



## Řízení letového provozu České republiky

### Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201, ve spojení s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

#### 1. Smluvní strany:

##### **Pronajímatel:**

**Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s. p.)**

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

zastoupený: Ing. Miloslavou Mezerovou, výkonnou ředitelkou Útvaru finančně správního

ve věcech technických zastoupený: [REDACTED]

ICO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 5, číslo účtu: 88153/0300,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 10771

dále jen „**pronajímatel**“

a

##### **Nájemce:**

**CETIN a.s.**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zastoupená: [REDACTED] senior product managerem, na základě pověření Představenstva ze dne 17.04.2020, které je přílohou této smlouvy

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

dále jen „**nájemce**“ nebo také „**CETIN**“

pronajímatel a nájemce společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

#### 2. Preambule

2.1 Pronajímatel je státní podnik, který má právo hospodařit s majetkem státu a provozovat podnikatelskou činnost vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání Předmět nájmu specifikovaný níže v článku 3 „Předmět smlouvy“. Pronajímaná část nemovitosti, resp. nebytového prostoru, ocelového stožárku umístěného na zábradlí ochozu objektu pro umístění paraboly a technologického zařízení, je součástí důležité letecké stavby, která je zařazena do skupiny „určeného majetku“, a proto jakékoli nakládání s tímto majetkem podléhá schválení zakladatelem tj. Ministerstvem dopravy. Záměrem této smlouvy je pronájem plochy/nebytových prostor a/nebo místa pro umístění technického zařízení ve vlastnictví nájemce. Pronajímatel má ve svém majetku **provozní budovu umístěnou**

v lokalitě „**Buchtův kopec**“ (dále jen BUKOP) v obci Krásné. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s touto smlouvou umožňuje nájemci, za podmínek stanovených v této smlouvě, umístit mikrovlnnou parabolou o průměru 30 cm na stávající ocelový stožárek na ochozu objektu po bývalé základové stanici O2 a provozovat ji pro potřeby společnosti CETIN.

- 2.2 Nájemce je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“), ve znění pozdějších předpisů.

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1 Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu: s nemovitostí umístěnou na pozemku parc. č. st. 130, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba (dále jen „**budova**“), vše zapsáno na LV č. 54 pro k.ú. Krásné nad Svratkou a obec Krásné, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část ocelového stožárku na ochozu budovy pro umístění mikrovlnné parabolky vše situované v areálu Buchtův kopec (dále jen „**BUKOP**“) v obci Krásné k dočasnému užívání za úplatu.

Předmětem této smlouvy je nájem místa pro umístění zařízení ve vlastnictví nájemce, konkrétně

- 1ks mikrovlnné parabolky o průměru 30 cm v azimutu 256° (dále jen „**anténa**“ nebo „**zařízení nájemce**“), umístěné na ocelovém stožárku ochozu budovy, který je majetkem pronajímatele umístěného na střeše budovy - viz. příloha č.1, č.2 a č.3 této smlouvy, tj.

(část ocelového stožárku na ochozu budovy dále jen „**Předmět nájmu**“).

- 3.2 V souvislosti s užíváním Předmětu nájmu nájemce konstatuje a garantuje následující:
- a) „anténa“ je umístěna na ocelovém stožárku ochozu budovy, veškeré napájení tohoto zařízení nájemce tj. zdroj elektrické energie a přenosu dat se děje prostřednictvím sítě napojené na zařízení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (dále také jako „TMCZ“)
  - b) nájemce předložil pronajímateli souhlasné stanovisko společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. („TMCZ“) z 15.1.2020 s tím, že souhlasí s instalací vnitřní jednotky CETIN do technologického stojanu „TMCZ“ a MW (tj. mikrovlnná anténa) antény na střeše objektu (viz. příloha č. 8)
  - c) veškeré náklady na spotřebu elektrické energie, včetně úklidu, napájení topení a chlazení jsou nákladem „TMCZ“ v rámci jejich BTS (tj. anténa pro šíření mobilního signálu), které jsou napojeny komplexně na skříň RACK, v níž je umístěna vlastní telekomunikační technologie, zdroj a zálohovací akumulátory, které jsou majetkem „TMCZ“ a to na základě sdílení vlastních sítí.
- 3.3 Nájemce prohlašuje, že je s technickým stavem Předmětu nájmu seznámen a tento je dle svého stavebně-technického určení vhodný a způsobilý pro účel nájmu uvedený v této smlouvě.

