



26367/B/2017-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/9000/2017-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111

za kterou právně jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel Územního pracoviště Brno

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

(dále jako „**vlastník**“ na straně jedné)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno – Brno - město, IČ: 44992785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna,

k podpisu této smlouvy byla pověřena Radou města Brna xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Odboru

investičního Magistrátu města Brna, a to usnesením schůze RMB č. R7/072 konané dne 2. 8. 2016

(dále jako „**budoucí oprávněný**“ na straně druhé)

uzavírají podle § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O S M L O U V Ě B U D O U C Í O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O B Ř E M E N E

Čl. I.

1. Vlastník a budoucí oprávněný se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

“Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, (spočívající v provedení přeložení tramvajové tratě ze stávající polohy v ulici Dorných (silnice I. třídy I/42) do ulice Plotní (místní komunikace), (ze které tím bude vytvořena zklidněná komunikace s obslužnou funkcí pro zkvalitnění MHD a umožnění pohybu cyklistů a pěších), vytvoření kapacitní tří až čtyř pruhové komunikace z ulice Dorných pro plynulou automobilovou dopravu z centra města, dále vybudování nových výjezdů autobusové dopravy z ústředního autobusového nádraží ZVONÁŘKA ve směru východ a jih. Součástí stavby je kompletní rekonstrukce všech veřejných ploch v daném prostoru, a dále vyvolané přeložky a rekonstrukce stávajících IS).

V rámci této stavební akce, budou na pozemcích státu provedeny stavební objekty přeložek technických zařízení eventuálně výstavba nových technických sítí, jež jsou v majetku budoucího oprávněného v tomto rozsahu:

V k.ú. Komárov

PS 140.30.05 Koordinační kabel Nová (Rosická)-Plotní

SO 200.30.01 Vodovodní řady-ulice: Svatopetrská

SO 200.30.02 Vodovodní řady-ulice: Plotní, Kovářská

SO 200.30.03 Vodovodní řady-ulice: Plotní, Železniční

SO 200.30.07 Vodovodní řady-ulice: Komárovská, Nová Agrozet, Plotní

SO 200.31.02 Vodovodní přípojky-ulice: Svatopetrská, Plotní, Dorných, Komárovská

SO 300.31.1 Plotní 1. část – kanalizace

SO 300.31.2 Plotní 1. část-kanalizační přípojky

SO 300.32.1 Plotní 2. část-kanalizace

SO 300.32.2 Plotní 2. část-kanalizační přípojky

SO 704.10.02 Veřejné osvětlení-ul. Nová Agrozet po Plotní

SO 704.30.01 Veřejné osvětlení-ul. Plotní

SO 800.30 Kabelovod Plotní

SO 805.20 Optický kabel BKOM-oblast Brno-jih

V k.ú. Trnitá

PS 140.20.01 Výstavba SSZ 3.11 Dornych-Nová (Rosická)
PS 140.20.03 Rekonstrukce SSZ 3.01 Dornych-Zvonařka- 1. část
PS 140.20.04 Koordinační kabel Dornych v úseku Dornych-Nová (Rosická)-Spěšná
PS 140.30.01 Rekonstrukce SSZ 3.12 Dornych-Úzká
PS 140.30.02 Rekonstrukce SSZ 3.07 Plotní-Zvonařka
PS 140.30.05 Koordinační kabel Nová (Rosická)-Plotní
PS 140.40.01 Výstavba SSZ 3.06 Dornych-Plotní
PS 140.40.02 Rekonstrukce SSZ 3.01 Dornych-Zvonařka-definitivní stav
PS 140.40.03 Přeložka koordinačního kabelu Zvonařka v úseku Plotní-Dornych
PS 140.40.04 Koordinační kabel Dornych v úseku Úzká-Dornych
PS 202.20 Kamerový systém BKOM-Dornych-oblast Brno-střed
PS 202.30 Kamerový systém BKOM-oblast Brno-střed
PS 202.40 Kamerový systém BKOM-oblast Brno-střed

