



Řízení letového provozu České republiky

Smlouva o nájmu

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

1. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Navigační 787, 25261 Jeneč

logistiky

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

dále jen „**pronajímatel**“

a

Nájemce:

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ICO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

dále jen „**nájemce**“ nebo také „**CETIN**“

pronajímatel a nájemce společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

2. Preambule

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, konkrétně s budovou „**Vysílací středisko VKV RLB Písek**“, která je součástí níže uvedeného pozemku parc. č. 684 včetně ocelové příhradové anténní věže situované na pozemku parcelní číslo 684 a Provozní budovy, včetně radarové věže, které jsou součástí pozemku parcelní číslo 679, vše v k.ú. Čenkov u Příbramě, obec Čenkov, okres Příbram, jak je vše zapsáno na listu vlastnictví č. 181 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

- 2.2 Na základě dohody obou smluvních stran z důvodu změny vstupů (tj. bezobslužný provoz - vstupy prostřednictvím ID karet ŘLP) do budovy č.p. 16 (která je součástí pozemku parc. č. 679, k.ú. Čenkov u Příbramě, obec Čenkov) – Hlavní provozní budova RLB Písek (radiolokační bod kóta Písek), bod Praha-Jih a „Vysílacího střediska VKV RLB Písek“, včetně nové úpravy předmětu nájmu, se smluvní strany dohodly na uzavření nové nájemní smlouvy.
- 2.3 Záměrem této smlouvy je tedy pronájem Předmětu nájmu specifikovaného níže v odst. 3.2 této smlouvy pro umístění technického zařízení ve vlastnictví společnosti CETIN. Pronajímatel touto smlouvou rovněž umožňuje nájemci, za podmínek stanovených v této smlouvě, umístit antény na příhradovém stožáru VKV a na radarové věži RLB Písek včetně pronájmu místností pro technologická zařízení RACK.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat nájemci do užívání Předmět nájmu specifikovaný níže v odst. 3.2 této smlouvy a závazek nájemce platit za užívání nájmu nájemné a elektrickou energii pro zařízení ve vlastnictví nájemce umístěné na předmětu nájmu – antény a technologie zajišťující provozní činnost těchto zařízení. V ceně nájemného jsou zahrnuty i veškeré služby neoddelitelně spojené s nájmem.

- 3.2 Předmětem nájmu je:

- prostor pro umístění **5 ks antén** na příhradové anténní věži (dále jen „VKV středisko“) situované na pozemku parc. č. 684;
- prostor pro umístění **4 ks antén** na radarové věži situované na pozemku parc. č. 679;
- plocha o výměře 2,10 m² v místnosti č. 1.05 (technická místnost) v 1. NP objektu VKV středisko pro umístění technologie nájemce;
- plocha o výměře 1,00 m² v místnosti č. 1.03 (chodba) v 1. NP objektu VKV středisko pro umístění akumulátorů;
- plocha o výměře 2,00 m² v 1. NP v místnosti č. 013 objektu Radiolokační bod Praha – jih (dále jen „RLB Písek“) pro umístění dvou (2) skříní s technologickým zařízením (RACK), včetně měření elektrické energie.

vše situováno na RLB Písek, k.ú. Čenkov u Příbramě, obec Čenkov

(společně dále jen „**Předmět nájmu**“).

- 3.3 V souvislosti s užíváním Předmětu nájmu se nájemce zavazuje odebrat následující služby poskytované pronajímatelem:

- a) zajištění dodávky elektrické energie na provoz zařízení nájemce umístěných u pronajímatele v Předmětu nájmu, a to dle skutečné spotřeby na základě odběrného místa (tj. placení čtvrtletních záloh a vyúčtování dle skutečné spotřeby ke konci příslušného zúčtovacího období).

- 3.4 Nájemce prohlašuje, že je s technickým stavem Předmětu nájmu seznámen a tento je dle svého stavebně-technického určení vhodný a způsobilý pro účel nájmu uvedený v této smlouvě.

- 3.5 Nájemce dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že pronajímaná část nemovitosti, resp. nebytového prostoru, je součástí důležité letecké stavby, která je zařazena do skupiny „Určeného majetku“, a proto jakékoli nakládání s tímto majetkem podléhá schválení zakladatelem tj. Ministerstvem dopravy ČR.

4. Účel užívání Předmětu nájmu

- 4.1 Předmět nájmu se pronajímá pro účely provozování včetně údržby komunikačního zařízení a s ním související zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále jen „**Zákon**“). Nájemce nesmí pronajaté prostory užívat k jinému než sjednanému účelu nebo postoupit jejich užívání třetí osobě a při provozování své činnosti musí postupovat v souladu s platnou právní úpravou. Případné sdílení Předmětu nájmu s třetí stranou či k jinému účelu může být pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, který stanoví a určí podmínky pro takové sdílení či účel užívání (např. napojení třetí osoby na technologické zařízení nájemce). Vše musí být projednáno mezi pronajímatelem, nájemcem a třetí stranou. Nájemce v Předmětu nájmu a instalovaným technologickým zařízením nesmí provozovat komerční činnost odlišnou od předmětu podnikání nájemce dle obchodního rejstříku a Zákona.
- 4.2 Nájemce může (dle potřeb v budoucnu) na ocelové příhradové anténní věži - „VKV střediska“ instalovat a provozovat případně další antény včetně kabelové trasy (dále jen „**vysílací zařízení**“) pro účely svých potřeb a také na radarové věži u Provozního objektu RLB Písek, který je součástí pozemku parcelní číslo 679, v k.ú. Čenkov u Příbramě, obec Čenkov, dle kapacitních možností pronajímatele, avšak musí se o možném navýšení dohodnout s pronajímatelem. Provedená instalace bude respektovat platné technické normy, právní předpisy a oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele objektu, popř. dalších uživatelů nemovitostí, se kterými bude nájemce pronajímatelem objektu seznámen do doby zahájení instalace.
- 4.3 Pokud se tak stane, bude tato možnost upravena případným dodatkem ke smlouvě a bude upravena rovněž výše nájemného a ostatních plateb nájemce. Takto lze postupovat jak na VKV středisku, tak i na radarové věži u Provozního objektu RLB Písek.

5. Provozní režim instalovaného zařízení

- 5.1 Zařízení nájemce pracuje v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Přístup k zařízením je potřebný v případě prováděné údržby nebo opravy zařízení.

6. Sjednaná doba pro umístění a provozování zařízení

- 6.1 Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s počátkem ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením z důvodů uvedených v občanském zákoníku nebo písemnou výpovědí. Výpověď může podat kterákoli smluvní strana, i bez uvedení důvodu, výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7. Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

- 7.1 Nájemce se zavazuje hradit řádně a včas za užívání Předmětu nájmu dle této smlouvy pronajímateli nájemné. Výše ročního nájemného se sjednává dohodou smluvních stran, a to ve výši **407.460,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta sedm tisíc čtyři sta šedesát korun českých bez daně z přidané hodnoty), (dále jen „**nájemné**“).
- 7.2 Spolu s nájemným se nájemce zavazuje hradit pronajímateli zálohovou platbu za dodávku elektrické energie dle odst. 3.3 písm. a) této smlouvy, jejíž roční výše činí **18.900,-Kč bez DPH** (slovy: osmnáct tisíc devět set korun českých bez daně z přidané hodnoty).
- 7.3 Nájemné bude pronajímateli placeno nájemcem **čtvrtletně** předem, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. K nájemnému bude přičtena daň z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě je dnem uskutečnění

zdanitelného plnění vždy první den příslušného kalendářního čtvrtletí. Zálohová platba za dodávku elektrické energie bude pronajímateli hrazena nájemcem na základě samostatné zálohové faktury vystavené pronajímatelem současně se shora uvedenou fakturou (daňovým dokladem) za úhradu nájemného. Za spotřebu elektrické energie bude nájemci provedeno roční vyúčtování dle skutečné spotřeby energie za příslušné zúčtovací období. Splatnost jednotlivých faktur (daňových dokladů) se stanovuje na 30 kalendářních dnů od dne jejich vystavení. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.

- 7.4 Pronajímatel je oprávněn jednostranným právním úkonem každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, která je vyhlášena Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné se zvýší od 1. dne kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení výše roční míry inflace. Úprava výše nájemného bude „nájemci“ oznámena písemnou formou, a to na základě „Oznámení o jednostranném zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace za rok“. První navýšení o roční míru inflace za předcházející rok bude možná po roce, ve kterém došlo k platnosti a účinnosti smlouvy.
- 7.5 V případě, že vznik, změna nebo zánik smluvního vztahu nastane v průběhu kalendářního čtvrtletí, sjednává se, že výše nájemného bude hrazena za každé započaté kalendářní čtvrtletí v plné výši čtvrtletního nájemného.
- 7.6 Dodávka elektrické energie bude účtována v rámci užívání místností dle odst. 3.3 písm. a) této smlouvy.

