



Řízení letového provozu České republiky

Dodatek č. 4

ke smlouvě ev. č. Pronajímatele 9000001886, ev. č. Nájemce 215/10, „o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyně“ uzavřené dne 30. 12. 2010, doplněné Dodatkem č. 1 ze dne 26. 7. 2013, Dodatkem č. 2 ze dne 30. 06. 2016 a Dodatkem č. 3 ze dne 10. 12. 2018 (dále jen „**Smlouva**“), (dále jen „**Dodatek č. 4**“).

1. Smluvní strany

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
zastoupený: Ing. Jiřím Krausem, místopředsdou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským,
členem představenstva
IČO: 28244532
DIČ: CZ699003361

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Navigační 787, 252 61 Jeneč
zastoupený: Ing. Miloslavou Mezerovou, ředitelkou Útvaru lidských zdrojů a logistiky
IČO: 49710371
DIČ: CZ699004742
bankovní spojení: ČSOB a.s., Praha 5, č. účtu: 88153/0300
SWIFT kód: CEKOCZPP
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle A, vložce 10771
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“).

2. Preambule Dodatku č. 4

- 2.1 Smluvní strany uzavřely „Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně“, ev.č. Pronajímatele 9000001886 ze dne 30. 12. 2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 7. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2016 a Dodatku č. 3 ze dne 10. 12. 2018 (dále jen „**Smlouva**“).
- 2.2 S ohledem na změnu postupu a způsobu provedení záměru Pronajímatele rekonstruovat administrativní část Terminálu 1 - včetně 6.NP, kde se nachází místnost č. 606 tvořící část Předmětu nájmu (dále jen „**Rekonstrukce administrativní části T1**“), Nájemce posunul termín vybavení pracoviště C-TWR v této místnosti uvedený v předchozím Dodatku č. 3 Smlouvy.

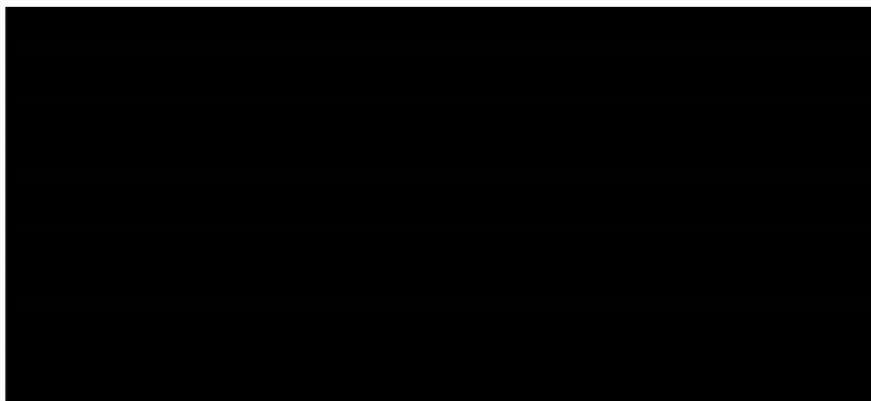
Vzhledem k tomu, že provozování budoucího pracoviště C-TWR je jediným účelem užívání místnosti č. 606, a že Rekonstrukce administrativní části T1 bude mimo jiné znamenat i změnu této části Předmětu nájmu, Nájemce požádal o zúžení Předmětu nájmu v rozsahu této místnosti č. 606 do doby dokončení Rekonstrukce administrativní části T1. Pronajímatel s touto změnou souhlasí.

