



Řízení letového provozu České republiky

Smlouva o nájmu

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Navigační 787, 25261 Jeneč

zastoupený: Ing. Miloslavou Mezerovou, výkonnou ředitelkou Útvaru finančně správního

ve věcech technických zastoupený: [REDACTED]

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, číslo účtu: 88153/0300,

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 10771

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

zastoupená: [REDACTED]

kteřá je přílohou této smlouvy

IČO: 24738875

DIČ: CZ24738875

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505

dále jen „nájemce“

pronajímatel a nájemce společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“.

2. Preambule

- 2.1 Pronajímatel je státní podnik, který má právo hospodařit s majetkem státu a provozovat podnikatelskou činnost vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do užívání Předmět nájmu specifikovaný níže v článku 3 „Předmět smlouvy“. Pronajímaná část nemovitosti, resp. nebytového prostoru, je součástí důležité letecké stavby, která je zařazena do skupiny „určeného majetku“, a proto jakékoli nakládání s tímto majetkem podléhá schválení zakladatelem tj. Ministerstvem dopravy. Záměrem této smlouvy je pronájem plochy/nebytových prostor a/nebo místa pro umístění „technologického zařízení“ (dále jen „zařízení“) ve vlastnictví nájemce. Pronajímatel má ve svém majetku „radarovou věž“ a „budovu situovanou na RLB kóta Písek“, obec Čenkov. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s touto smlouvou umožňuje nájemci, za podmínek stanovených v této smlouvě, umístit zařízení

nájemce na/v nemovitostech pronajímatele uvedených v této smlouvě a provozovat je pro potřeby nájemce.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, konkrétně budovou č. p. 16 – Hlavní provozní budova na RLB (radiolokační bod) kóta Písek, bod Praha – Jih, umístěnou na pozemku parc. č. 679, zastavěná plocha a nádvoří, obec Čenkov, zapsanou na LV č. 181 (dále jen „**Hlavní budova**“)
a radarovou věž umístěnou na pozemku parc. č. 680, ostatní plocha, obec Čenkov, zapsanou na LV 181 (dále jen „**radarová věž**“)
vše v k.ú. Čenkov u Příbramě, obec Čenkov, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Předmětem této smlouvy je **nájem místa** pro umístění zařízení ve vlastnictví nájemce, konkrétně pro umístění:

- 2ks antén MINI-LINK X11 GHz (z toho o průměru 1,8 m je 1ks a o průměru 0,9 m je 1 ks), umístěných na radarové věži, podrobněji viz příloha č. 2 a č. 3 této smlouvy, a dále
- 1 ks technologického zařízení RACK umístěného v místnosti č. 013 , v „Hlavní budově“, podrobněji viz příloha č. 1 a č. 2 této smlouvy,

pronajatá část radarové věže a část nebytového prostoru v místnosti č. 013 v Hlavní budově, – jak je uvedeno shora - společně dále jen „**Předmět nájmu**“.

- 3.2 V souvislosti s užíváním Předmětu nájmu se nájemce zavazuje odebrat následující služby poskytované pronajímatelem:
- a) služby spojené s nájmem (údržba, TZB, bezpečnostní a požární systémy, ekologie),
 - b) provozní energie (tj. topení a chlazení – spotřeba elektrické energie),
 - c) zajištění dodávky elektrické energie na provoz zařízení nájemce umístěných u pronajímatele, a to dle skutečné spotřeby na základě odběrného místa (tj. placení měsíčních záloh a vyúčtování dle skutečné spotřeby ke konci příslušného účtovacího období).
- 3.3 Nájemce prohlašuje, že je s technickým stavem Předmětu nájmu seznámen a tento je dle svého stavebně-technického určení vhodný a způsobilý pro účel nájmu uvedený v této smlouvě.

