

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zápsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, na základě Pověření ze dne 18.12.2015 uděleného
Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
- jako první smluvní strana

a

Portz Insel s.r.o.

se sídlem Na Plzeňce 165, 252 29 Dobřichovice
zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68771
IČO: 257 71 540, DIČ: CZ25771540
zastoupená BcA. Michaelou Cibulkovou, jednatelkou společnosti
- jako druhá smluvní strana

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, tuto

směnnou smlouvu**I.**

1. Lesy České republiky, s.p. mají právo hospodařit k nemovitým věcem ve vlastnictví České republiky, a to mimo jiné k pozemku:

- p. č. 8402/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5180 m²,

dosud zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav na LV č. 1643 pro k. ú. **Mikulov na Moravě**, obec Mikulov, okres Břeclav.

2. Výše uvedený pozemek je popsán ve znaleckém posudku č. 1123-104-2016 ze dne 28. 9. 2016, který vypracoval [redacted] znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 19. 11. 2001, č. j. Spr. 1266/2001.

II.

1. Portz Insel s.r.o. prohlašuje, že na základě kupní smlouvy NZ 256/2016 ze dne 10.8.2016 je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 3866, lesní pozemek o výměře 1768 m²,
- p. č. 3867, lesní pozemek o výměře 1649 m²,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče na LV č. 1620 pro k. ú. **Boleradice**, obec Boleradice, okres Břeclav.

2. Výše uvedené pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1123-104-2016 ze dne 28. 9. 2016, který vypracoval [redacted] znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 19. 11. 2001, č. j. Spr. 1266/2001.

III.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádějí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. a v článku II. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi, příslušenstvím a s trvalými porosty tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1123-104-2016 ze dne 28. 9. 2016:

- a) **nemovitou věc uvedenou v čl. I. směnné smlouvy, včetně všech součástí, příslušenství a trvalých porostů přejímá do svého výlučného vlastnictví společnost Portz Insel s.r.o.,**
- b) **nemovité věci uvedené v čl. II. směnné smlouvy, včetně všech součástí, příslušenství a trvalých porostů přejímají do výlučného vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy České republiky, s.p.**

IV.

1. Hodnota nemovité věci uvedené v článku I. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 382.410,- Kč (slovy: tři sta osmdesát dva tisíc čtyři sta deset korun českých).

2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v článku II. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 56.670,- Kč (slovy: padesát šest tisíc šest set sedmdesát korun českých).

3. Rozdíl cen nemovitých věcí uvedených v čl. I a čl. II. této smlouvy, včetně nákladů vynaložených v souvislosti s realizací směny ve výši 4.805,- Kč, činí **330.545,- Kč** (slovy: tři sta třicet tisíc pět set čtyřicet pět korun českých). Tento rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí se Portz Insel s.r.o. zavazuje zaplatit Lesům České republiky, s.p. Zaplacení nákladů první smluvní straně druhou smluvní stranou si strany vzájemně ujednaly.

4. Částku ve výši **330.545,- Kč** (slovy: tři sta třicet tisíc pět set čtyřicet pět korun českých) zaplatí Portz Insel s.r.o. na účet č.: 18403641/0100, v. s. 145214, vedený u Komerční banky, a.s., Židlochovice o 14-ti kalendářních dnů po oboustranném podpisu smlouvy.

V.

1. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv platby podle této smlouvy se Portz Insel s.r.o. zavazuje zaplatit Lesům České republiky, s.p. smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky 330.545,- Kč za každý i započatý den prodlení až do zaplacení.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu směnné smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření smlouvy nikterak omezen.

2. Účastníci směnné smlouvy shodně prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci, včetně součástí, příslušenství a trvalých porostů poskytnuty do užívání třetím osobám.

Lesy České republiky, s.p. prohlašují, že na směňované nemovité věci, uvedené v článku I. směnné smlouvy neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti či právní vady.

Portz Insel s.r.o. prohlašuje, že na směňovaných nemovitých věcech uvedených v článku II. této smlouvy neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné povinnosti či právní vady.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stav směřovaných nemovitých věcí je jim dobře znám. Dále prohlašují, že se seznámily s výše uvedeným znaleckým posudkem a nemovité věci uvedené v čl. I. a v čl. II. této smlouvy směřují ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.

VII.

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. II. této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází ze společnosti Portz Insel s.r.o. na Lesy České republiky, s.p. dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovité věci dle čl. I. této smlouvy stane Portz Insel s.r.o., a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k této věci místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán pouze Lesy České republiky, s.p., Lesním závodem Židlochovice, a to po úplném zaplacení částky 330.545- Kč na účet Lesního závodu Židlochovice v souladu s článkem IV. této směnné smlouvy.

VIII.

1. Daň z nabytí nemovitých věcí se smluvní strany zavazují zaplatit příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

IX.

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od směnné smlouvy,

a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12-ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,

b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,

c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od směnné smlouvy se směnná smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

X.

1. Lesy České republiky, s.p. jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí Lesy České republiky, s.p. Společnost Portz Insel je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměna.

2. Portz Insel s.r.o. výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby Lesy České republiky, s.p. ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval údaje o společnosti Portz Insel s.r.o, zejména její název,

sídlo, IČO, DIČ za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností v souvislosti se směnnou smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

3. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.

7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nově ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Směnná smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.

9. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží Portz Insel s.r.o. a dvě vyhotovení jsou určena pro Lesy České republiky, s.p.

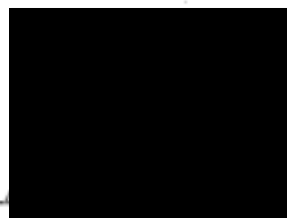
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Židlochovicích dne: 22.11.2016

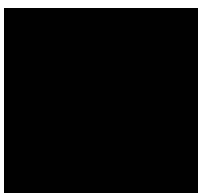
V Dobřichovicích dne: 30/11/2016



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice



Portz Insel s.r.o.
BcA. Michaela Cibulková
jednatelka společnosti



Portz Insel s.r.o. ①
Na Přezivce 165
252 29 Dobřichovice
IČ: 25771540 DIČ: CZ25771540
společnost je zapsána v oúř.
u KS v Bř.č., oddě. C, vložka 43203