- 2.3 Smluvní strany konstatují, že v průběhu projektových prací bude vyjasněno ideální umístění pracoviště C-TWR, parametry místnosti, potřebná stavební a technická připravenost ze strany Pronajímatele budoucího stavu Předmětu nájmu za účelem umístění a zprovoznění pracoviště C-TWR. Požadavky Nájemce na vybavenost Předmětu nájmu po rekonstrukci administrativní části T1, včetně finančního vyčíslení a vymezení kompetencí jejich realizace, které nebudou zahrnuty ve standardu Pronajímatele, budou řešeny v dodatku Smlouvy, který bude uzavřen před zahájením realizace.
- 2.4 Strany se po dokončení Rekonstrukce administrativní části T1 zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě, kterým dojde opět k rozšíření Předmětu nájmu o budoucí pracoviště C-TWR v rozsahu jeho řádného provozu.

3. Předmět Dodatku č. 4

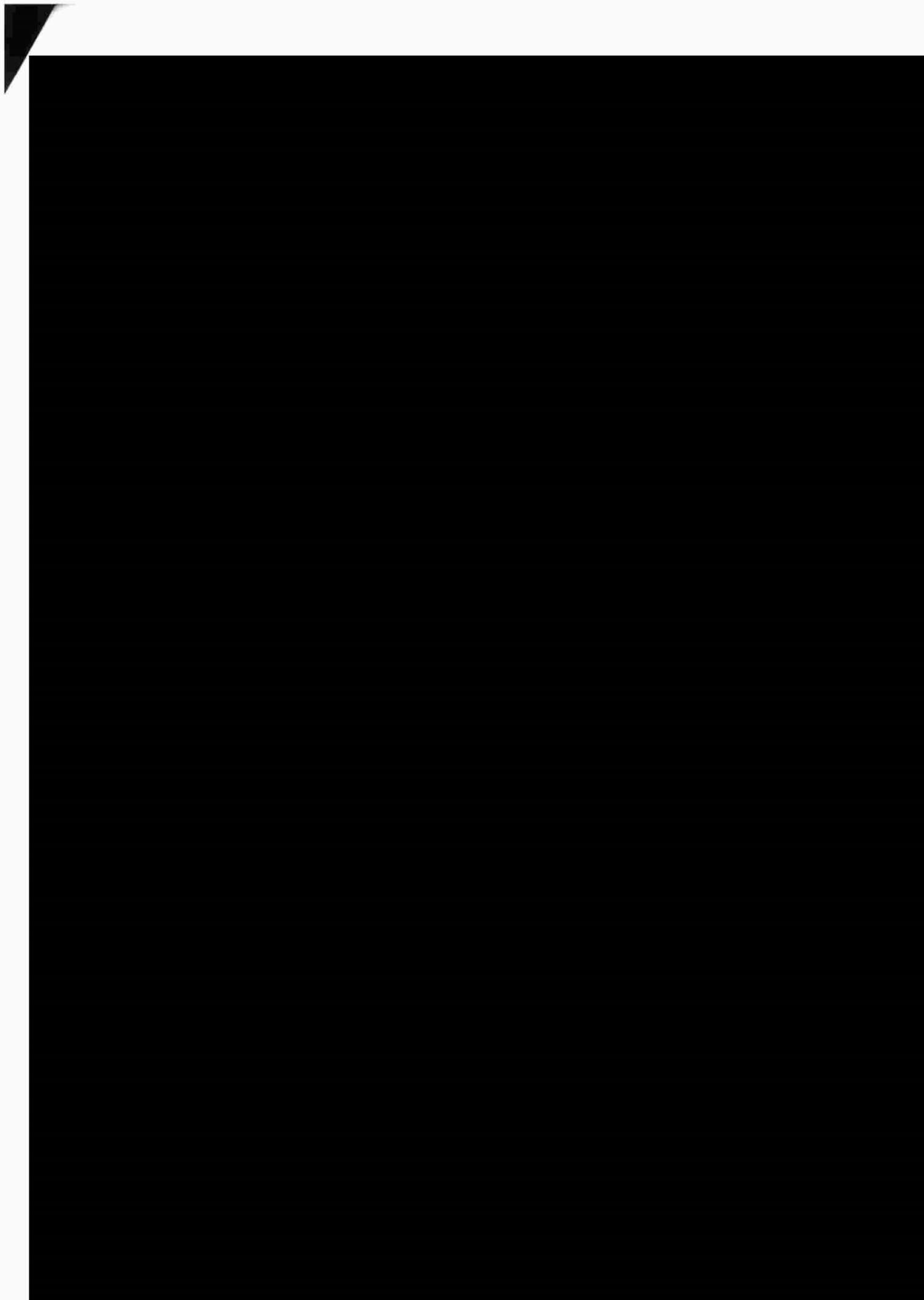
Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu mění a doplňují takto:

- 3.1 Předmět nájmu podle čl. II. odst. 2.2 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1/D1 Smlouvy se zužuje o místnost č. 606 o výměře 20,3 m².
Nájemce se ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 4 zavazuje na vlastní náklady odinstalovat a vyklidit veškeré zařízení ve svém vlastnictví, držbě, detenci či jinak užívaného ze strany Nájemce umístěné v místnosti č. 606, včetně všech instalací a prvků na střešní konstrukci vázící se, či jinak funkčně související k této části Předmětu nájmu. Smluvní strany o předání a převzetí sepíší předávací protokol.
- 3.2 Ustanovení čl. VII., odst. 7.7, písm. d) Smlouvy se mění následovně:
„d) Vylučuje se ustanovení § 2209 Občanského zákoníku a Pronajímatel má právo o své vůli během trvání nájmu Předmět nájmu měnit.“
- 3.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany deklarují, že se Splátkový kalendář – daňový doklad ev. č. 018/9000001886 vystavený ze strany Pronajímatele podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ruší ke dni 30. 6. 2021. S ohledem na tuto skutečnost Pronajímatel vystavuje ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 4 nový Splátkový kalendář – daňový doklad ev. č. 019/9000001886, podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jenž je jako příloha č. 1/D4 Smlouvy přiložen k tomuto Dodatku č. 4 a je považován za nedílnou součást Nájemní smlouvy.
- 3.4 V souvislosti se změnou Předmětu nájmu uvedenou v čl. 3. odst. 3.1. tohoto Dodatku č. 4 se dále ruší Příloha č. 2/D1 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D4 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 4.
- 3.5 Ustanovení čl. VII. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**, odst. 7.1 Smlouvy se mění tak, že obě Smluvní strany jmenují nové kontaktní údaje takto:



4. Závěrečná ustanovení Dodatku č. 4

- 4.1 Ostatní ustanovení „Smlouvy“, tímto Dodatkem č. 4 nedotčená, zůstávají v platnosti beze změny.
- 4.2 Dodatek č. 4 se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 4.3 Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany prohlašují a označují za nesporné, že Nájemce nebude, v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 4, resp. postupu dle odst. 3.1 tohoto Dodatku č. 4, nárokovat po Pronajímateli žádné kompenzace, náhrady vynaložených nákladů, popř. jiných škod a újmy případně způsobené Nájemci nikoli úmyslným či hrubě nedbalostním jednáním Pronajímatele.
- 4.4 Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2021. Stanoví-li však kogentní ustanovení zvláštního právního předpisu, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového kogentního ustanovení zvláštního právního předpisu účinnosti nejdříve.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v Registru smluv zajistí Nájemce. Při uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 budou v jeho textu znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení a číslo účtu Pronajímatele, jména osob oprávněných jednat za Nájemce v článku 1 tohoto Dodatku č. 4, kontaktní údaje uvedené v odst. 3.5, podpisy osob na Dodatku č. 4 a obě přílohy tohoto Dodatku č. 4.
- 4.6 Přílohy – níže uvedené přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:
 - Příloha č. 1/D4: Splátkový kalendář – daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, ev. č. 019/9000001886 účinný od 1. 7. 2021
 - Příloha č. 2/D4: Plánek Předmětu nájmu



evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p.: 215/10/PS/D4
evidenční číslo smlouvy Letiště Praha, a. s.: 9000001886

