



## 2. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve vypracování:

a) Energetického auditu (dále také „EA“), (dle zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů), pro objekt RDML MSSR THOMSON STAR, umístěný v areálu Letiště Václava Havla Praha (na ploše SRA LKPR).

Popis výše zmiňovaného objektu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

(dále jen „dílo“).

2.2 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli provozní a uživatelskou dokumentaci k dílu, která je nutná k převzetí a užívání díla, zejména pak hodnotící zprávu z provedených energetických auditů a průkazy energetické náročnosti budovy, vše minimálně ve dvou vyhotoveních.

2.3 Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla za podmínek stanovených v článku 3. této smlouvy.

## 3. Cena a platební podmínky

3.1 Cena díla dodaného řádně a včas podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková dohodnutá cena díla je sjednána jako cena pevná a činí:

**33.000,- Kč bez DPH**

(slovy: třicettřítisíc korun českých)

K ceně díla uvedené v této smlouvě bude účtována příslušná sazba daně z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

3.2 Platba objednatele bude uskutečněna na základě faktury - daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem. Faktura je splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího obdržení objednatelem. V případě oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta její splatnosti v den jejího odeslání objednatelem a nová lhůta počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury objednateli. Oprava faktury musí být provedena nejpozději do 10 dnů od jejího obdržení zhotovitelem.

3.3 Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané ustanovením zákona o DPH, odkaz na evidenční číslo této smlouvy objednatele, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy jako evidenční číslo ŘLP ČR, s.p., a musí být k ní připojena kopie předávacího protokolu o předání a převzetí díla, jinak bude vrácena.

3.4 Faktura včetně všech náležitostí specifikovaných v odst. 3.3 této smlouvy musí být zaslána na adresu objednatele uvedenou v čl. 1 této smlouvy nebo elektronickou poštou z e-mailové adresy zhotovitele [REDACTED] na e-mailovou adresu objednatele: [REDACTED] jinak bude vrácena zhotoviteli zpět.

3.5 Právo zhotovitele vystavit objednateli fakturu vzniká až po odevzdání díla objednateli na základě předávacího protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 6.1 této smlouvy.

3.6 Cena díla dle odst. 3.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady spojené s provedením díla podle této smlouvy. Změna ceny díla může být provedena výhradně písemnými vztupně číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.

#### 4. Termín plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo včetně veškeré dokumentace uvedené v odst. 2.2 této smlouvy nejpozději do 30.06.2022.
- 4.2 Přejímajícím za objednatele je

■ ■■■■■  
■ - ■■■■■  
■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■

#### 5. Místo plnění

- 5.1 Místem provádění díla je objekt objednatele uvedený v odst. 2.1 písm. a) této smlouvy. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v čl. 1 této smlouvy.

#### 6. Vlastnické právo

- 6.1 Vlastnické právo ke hmotným částem plnění dle této smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o řádném předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody přechází na objednatele spolu s vlastnickým právem.

