



## Řízení letového provozu České republiky

### Smlouva o poskytování (nárazových) úklidových služeb

„Poskytování úklidových prací v objektech IATCC, VÚ Jeneč, OA, OB, TEB a RLB Písek“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

#### 1. Smluvní strany

**Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)**

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 5, číslo účtu: 88153/0300

SWIFT kód: CEKOCZPP

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A, vložce 10771

(dále jen „**objednatel**“)

a

**Josef Dlasek**

se sídlem: Unhošťská 531, 272 01 Kladno - Kročehlavy

zastoupená: Josefem Dlaskem

IČO: 60595825

DIČ: CZ6804120224

Zapsaný v Živnostenském rejstříku Magistrátu města Kladna č. j.: 1-9641/PEŠ/01/Z

(dále jen „**zhotovitel**“),

(objednatel a zhotovitel rovněž jako „**smluvní strany**“).

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě bude pro objednatele poskytovat úklidové služby (dále jen „**služby**“), jejichž rozsah, specifikace a četnost jsou uvedeny v článku 3 této smlouvy a v příloze č. 3 této smlouvy. Jedná se o nepravidelné, nárazové nebo sezónní práce/služby realizované na základě vyžádání objednatele.
- 2.2 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za výše uvedené služby cenu za podmínek stanovených v této smlouvě.

## 3. Rozsah předmětu plnění

- 3.1 Zhotovitel bude pro objednatele zajišťovat **následující služby**, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy:

- 3.1.1. Mytí vnitřních oken a žaluzií
- 3.1.2. Čistění koberců extrakční metodou
- 3.1.3. Čistění kancelářských křesel
- 3.1.4. Čistění sedacích souprav
- 3.1.5. Čistění stropních odvětrávacích průduchů a mřížek – plocha 1 ks do 0,1 m<sup>2</sup>

## 3.2 Prováděné činnosti a adresy jednotlivých objektů

### Seznam prováděných činností

položka	Prováděná činnost
1.	Mytí vnitřních oken a žaluzií
2.	Čistění koberců extrakční metodou
3.	Čistění kancelářských křesel
4.	Čistění sedacích souprav
5.	Čistění stropních odvětrávacích průduchů a mřížek-plocha 1ks do 0,1m <sup>2</sup>

### Provádění činností v jednotlivých objektech

Číslo	Objekt	Prováděná činnost v jednotlivých objektech ŘLP ČR, s.p. včetně velikosti plochy v m <sup>2</sup>
1	IATCC Jeneč – administrativní a provozní budova jako sídlo objednatele Navigační 787, 252 61 Jeneč	Pol.1. – 6.078m <sup>2</sup> (okna 5.948 m <sup>2</sup> , žaluzie 130 m <sup>2</sup> ) Pol.2. – 11.550 m <sup>2</sup> Pol.3. Pol.4. Pol.5.
2	VÚ Jeneč (vysílací ústředí) Navigační 787, 252 61 Jeneč	Pol. 1. – 733m <sup>2</sup> (okna) Pol. 2. – 553,5 m <sup>2</sup>
3	Objekt A, Objekt B (výukové centrum) Navigační 787, 252 61 Jeneč	Pol. 1. - 190 m <sup>2</sup> Pol. 2. - 205m <sup>2</sup>
4	TEB - Technický blok Aviatická 1039/6, 160 08 Praha 6	Pol. 1. – 3.357 m <sup>2</sup> (okna 1.830 m <sup>2</sup> , žaluzie 1.527 m <sup>2</sup> ) Pol. 2. – 3.881 m <sup>2</sup> Pol. 3. Pol. 4. Pol. 5.

5	RLB Písek (Radiolokační bod) Kopec Písek, Čenkov 16, 262 24 Čenkov	Pol. 1. – 170 m2 Pol. 2. – 100 m2 Pol. 3. Pol. 4.
---	---	--