### 4. Účel nájmu

- 4.1 Předmět nájmu se pronajímá pro účely provozování, včetně údržby a opravy zařízení nájemce, a to v rámci předmětu podnikání nájemce, kterým je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací dle zákona o elektronických komunikacích. Nájemce nesmí Předmět nájmu užívat k jinému účelu, postoupit jeho užívání třetí osobě a při provozování své činnosti musí postupovat v souladu s platnou právní úpravou.
- 4.2 Nájemce může dle potřeb na ocelovém stožárku ochozu budovy instalovat a provozovat případně další antény dle kapacitních možností pronajímatele, avšak musí se o možném navýšení dohodnout s pronajímatelem. Pokud se tak stane, bude tato možnost upravena případným dodatkem k této smlouvě a bude upravena rovněž výše nájemného.

## 5. Provozní režim instalovaného zařízení nájemce

- 5.1 Zařízení nájemce pracuje v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Přístup k zařízení nájemce je potřebný pouze v případě prováděné údržby nebo opravy tohoto zařízení.

## 6. Doba nájmu a skončení nájmu

- 6.1 Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **do 31. prosince 2028**, s počátkem ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smlouvu lze ukončit pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
- 6.2 Nájemní vztah založený touto smlouvou končí:
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Vylučuje se automatická prolongace nájmu dle § 2230 odst. 1 a náhrada dle § 2315 občanského zákoníku,
  - písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - výpovědí – obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu vypovědět dle ustanovení § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba je tři (3) měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně,
  - v případě prodlení na straně nájemce s úhradou nájemného a plateb spojených s nájmem o více jak jeden měsíc, projedná pronajímatel s nájmcem důvody zpoždění, způsob a termín nápravy. Pokud nedojde k dohodě a nápravě je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční (1) výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájmcem.

## 7. Nájemné

- 7.1 Nájemce se zavazuje hradit včas a řádně za užívání Předmětu nájmu pronajímateli nájemné. Výše nájemného za umístění zařízení (dále jen „**nájemné**“) v rozsahu dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy se sjednává dohodou v paušální částce a činí **45.600,-Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých) ročně bez DPH. K nájemnému bude účtována příslušná sazba DPH.
- 7.2 Ostatní náklady za služby spojené s nájmem dle čl. 3, odst. 3.2 této smlouvy se váží k nákladům společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. a nejsou předmětem úhrady za služby spojené s „Předmětem nájmu“. V případě jakýchkoli změn vztahujících se k úhradě nákladů za služby se obě smluvní strany zavazují sepsat dodatek k této smlouvě.
- 7.3 Úhrada nájemného bude pronajímateli placena nájmcem **čtvrtletně** předem a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí, ve které bude k nájmu přiřazena příslušná daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost jednotlivých faktur (daňových dokladů) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 7.4 Pronajímatel je oprávněn jednostranným právním úkonem každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, která je vyhlášena Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné se zvýší od 1. dne kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení výše roční míry inflace. Úprava výše nájemného bude nájmcem oznámena písemnou formou, a to dopisem nazvaným „Oznámení o jednostranném zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace za rok“.
- 7.5 V případě, že nastane změna nebo zánik smluvního vztahu v průběhu kalendářního čtvrtletí, sjednává se, že výše nájemného bude hrazena za každé započaté kalendářní čtvrtletí v plné výši čtvrtletního nájemného.

- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku smluvního vztahu v průběhu kalendářního čtvrtletí, bude výše prvního nájemného uhrazena za každý započatý kalendářní měsíc v prvním čtvrtletí ve výši celého měsíčního nájemného. Pronajímatel vystaví první fakturu (daňový doklad) v poměrné výši za kalendářní čtvrtletí ke dni nabytí účinnosti smlouvy. Nájemné za další kalendářní čtvrtletí bude pronajímateli hrazena v souladu s ustanovením 7.3 smlouvy.
- 7.7 V případě prodlení nájemce s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý započatý den z prodlení s platbou. Úrok z prodlení je splatný do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně (nájemci) doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou (pronajímatelem), a to na účet oprávněné strany (pronajímatele) uvedený v písemné výzvě.
- 7.8 Rekapitulace **čtvrtletních plateb**

Nájemné (bez DPH)	11.400,00-Kč
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>11.400,00-Kč</b>

## 8. Práva a povinnosti smluvních stran

### 8.1 Práva a povinnosti **nájemce**:

- a) Nájemce je oprávněn využívat „Předmět nájmu“ dle čl. 4 této smlouvy a bude dbát, aby nedocházelo k jeho poškození. Pokud přesto činností nájemce dojde ke škodám na majetku pronajímatele je povinen tyto škody uhradit v plné výši. Nájemce je povinen při vstupu do objektu respektovat a dodržovat pokyny bezpečnostního doprovodu v souladu s přílohou č. 5 této smlouvy („pravidla vstupu“).
- b) Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením svého zařízení do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- c) Všechny úpravy dotčených prostor (kabelových tras a výložníků antén), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu pro umístění a provoz vysílacího zařízení, musí být předem projednány a schváleny pronajímatelem. Při realizaci těchto úprav musí být dodrženy technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy hradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- d) Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na Předmětu nájmu.
- e) Pokud po instalaci a spuštění zařízení nájemce dojde z důvodu na jeho straně k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele v/na budově nebo ocelovém stožárku na ochozu budovy, je nájemce povinen své zařízení vypnout až do odstranění rušení. Rušení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno ve lhůtě dvou (2) měsíců ode dne doručení písemného oznámení o rušení pronajímatelem nájemci, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou jeden (1) měsíc. Nájemce je povinen zajistit a dbát na to, aby jeho instalovanými zařízeními nedocházelo k žádnému narušení provozu ostatních zařízení nejen pronajímatele, ale i ostatních uživatelů objektu.
- f) Nájemce je povinen si zajistit veškerá povolení a souhlasy potřebné k provozu svého zařízení a pro zajištění veškerých činností realizovaných nájemcem v Předmětu nájmu.
- g) Nájemce se zavazuje, že při své činnosti nebude zasahovat do jiného než vlastního zařízení.
- h) Nájemce zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Nájemce je povinen si počínat tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v Předmětu nájmu a na základě této smlouvy splňovat režim požární bezpečnosti pro instalované zařízení.
- i) Nájemce je oprávněn vstupovat do Předmětu nájmu, a to prostřednictvím svých zaměstnanců nebo pověřených osob, které budou písemně vedeny v seznamu a předloženy ke schválení

vstupů na Středisko bezpečnostních a požárních systémů pronajímatele (dále jen „SBPS“). Nájemce zpracuje a dodá jmenný seznam oprávněných osob, který bude aktualizován koncem roku na rok následující. SBPS zajistí jejich evidenci v elektronickém systému. Nájemce určí kontaktní osobu pro komunikaci se střediskem SBPS. Oprávněné osoby nájemce vstupující do areálu BUKOP musí být proškoleny o režimu vstupu v rámci podniku dle platné vnitropodnikové směrnice (tj. „pravidla vstupu“ – viz. příloha č. 5). Určené oprávněné osoby nájemce (dle schváleného jmenného seznamu) vstupují do budovy a na střechu, kde se nachází ocelový stožárek na ochozu budovy pro umístění parabolické antény pouze s bezpečnostním doprovodem pracovníka pronajímatele ve službě. Nájemce je povinen dodržovat pravidla vstupu externích subjektů do areálů a objektů pronajímatele. Pravidla vstupu jsou uvedeny na webových stránkách pronajímatele:

<http://www.rlp.cz/spolecnost/Stranky/Vstupy.aspx>

- j) Nájemce odpovídá za škody jim způsobené porušením jeho povinností v Předmětu nájmu.
- k) Nájemce nesmí umísťovat reklamní panely na Předmět nájmu, pouze je oprávněn umístit označení své firmy nebo označení zařízení na dohodnutém místě v/na Předmětu nájmu s tím, že veškerá označení své firmy nebo označení zařízení musí být pronajímatelem předem odsouhlasena.
- l) Dnem převzetí Předmětu nájmu přechází na nájemce nebezpečí škody. Pronajímatel neodpovídá za ochranu majetku nájemce ani za škody způsobené jeho činnostmi nebo činnostmi osob vykonávajících práce na pokyn nájemce.
- m) Nájemce není oprávněn měnit zařízení specifikovaných ve smlouvě - co do jejich rozsahu, kapacity, místa umístění, kmitočtových pásem - bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je **povinen** projednat každou takovou změnu s pověřenou osobou pronajímatele. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky změny v případě nově umísťovaného zařízení. Pokud dojde k umístění nového zařízení, je nutné sepsat příslušný „Předávací protokol“ mezi nájemcem a pronajímatelem. Pronajímatel k tomu poskytne veškerou potřebnou součinnost.
- n) Nájemce je povinen nakládat s odpady vzniklými při jeho činnosti v Předmětu nájmu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Na směsný odpad nájemce využívá nádoby pronajímatele určené pro tento typ odpadu. Nájemce je povinen vyřizovat do zvláštních nádob pronajímatele PET láhve a papír. Nebezpečný odpad, tj. například suché články, resp. monočlánky, akumulátorové baterie a obaly znečištěné chemickými látkami (jako jsou např. nádoby od postřiků na hmyz, obalů od kosmetiky – spray apod.) je nájemce povinen likvidovat sám předáním k využití nebo odstranění v souladu s výše uvedeným zákonem.
- o) Nájemce své zařízení či jiný majetek umístěný v/na Předmětu nájmu může pojistit dle svého uvážení, a to na vlastní náklady, rovněž tak i odpovědnost za škody vzniklé vlastní činností nájemce v rámci Předmětu nájmu způsobené pronajímateli nebo třetími osobám.

## 8.2 Práva a povinnosti **pronajímatele**:

- a) Předmět nájmu, jakož i dotčené prostory a kabelové trasy, pronajímatel předá nájemci ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- b) Pronajímatel má právo na úhradu nájemného za umístění zařízení nájemce.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Za tím účelem je oprávněn omezit užívání Předmětu nájmu v rozsahu nezbytně nutném pro provedení oprav v Předmětu nájmu. V případě závažných technicko-provozních nebo jiných důvodů má pronajímatel právo žádat změnu umístění zařízení nájemce do náhradních prostor.
- d) Pronajímatel umožní oprávněným osobám nájemce přístup k instalovanému zařízení za účelem jeho provozování.
- e) Pronajímatel má právo požadovat případné přemístění zařízení nájemce, při čemž musí být respektován účel umístěného daného zařízení.
- f) Pronajímatel má právo zrušit konkrétním oprávněným osobám vstup do areálu, kde je umístěn

Předmět nájmu, a to z důvodu jejich porušení režimu pravidel vstupu dle přílohy č. 5 této smlouvy.

- g) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá Předmět nájmu k účelu sjednanému ve smlouvě a jestli přiměřeně užívá související prostory a plochy, dále je oprávněn provádět revize a odborné prohlídky Předmětu nájmu, a to vždy po oznámení nájemci. Nájemce umožní pronajímateli přístup k Předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu užívání Předmětu nájmu.
- h) V případě ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku má pronajímatel právo i povinnost neprodleně provést všechna nezbytná opatření, která vedou k odvrácení nebezpečí nebo vzniku škody, a to i vypnutím zařízení nájemce. V těchto případech tak může pronajímatel učinit i bez předchozího souhlasu nájemce za předpokladu, že takový souhlas nájemce nebylo možné okamžitě získat. Pronajímatel je povinen takovou skutečnost neprodleně oznámit nájemci.