#### 7. Záruka a odpovědnost za vady

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jím provedené bude bez vad, v nejvyšší jakosti a kvalitě a plně použitelné pro účel, pro který bylo pořízeno. Dílo musí být dodáno s vynaložením odpovídající odborné péče a s proaktivním přístupem. Dílo musí být provedeno v souladu s právními předpisy účinnými na území České republiky.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, která počne běžet ode dne podpisu předávacího protokolu o řádném předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Přitom se má za to, že objednatel oznámil případně zjištěné vady včas bez ohledu na okamžik jejich zjištění, pokud je oznámil kdykoli během záruční doby.
- 7.3 Objednatel má právo reklamovat zjištěné vady. Objednatel oznámí vady díla písemně - poštou nebo e-mailem na kontaktní místo zhotovitele. Kontaktním místem zhotovitele pro tyto účely je adresa sídla zhotovitele uvedená v čl. 1 této smlouvy, a dále e-mail: ■■■■■. Objednatel je povinen hlásit reklamované vady díla zhotoviteli bezprostředně po jejich zjištění. Odstranit vadu je zhotovitel povinen na vlastní náklady nejpozději do 30 dnů od jejího nahlášení. Tím nejsou dotčena další práva zhotovitele z vadného plnění.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá objednateli za bezvadnost práv nabytých touto smlouvou, zejména za to, že užitím díla podle této smlouvy nedojde k neoprávněnému zásahu do práv třetích osob ani k jinému porušení právních předpisů, že případné majetkové nároky třetích osob byly vypořádány a objednateli v souvislosti s užitím díla nemohou vzniknout peněžité ani jiné závazky vůči třetím osobám.
- 7.5 Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za újmu vzniklou v souvislosti s uplatněním práv třetích osob. Vznese-li proti objednateli jakákoliv třetí osoba nárok z porušení svých práv v souvislosti s vytvořením nebo užitím díla, je zhotovitel povinen na své náklady účinně bránit objednatele a odškodnit jej v plné výši v případě, že třetí osoba svůj nárok plynoucí z právní vady díla úspěšně uplatní. V případě, že by nárok třetí osoby vznikl v souvislosti s dílem, bez ohledu na jeho oprávněnost, vedl k dočasnému či trvalému soudnímu zákazu či omezení užívání díla či jeho části, je zhotovitel povinen bezodkladně zajistit objednateli náhradní plnění a minimalizovat dopady takovéto situace, a to na své náklady a bez vlivu na cenu plnění sjednanou v této smlouvě, přičemž současně nebudou dotčeny ani nároky objednatele na náhradu škody.

- 7.6 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady ustanovením § 2615 ve spojení s § 2099 a následujícími ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.7 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že odpovědnost zhotovitele za právní vady díla není omezena záruční dobou sjednanou v této smlouvě.

## 8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat podmínky objednatele ohledně režimu vstupu a vjezdu vozidel do objektů a na pozemky objednatele a rovněž tak podmínky vstupu a vjezdu na Letiště Václava Havla Praha. Zhotovitel jako zaměstnavatel při provádění díla podle této smlouvy odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele nebo dalšími fyzickými osobami vykonávajícími práci v jeho prospěch, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt IATCC, je z důvodu ochrany majetku objednatele monitorován.
- 8.2 Zhotovitel je povinen zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých důvěrných skutečnostech, o nichž se v souvislosti s dílem a/nebo touto smlouvou dozvěděl, zejména o všech údajích a informacích, které mu byly objednatelem poskytnuty.
- 8.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou držitelem platného osvědčení energetického specialisty vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu, ve smyslu ust. § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

## 9. Povinnosti objednatele

- 9.1 Objednatel na vyžádání umožní zhotoviteli přístup k objektu, kde bude probíhat realizace díla a jiné aktivity související s prováděním díla podle této smlouvy.
- 9.2 Objednatel předá nebo zprostředkuje předání nezbytně nutných technických informací o objektu, který je předmětem této smlouvy.

## 10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že objednatelem budou vytvořeny podmínky pro plnění v rozsahu uvedeném v této smlouvě, avšak zhotovitel nedodrží termín předání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté ceny díla uvedené v odst. 3.1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad během záruční doby stanovené v odst. 7.3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté ceny díla uvedené v odst. 3.1 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě porušení pravidel vstupu externích subjektů podle odst. 12.512.5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení těchto pravidel.
- 10.4 V případě porušení některé povinnosti ochrany důvěrných informací nebo povinnosti mlčenlivosti ohledně důvěrných informací podle této smlouvy smluvní stranou vzniká druhé smluvní straně vůči porušující smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.5 Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení písemné výzvy k jejich úhradě smluvní straně povinné k jejich zaplacení.

- 10.6 Odchylně od § 2050 občanského zákoníku se strany dohodly, že sjednání jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a nárok na náhradu škody může být uplatněn nezávisle na smluvní pokutě a v plné výši.