#### 4. Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena za poskytování služeb za každý jeden kalendářní rok od 1. 1. do 31. 12. činí dle přílohy č. 1 této smlouvy **496.397,50 Kč bez DPH (slovy: čtyřstadevadesátšesttisíctřístadevadesátšedem korun českých a padesát haléřů)/kalendářní rok.**
- 4.2 Ceny za služby provedené řádně a včas podle této smlouvy uvedené v příloze č. 3 této smlouvy jsou sjednány smluvními stranami jako ceny pevné a zahrnují veškeré náklady spojené s poskytováním služeb podle této smlouvy, zejména pak dopravné, čisticí prostředky, nářadí a stroje.
- 4.3 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok na zvýšení ceny.
- 4.4 K ceně uvedené v této smlouvě bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to v případě, že poskytovatel bude plátcem DPH.
- 4.5 Obě smluvní strany berou podpisem této smlouvy na vědomí, že celková maximální cena za plnění vyplývající z této smlouvy nesmí za dobu každých po sobě jdoucích 4 let přesáhnout 2 mil. Kč bez DPH
- 4.6 Platba objednatele bude uskutečněna na základě faktur - daňových nebo účetních dokladů (dále jen „faktura“) zhotovitele vystavených zpětně za předcházející dohodnuté období, ve kterém byly služby provedeny, a to k poslednímu kalendářnímu dni daného dohodnutého období. Nedílnou součástí faktury bude výkaz provedených prací dle přílohy č. 2 této smlouvy, uskutečněných v předcházejícím dohodnutém období odsouhlasený odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení faktury objednatelem. Faktura musí splňovat náležitosti dané ustanoveními zákona o DPH nebo zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jinak bude zhotoviteli vrácena.
- 4.7 Faktura s odvoláním na číslo této smlouvy, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy jako evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p., s vyčíslením cen dle jednotlivých objektů objednatele a s výkazem provedených prací musí být zaslána buď v listinné podobě na adresu sídla objednatele uvedenou v článku 1 této smlouvy, nebo elektronickou poštou z e-mailové adresy zhotovitele [redacted] e-mailovou adresu objednatele: [redacted] jinak bude zhotoviteli vrácena zpět.
- 4.8 V případě oprávněného vrácení faktury přestává běžet lhůta její splatnosti v den jejího odeslání objednatelem a nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne nového doručení opravené či doplněné faktury objednateli.
- 4.9 Objednatel je oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit v případě, kdy fakturovaná částka je neoprávněná, faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo když zhotovitel k faktuře nepřiložil výkaz provedených prací.
- 4.10 Objednatel je oprávněn pozastavit fakturovanou částku za dané předem dohodnuté období až do úplného odstranění písemně vytknutých závad na provedených službách, případně má právo snížit fakturovanou částku o částku odpovídající neprovedeným službám.
- 4.11 Objednatel je oprávněn započítat splatné neuhrazené plnění zhotovitele vůči objednateli, (např. vystavení identifikačních karet dle odst. 0 této smlouvy, náhrady škod, aj.).

#### 5. Místo plnění

- 5.1 Místem plnění jsou objekty ŘLP ČR, s.p. vypsané v odst. 3.2 této smlouvy.
- 5.2 Veškeré výše uvedené objekty objednatele jsou letecké stavby ve smyslu § 36 a násl. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, probíhá v nich řízení letového provozu nebo jsou v nich umístěna „ZLT zařízení“ (zařízení sloužící k zajištění letového provozu). Zhotovitel proto musí práce realizovat se zvýšenou opatrností, jelikož při vzniku škody by mohlo dojít ke škodám značného rozsahu.

- 5.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objekty objednatele jsou z důvodu ochrany majetku monitorovány.
- 5.4 Přejímací osobou za objednatele je:

██  
██

## 6. Nebezpečí škody a odpovědnost za vady

- 6.1 Objednatel má právo reklamovat zjištěné vady kvality poskytovaných služeb dle této smlouvy. Nahlášení reklamace je možné učinit e-mailem na kontaktní osobu zhotovitele uvedenou v odst. 10.5 této smlouvy.
- 6.2 Pokud budou zástupcem objednatele zjištěny vady u provedených služeb bude zhotoviteli zasláno písemně (mailem dle odst. 10.5 této smlouvy) **první upozornění** s popisem závad, případně neprovedených služeb a termínem jejich odstranění. Zhotovitel si vyhrazuje právo do 24 hod. v odůvodněných případech navrhnout prodloužení termínu odstranění vad, avšak navržený termín musí být písemně odsouhlasen objednatelem (termín nesmí být delší než 4 pracovní dny od zaslání prvního upozornění zhotoviteli). V případě, že vady nebudou v prvním termínu odstraněny, zašle objednatel písemně **druhé upozornění** s termínem odstranění (termín nesmí být delší než 3 pracovní dny od zaslání zhotoviteli). V případě neodstranění vad zhotovitelem ani v druhém termínu postupuje objednatel dle odst. 9.2 této smlouvy a odst. 6.4 této smlouvy.
- 6.3 V případě, že zhotovitel při poskytování služeb jakkoliv poničí nebo poškodí majetek objednatele, je povinen uhradit tuto škodu v plné výši.
- 6.4 V případě, že zhotovitel nebude plnit řádně a včas podmínky sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn sám odstranit vadu nebo sjednat odstranění vady třetí osobou. Náklady spojené s odstraněním vady nese zhotovitel.
- 6.5 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se odpovědnost za vady ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6.6 Objednatel neodpovídá za majetek zhotovitele, který tento použije při poskytování služeb podle této smlouvy v objektech či na pozemcích objednatele.

