



Státní organizace Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)
se sídlem Navigační 787, 252 61 Jeneč,
za kterou právně jedná Ing. Jan Klas, generální ředitel,
ve věcech technických [REDACTED]
IČO: 49710371

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra
se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7
za které právně jedná Ing. Miroslav Konopecký, ředitel odboru správy majetku
na základě pověření č.j. MV- 57434-1/OSM-2022 ze dne 21.3.2022
IČO: 00007064

(dále jen „**uživatel**“)

(poskytovatel a uživatel společně dále jen „**strany**“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smlouvu o bezplatném užívání nemovitých věcí (dále jen „*Smlouva*“)

ČI. I

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemek parc. č. - viz. tabulka v příloze č.1 této Smlouvy
- stavba č.p. viz. tabulka v příloze č.1 této Smlouvy.

2. Poskytovateli náleží na základě Zakládací listiny č.j.: 3455/1997 - KM právo hospodaření ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997Sb. s majetkem dle odst. 1 této Smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy jsou lokality uvedené v tabulce v příloze č.1 této Smlouvy (vymezení rozsahu poskytnuté nemovitosti, pokud bude předmětem výpůjčky pouze její část, např. jeden objekt z areálu, patro či konkrétní místnosti), (dále jen „majetek“).

ČI. II

1. Majetek, uvedený v čl. I. odst. 3 přenechává poskytovatel k bezplatnému užívání uživateli na dobu určitou, a to do 31.12.2022, za účelem využití dle usnesení vlády č.206 ze dne 16.3.2022.
2. Uživatel užívá majetek od 30.3.2022. Strany Smlouvy shodně prohlašují, že na dobu od 30.3.2022 do doby uzavření této Smlouvy se pohlíží jako na užívání dle této Smlouvy.
3. Poskytovatel potvrzuje, že je stav majetku přenechaného k užívání způsobilý k řádnému užívání podle této Smlouvy.

4. O předání a převzetí majetku bude stranami Smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí, k němuž poskytovatel přiloží pravidla, která je třeba při užívání přenechaného majetku zachovávat.

Čl. III

1. Užívání majetku se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12. 2022.
2. Uživací vztah je možné ukončit písemnou dohodou stran.
3. Poskytovatel má právo Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní doba činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV

1. Uživatel je povinen užívat přenechaný majetek s péčí řádného hospodáře.
2. Obě strany se dohodly, že výdaje za služby spojené s užíváním majetku (např. elektřina, plyn, vodné a stočné, odvoz odpadu, úklid, etc.) bude hradit poskytovatel. Uživatel si na své náklady zajišťuje zabezpečení majetku. Uživatel a poskytovatel si poskytují vzájemnou součinnost.
3. Strany se dohodly, že poskytovatel je povinen hradit veškeré výdaje spojené s opravami užívaného majetku.
4. O předání a převzetí majetku po skončení užívání majetku bude stranami Smlouvy sepsán protokol o předání a převzetí ke dni ukončení doby užívání.
5. Po předání majetku zpět poskytovateli nemá uživatel nárok na úhradu vynaložených nákladů.
6. V případě zničení nebo poškození užívaného majetku není poskytovatel povinen zajistit uživateli náhradní majetek.
7. Uživatel je povinen umožnit poskytovateli vstup do užívaného majetku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v užívaném majetku mohou nadále působit zaměstnanci poskytovatele, kteří budou provádět úklid majetku a zajišťovat stravu a správu majetku.
8. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá v užívaném majetku poskytovatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaném majetku. Uživatel zajistí, že ubytované osoby budou o povinnosti dodržovat pravidla užívání majetku řádně poučeny.
9. Poskytovatel prohlašuje, že užívaný majetek je pojištěn. Náhrada majetkové i nemajetkové újmy, ke které by došlo v souvislosti s užíváním majetku, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V

1. Poskytovatel a uživatel se dohodli za účelem řádného plnění této Smlouvy určit následující kontaktní osoby:

a) za poskytovatele

- ve věcech smlouvy/zápisu pro lokality areál IATCC Jeneč [REDACTED]
- ve věcech smlouvy/zápisu pro lokalitu CANI – Letecká škola pan [REDACTED]

- b) za uživatele
- ve věcech smlouvy/zápisu Ing. Petr Benda, zástupce ředitele odboru správy majetku MV, e-mail: petr.benda@mvcz.cz, mobil: 725 190 173;
 - ve věcech ubytování uprchlíků: Národní asistenční centrum pomoci Ukrajině, e-mail: nacpu@grh.izscr.cz.
2. Kontaktní osoba za uživatele je oprávněna činit veškeré úkony za účelem řádného plnění této Smlouvy a užívání majetku, zejména je oprávněna sdělovat poskytovateli stav měřidel umístěných v majetku, hlášení závad majetku, dohodnutí oprav majetku, dohodnutí provedení služeb, etc. Kontaktní osoba za uživatele není oprávněna tuto Smlouvu ukončit nebo provést změnu Smlouvy dodatkem.
3. Kontaktní osoba za poskytovatele je oprávněna vstupovat do užívaného majetku.
4. V případě, že nastane změna v kontaktní osobě za poskytovatele nebo uživatele, oznámí si písemně strany tuto změnu bez zbytečného odkladu. V takovém případě nebude uzavírán dodatek ke Smlouvě.

Čl. VI

1. Tato Smlouva se uzavírá elektronicky, a to pouze v jednom elektronickém vyhotovení.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být prováděny po dohodě obou stran, a to výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této Smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými či nevymahatelnými, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. V takovém případě se strany zavazují neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradit bezvadným ve smyslu uzavřeného Smlouvy a dle příslušné zákonné úpravy.
6. Poskytovatel a uživatel výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.



.....
(za poskytovatele)

Ing.
Miroslav
Konopecký

Digitálně podepsal
Ing. Miroslav
Konopecký
Datum: 2022.07.13
13:59:54 +02'00'

.....
(za uživatele)