7.7 Rekapitulace čtvrtletních plateb

Nájemné (bez DPH)	101.865,00-Kč
Záloha na elektrickou energii pro zařízení nájemce (bez DPH)	4.725,00-Kč
Celkem (bez DPH)	106.590,00-Kč

8. Práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Práva a povinnosti **nájemce**:

- a) Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s účelem uvedeným v odst. 4.1 a 4.2 této smlouvy a zavazuje se dbát o to, aby nedocházelo k jeho poškození. Pokud přesto činností nájemce dojde ke škodám na majetku pronajímatele (Předmětu nájmu), je povinen tyto škody nahradit v plné výši, a to buď uvedením Předmětu nájmu do původního stavu nebo náhradou způsobené škody v penězích.
- b) Všechna potřebná veřejnoprávní povolení, v souvislosti s uvedením vysílacího zařízení do provozu si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- c) Všechny úpravy předmětných prostor (kabelových tras a výložníků antén), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu pro umístění a provoz vysílacího zařízení, musí být předem projednány a písemně schváleny pronajímatelem. Při realizaci těchto úprav musí být dodrženy technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy hradí nájemce, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- d) Nájemce je povinen neprodleně upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady Předmětu nájmu, které mohou vést ke vzniku škod na tomto Předmětu nájmu.
- e) Pokud po instalaci a spuštění vysílacího zařízení nájemce dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele objektu nebo jiných zařízení v objektu nebo jeho okolí, je nájemce povinen své vysílací zařízení vypnout až do odstranění rušení. Rušení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno ve lhůtě 2 měsíců ode dne doručení písemného oznámení, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začne plynout od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi nájemci.

- f) Nájemce se zavazuje, že při své činnosti nebude zasahovat do jiného než vlastního vysílacího zařízení.
- g) Nájemce zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého vysílacího zařízení.
- h) Nájemce při instalaci vysílacího zařízení využije primárně dle možností stávající kabelovou trasu na stožáru a provede demontáž již nevyužívaných antén včetně kabeláže.
- i) Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události, je povinen dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy v Předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za to, že zařízení instalované na Předmětu nájmu na základě této smlouvy splňuje režim požární bezpečnosti instalovaného zařízení.
- j) V Předmětu nájmu zajišťuje nájemce péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou při jeho provozní činnosti. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje revize, údržbu a opravy svých zařízení.
- k) Nájemce je povinen nakládat s odpady vzniklými při jeho činnosti v/na Předmětu nájmu, v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Na směsný odpad nájemce využívá nádoby pronajímatele určené pro tento typ odpadu. Nájemce je povinen vytříďovat do zvláštních nádob pronajímatele PET lahve a papír. Nebezpečný odpad, tj. například suché články, resp. monočlánky, akumulátorové baterie a obaly znečištěné nebezpečnými látkami (jako jsou např. nádoby od postřiků na hmyz, obalů od kosmetiky – sprej apod.) je nájemce povinen likvidovat sám předáním k využití nebo odstranění v souladu s výše uvedeným zákonem o odpadech.
- l) Nájemce odpovídá za škody jím způsobené nebo způsobené porušením jeho povinností v Předmětu nájmu.
- m) Nájemce bere na vědomí, že lokalita RLB Písek je provozována v bezobslužném režimu vstupu na tuto lokalitu a nájemce je povinen řídit se dokumentem „Pravidla a podmínky pro nájemce na RLB Písek“ (viz. Příloha č. 4 – P4 Pravidla vstupu), přičemž aktuálnost týkající se samotných pravidel vstupů, změn, úprav zajišťuje odborný útvar pronajímatele, tj. Oddělení bezpečnostních a požárních systémů (dále jen „OBPS“). Vstup je zajištěn prostřednictvím ID karty ŘLP za jednorázový poplatek ve výši 1.000,-Kč/1ks/vč. DPH. OBPS bude nájemce o jakýchkoli změnách informovat. Proškolení, výdej karet, obsluhu klíčového kabinetu zajišťuje OBPS. Dotazy ze strany nájemce týkající se vstupů a/nebo příslušných pravidel, respektive souvisejících skutečností, budou směřovány na OBPS, na dispečink BMS (viz. Příloha č. 3 – P3 Kontaktní osoby).
- n) Nájemce je povinen sdělit důvod návštěvy na lokalitě RLB Písek, za jakým účelem vstupuje do svého Předmětu nájmu a jakou činnost chce vykonat. Pokud oprávněný nájemce se vstupem na lokalitu RLB Písek bude případně realizovat činnosti pro jiný subjekt, který je také v nájmu na dané lokalitě, je povinen toto sdělit pronajímateli a doložit souhlas dotčeného nájemce, na jehož majetku má být úprava realizována. Toto oznámení je nájemce povinen oznámit pronajímateli nejpozději 24 hodin před plánovaným vstupem, v případě víkendového vstupu oznámení zaslat nejpozději do pátého (5) pracovního dne do 13:00h na emailové adresy Oddělení evidence staveb (OES) a na Oddělení bezpečnostních a požárních systémů (OBPS) dle kontaktů uvedených v příloze (viz. Příloha č. 4 – P4 Pravidla vstupu).
- o) Dnem převzetí Předmětu nájmu přechází na nájemce nebezpečí škody. Pronajímatel neodpovídá za ochranu majetku nájemce ani za škody způsobené jeho činností (nájemce) nebo činností osob vykonávajících práce ve prospěch nájemce.
- p) Nájemce není oprávněn měnit zařízení specifikované v Přílohách k této smlouvě co do jejich kapacity, místa, umístění či rozsahu kmitočtových pásem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen projednat každou takovou změnu s pověřenou osobou pronajímatele a předložit souhlasná stanoviska ostatních uživatelů objektu k předmětné změně. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky změny, v případě nově umísťovaného zařízení je povinen podepsat s pronajímatelem nový protokol o předání Předmětu nájmu a dodatek ke smlouvě. Pronajímatel je za tímto účelem povinen poskytnout nájemci nezbytnou součinnost. Pronajímatel deklaruje, že povinnosti uvedené v tomto bodě jsou a budou součástí každé smlouvy na umístění zařízení na tomto/vně objektu.

8.2 Práva a povinnosti **pronajímatele**:

- a) Předmět nájmu a kabelové trasy se pronajímatel zavazuje předat nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- b) Pronajímatel má právo na úhradu nájemného za užívání předmětu nájmu nájemcem včetně úhrady zálohové platby na dodávku el. energie dle odst. 7.1 a 7.2 této smlouvy.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Za tím účelem je oprávněn omezit užívání Předmětu nájmu v rozsahu nezbytně nutném pro provedení oprav objektu. V případě závažných technicko-provozních nebo jiných důvodů má pronajímatel právo žádat změnu umístění zařízení nájemce do náhradních prostor objektu.
- d) Pronajímatel umožní nájemci provedení připojení na rozvod elektrické energie v rozsahu potřebném k účelu nájmu, přičemž nesmí být překročen instalovaný příkon a připojovaná zařízení musí splňovat podmínky stanovené platnými předpisy.
- e) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda nájemce užívá Předmět nájmu k účelu sjednanému ve smlouvě, jestli přiměřeně užívá související prostory a plochy, dále je oprávněn provádět revize a odborné prohlídky Předmětu nájmu, a to vždy po předchozí dohodě s nájemcem. Nájemce umožní pronajímateli přístup do Předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu užívání Předmětu nájmu.
- f) Pronajímatel umožní oprávněným pracovníkům nájemce přístup k instalovanému vysílacímu zřízení za účelem jeho provozování (viz. Příloha č. 4 – P4 Pravidla vstupu).
- g) Pronajímatel má právo požadovat případné přemístění vysílacího zařízení nájemce, přičemž musí být respektován účel umístěného vysílacího zařízení.
- h) V případě ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku má pronajímatel právo i povinnost provést neprodleně všechna opatření, která vedou k odvrácení nebezpečí nebo vzniku škody, např. i vypnout zařízení ve vlastnictví nájemce. V těchto případech může pronajímatel učinit i bez předchozího souhlasu nájemce za předpokladu, že takový souhlas nájemce nebylo možné okamžitě získat. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 Pro případ porušení závazku nájemce uvedeného v odst. 8.1 písm. p) této smlouvy, tj. změny zařízení zrealizované v rozporu s jeho smluvní specifikací, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu až do výše rovnající se výši nájemného za umístění předmětného zařízení za jeden kalendářní rok.
- 9.2 Pro případ prodlení nájemce s platbou nájemného či zálohové platby na dodávky el. energie ve lhůtách splatnosti dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení nájemce s některou z výše uvedených plateb.
- 9.3 Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně (nájemci) doručena písemná výzva k jejímu zaplacení stranou oprávněnou (pronajímatelem), a to na účet oprávněné strany (pronajímatele) uvedený v písemné výzvě.

10. Ostatní specifická ujednání

- 10.1 S ohledem na skutečnost, že Předmět nájmu je situován v objektu, který je leteckou stavbou dle ust. § 36 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se nájemce počínat si tak, aby nedošlo k ohrožení provozu této letecké stavby, ani ke vzniku jiných škod. V případě, že dojde k rušení nebo ohrožení provozu zařízení pronajímatele nebo ostatních provozovatelů jiných zařízení, je nájemce povinen okamžitě přijmout taková opatření, která budou směřovat k odstranění tohoto nežádoucího stavu.

10.2 Bezpečnost v civilním letectví

Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Nájemce nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

10.3 Ochrana osobních údajů

Pronajímatel i nájemce respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení *GDPR*, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně pronajímatele jsou k dispozici na webových stránkách:

<https://www.rlp.cz/categorysb?CatCode=A5>

na straně nájemce: <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

10.4 Uveřejňování

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění této smlouvy v registru smluv budou v jejím textu znečitelněny tyto údaje: číslo účtu pronajímatele uvedené v článku 1. této smlouvy, jméno osoby zastupující pronajímatele a nájemce v čl. 1. a u podpisu, jméno osoby oprávněné za kupujícího k jednání ve věcech technických v čl. 1., podpisy na smlouvě, informace uvedené v přílohách této smlouvy.

10.5 Compliance doložka

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činností nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

10.6 Nájemce bere na vědomí, že objekty pronajímatele jsou z důvodu ochrany majetku pronajímatele monitorovány.

10.7 Obě smluvní strany jmenují kontaktní osoby pro účely provozního styku, které jsou vyjmenované v Příloze č 3. – P3 Kontaktní osoby této smlouvy.

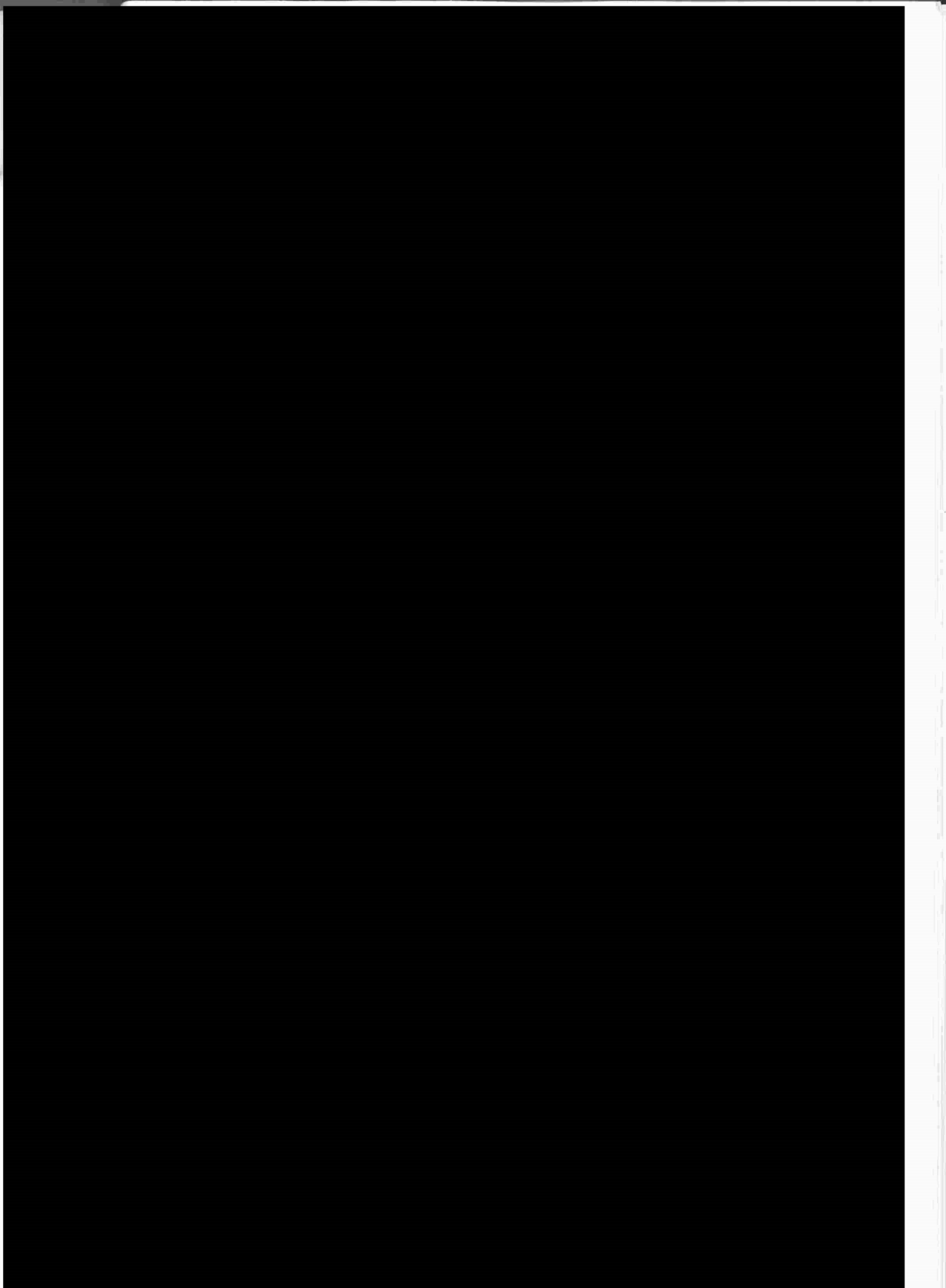
11. Změna smluvních stran

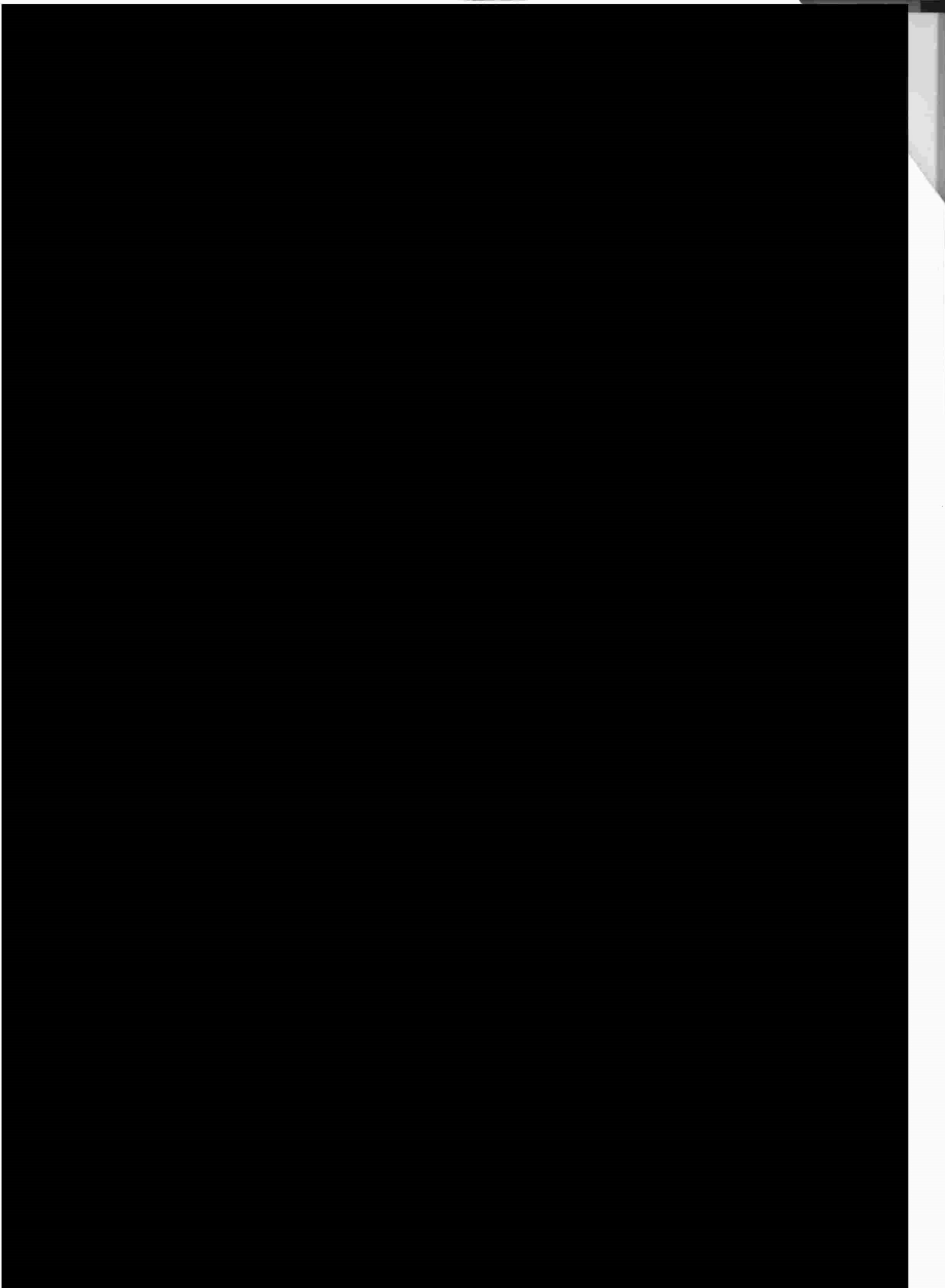
11.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí tento přechod práv zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem přechodu. V případě nesplnění těchto povinností nese předávající odpovědnost za případně vzniklou škodu.

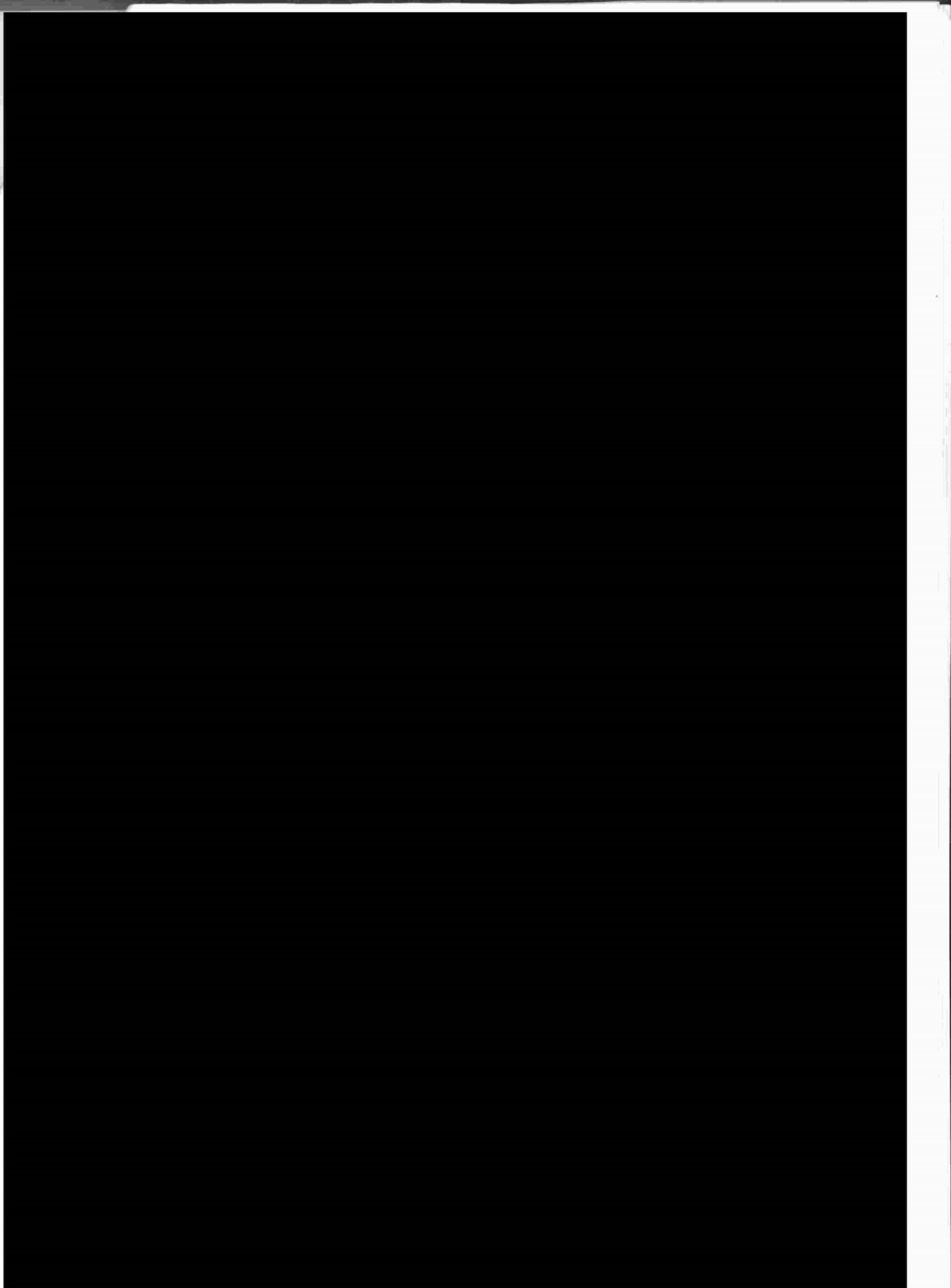
12. Závěrečná ustanovení

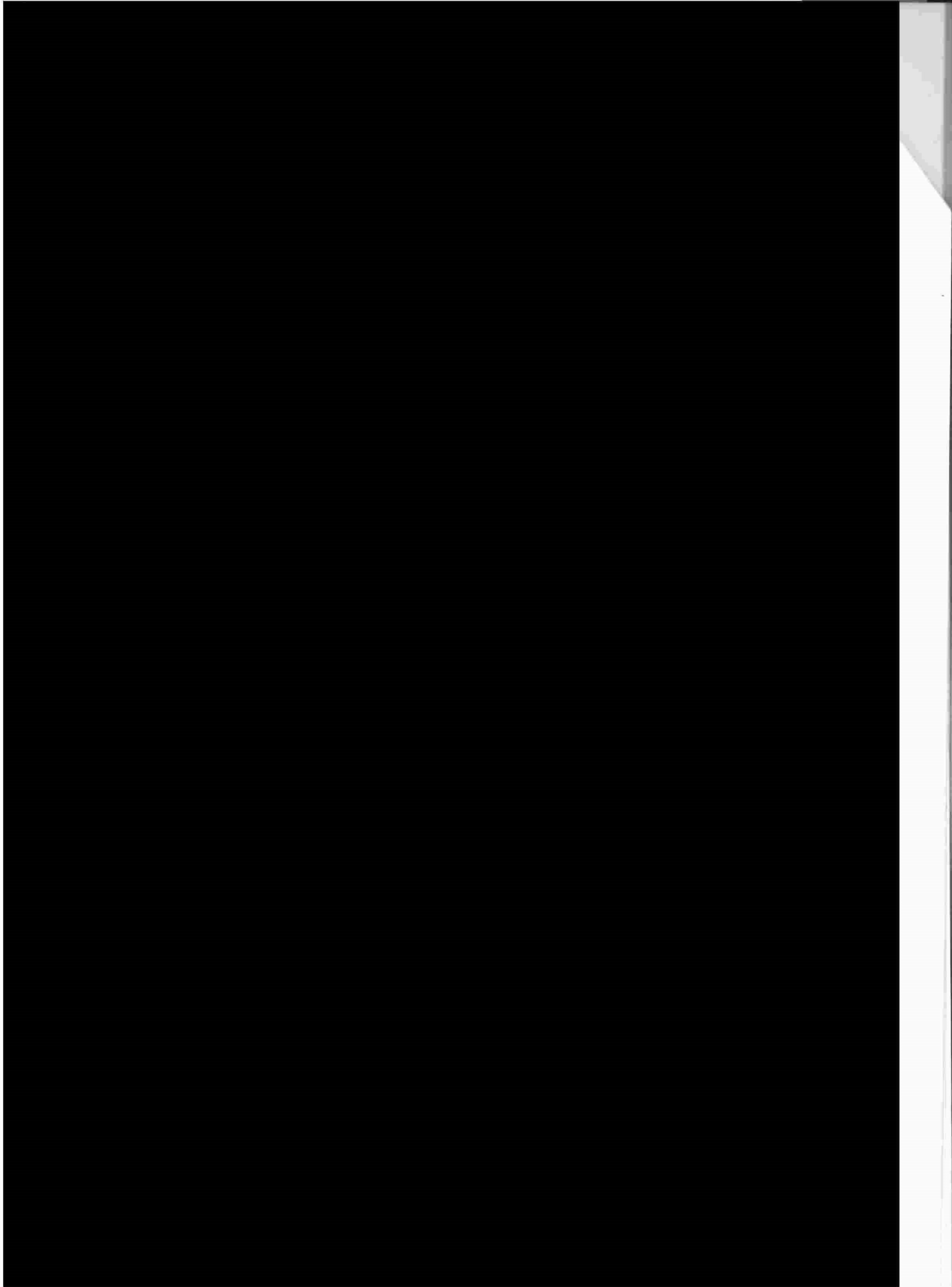
12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv).

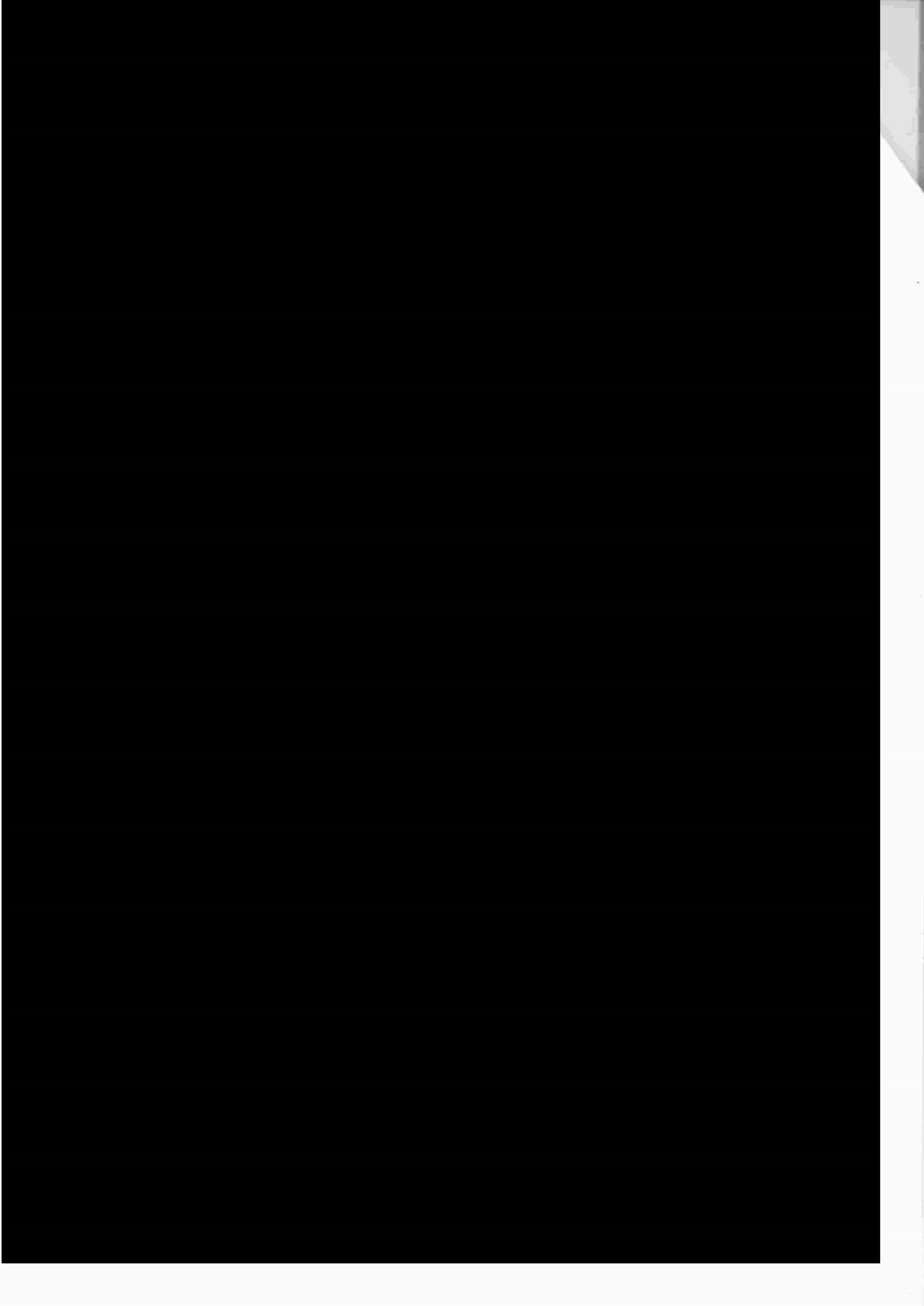
- 12.2 Tato nová smlouva ruší a nahrazuje původní smlouvu „Nájemní smlouva o pronájmu nebytových prostor“ ze dne 16.01.2012 číslo smlouvy ŘLP ČR: 144/11, ev. č. Telefonica CR a.s.: PBPIS fin. Kód 29204, včetně Dodatku č. 1 ze dne 15.01.2016, číslo dodatku ŘLP ČR: 144/11/D1.
- 12.3 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran, podepsanými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 12.5 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily řádnému užívání v souladu s touto smlouvou.
- 12.6 Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) obdrží Ministerstvo dopravy.
- 12.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
1. Příloha č. 1 – P 1 Situační zakres předmětu nájmu a zařízení
 2. Příloha č. 2 – P 2 Fotodokumentace
 3. Příloha č. 3 – P 3 Kontaktní osoby
 4. Příloha č. 4 – P 4 Pravidla vstupu
 5. Příloha č. 5 - P 5 Pověření na Ing. Pavla Prokeše

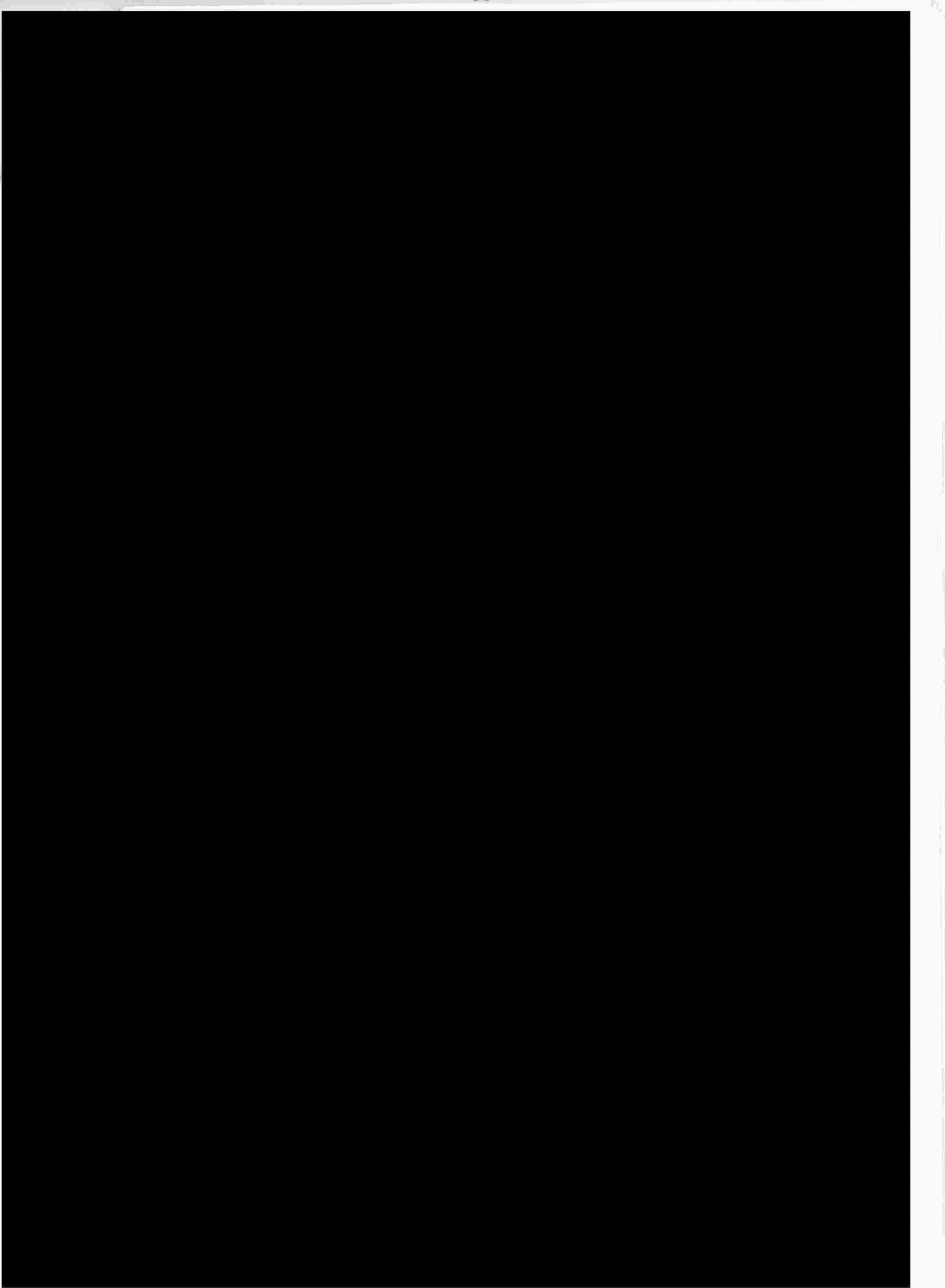


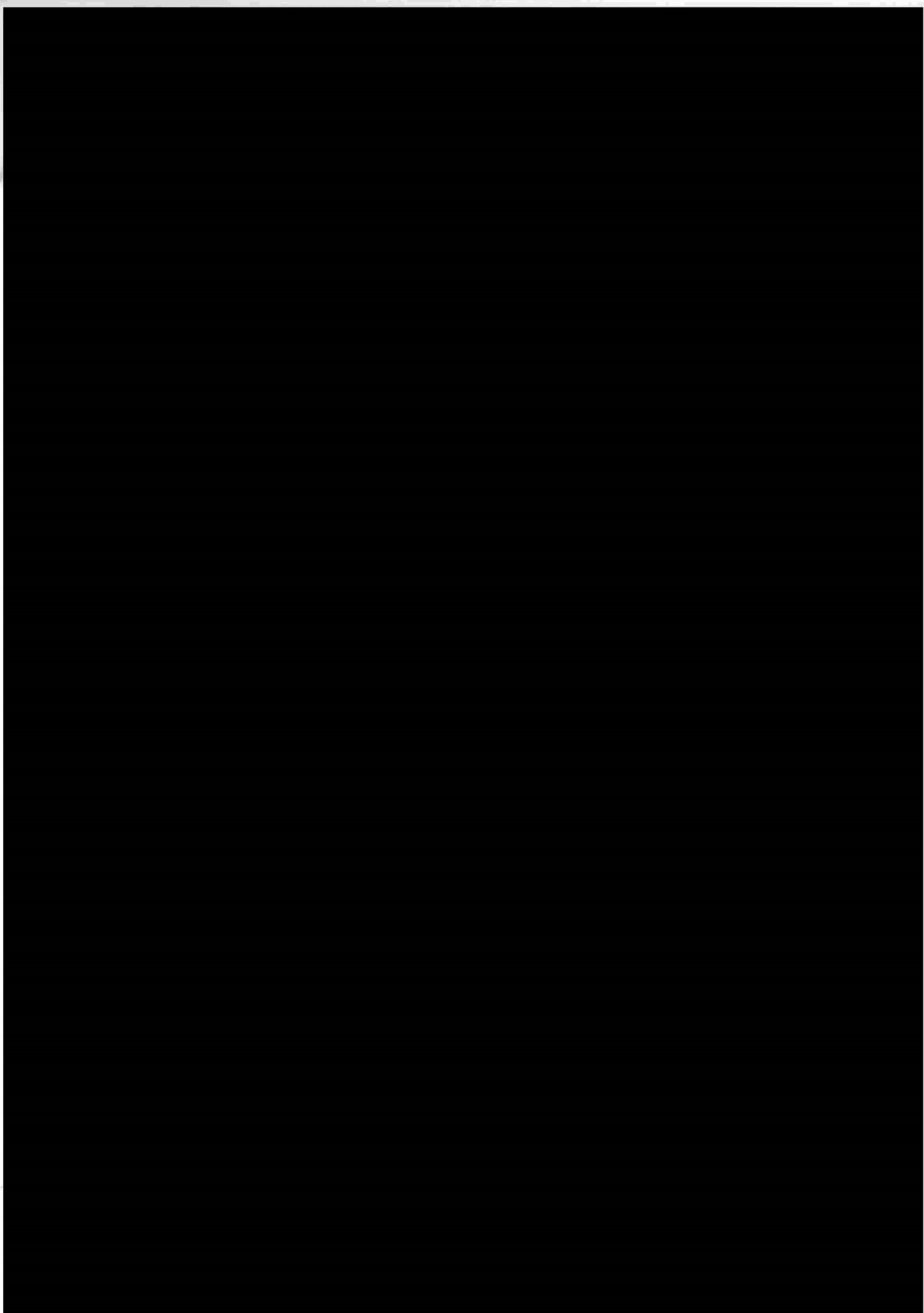


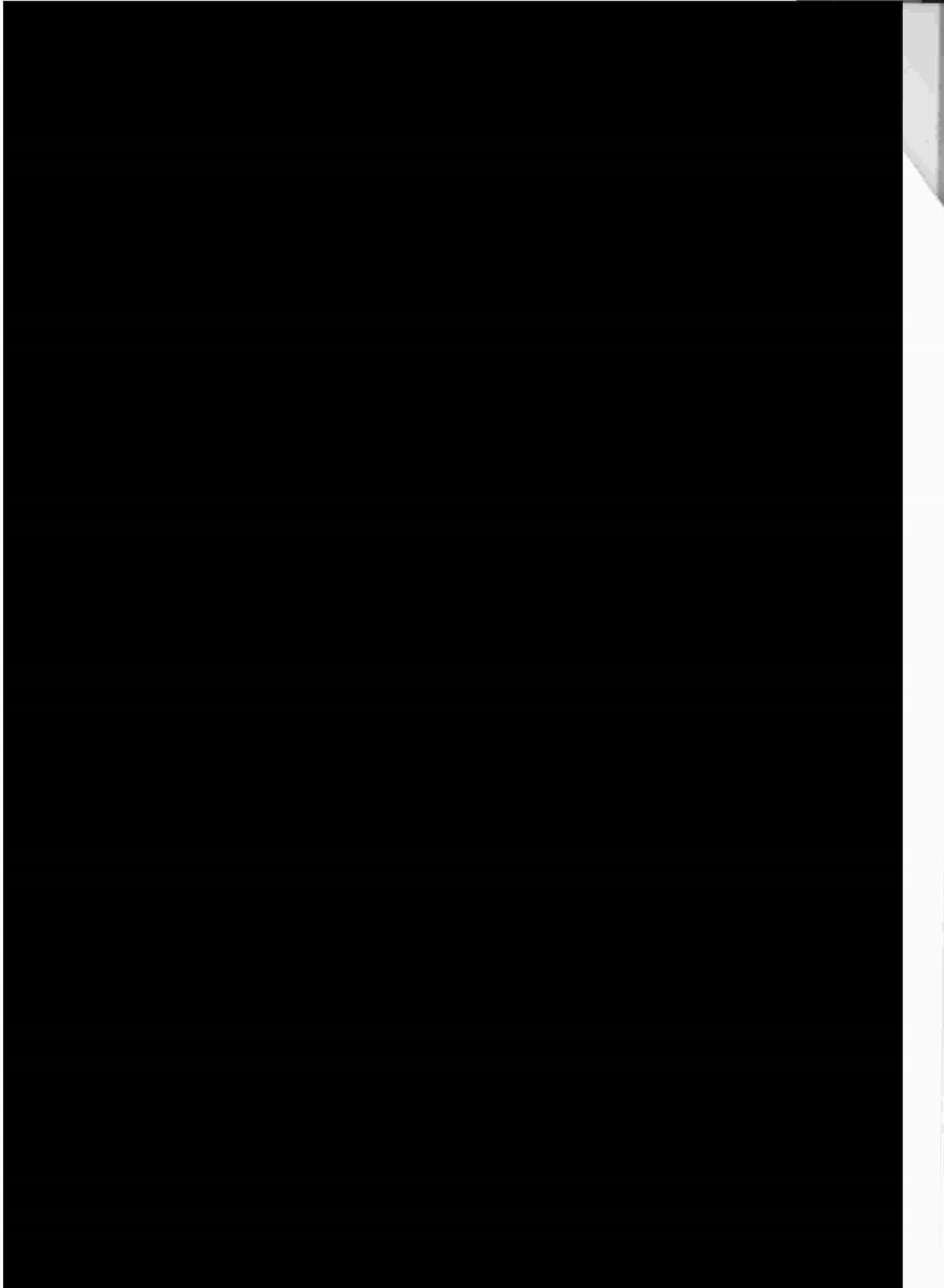


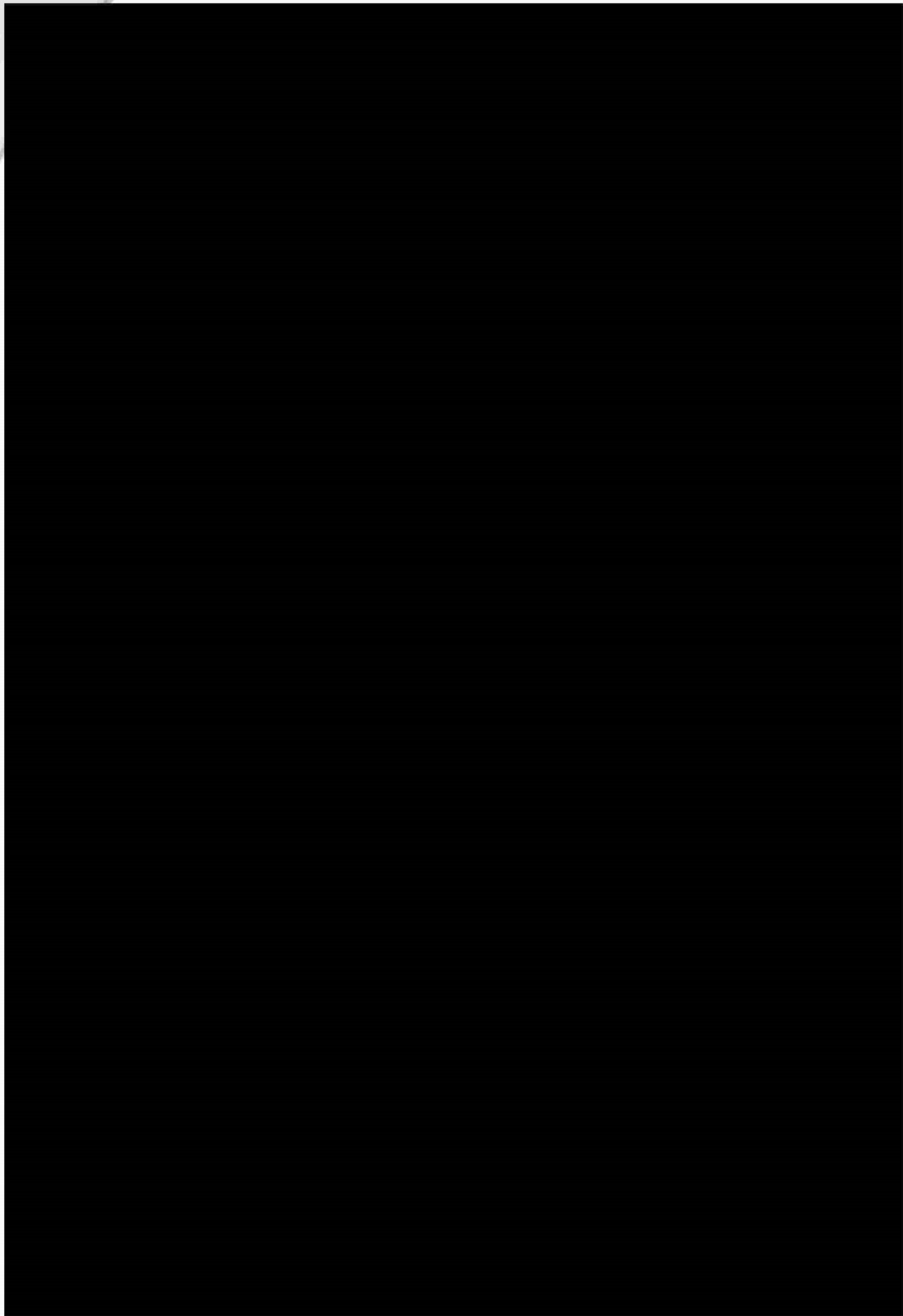


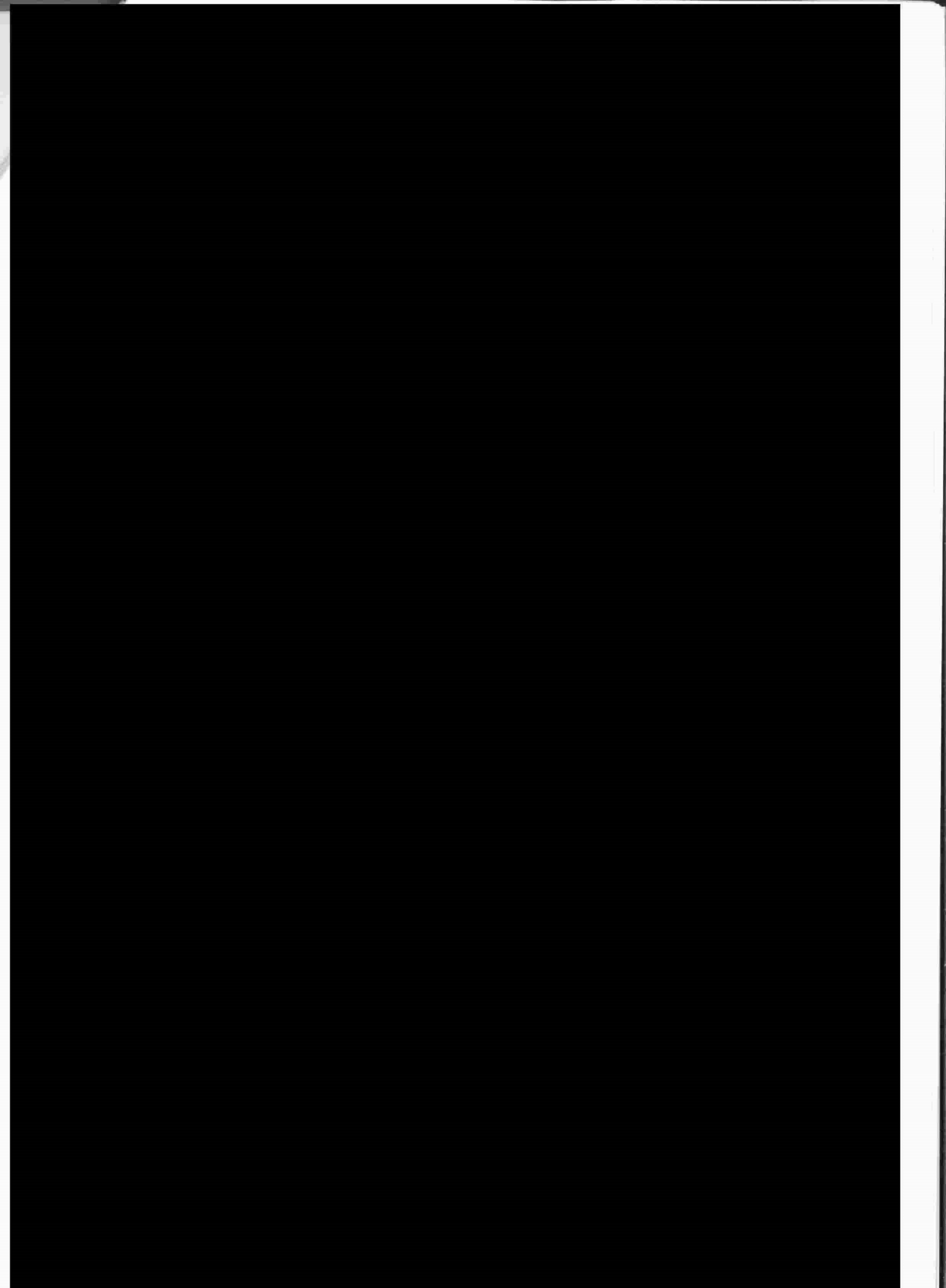


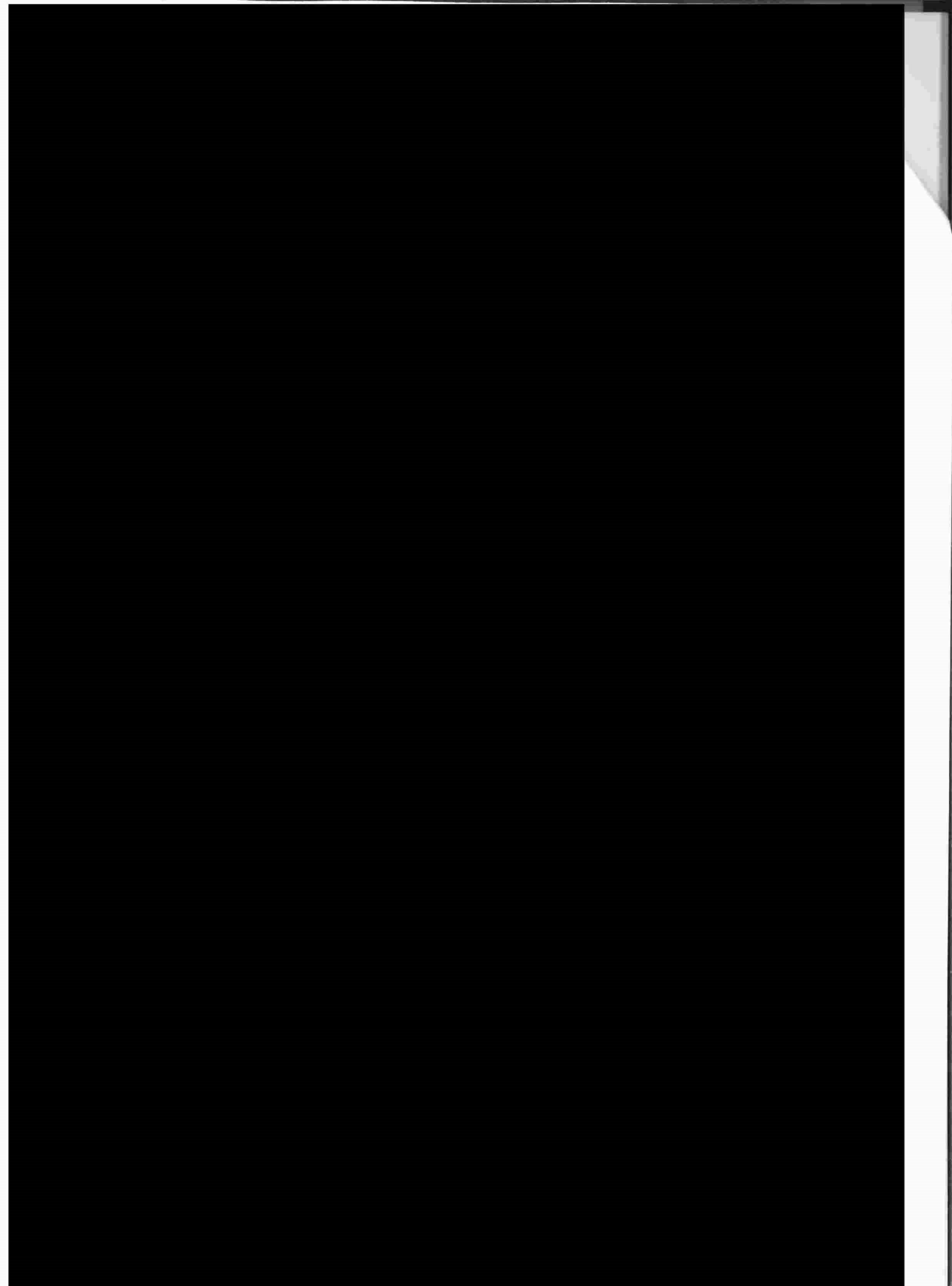


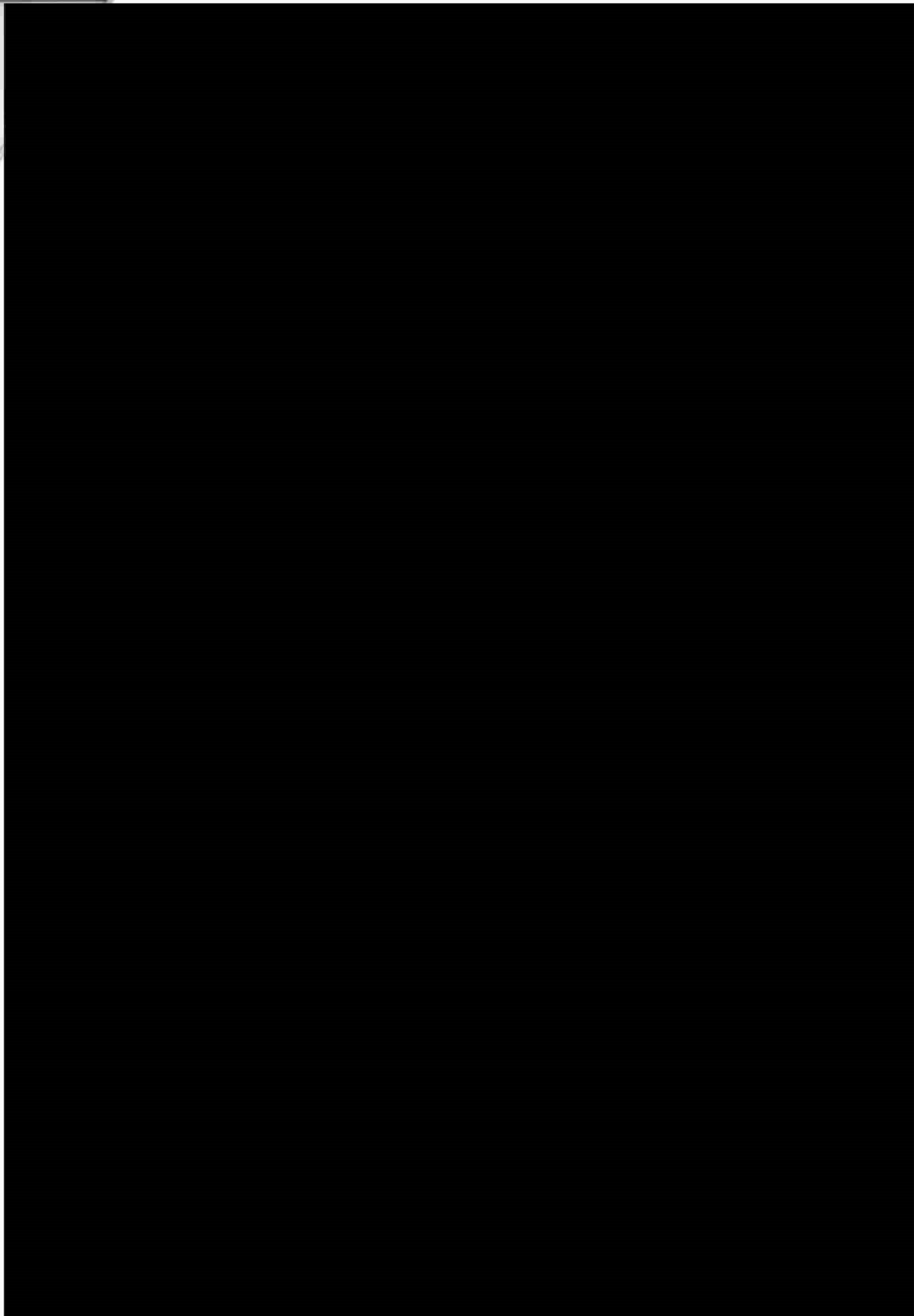


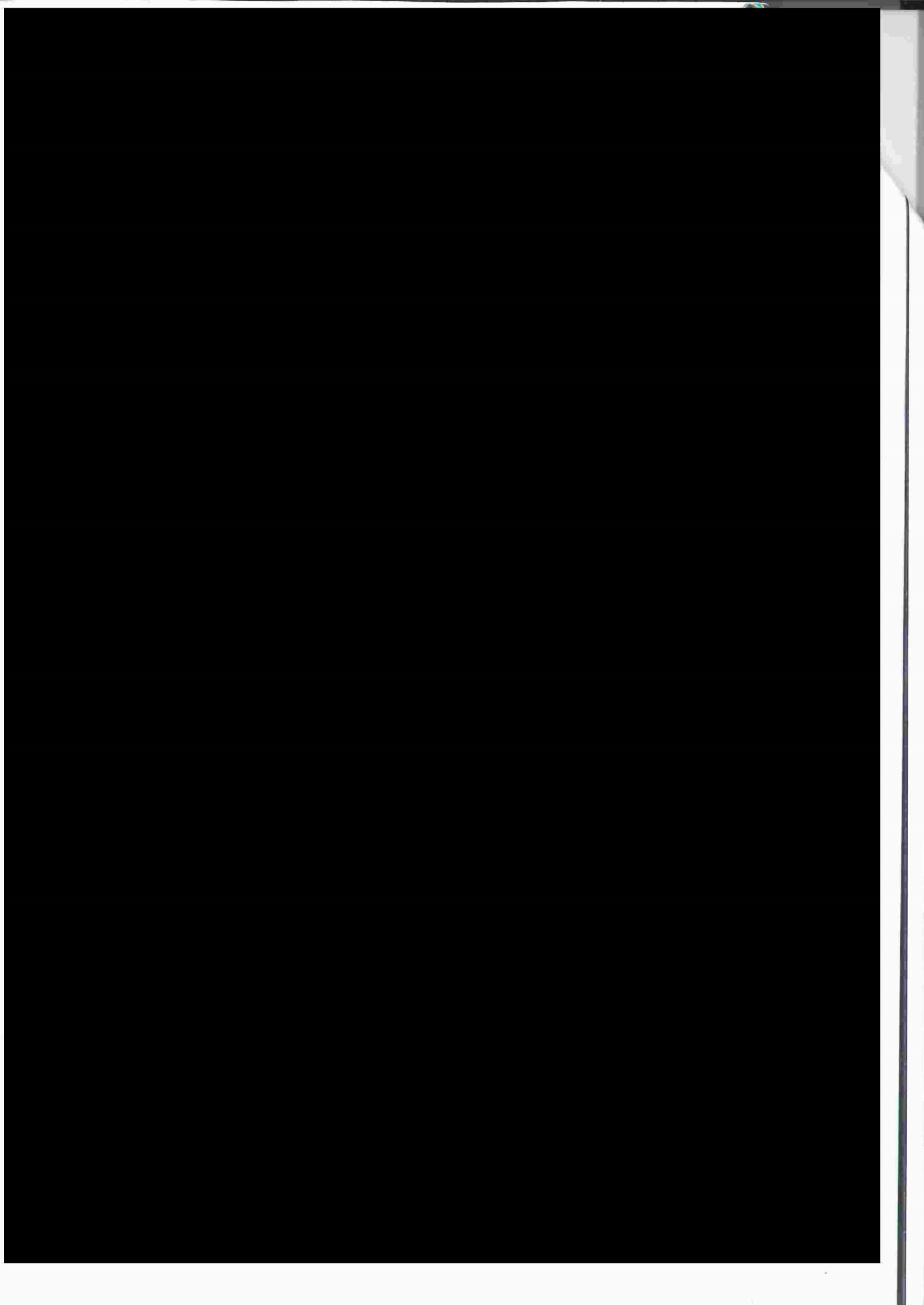












**Ministerstvo dopravy**nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Schvalovací doložka

Ministerstvo dopravy v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

smlouvu: evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p.: 030/2022/PS/078, uzavřenou dne 11.7.2022 mezi státním podnikem Řízení letového provozu České republiky, s.p. a CETIN a.s.

Smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem dopravy.

V Praze dne: 27.7.22




Ing. Magdalena Faltýsková
ředitelka
Odbor financí a ekonomiky