4. Účel nájmu

- 4.1 Předmět nájmu se pronajímá pro účely provozování (včetně údržby) zařízení nájemce, a to v rámci předmětu podnikání nájemce, kterým je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací. Nájemce nesmí Předmět nájmu užívat k jinému účelu, postoupit jeho užívání třetí osobě, a při provozování své činnosti musí postupovat v souladu s platnou právní úpravou.
- 4.2 Nájemce může (dle potřeb v budoucnu) na radarové věži instalovat a provozovat případně další antény dle kapacitních možností pronajímatele, avšak musí se o možném navýšení dohodnout s pronajímatelem. Pokud se tak stane, bude tato možnost upravena případným dodatkem ke smlouvě a bude upravena rovněž výše nájemného a ostatních plateb nájemce.

5. Provozní režim instalovaného zařízení

- 5.1 Zařízení nájemce pracuje v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Přístup k zařízení je potřebný pouze v případě prováděné údržby nebo opravy zařízení.

6. Sjednaná doba pro umístění a provozování zařízení

- 6.1 Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s počátkem ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, odstoupením nebo výpovědí. Výpověď může podat kterákoli smluvní strana, i bez uvedení důvodu, výpovědní doba činí šest (6) měsíců a počíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7. Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

- 7.1 Nájemce se zavazuje hradit řádně a včas za užívání Předmětu nájmu dle této smlouvy pronajímateli nájemné (dále jen „nájemné“). Výše nájemného za umístění zařízení na/v Předmětu nájmu- v rozsahu dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy- se sjednává dohodou a činí **109.200,-Kč** ročně bez DPH.
- 7.2 Roční úhrada za služby spojené s nájmem dle čl. 3, odst. 3.2 písm. a) této smlouvy se sjednává dohodou v paušální částce a činí **8.400,-Kč** ročně bez DPH.
- 7.3 Roční úhrada za provozní energie (provozní energie- tj. topení a chlazení - spotřeba elektrické energie) dle čl. 3, odst. 3.2 písm. b) této smlouvy se sjednává dohodou v paušální částce a činí **1.140,-Kč** ročně bez DPH.
- 7.4 Roční úhrada za dodávku elektrické energie dle čl. 3, odst. 3.2 písm. c) bude placena zálohově každý měsíc během roku a to ve výši **12.000,-Kč za rok** a v rámci ročního zúčtování bude nájemci provedeno roční vyúčtování dle skutečné spotřeby elektrické energie, a na základě daňového dokladu nájemci vznikne nedoplatek či přeplatek za elektrickou energii.
- 7.5 Úhrada nájemného, služeb spojených s nájmem a provozní energie pro zařízení budou pronajímateli placena nájemcem **měsíčně**, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného pronajímatelem nejdéle do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. V tomto případě je dnem uskutečnění zdanitelného plnění vždy první den příslušného kalendářního měsíce. Zálohová platba za dodávku elektrické energie bude hrazena měsíčně předem na základě zálohové faktury vystavené vždy k 1. dni příslušného kalendářního měsíce. Záloha za měsíc prosinec příslušného kalendářního roku nebude vystavována, spotřeba v tomto měsíci bude zahrnuta do konečného vyúčtování za příslušný kalendářní rok. Splatnost jednotlivých faktur (daňových dokladů) se stanovuje na 17 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. K jednotlivým položkám souvisejícím s Předmětem nájmu bude přiřazena příslušná daň z přidané hodnoty dle platného znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6 Pronajímatel je oprávněn jednostranným právním úkonem každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, která je vyhlášena Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné se zvýší od 1. dne kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení výše roční míry inflace. Úprava výše nájemného bude „nájemci“ oznámena písemnou formou a to „Oznámení o jednostranném zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace za rok“.
- 7.7 V případě, že vznik, změna nebo zánik smluvního vztahu nastane v průběhu kalendářního měsíce, sjednává se, že výše nájemného a ostatních plateb poskytovaných s nájmem bude hrazena za každý započatý kalendářní měsíc v plné výši měsíčního nájemného a ostatních plateb.