## 11. Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

- 11.1 Pro náhradu majetkové újmy (škody) a nemajetkové újmy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Majetková újma se nahrazuje v penězích, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak. Smluvní strany prohlašují, že dojde-li porušením povinností zhotovitele ke vzniku újmy na pověsti nebo obchodní firmě objednatele či k jiné nemajetkové újmě, uhradí zhotovitel objednateli i přiměřené zadostiučinění.

## 12. Ostatní ujednání

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností jiným osobám.

### 12.2 Uveřejňování

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejňování této smlouvy v registru smluv budou v jejím textu znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení zhotovitele uvedené v čl. 1. této smlouvy, jméno osoby zastupující objednatele v čl. 1. této smlouvy a u podpisu, jméno osoby oprávněné jednat za zhotovitele věcech technických uvedené v čl. 1. této smlouvy, kontaktní údaje uvedené v odst. 4.2 této smlouvy, e-mail zhotovitele uvedený v odst. 3.4 této smlouvy, email zhotovitele uvedený v odst. 7.3 této smlouvy, podpisy na smlouvě, a dále informace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

### 12.3 Bezpečnost v civilním letectví

Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Zhotovitel nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy. S ohledem na povinnost dle tohoto ustanovení nebudou zveřejněny přílohy smlouvy.

### 12.4 Ochrana osobních údajů

Objednatel i zhotovitel respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně objednatele jsou k dispozici na webových stránkách

<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A5>

### 12.5 Vstup externích subjektů do areálů a objektů objednatele

Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele. Povinnosti zhotovitele týkající se vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele jsou uvedeny na následující webové stránce:

<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A9>

### **13. Odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit zejména v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení se považuje zejména pokud:
- zhotovitel je v prodlení se splněním své povinnosti vyplývající z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů a i přes písemné upozornění objednatele a poskytnutí dodatečné lhůty ke splnění povinnosti v délce alespoň 10 dnů od doručení upozornění zhotoviteli, povinnost nesplnil;
  - zhotovitel nevytváří dílo v souladu s touto smlouvou anebo zanedbává plnění svých závazků takovým způsobem, že tato skutečnost výrazně ovlivňuje kvalitu díla nebo termín jeho dodání
  - objednateli vznikl podle této smlouvy nárok na smluvní pokuty v souhrnné výši přesahující 30% ceny plnění dle této smlouvy.
  - Zhotovitel nesplňuje podmínku uvedenou v odst. 8.3 této smlouvy
- 13.2 Zhotovitel je od této smlouvy oprávněn odstoupit zejména v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dnů i přes písemné upozornění zhotovitele a poskytnutí dodatečné lhůty alespoň 10 dnů od doručení upozornění objednateli.
- 13.3 Kterákoliv ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této smlouvy, pokud se druhá smluvní strana dostane do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.4 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 13.5 V případě odstoupení od smlouvy budou vyrovnány nároky obou smluvních stran tak, aby nedošlo k bezdůvodnému obohacení ani jedné smluvní strany
- 13.6 Je-li dán důvod pro odstoupení od této smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v plném rozsahu, a to i když zhotovitel již částečně ze smlouvy plnil.
- 13.7 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů na straně objednatele uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé ke dni odstoupení.
- 13.8 Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na nároky ze smluvních pokut a náhrady škody dle této smlouvy vzniklé před účinností odstoupení od této smlouvy.