## 9. Ostatní specifická ujednání

- 9.1 Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu je situován na majetku, který je leteckou stavbou dle ust. § 36 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce si proto bude počínat tak, aby nedošlo k ohrožení provozu této letecké stavby, ani ke vzniku jiných škod. V případě, že dojde k rušení nebo ohrožení provozu zařízení pronajímatele nebo ostatních provozovatelů jiných zařízení je nájemce povinen okamžitě přijmout taková opatření, která budou směřovat k odstranění tohoto nežádoucího stavu.

### 9.2 *Bezpečnost v civilním letectví*

Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Nájemce nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

### 9.3 *Ochrana osobních údajů*

Pronajímatel i nájemce respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně pronajímatele jsou k dispozici na webových stránkách:

<http://www.rlp.cz/spolecnost/osobniudaje/Stranky/default.aspx>.

Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně nájemce jsou k dispozici na webových stránkách: <http://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

### 9.4 *Uveřejňování*

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění této smlouvy v registru smluv budou v jejím textu znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení a číslo účtu nájemce, jméno osoby zastupující pronajímatele ve věcech technických v čl. 1 této smlouvy, podpisy na smlouvě, informace uvedené v přílohách k této smlouvě.

### 9.5 *Vstupy externích subjektů do areálů a objektů pronajímatele*

Nájemce je povinen *održovat* pravidla vstupu externích subjektů do areálů a objektů pronajímatele. Povinnosti nájemce týkající se vstupu externích subjektů do areálů a objektů pronajímatele jsou uvedeny na následující webové stránce:

<http://www.rlp.cz/spolecnost/Stranky/Vstupy.aspx>

V případě porušení pravidel vstupu externích subjektů podle tohoto odstavce je nájemce povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.

- 9.6 Nájemce bere na vědomí, že objekty pronajímatele jsou z důvodu ochrany majetku pronajímatele monitorovány.
- 9.7 Obě smluvní strany jmenují kontaktní osoby pro účely provozního styku, které jsou vyjmenované v příloze č. 6 této smlouvy.

## 10. Vypořádání po skončení nájmu

10.1 Postup pro vypořádání nájmu:

- a) Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a k pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, včetně demontáže veškeré technologie.
- b) Při ukončení smlouvy je povinností obou smluvních stran vyrovnat všechny finanční závazky vzniklé ke dni ukončení této smlouvy.
- c) V případě, že nájemce nevyklidí nebo nepředá zpět pronajímateli Předmět nájmu ke dni ukončení nájemního vztahu, tak uhradí smluvní pokutu pronajímateli ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením či předáním Předmětu nájmu, a to do doby skutečného předání či vyklizení.
- d) Pokud nájemce po skončení nájmu dle této smlouvy nereaguje ani na výzvy pronajímatele ve věci vyklizení Předmětu nájmu, může pronajímatel realizovat demontáž příslušného zařízení nájemce a náklady spojené s touto demontáží půjdou k úhradě nájemci.

## 11. Změna smluvních stran

11.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí tento přechod práv zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese předávající odpovědnost za případně vzniklou škodu.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva podepsaná oběma smluvními stranami nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem dopravy. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, následně bude zhotoven „Předávací protokol“ mezi nájemcem a pronajímatelem.
- 12.2 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.4 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily řádnému užívání v souladu s touto smlouvou.
- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních a jedno (1) vyhotovení zůstává na Ministerstvu dopravy.

Přílohy (P):

1. P1 Situace a umístění na objektu
2. P2 Půdorys
3. P3 Pohled
4. P4 Vnitřní technologie (v majetku T-Mobile Czech Republic, a.s.)
5. P5 Pravidla vstupu
6. P6 Kontaktní osoby
7. P7 Pověření - ■■■ ■■■■ ■■■■
8. P8 Souhlas T-Mobile

V Jenči dne: 30-06-2020

V Praze dne: 30. 06. 2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

