

obchodní společnost  
**BADON-ZK a.s.**,  
IČ: 28204280, DIČ: CZ28204280, se sídlem Praha 1, Staré Město, Dlouhá 705/16, PSČ  
110 00,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13046,  
zastoupená Petrem Žalským, členem představenstva,  
bankovní spojení: č.ú. 2121561399/0800 (účet pro Jistinu), č.ú. 2121562359/0800 (účet pro  
Nájemné a úhrady na služby), oba vedené u České spořitelny a.s.

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest**  
státní příspěvková organizace  
IČ: 71377999, DIČ: CZ71377999, nevykonává v nájmu ekonomickou činnost,  
se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Nové Město  
nezapsaná v obchodním rejstříku  
zastoupená Ing. Petrem Očkem, Ph.D.  
pověřeným řízením

(dále jen „**Nájemce**“)

mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento

## **Dodatek č. 2 SMLOUVY O NÁJMU ze dne 11.12.2018**

Smluvní strany se dohodly s ohledem na navýšení cen tepla, elektrické energie, vodného a stočného a dalších služeb spojených s nájmem prostor, na navýšení paušální úhrady na služby z částky 62,28,-Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajímané plochy bez DPH na částku 104,-Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajímané plochy bez DPH, **a to počínaje 1. lednem 2023**. V souvislosti s touto dohodou se mění znění článku VII.

### **Článek I.**

#### **Změna článku VII. Úhrada za služby spojené s nájmem**

V článku VII. se mění výše paušální úhrady uvedená v odst. 2. Nové znění odst. 2. nahrazující znění původní je následující:

2. Paušální platba na úhradu služeb poskytovaných společně s nájmem byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši 104,-- Kč (slovy: jedno sto čtyři korun českých) bez DPH za 1 m<sup>2</sup> (jeden metr čtvereční) pronajímané plochy měsíčně. Paušální úhrada tak činí tak za

458,50 m<sup>2</sup> pronajímané plochy celkem částku 47.684,--Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých) bez DPH měsíčně. Tato částka již zahrnuje inflaci za období před uzavřením tohoto Dodatku č. 2 a inflaci za rok 2022. Tedy Pronajímatel za uvedená období již neuplatní jednostranné navýšení o inflaci.

Ke sjednané výši Paušální úhrady bude Pronajímatelem Nájemci účtována příslušná částka DPH, v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje vždy první den kalendářního měsíce, za který se Paušální úhrada platí.

Ostatní text článku se nemění.

## **Článek II. Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Pronajímatel a dva Nájemce.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Navýšení paušální úhrady se použije na období od 1. ledna 2023.
3. Smluvní strany prohlašují, že si celý text tohoto Dodatku č. 2 před jeho podpisem pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů smluvní strany stvrzují, že text smlouvy věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli.

Praha 22.12.2022

Praha 22.12.2022

---

**BADON – ZK a.s.**

Petr Žalský  
člen představenstva

---

**Agentura pro podporu  
podnikání a investic  
CzechInvest**

Ing. Petr Očko, Ph.D.  
pověřený řízením