7.8 Rekapitulace měsíčních plateb:

Nájemné (bez DPH) - dle čl. 7, odst. 7.1	9.100,00- Kč
Úhrada za služby spojené s nájmem (bez DPH) - dle čl. 7, odst. 7.2	700,00- Kč
Provozní energie (bez DPH) - dle čl. 7, odst. 7.3	95,00,- Kč
Záloha na dodávku elektrické energie - dle čl. 7, odst. 7.4	1.000,00- Kč
Celkem	10.895,00,- Kč

8. Práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Práva a povinnosti nájemce:

- a) Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu dle čl. 4 této smlouvy a bude dbát, aby nedocházelo k jeho poškození. Pokud přesto činností nájemce dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit. Nájemce je povinen při vstupu do objektu respektovat a dodržovat pokyny bezpečnostního doprovodu v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy („pravidla vstupu“). V případě možných změn v textu pravidel doporučujeme sledovat webové stránky: www.rlp.cz
- b) Nájemce může užívat Předmět nájmu pouze pro vlastní potřebu (tj. zejména v souladu s jeho schválenými podnikatelskými činnostmi) v rozsahu této smlouvy a dále se zavazuje, že Předmět nájmu nepřenechá k užívání třetí osobě.
- c) Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením svého zařízení do provozu, si zajistí nájemce na vlastní náklady.
- d) Všechny úpravy dotčených prostor (kabelových tras a výložníků antén), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu pro umístění a provoz zařízení, musí být předem projednány a schváleny pronajímatelem. Při realizaci těchto úprav musí být dodrženy závazné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy prostor hradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- e) Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na Předmětu nájmu.
- f) Pokud po instalaci a spuštění zařízení nájemce dojde - z důvodů vzniklých na straně nájemce - k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele v/na Hlavní budově nebo radarové věži, je nájemce povinen své zařízení vypnout až do odstranění rušení. Rušení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno ve lhůtě dvou (2) měsíců ode dne doručení písemného oznámení o rušení- vystaveného pronajímatelem nájemci, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou jeden (1) měsíc.
- g) Nájemce se zavazuje, že svou činností nebude zasahovat do jiného než vlastního zařízení.
- h) Nájemce zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení a je odpovědný za škody, které vzniknou při jeho provozní činnosti. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje revize, údržbu a opravy svých zařízení.
- i) Nájemce je povinen nakládat s odpady, vzniklými při jeho činnosti v pronajatých prostorách, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce využívá nádoby pronajímatele určené k třídění odpadů. Nebezpečný odpad tj. například suché články, resp. monočlánky, akumulátorové baterie a obaly znečištěné nebezpečnými látkami, je nájemce povinen likvidovat sám předáním k využití nebo odstranění v souladu s výše uvedeným zákonem.