## 7. Povinnosti zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání této smlouvy za dodržování všech zdravotnických předpisů souvisejících s vykonávanou činností, zejména za dodržování požadavků týkajících se hygieny a správného zacházení s chemikáliemi.
- 7.2 Zhotovitel je povinen poskytovat služby s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a s využitím čisticích prostředků výrobcem určených pro daný typ povrchu.
- 7.3 Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění služeb používat pouze bíle orámované elektrické zásuvky a nejsou oprávněni z nich odpojovat jakékoliv objednatelem zapojené elektrické spotřebiče.
- 7.4 Zhotovitel je povinen se při poskytování služeb řídit výslovnými pokyny objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
- 7.5 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytování služeb řádně a včas.
- 7.6 *Vstupy externích subjektů*  
Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele. Povinnosti zhotovitele týkající se vstupu externích subjektů do areálů a objektů objednatele jsou uvedeny na následující webové stránce:

<http://www.rlp.cz/spolecnost/Stranky/Vstupy.aspx>

V případě porušení pravidel vstupu pro externí subjekty je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé porušení pravidel vstupu.

Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady pro své zaměstnance pracující v objektech objednatele **identifikační karty pro** umožnění jejich vstupu. Podmínkou vydání ID karty je předložení negativního výpisu z rejstříku trestů fyzické osoby a dále absolvování bezpečnostního školení zaměstnanců dodavatelských firem objednatele. Po vystavení této karty, je zhotovitel povinen uhradit poplatek dle aktuálně platného ceníku objednatele (cena platná pro rok 2022 je **1277,4 - Kč bez DPH za 1 ks**). Karta je platná pouze pro jednoho pracovníka jmenovitě.

- 7.7 Zhotovitel je povinen dodržovat v místě plnění pořádek, odstraňovat odpady a nečistotu a je povinen místo plnění řádně zajistit.
- 7.8 Zhotovitel je povinen pověřit jednoho svého pracovníka (dále jen „**pověřený pracovník**“), který absolvuje bezpečnostní školení zaměstnanců dodavatelských firem v prostorách objednatele, skládající se ze školení BOZP, PO a režimu vstupu a pobytu v objektech objednatele. Pověřený pracovník dále zajistí prokazatelné proškolení všech dalších pracovníků zhotovitele či jeho subdodavatelů a doklad o tomto proškolení předá objednateli.
- 7.9 Zhotovitel jako zaměstnavatel při poskytování služeb dle této smlouvy odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO svými zaměstnanci, popř. dalšími fyzickými osobami vykonávajícími služby v jeho prospěch. Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele nebo dalšími fyzickými osobami vykonávajícími služby v jeho prospěch, jdou k tíži zhotovitele. Pokud zhotovitel svojí činností vytvoří nebezpečná místa nebo situaci na pracovišti, je povinen je sám zabezpečit a neprodleně o tom informovat objednatele.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje pověřovat poskytováním služeb pouze řádně proškolené pracovníky.
- 7.11 Veškeré škody, které vzniknou porušením těchto povinností ze strany zhotovitele, jsou k tíži zhotovitele.
- 7.12 Objednatel je povinen dodržovat Usnesení vlády České republiky ze dne 24.července 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, a proto je zhotovitel povinen zajistit, aby služby splňovaly požadavek: Používané čisticí prostředky, a/nebo mýdlo musejí splňovat kritéria pro získání „Ekoznačky EU“ (lze prokázat i certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“, „Modrý anděl“, „Severská labuť“ nebo rovnocennou, popř. jiným způsobem, ze kterého bude splnění kritérií vyplývat). Zhotovitel má povinnost třdit odpad. Zhotovitel má povinnost tam, kde je to možné, používat koncentrovaný výrobek (za účelem snížení množství obalů). Zhotovitel je povinen zajistit ekologickou likvidaci odpadů.
- 7.13 Zhotovitel při provádění služeb nesmí používat rozprašovače obsahující hnací plyny.