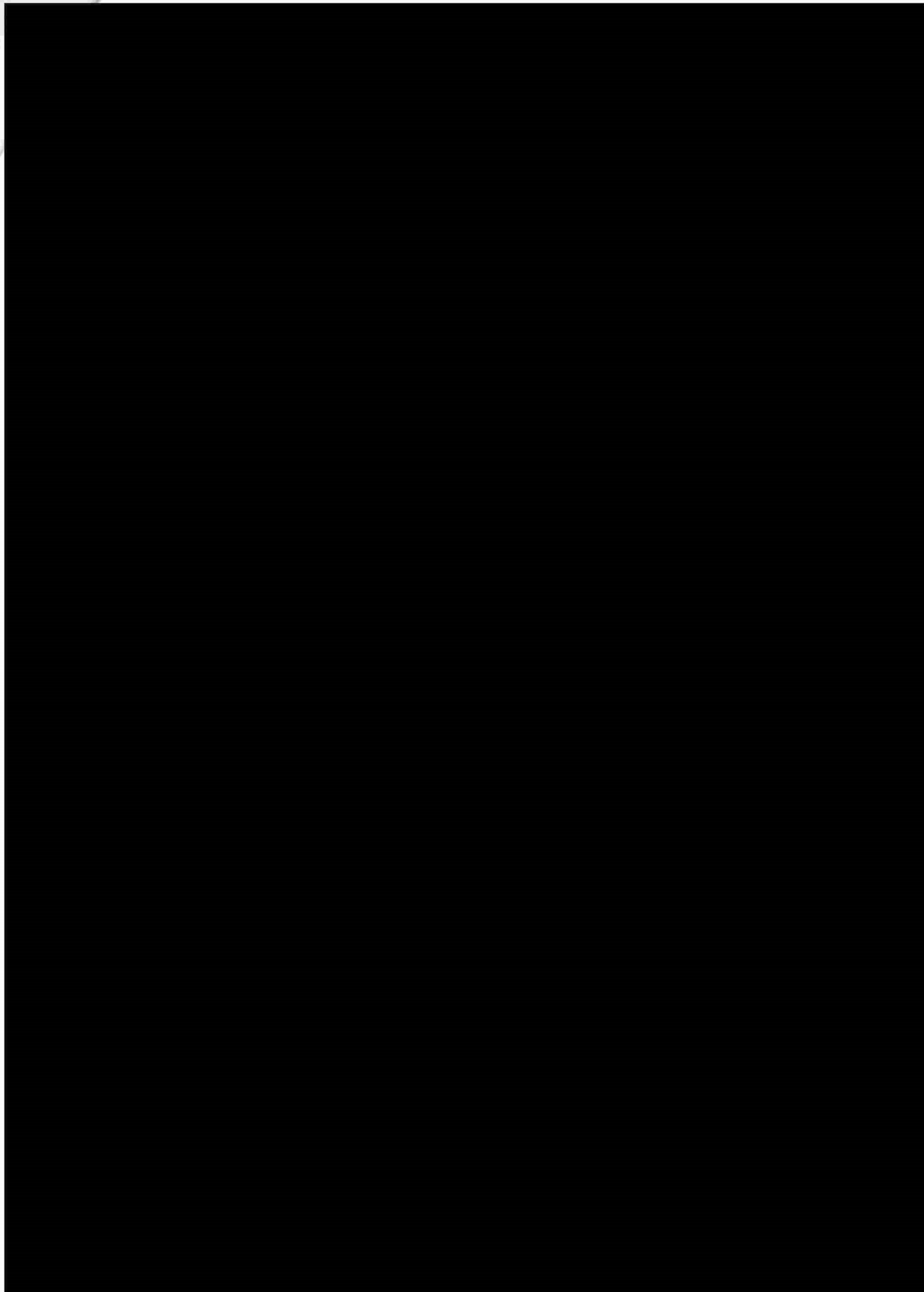
### **14. Vyšší moc (vis maior)**

- 14.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat.
- 14.2 Lhůty pro plnění povinností podle této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků.
- 14.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