- j) *Vstup externích subjektů do areálů a objektů pronajímatele:* nájemce je oprávněn vstupovat do Hlavní budovy na RLB (radiolokační bod), kóta Písek bod Praha pouze prostřednictvím svých zaměstnanců nebo pověřených osob, které budou písemně vedeny v seznamu a předloženy ke schválení vstupů na Středisko bezpečnostních a požárních systémů pronajímatele (dále jen „SBPS“). Nájemce zpracuje a dodá jmenný seznam oprávněných osob, který bude aktualizován koncem roku na rok následující. SBPS zajistí jejich evidenci v elektronickém systému. Nájemce určí kontaktní osobu pro komunikaci se SBPS. Oprávněné osoby nájemce vstupující do areálu Předmětu nájmu – Radiolokační bod kóta Písek - musí být proškoleny o režimu vstupu v rámci pronajímatele dle platné vnitropodnikové směrnice (tj. „pravidla vstupu“ – viz příloha č. 4 této smlouvy). Určené oprávněné osoby nájemce (dle schváleného jmenného seznamu) vstupují do Hlavní budovy nebo na radarovou věž na RLB (radiolokační bod), kóta Písek bod Praha, pouze s nepřetržitým bezpečnostním doprovodem pracovníka pronajímatele ve službě (viz příloha č. 4 této smlouvy). Pravidla vstupu externích subjektů do areálů a objektů pronajímatele jsou uvedeny na následující webové stránce:
<http://www.rlp.cz/spolecnost/Stranky/Vstupy.aspx>
- k) Nájemce je povinen po předchozím oznámení ze strany pronajímatele umožnit přístup pronajímateli do Předmětu nájmu za účelem provedení revizí nebo jiných nutných kontrol Předmětu nájmu.
- l) Nájemce odpovídá za škody jim způsobené porušením jeho povinností v Předmětu nájmu.
- m) Nájemce nesmí umísťovat reklamní panely na vnější část Předmětu nájmu, pouze je oprávněn umístit označení své firmy nebo označení zařízení na dohodnutém místě v/na Předmětu nájmu s tím, že veškerá označení musí být pronajímatelem předem odsouhlasena.
- n) Dnem převzetí Předmětu nájmu přechází na nájemce nebezpečí škody. Pronajímatel neodpovídá za ochranu majetku nájemce, ani za škody způsobené jeho činnostmi nebo činnostmi osob vykonávajících práce na pokyn nájemce.
- o) Nájemce není oprávněn měnit zařízení specifikovaná v této smlouvě co do jejich rozsahu, kapacity, místa umístění, kmitočtových pásem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen projednat každou takovou změnu s pověřenou osobou pronajímatele, přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky změny v případě nově umísťovaného zařízení. Pokud dojde k umístění nového zařízení, je nutné sepsat příslušný „Předávací protokol“ mezi nájemcem a pronajímatelem. Za tím účelem pronajímatel poskytne nájemci veškerou potřebnou součinnost.
- p) Nájemce své zařízení či jiný majetek umístěný v/na Předmětu nájmu může pojistit dle svého uvážení, a to na vlastní náklady, rovněž tak i odpovědnost za škody vzniklé činnostmi nájemce v rámci Předmětu nájmu a způsobené pronajímateli nebo třetím osobám.

8.2 Práva a povinnosti **pronajímatele:**

- a) Předmět nájmu, jakož i dotčené prostory a kabelové trasy, pronajímatel předá nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- b) Pronajímatel má právo na úhradu nájemného za umístění zařízení a ostatních plateb.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání. Za tím účelem je oprávněn omezit užívání Předmětu nájmu v rozsahu nezbytně nutném pro provedení oprav v Předmětu nájmu. V případě závažných technicko-provozních nebo jiných důvodů má pronajímatel právo žádat změnu umístění zařízení nájemce do náhradních prostor.
- d) Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie v rozsahu potřebném k účelu nájmu, přičemž nesmí být překročen instalovaný příkon a připojovaná zařízení musí splňovat podmínky stanovené platnými předpisy.
- e) Pronajímatel umožní oprávněným osobám nájemce přístup k instalovanému zařízení za účelem jeho provozování.
- f) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda-li nájemce užívá Předmět nájmu k účelu sjednanému ve smlouvě, jestli přiměřeně užívá související prostory a plochy, a dále je oprávněn provádět

revize a odborné prohlídky Předmětu nájmu, a to vždy po oznámení nájemci. Nájemce umožní pronajímateli přístup k Předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu užívání Předmětu nájmu.

- g) V případě ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku má pronajímatel právo i povinnost provést neprodleně všechna nezbytná opatření, která vedou k odvrácení nebezpečí nebo vzniku škody, a to i vypnutím zařízení nájemce. V těchto případech tak může pronajímatel učinit i bez předchozího souhlasu nájemce, za předpokladu, že takový souhlas nájemce nebylo možné okamžitě získat. Pronajímatel je povinen takovou skutečnost neprodleně oznámit nájemci.
- h) Pronajímatel má právo zrušit konkrétním oprávněným osobám vstup do areálu, kde je umístěn Předmět nájmu, a to z důvodu jejich porušení režimu pravidel vstupu dle přílohy č. 4. této smlouvy.

9. Způsob ukončení nájmu

9.1 Nájemní vztah založený touto smlouvou končí:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
- b) výpovědí – obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je šest (6) měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi - viz odst. 6.1 této smlouvy,
- c) v případě prodlení na straně nájemce s úhradou nájemného a plateb spojených s nájmem o více jak jeden měsíc, projedná pronajímatel s nájemcem důvody zpoždění, způsob a termín nápravy. Pokud nedojde k dohodě a nápravě, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď jeden (1) měsíc platí také v případě uvedeném v odst. 8.1 písm. f) této smlouvy.

