

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 16000509  
uzavřené dne 31.01.2017 mezi:**

---

**I.  
Smluvní strany**

**Pronajímatel: Brněnské komunikace a. s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice  
IČ: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a. s., pobočka Brno,  
účet č. [REDACTED]  
**zastoupený** Ing. Luděk Borovýn, generálním ředitelem, na základě plné moci

a

**Nájemce: NEST INTERIÉR s. r. o.**  
se sídlem Brno, Brno-město, Středova 94/1, PSČ 602 00  
IČ: 28357256  
DIČ: CZ 28357256  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 63462  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s.  
účet č.: [REDACTED]  
**zastoupený** Petrem Buriánem, jednatelem

**II.**

Pronajímatel a nájemce se v souladu s čl. XI. odst. 4. Nájemní smlouvy uzavřené dne 31.01.2017 (dále jen „Smlouva“) dohodli na tomto Dodatku č. 1.

**III.**

Obě smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 dohodly na:

A: změně čl. II. odst. 1 Smlouvy – Předmět a účel nájmu, který se mění a nově zní:

**(1)** Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1 v k. ú. Město Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm situované stavby parkovacího domu DOMINI PARK při ulici Panenské v Brně; dále jen „PD DOMINI PARK“.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory se zázemím umístěné v PD DOMINI PARK o celkové výměře 246 m<sup>2</sup>, terasu, dále dvě parkovací místa určená k dlouhodobému stání vozidel a 1 parkovací místo určené k vybudování skladových prostor - skladové kóje a terasy (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován ve výkresu půdorysu budovy PD Panenská, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy jako její příloha č. 1. Předmět nájmu je pronajímán bez vybavení movitými věcmi, a to za účelem zřízení multifunkčního interiérového studia a pořádání akcí na venkovní terase. Nájemce konstatuje, že předmět nájmu je v souladu s účelem nájmu. Nájemce výslovně prohlašuje, že v předmětu nájmu bude provozovat činnost výhradně v souladu s vymezeným účelem. O předání

předmětu nájmu pronajímatelem nájemci sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude zahrnovat popis aktuálního stavu předmětu nájmu vč. fotodokumentace a aktuální stav podružných měřidel energií.

B: změně čl. IV. odst. 1 Smlouvy – Nájem a služby, který se mění a nově zní:

**(1)** Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné:

- za nebytové prostory **ve výši 200,-- Kč/bez DPH/m2/kalendářní měsíc, tj. 49.200,-- Kč bez DPH/kalendářní měsíc, tj. 590.400,-- Kč /bez DPH/kalendářní rok**
- za 1 parkovací místo **ve výši 40.000,-- Kč bez DPH/kalendářní rok/1 parkovací místo**
- za 1 parkovací místo určené k realizaci skladu (skladovací kóje) **40.000,- Kč bez DPH/ kalendářní rok**
- za pronájem terasy **ve výši 120.000,- Kč/bez DPH/kalendářní rok**
- **celková výše nájmu činí 790.400,-- Kč/bez DPH/kalendářní rok**

Nájemné je fakturováno s DPH dle platných sazeb, kterou pronajímatel uplatňuje v souladu s § 56a, odst. 1 a 3, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

C: změně čl. IV. Smlouvy – Nájem a služby, který se doplňuje o bod (5), který zní:

**(5)** Smluvní strany se dohodly, že zálohy týkající se spotřeby el. energie, plynu, vodné a stočné konané v souladu s čl. IX. odst. (6) této smlouvy, budou vyučovány jednou ročně.

D: změně čl. IX. odst. 1 Smlouvy, který se mění a nově zní:

**(1)** Nájemce je oprávněn v případě svého zájmu pořádat v prostorách dle čl. IX. odst. (1) této smlouvy společenské či výstavní akce.

Nájemce je oprávněn na venkovní terase po písemném odsouhlasení pronajímatele umístit mobiliář (zejména nábytek), dále orientační ukazatele, jejichž grafické ztvárnění musí být písemně odsouhlaseno pronajímatelem.

**(2)** Nájemce je povinen respektovat, že pronajímatel má právo pořádat na venkovní terase akce Krajského úřadu Jihomoravského kraje a Magistrátu města Brna (dále jen „Akce BKOM“), o každé takovéto akci je však pronajímatel nájemce povinen informovat písemně alespoň 14 dní předem a uvést délku konání akce. Pronajímatel se zavazuje, že se bude jednat o max. 3 Akce BKOM za kalendářní rok.

**(3)** Před konáním Akce BKOM dle odst. (6) tohoto článku dojde ze strany nájemce k předání stavu podružného elektroměru a vodoměru, dále předání klíčů k terase.

**(4)** Pronajímatel nesmí na venkovní terasu umísťovat reklamu, resp. reklamní poutač, bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

**(5)**

### III.

#### Závěrečná ustanovení dodatku č. 1

**(1)** Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku č. 1 zajistí pronajímatel.

**(2)** Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem druhou smluvní stranou.

**(3)** Obě strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté všech omylů.

(4) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Brně dne

za pronajímatele:

17-05-2017

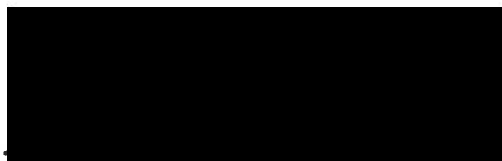


.....  
Ing. Luděk  
generální  
na základ

V Brně dne

15.5.2017

za nájemce:



.....  
Petr Burián  
jednatel