## 8. Povinnosti objednatele

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou k řádnému plnění této smlouvy. Za tímto účelem zejména umožní zhotoviteli a jeho zaměstnancům přístup na svá pracoviště vč. zajištění doprovodu na pracoviště, kde je to nutné. Dále zajistí zhotoviteli místní zdroj elektrické energie k připojení přístrojů a náradí a místní zdroje pitné vody.
- 8.2 Objednatel se zavazuje (na náklady zhotovitele) vybavit pracovníky zhotovitele, kteří budou zajišťovat služby dle této smlouvy, **identifikační kartou** obsahující fotografii, jméno, příjmení, osobní číslo pracovníka, logo zhotovitele a datum ukončení platnosti identifikační karty.
- 8.3 Objednatel je povinen neprodleně informovat zhotovitele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na poskytování služeb řádně a včas.
- 8.4 Objednatel je povinen prokazatelně seznámit zhotovitele s vnitřními pokyny vstupu a pohybu osob v jeho objektech a směrnici stanovujícími provozně - technické a bezpečnostní podmínky pro práci a pohyb v prostorách, které jsou místem plnění této smlouvy, jakož i s případnými změnami, k nimž v průběhu smluvního vztahu dojde.

## 9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1 V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v čl.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové porušení smlouvy.

- 9.2 V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v odst. 6.2 této smlouvy je objednatel oprávněn uložit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové porušení smlouvy.
- 9.3 Odchylně od § 2050 občanského zákoníku se strany dohodly, že sjednání jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a nárok na náhradu škody může být uplatněn nezávisle na smluvní pokutě a v plné výši.

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností jiným osobám.
- 10.2 Poskytování služeb bude realizováno na základě jednotlivých dílčích výzev k plnění (dále jen „výzva“). Ve výzvě objednatel v rámci svých schopností blíže specifikuje požadovaný druh a rozsah práce a dále období, ve kterém práce požaduje a odešle ji elektronicky na kontaktní emailovou adresu zhotovitele uvedenou v odst. 10.5 této smlouvy. Přesný termín realizace úklidu stanovuje objednatel, nejdříve však na **15. kalendářní den** ode dne odeslání výzvy, nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak. Zhotovitel na obdrženou výzvu objednatele neprodleně odpoví a zašle svoji akceptaci na e-mailovou kontaktní adresu objednatele uvedenou v odst. 10.5 této smlouvy. Jakékoli telefonické domluvy kontaktních osob musí být neprodleně potvrzeny i elektronickou e-mailovou cestou.

### 10.3 Bezpečnost v civilním letectví

Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Zhotovitel nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

### 10.4 Uveřejňování

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění této smlouvy v registru smluv budou znečitelněny zejména tyto údaje: jméno osoby zastupující objednatele v čl. 1 a u podpisu, bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele, jméno přejímající osoby v odst. 5.4 této smlouvy, jména a kontakty uvedené v odst. 10.5 této smlouvy, e-mailové adresy uvedené v odst. 4.7 smlouvy, podpisy osob na smlouvě a obchodní tajemství podle odst. 10.6 této smlouvy.

### 10.5 Kontaktní osoby:

██████████ ██████████

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

██████████ ██████████

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Pokud to bude nutné a účelné, seznam dalších kontaktních osob pro účely této smlouvy bude vytvořen a zaslán, případně měněn, prostřednictvím kontaktních osob uvedených výše. Seznam kontaktních osob bude zaslán elektronickou (digitální) formou, a to e-mailovou zprávou, kde přílohy musí být převedeny do formátu pdf a podepsány minimálně uznávaným elektronickým podpisem (v souladu s eIDAS) či datovou schránkou nebo písemnou (listinnou) formou, a to prostřednictvím držitele poštovní licence

### 10.6 Obchodní tajemství

Podle § 504 občanského zákoníku je obchodním tajemstvím kalkulace ceny uvedená v příloze č. 1 této smlouvy, a proto nebude uveřejněna, ani poskytnuta podle odst. 10.4 této smlouvy.

## 10.7 Ochrana osobních údajů

Zhotovitel i objednatel respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně objednatele jsou k dispozici na webových stránkách <http://www.rlp.cz/spolecnost/osobniudaje/Stranky/default.aspx>

## 11. Doba trvání smlouvy

- 11.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Doba trvání této smlouvy může být ukončená písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 11.2 Obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech stanovených občanským zákoníkem nebo touto smlouvou.
- 12.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za podstatné porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení se považuje zejména:
- 12.2.1. prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady dle odstavce 6.2 této smlouvy delším než 5 kalendářních dní po 2. upozornění
  - 12.2.2. nepřítomnost pracovníka s ID kartou dle odst. 0 této smlouvy, ani po předchozím písemném upozornění objednatele
  - 12.2.3. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
  - 12.2.4. dosažení finančního limitu dle odst. 4.5 této smlouvy.
- 12.3 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dní. Na neplnění sjednaných závazků upozorní písemně zhotovitel objednatele a současně uvede lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 14 dní. Pokud v této lhůtě nedojde ke splnění stanovených povinností, končí platnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy objednateli. Odstoupení bude zasláno doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 12.4 V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé ke dni odstoupení.
- 12.5 V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od této smlouvy, končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

## 13. Vyšší moc (vis maior)

- 13.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat.
- 13.2 Lhůty pro plnění povinností podle této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost.

13.3 Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než tři (3) po sobě jdoucí kalendářní měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

#### 14. Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

14.1 Pro náhradu majetkové újmy (škody) a nemajetkové újmy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Majetková újma se nahrazuje v penězích, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak. Smluvní strany prohlašují, že dojde-li porušením povinností zhotovitele ke vzniku újmy na pověsti nebo obchodní firmě objednatele či k jiné nemajetkové újmě, uhradí zhotovitel objednateli i přiměřené zadostiučinění.

#### 15. Závěrečná ustanovení

15.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě dodatku k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.2 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2022, přičemž tento den nabytí účinnosti musí následovat až po uveřejnění smlouvy v registru smluv.

15.3 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

15.4 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že má oprávnění k podnikání v rozsahu plnění této smlouvy, a že při poskytování služeb bude postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením jeho povinností nebo způsobenou jeho činností pokud není stanoveno v této smlouvě jinak.

15.5 Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.

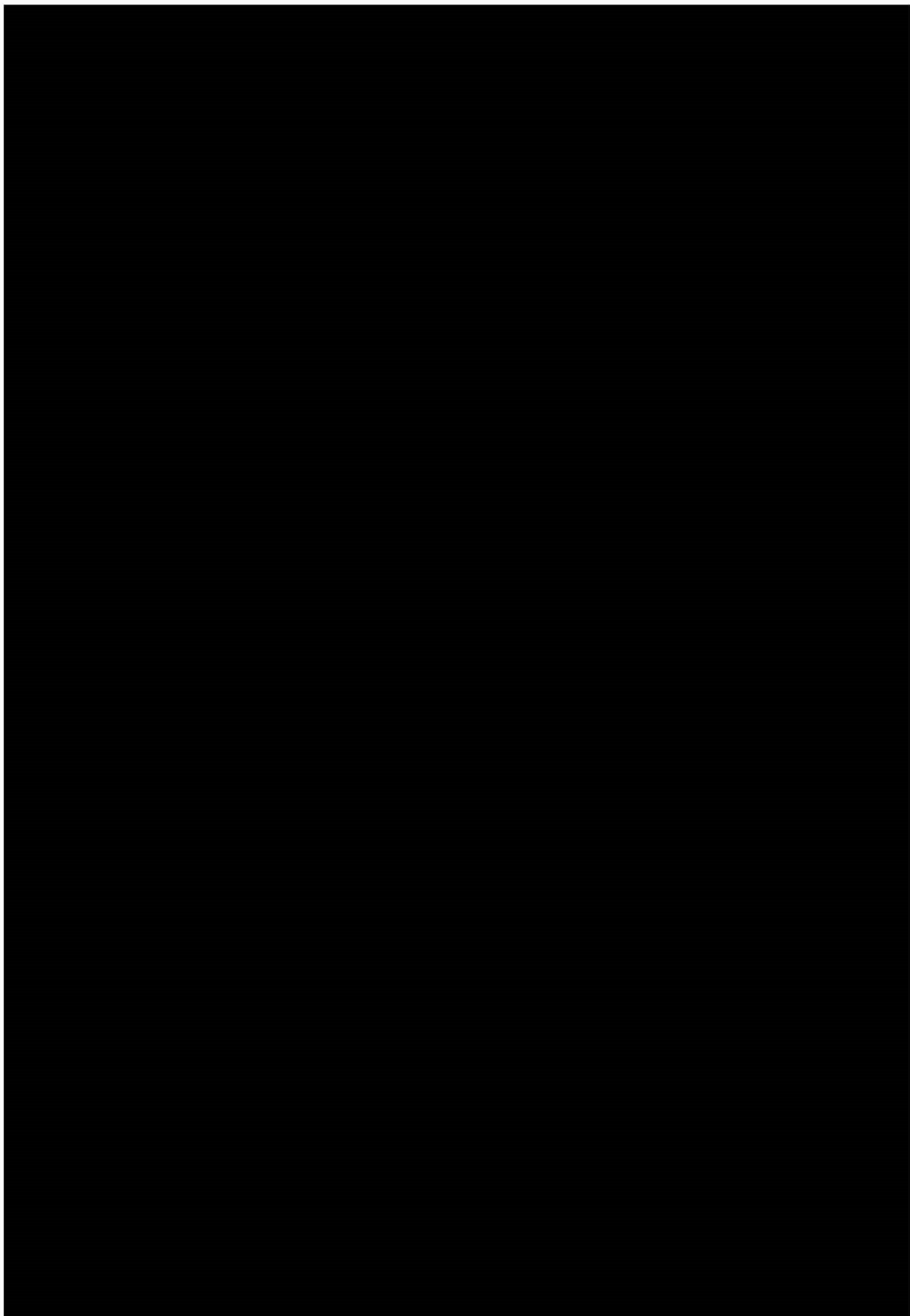
15.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Kalkulace ceny poskytovaných úklidových prací

Příloha č. 2 – Výkaz provedených prací

Příloha č. 3 – Specifikace rozsahu úklidových prací





Příloha č. 2 Smlouvy o poskytování úklidových prací č. 199/2021/PS/016

**Výkaz provedených prací za .....**

Číslování prací dle příl.č.1	popis položky	MJ	cena / MJ	objem provedených prací/1měsíc	cena celkem / 1 měsíc	poznámka (např. u mimořádného a urgentního úklidu doplněna množství v daných objektech)
	IATCC Jeneč					
1.	Mytí vnitř.oken a žaluzií	m2			0,00	
2.	Čistění koberců extrakční metodou	m2			0,00	
	VU Jeneč					
1.	Mytí vnitř.oken a žaluzií	m2				
2.	Čistění koberců extrakční metodou	m2			0,00	
	OA,OB					
1.	Mytí vnitř.oken a žaluzií	m2			0,00	
2.	Čistění koberců extrakční metodou	m2				
	TEB					
1.	Mytí vnitř.oken a žaluzií	m2			0,00	
2.	Čistění koberců extrakční metodou	m2			0,00	
	RLB Pisek					
1.	Mytí vnitř.oken a žaluzií	m2			0,00	
2.	Čistění koberců extrakční metodou	m2			0,00	
	Ostatní mimořádné úklid.práce ve výše uved.objektech					
3.	Čistění kancelářských křesel	ks			0,00	
4.	Čistění sedacích souprav	ks			0,00	
5.	Čistění stropních odvětrávacích průduchů a mřížek	ks			0,00	

**Cena za provedené práce celkem (v Kč bez DPH)** 0,00

Za poskytovatele předal: .....

Za objednatele převzal: .....

Do odstavce POZNÁMKA bude vpisována v případě potřeby informace o objektu a množství v něm provedené práce.

## Specifikace rozsahu úklidových prací

### **1. Mytí vnitřních oken a žaluzií**

- mytí vnitřních oken (včetně ráků), prosklených ploch a vnitřních žaluzií (10.528 m<sup>2</sup> – z toho 8.871 m<sup>2</sup> okna, prosklené plochy a 1657 m<sup>2</sup> žaluzie) – 1x ročně
- čištění žaluzií – vysátí a otření prachovkou, v případě potřeby vyčistit drobné zašpinění vlhkým hadříkem

### **2. Čištění kobereců extrakční metodou**

- čištění kobereců extrakční metodou (vlhkým způsobem), 16.289,5 m<sup>2</sup> – 1x ročně

### **3. Čištění kancelářských křesel**

- čištění kancelářských křesel, 100 ks/1rok – na vyžádání

### **4. Čištění sedacích souprav**

- čištění čalouněných sedacích souprav se třemi sedáky, 20 ks/1rok – na vyžádání

### **5. Čištění stropních odvětrávacích průduchů a mřížek-plocha 1ks do 0,1m<sup>2</sup>**

- vyčištění průduchů a mřížek z plastu a kovu osazených ve stropech a stěnách do max. výšky 290cm, 210 ks – na vyžádání

#### **POZNÁMKA:**

Čistící prostředky, nářadí a stroje potřebné k zajištění úklidových prací si zajistí na své náklady poskytovatel.