10. Vypořádání po skončení nájmu

10.1 Postup pro vypořádání nájmu:

- a) Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a k pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, včetně demontáže veškeré technologie.
- b) Při ukončení smlouvy je povinností obou smluvních stran vyrovnat všechny finanční závazky vzniklé ke dni ukončení této smlouvy.
- c) V případě, že nájemce nevyklidí nebo nepředá zpět pronajímateli Předmět nájmu ke dni ukončení nájemního vztahu, uhradí smluvní pokutu pronajímateli ve výši 5.000,-Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením či předáním Předmětu nájmu, a to až do doby skutečného předání či vyklizení.
- d) Pokud nájemce po skončení nájmu dle této smlouvy nereaguje ani na výzvy pronajímatele ve věci vyklizení Předmětu nájmu, může pronajímatel realizovat demontáž příslušného zařízení nájemce a náklady spojené s touto demontáží půjdou k úhradě nájemci.

11. Ostatní specifická ujednání

11.1 Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu je situován na majetku, který je leteckou stavbou dle ust. § 36 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce si proto bude počínat tak, aby nedošlo k ohrožení provozu této letecké stavby, ani ke vzniku jiných škod. V případě, že dojde k rušení nebo ohrožení provozu zařízení pronajímatele nebo ostatních provozovatelů jiných zařízení je nájemce povinen okamžitě přijmout taková opatření, která budou směřovat k odstranění tohoto nežádoucího stavu.

11.2 Bezpečnost v civilním letectví

Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Nájemce nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

11.3 Ochrana osobních údajů

Pronajímatel i nájemce respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně pronajímatele jsou k dispozici na webových stránkách: <http://www.rlp.cz/spolecnost/osobniudaje/Stranky/default.aspx>

11.4 Uveřejňování

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění této smlouvy v registru smluv budou v jejím textu znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení a číslo účtu nájemce, jméno osoby zastupující pronajímatele ve věcech technických v čl. 1 této smlouvy, podpisy na smlouvě, informace uvedené v přílohách k této smlouvě.

11.5 Nájemce bere na vědomí, že objekty pronajímatele jsou z důvodu ochrany majetku pronajímatele monitorovány.

11.6 Obě smluvní strany jmenují kontaktní osoby pro účely provozního styku, které jsou vyjmenované v příloze č. 5 této smlouvy.

12. Změna smluvních stran

12.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí tento přechod práv zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva podepsaná oběma smluvními stranami nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem dopravy. Smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

13.2 Tato smlouva ukončuje a nahrazuje původní smlouvu pod názvem „Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor a umístění zařízení“, ev. č. ŘLP ČR, s. p.: 199/10, uzavřenou mezi oběma smluvními stranami dne 03. 12. 2010.

13.3 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

13.4 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

- 13.5 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily řádnému užívání v souladu s touto smlouvou.
- 13.6 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel, dva nájemce a jeden zůstává na Ministerstvu dopravy.

Přílohy:

1. P1 Situace místnosti (plánek)
2. P2 Fotodokumentace předmětu nájmu
3. P3 Umístění antén střední ohoz BUKOP
4. P4 Pravidla vstupu
5. P5 Kontaktní osoby
6. P6 Plná moc Mgr. Pavla Kose

V Jenči dne: 01-06-2020
Za pronajímatele:

V Praze dne: 14.5.2020
Za nájemce:



Ministerstvo dopravy

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Č.j.: 105/2020 – 410 – PRIV/1

Schvalovací doložka

Ministerstvo dopravy v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů,

s c h v a l u j e

smlouvu - evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p.: 341/2019/PS/078, uzavřenou dne 1.6.2020 mezi státním podnikem Řízení letového provozu České republiky, s.p. a subjektem České Radiokomunikace a.s.

Smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem dopravy.

V Praze dne: 26 -06- 2020

