



**Řízení letového provozu  
České republiky**

**Dohoda o ukončení smlouvy o pronájmu nebytových prostor a umístění zařízení**

uzavřené dne 16.01.2012, ev.č. ŘLP ČR, s.p. 143/11, ev.č. CETIN a.s. (dříve Telefonica CR,a.s.)  
KVOBJ fin. kód 59047

(dále jen „**dohoda o ukončení smlouvy**“)

**1. Smluvní strany**

***Pronajímatel:***

**Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s. p.)**

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 10771  
(dále jen „**pronajímatel**“ nebo také „**ŘLP ČR, s.p.**“)

a

***Nájemce***

**CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka B 20623  
(dále jen „**nájemce**“ nebo také „**CETIN a.s.**“)

(pronajímatel a nájemce dále rovněž jako „**smluvní strany**“, jednotlivě „**smluvní strana**“).

## 2. Preambule

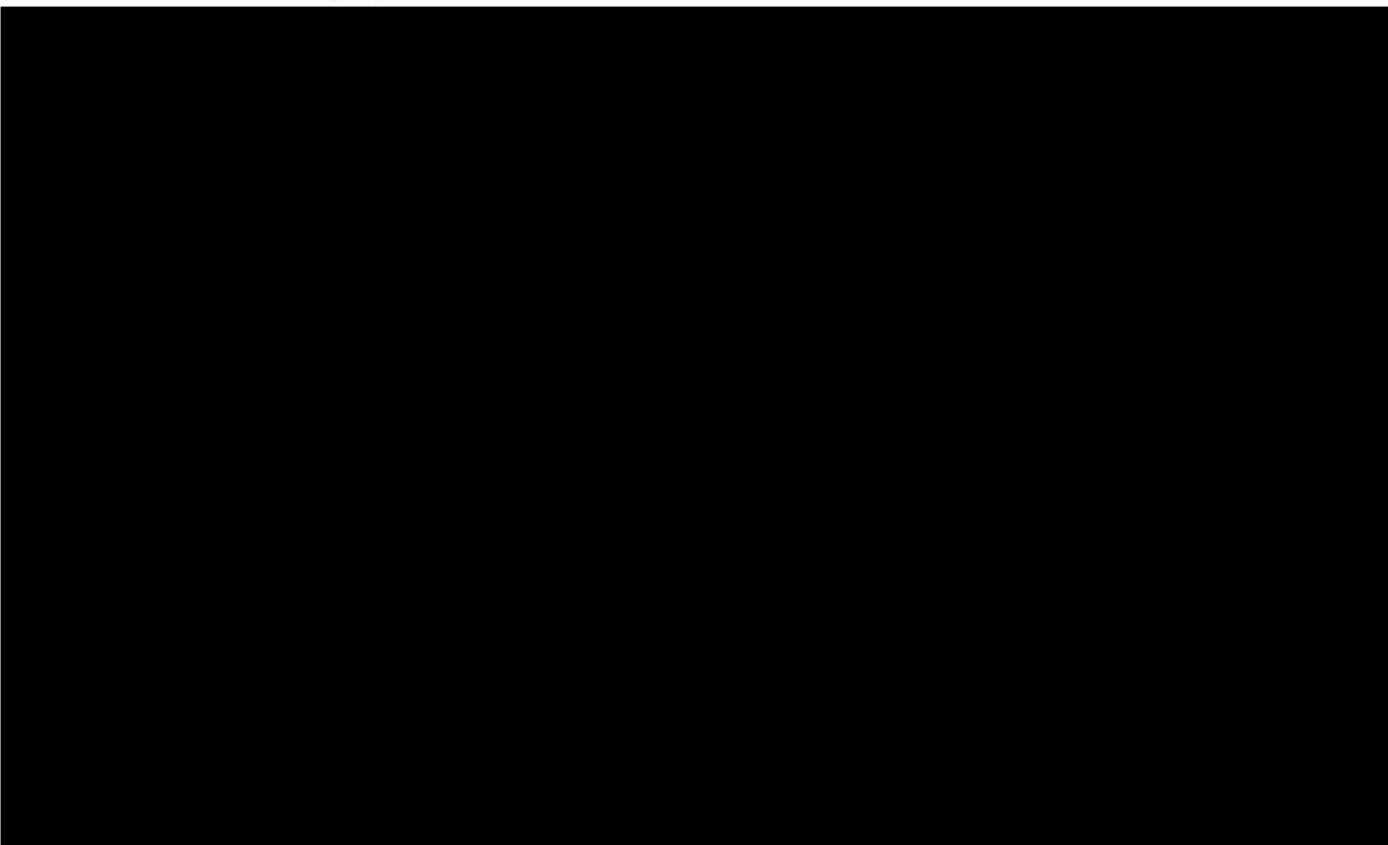
- 2.1 Dne 16.01.2012 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o pronájmu nebytových prostor a umístění zařízení, číslo smlouvy ŘLP ČR,s.p. 143/11, ev.č. CETIN a.s. (dříve Telefonica CR,a.s.) KVOBJ fin. kód 59047, jejímž předmětem je nájem prostoru o celkové výměře 1 m<sup>2</sup> pro umístění technologického zařízení v technické místnosti č. 304 v 3. NP budovy Střediska letových navigačních služeb Karlovy Vary a prostor na střeše této budovy pro umístění 2 ks antén, (dále jen „**smlouva**“).
- 2.2 Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení shora uvedené smlouvy, a to v souladu s ustanovením článku VII. písmena a) smlouvy, kdy nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.