SO 200.20.01 Vodovodní řady-ulice: Dornych, Spěšná
SO 200.20.02 Vodovodní řady-ulice: Zvonařka
SO 200.30.02 Vodovodní řady-ulice: Plotní, Kovářská
SO 200.30.05 Vodovodní řady-ulice: Zvonařka
SO 200.30.06 Vodovodní řady-ulice: Dornych, Přízová
SO 200.31.01 Vodovodní přípojky-ulice: Plotní, Zvonařka
SO 200.40.01 Vodovodní řady-ulice: Dornych
SO 200.40.02 Vodovodní řady-ulice: Zvonařka
SO 200.41.01 Vodovodní přípojky-ulice: Dornych, Zvonařka
SO 300.21.1 Dornych – kanalizace
SO 300.21.2 Dornych – kanalizační přípojky
SO 300.31.1 Plotní 1. část – kanalizace
SO 300.31.2 Plotní 1. část – kanalizační přípojky
SO 300.41.1 Dornych – kanalizace
SO 300.41.2 Dornych – kanalizační přípojky
SO 300.42.1 Úzká – kanalizace
SO 704.20.01 Veřejné osvětlení, ul. Dornych, 1. část
SO 704.40.01 Veřejné osvětlení, ul. Dornych, 2. část
SO 800.30. Kabelovod Plotní
SO 805.20 Optický kabel BKOM-oblast Brno-jih
SO 805.21 Optický kabel BKOM-oblast Brno-střed
SO 805.30 Optický kabel BKOM-oblast Brno-střed

2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno – město takto:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku a způsob využití dle katastru nemovitostí, výměra celkem	číslo LV
Brno	Komárov	1115/2	ost. pl., ost. kom., 2 640 m ²	60000
Brno	Komárov	1536/4	ost. pl., ost. kom., 74 m ²	60000
Brno	Trnitá	377/2	ost.pl., ost. kom., 7928 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/25	ost. pl., ost. kom., 67 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/48	ost. pl., ost. kom., 76 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/51	ost. pl., dráha, 464 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/53	ost. pl., ost. kom., 776 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/55	ost.pl., ost. kom., 382 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/57	ost. pl., jiná pl., 999 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/59	ost. pl., dráha, 3473 m ²	60000

Brno	Trnitá	708/60	ost. pl., ost. kom., 2158 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/70	ost. pl., ost. kom., 605 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/84	ost. pl., ost. kom., 103 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/85	ost. pl., ost. kom., 9 m ²	60000
Brno	Trnitá	708/86	ost. pl., ost. kom., 34 m ²	60000
Brno	Trnitá	709/1	ost. pl., ost. kom., 708 m ²	60000
Brno	Trnitá	709/4	ost. pl., ost. kom., 323 m ²	60000
Brno	Trnitá	710	ost. pl., ost. kom., 51 m ²	60000
Brno	Trnitá	745	ost. pl., ost. kom., 2912 m ²	60000
Brno	Trnitá	768/1	ost. pl., zeleň, 1321 m ²	60000
Brno	Trnitá	768/78	ost. pl., ost. kom., 1311 m ²	60000
Brno	Trnitá	884/1	ost. pl., ost. kom., 3004 m ²	60000
Brno	Trnitá	990/1	ost. pl., ost. kom., 5581 m ²	60000
Brno	Trnitá	1006/1	ost. pl., ost. kom., 99 m ²	60000

(dále jen "budoucí služební pozemky")

Čl. II.

- Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k budoucím služebním pozemkům (dále jen **věcné břemeno**). **Věcné břemeno** bude zřízeno za účelem **umístění, zřízení a provozování technických sítí uvedených v článku I. této smlouvy na budoucích služebních pozemcích.**
- Technickými sítěmi se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí uložení Koordinačních kabelů, Kabelovodů, Optických kabelů BKOM, Kamerových systémů BKOM, Kabelů veřejného osvětlení a samotné veřejné osvětlení (nové i rekonstruované), Ostatní sdělovací kabely (jež budou majetkem SMB), Vodovodní řady, Vodovodní přípojky, Kanalizační řady a Kanalizační přípojky, v budoucích služebních pozemcích v souvislosti se Stavbou.**
- Pro účely územního a stavebního řízení uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucích služebních pozemcích, a to v rozsahu dle přiloženého situačního výkresu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno za úplaty na dobu existence Stavby.
- Věcné břemeno podle odst. 1. tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucích služebních pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucích služebních pozemků bude povinen na budoucích služebních pozemcích strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - zřídil a provozoval Stavbu, vč. práva přetínat budoucí služební pozemky a umisťovat v nich Stavbu - technické sítě SMB,
 - vstupoval a vjížděl na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Stavby – technických sítí SMB.
- Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebních pozemků, v rozsahu v jakém bude tento zatížen věcným břemenem, ponese, dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, oprávněný.

Čl. III.

- Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebních pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na

- majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucích služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
2. Budoucí oprávněný je povinen doručit vlastníkově kopii rozhodnutí přísl. správního orgánu s doložkou právní moci, a to ve lhůtě 20 dnů ode dne vyznačení této doložky.
 3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkově předem den zahájení stavby a dále po ukončení stavby, den vyklizení staveniště.
 4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že provedením stavby nebudou dotčeny trvalé porosty na pozemcích vlastníka. V případě nezbytnosti odstranění trvalých porostů se budoucí oprávněný zavazuje požádat předem o udělení souhlasu vlastníka pozemků a o uzavření písemné dohody, ve které se zaváže požádat o vydání rozhodnutí přísl. orgán ochrany životního prostředí, provést kácení dřevin v rozsahu dle pravomocného rozhodnutí přísl. orgánu a nést veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
 5. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost, nejméně však částku 10 000,- Kč. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva včetně faktury k jejich uhrazení současně s výzvou včetně faktury k uhrazení smluvní pokuty, vše se splatností 15 dnů od jejich odeslání budoucímu oprávněnému.
 6. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
 7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v pozemcích dotčených budoucí stavbou mohou být již uloženy inženýrské sítě, případně mohou být tyto pozemky dotčeny ochranným pásmem. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu Stavby specifikované v čl. II., odst. 3. této smlouvy, zajistí vytýčení jejich skutečného umístění, a to svým jménem a na své náklady.
 8. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucích služebných pozemků k umístění a realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích.
 9. Budoucí oprávněný je povinen do 6 měsíců od uvedení Stavby do provozu požádat vlastníka o zřízení věcného břemene a současně s žádostí doručit vlastníkově všechny podklady, nezbytné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to:
 - **geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**
 - zaměření skutečného provedení stavby s doplněním stavu katastrální mapy s vyznačením věcného břemene a ochranného pásma. Toto zaměření bude dodáno také elektronicky ve formátu *.dgn. V samostatné tabulce budou uvedeny rozměry vedení (délka a šířka), šířka věcného břemene a ochranného pásma. Budou vyčísleny plochy věcného břemene a ochranného pásma na budoucích služebných pozemcích ČR-ÚZSVM.
 10. Vlastník se zavazuje, že po splnění povinností budoucího oprávněného dle odstavce 9, článku III. této smlouvy, předloží budoucímu oprávněnému ve lhůtě 12 měsíců návrh smlouvy o věcném břemeni. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že ve lhůtě 6 měsíců od převzetí návrhu smlouvy o věcném břemeni ji podepíše a vrátí ji zpět vlastníkově, který pak smlouvu do dvou měsíců od vrácení podepíše, tedy uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek sjednaných touto smlouvou, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno.**

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucích služebných pozemcích nepřekročí rámec vyznačený na situačním plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, avšak s výjimkou změn v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Budoucí oprávněný se přitom zavazuje, že bude neprodleně informovat Úřad o těchto případných změnách a veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovou paraferou referenta, který zpracoval tuto smlouvu za vlastníka.
3. **Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je cca 10.000 m².**
4. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma stanovená dle § 46 energetického zákona a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 3. tohoto článku věty je 0 m² (dále jen další omezení vlastnického práva).

5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebních pozemků věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby.
6. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebních pozemků dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Úřad vypočte cenu v souladu se zákonem o oceňování majetku a metodikou úřadu. K této ceně budou přičteny ev. náklady vynaložené vlastníkem na ocenění. Cena věcného břemene dle tohoto článku bude zúčtována vůči ceně v místě a čase obvyklé ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
1. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucích služebních pozemcích se předpokládá ve výši cca 2.008.000 Kč,** (slovy: dvěma miliony osmtisíc korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Při sjednávání výše náhrady bylo účastníky vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV., odst. 3. této smlouvy.

Čl. VI.

1. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služebné pozemky, převede současně na jeho nabyvatele též v plném rozsahu závazky plynoucí pro něj z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že dojde k jejímu uzavření po 30. 6. 2017, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Tato smlouva zanikne v případě:
 - pokud do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, či územní souhlas, resp. pravomocné stavební povolení či jiné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, či souhlas s provedením stavby, resp. nebude uzavřena veřejnoprávní smlouva na umístění či provedení Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení dle této smlouvy.
 - pokud po vydání těchto rozhodnutí nedojde v termínu určeném věcně a místně příslušným stavebním úřadem či jiným orgánem k zahájení Stavby, nebo marně uplyne jejich lhůta pro platnost určená zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, k jejímuž umístění a povolení je udělován touto smlouvou souhlas a sjednávány podmínky pro budoucí věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy.
6. **Pokud nastanou skutečnosti uvedené výše v odst. 5. tohoto článku smlouvy, jsou smluvní strany povinny se navzájem písemně informovat a vrátit si již poskytnuté plnění dle této smlouvy.**
7. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
8. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb. O elektronických komunikacích, zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích a energetického zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále Zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (zák. č. 219/2000 Sb.), ve znění pozdějších předpisů, a Občanským zákoníkem (zák. č. 89/2012 Sb.), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

10. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
11. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha: výkres situace se zákresem pozemků dotčených stavebním záměrem

V Brně dne

V Brně dne

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna