97	K	781	781411111	Montáž obkladaček vnitřních	m2	19,500	700,00	13 650,00
98	M	MAT	597611171	obklady keramické Rako extra	m2	20,280	652,00	13 222,56
99	K	781	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	19,500	151,00	2 944,50
100	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	8,800	245,00	2 156,00
101	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	150,00	840,00
102	D	783		<b>Dokončovací práce - natěry</b>				<b>12 842,00</b>
102	K	783	783224900	Opravy nátěrů syntetických kovových doplňkových konstrukcí - zárubně	kus	4,000	580,00	2 320,00
103	K	783	783325171	Natěry syntetické radiátorů základ a 1x email	m2	10,400	325,00	3 380,00
104	K	783	783425421	Natěry syntetické potrubí do DN 50 matný povrch 1x email	m	3,000	98,00	294,00
105	K	783	783622920	Opravy nátěrů syntetických truhlářských konstrukcí dvojnásobné a 1x tmel - okna z exteriéru	m2	8,000	721,00	5 768,00
106	K	783	783905825	Odstanění plišně oškrábáním a dezinfekce zdiva	m2	6,000	180,00	1 080,00
107	D	784		<b>Dokončovací práce - malby</b>				<b>18 207,52</b>
107	K	784	784402801	Odstanění maleb oškrábáním v místnostech v do 3,8 m	m2	94,200	54,00	5 086,80
108	K	784	7844411	Malby silikátové - zateplená stěna	m2	9,821	396,00	3 889,12
109	K	784	784453051	Malby směsi bílé otěruvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	94,200	98,00	9 231,60
110	D	787		<b>Dokončovací práce - zasklívání</b>				<b>4 225,60</b>
110	K	787	787600901	Oprava zasklívání oken a dveří přetmelněním s odstraněním starého tmelu	m	27,800	152,00	4 225,60
111	D	M		<b>Práce a dodávky M</b>				<b>146 760,00</b>
111	D	21-M		<b>Elektromontáže</b>				<b>138 860,00</b>
111	K	921	210010001	Dodávka montáž hrubých rozvodů	kpl	1,000	73 000,00	73 000,00
112	K	921	210010009	Dodávka montáž koncových prvků - vypínače, zásuvky ABB Tango, přívod sporák, objímka se žárovkou, v počtech dle předpisů	kpl	1,000	25 636,00	25 636,00
113	K	921	2101901	Montáž rozvodnic běžných vč. vstrojení a zapojení	kus	1,000	15 400,00	15 400,00
114	K	921	210290	Demontáž elektroinstalace	soubor	1,000	6 524,00	6 524,00
115	K	922	2203202	Slaboproud - zvonek, TV, internet apod	kpl	1,000	11 500,00	11 500,00
116	K	921	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení - revize	kus	1,000	6 800,00	6 800,00
	D	24-M		<b>Montáže vzduchotechnických zařízení</b>				<b>7 900,00</b>

117	K	924	24001	Dodávka a montáž odťah. ventilátoru s doběhem	kus	1,000	6 700,00	6 700,00
118	K	924	24002	Zednické přípomoci	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
				<u>Celkem</u>				<u>635 835</u>



## Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL		Dílčí*		Závěrečný*	
<b>Objednatel:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			<b>Dodavatel/Zhotovitel:</b> zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
<i>Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)</i>					
<i>Popis předmětu</i>		<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>	<i>Cena celkem</i>	
		kpl	1	0,00	
<b>Přehled fakturace</b>				<b>Cena celkem bez DPH</b>	
<b>Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</b>			<b>Pozastávky</b>		
<b>Dílčí faktury</b>				<b>DPF 15%</b>	
faktura č. 1			0,00 Kč	<b>DPF 21%</b>	
faktura č. 2				<b>Cena celkem včetně DPH</b>	0,00 Kč
faktura č. 3				<b>- pozastávka</b>	0,00 Kč
faktura č. 4				<b>k úhradě celkem</b>	0,00 Kč
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7					
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč			
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)	0,00 Kč				
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků**					
bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
<b>Předal:</b>			<b>TDI:</b>		
Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
Praha dne			Praha dne		
Podpis:			Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání.			<b>Převzal:</b> Správa nemovitostí Praha 2, a.s.		
			Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby		
			Praha dne		
			Podpis:		
*označte o který druh protokolu se jedná,** nehodící se škrtněte					

<b>NÁZEV AKCE:</b>					
<b>Změnový list č.</b>			<b>Datum:</b>		
<b>POPIS ZMĚNY:</b>					
<b>Zpracoval:</b>			<b>Objednatel:</b> <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
<b>Důvod:</b> <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
<b>OHODNOCENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>Předkládá:</b>					
<b>POTVRZENÍ ZMĚNY:</b>			<b>Datum:</b>		
<b>TDS:</b>	<b>Autorský dozor:</b>		<b>Objednatel:</b>		