## 3. Předmět dohody o ukončení

- 3.1 Smluvní strany se na základě této „dohody o ukončení smlouvy“ **dohodly na ukončení výše uvedené smlouvy ke dni 30. 04. 2022**. K datu ukončení této smlouvy rovněž zaniknou všechna práva a povinnosti touto smlouvou založená, není-li smlouvou či touto dohodou o ukončení smlouvy výslovně ujednáno jinak.
- 3.2 Obě smluvní strany konstatují, že k datu ukončení této smlouvy nemají vůči sobě žádné právní nároky z této smlouvy vyplývající. Dále smluvní strany konstatují, že vzhledem k tomu, že smlouva je ukončena v průběhu kalendářního čtvrtletí a platby jsou nájemcem hrazeny čtvrtletně předem, tak na případný přeplatek bude pronajímatelem vystaven dobropis – daňový dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Obě smluvní strany konstatují, že k datu ukončení této smlouvy bude vypracován předávací protokol o vrácení nebytových prostor zpět pronajímateli ve dvou (2) stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis předávacího protokolu.

## 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato dohoda o ukončení se řídí právem České republiky a případné spory z této dohody o ukončení plynoucí budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 4.2 Tato dohoda o ukončení smlouvy může být měněna nebo zrušena pouze písemně, změna jinou formou je vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 4.3 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tuto dohodu o ukončení smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění této dohody o ukončení smlouvy budou znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení a číslo účtu nájemce a pronajímatele, jméno osoby zastupující pronajímatele v čl. 1 a u podpisu, jméno osoby oprávněné jednat ve věcech technických za pronajímatele v čl. 1 a podpisy na dohodě o ukončení smlouvy.
- 4.4 Tato „dohoda o ukončení smlouvy“ nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud dojde k uveřejnění v registru smluv až po sjednaném datu ukončení smlouvy, tj. po 30.04.2022, dohodly se smluvní strany na ukončení smlouvy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém došlo k uveřejnění v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění této dohody o ukončení v registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.
- 4.5 Dohoda o ukončení smlouvy se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 4.6 Strany prohlašují, že si tuto dohodu o ukončení smlouvy přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čeho níže připojují své podpisy.



A small, handwritten mark in blue ink, resembling a stylized signature or a scribble, located in the bottom right corner of the page.



- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společností.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabytí, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvláště za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11.2022, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 2-0 -10- 2021

**CETIN a.s.**  
Představenstvo



.....  
Ing. Martin Škop  
člen představenstva



.....  
Michal Frankl  
člen představenstva