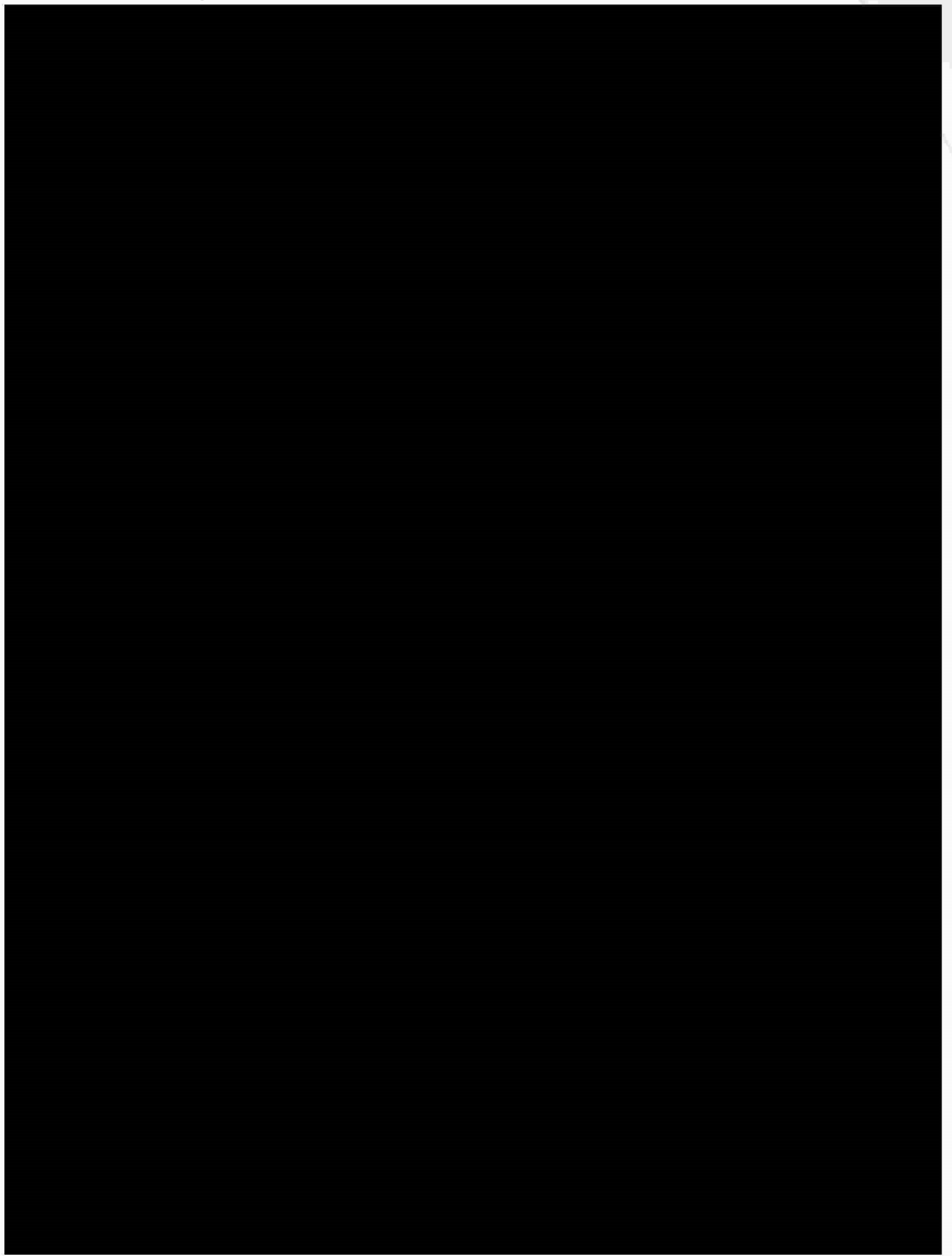
## 15. Závěrečná ustanovení

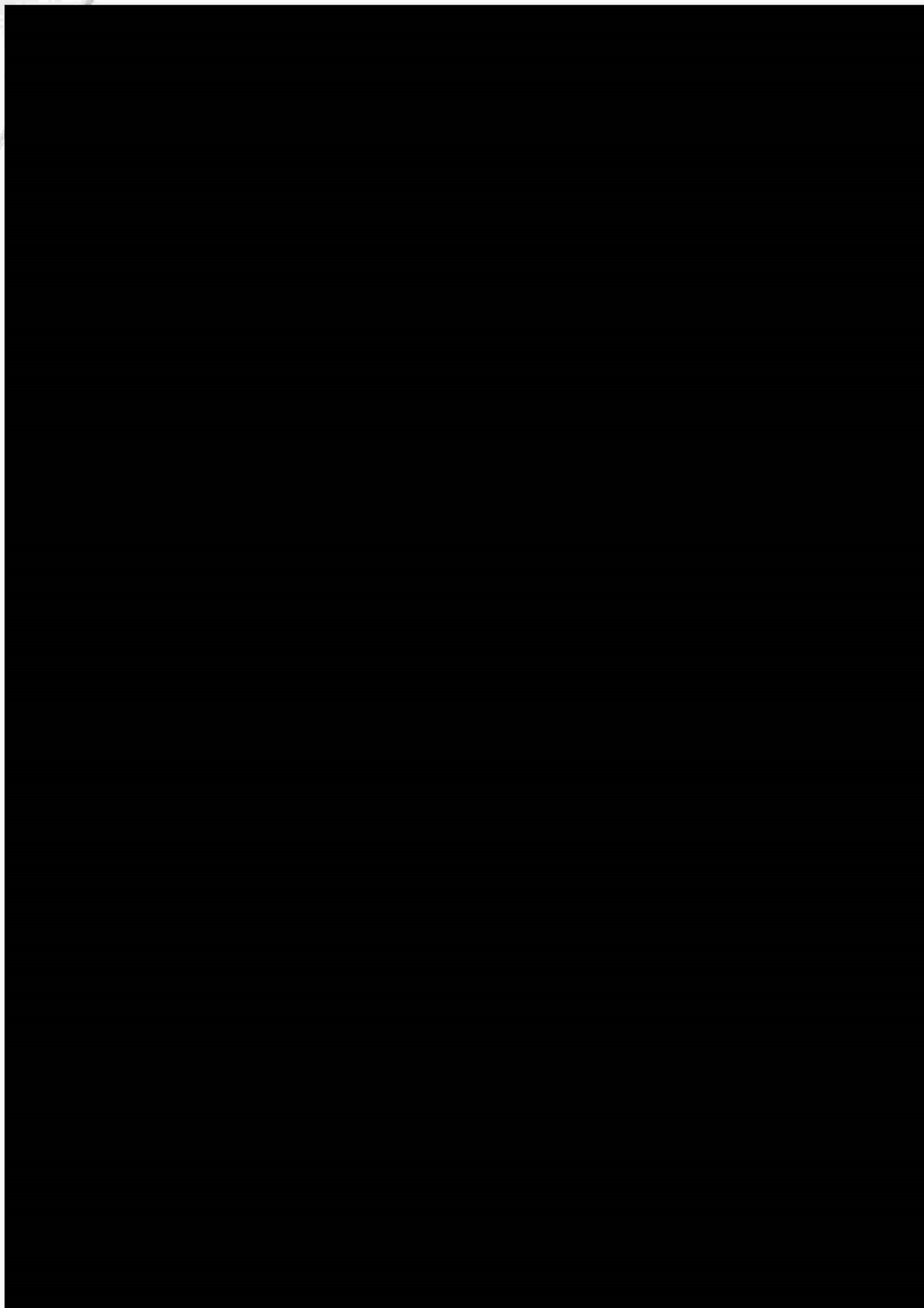
- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.3 Stane-li se jakákoliv část smlouvy neplatnou či neúčinnou, zbývající části zůstávají i nadále platné a účinné. V takovém případě se smluvní strany zavazují neplatné či neúčinné ustanovení neprodleně nahradit ustanovením, které je svým účelem a povahou nejbližší takovému neplatnému či neúčinnému ustanovení.
- 15.4 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vyplývající ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nedaří odstranit jednáním mezi stranami, budou s konečnou platností rozhodovány příslušným soudem.
- 15.5 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.6 Tato smlouva se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.
- 15.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tato příloha:

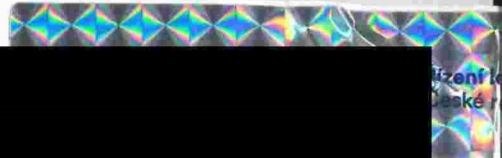
Příloha č. 1 - popis objektu RDML MSSR THOMSON STAR











izen le  
Deke r

