

SMLOUVA O DÍLO

Č. smlouvy objednatele: 29/06228/17

Č. smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel: **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

zastoupeno: Ing. Patrikem Kunčarem, starostou

za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Patrik Kunčar, starosta

ve věcech technických: Odbor rozvoje města, vedoucí odboru Ing. Robert Vráblik

Oddělení investic, Ing. Dagmar Braunerová

e-mail:

IČO/DIČ 00291463 / CZ00291463

bank. spojení: ČS a.s., Uherský Brod

č.ú. :

dále jen objednatel

1.02. Zhotovitel: **K PROJEKT Kročil a Belžák, s.r.o.**

se sídlem: Uherskobrodská 984, 763 26 Luhačovice

OR: C 80610, vedeného u Krajského soudu v Brně

zastoupen: Ing. Tomáš Kročil

za zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kročil

ve věcech technických – autorizovaná osoba pozemní stavby – HIP:

Ing. Tomáš Kročil; krocil@krocil.eu

e-mail:

IČO/DIČ: 02286424/ CZ02286424

bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Luhačovice

číslo účtu:

dále jen zhotovitel

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Preambule

2.01. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 06.04.2017, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.

2.02. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo - projektovou dokumentaci pro vydání:

3.01. územního rozhodnutí/územního souhlasu (DÚR) a

3.02. stavebního povolení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., přílohy č. 4 a 6, (DSP+DPS) pro stavbu pod názvem:

„Rekonstrukce domu č. p. 1066 – sociální bydlení a služby“, (dále jen „PD“).

3.03. Bližší technické podmínky a rozsah díla:

Předmětem PD je kompletní rekonstrukce domu č. p. 1066 na sociální bydlení a služby vč. inženýrských objektů v oploceném areálu objektu. Podkladem pro zpracování PD je objemová studie zpracovaná v projekční a architektonické kanceláři GG Archico, a. s. Ing. arch. Kateřinou Harazimovou, v březnu 2017, která bude předána zhotoviteli elektronicky ve formátu pdf. Požaduje se spolupráce se zpracovatelem studie jako autorem návrhu. Minimální rozsah spolupráce bude v účasti na všech výrobních výborech. Na každý výrobní výbor přizve zhotovitel zpracovatele studie. Zhotovitel zajistí v rámci dokladové části k projektové dokumentaci kladné vyjádření autora návrhu. Náklady na součinnost autora návrhu budou uhrazeny objednatelem samostatně.

Součástí PD bude zajištěno:

- Geodetické zaměření stávajícího stavu vč. zjištění průběhu inženýrských sítí
- PD bude v průběhu zpracování členěna na stavební objekty dle požadavků objednatele, návrh stavebních objektů provede zhotovitel.
- Návrh harmonogramu realizace stavby – součástí DSP+DPS

Požadovaný obsah a rozsah PD je dán stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho platnými prováděcími vyhláškami a platnými ČSN, vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, územního opatření a stavebního řádu a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude zpracována jako jednodupňová (DUR+DSP+DPS).

DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek vč. souvisejících vyhlášek v platném znění v době předání PD, jako součást zadávací dokumentace.

DPS bude obsahovat i popis standardů – bez uvedení obchodních názvů.

Součástí PD budou i zaměření stávajícího stavu, průzkumy, posudky, výpočty atd. potřebné pro bezchybný návrh stavby. V případě potřeby zhotovitele pro zajištění průzkumu budou sondy do konstrukcí, zajistí sondy objednatel, zhotovitel určí místo a velikost sondy.

Limit pro celkové rozpočtované náklady stavby v PD je 19 mil. Kč bez DPH. Případné překročení tohoto limitu zhotovitel písemně zdůvodní a navrhne úsporná řešení pro zapracování do PD. Rozpočty budou zpracovány v cenové úrovni RTS příp. URS platné v době předání projektu.

Položkový rozpočet a výkaz výměr bude zpracován ve stupni DPS. Výkaz výměr - položky katalogového popisu (URS, RTS), které budou označovat konkrétní výrobce (posledním dvojčíslicím), musí být uvedeny s konkrétními alternativními výrobky včetně obecné alternativy. **Rozpočet bude rozdělen na dotační (1.NP a 2.NP) a nedotační (1.PP) ve stavební části i v profesích.**

Součástí PD bude geodetické zaměření zájmového území, zaměření stávajícího stavu objektu a další nezbytné práce spojené s realizací zakázky.

PD bude zpracována elektronickými nástroji.

- a) Součástí díla je výkon inženýrské činnosti, spočívající v dokladovatelném projednání s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a vlastníky technické infrastruktury, spravujícími majetek v rozsahu řešeného úseku, doložení jejich kladných závazných stanovisek. Součástí PD bude písemná zpráva o zapracování připomínek do dokumentace.
- b) Zhotovitel svolá minimálně dva výrobní výbory v průběhu zpracování PD a rozpočtu a dále svolá závěrečné projednání a představí závěrečnou podobu PD před odevzdáním formou digitální projekce. Zhotovitel zašle podklady pro jednání s dvoudenním předstihem, vyhotoví z každého projednání/výrobního výboru zápis, který bude součástí díla – dokladové části.
- c) Autorský dozor PD při realizaci stavby bude prováděn standardně jednou osobou, pokud objednatel nebude požadovat jinak. Autorský dozor bude probíhat na výzvu objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak. Autorský dozor je oceněn pro délku realizace stavby po dobu 7 měsíců s účastí na kontrolních dnech (KD), které budou probíhat jednou za 14 dní v průměru 3 h, celkem 45 hodin.
- d) Součástí díla je činnost související s veřejnou zakázkou na zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zpracovat odpovědi na dotazy uchazečů k PD při zadávacím řízení na zhotovení stavby. Odpovědi na dotazy bude zhotovitel zpracovávat do následujícího pracovního dne od zaslání dotazu objednatelem, případně administrátorem zakázky. Dotazy a odpovědi budou zasílány emailem. Splnění této povinnosti je utvrzeno smluvní pokutou (čl. 8. odst. 8.05.).
- e) Pokud budou ve stavebním povolení obsaženy podmínky, které bude nutno zapracovat do PD, zhotovitel toto provede formou zapracování a následné výměny dotčených výkresů a částí rozpočtu resp. výkazu výměr v předané dokumentaci a těmito úkony nevzniká zhotoviteli nárok na úpravu ceny za dílo.
- f) Součástí DPS bude vizualizace objektu v rozsahu – 2 pohledy stavebního interiéru a 2 pohledy exteriéru vč. venkovního prostranství.

3.04. Požadovaný počet vyhotovení:

V tištěné podobě:

DÚR + DSP + DPS 7x

Dokladovou část budou obsahovat všechna vyhotovení, rozpočet a výkaz výměr budou vyhotoveny 1x samostatně, paré č. 1-3 budou opatřena autorizačním razítkem.

Případné vícetisky budou uplatněny samostatnou objednávkou za úhradu.

V digitální podobě:

1x CD každé části PD v editovatelných formátech (dwg, dgn, doc, xls) a v needitovatelných formátech (pdf)

4. Cena za dílo

4.01. Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

	CENA bez DPH	DPH 21%	CENA vč. DPH
Geodetické zaměření stávajícího stavu areálu objektu	7 500,00	1 575,00	9 075,00
Průzkumy, posudky, vč. PENB	22 500,00	4 725,00	27 225,00
DUR + DSP + DPS	321 500,00	67 515,00	389 015,00
Vizualizace odst. 3.03 f)	10 000,00	2 100,00	12 100,00
Dokladová část DUR + DSP	7 500,00	1 575,00	9 075,00
Autorský dozor – maximální odst. 3.03 c)	20 250,00	4 252,50	24 502,50
Celkem	389 250,00	81 742,50	470 992,50

Cena za dílo je stanovena nabídkou zhotovitele a je sjednána jako cena smluvní maximálně přípustná, pevná po celou dobu provádění prací, ve které jsou zahrnuty veškeré nutné výdaje a náklady na zdárnou realizaci díla (např. náklady na zaměření, průzkumy, posudky, atd.), kterou je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 9. odst. 9.03.). Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy. Dále na cenu díla nemá vliv skutečnost, že může během zpracování díla dojít ke změnám vlivem rozhodnutí objednatele, a tyto změny nepřesáhnou 10% rozsahu příslušného stupně PD.

4.02. Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována po částech v termínech dle čl. 5 této smlouvy.

4.03. Hodinová sazba ceny autorského dozoru 450,00 Kč/hod/os obsahuje veškeré náklady včetně nákladů na cestovné, nocležné, odlučné, a jiné náklady, související s výkonem autorského dozoru na území města Uherského Brodu na jednáních po dobu realizace stavby až do uvedení stavby do trvalého provozu. Fakturován bude počet hodin skutečně odpracovaných při výkonu autorského dozoru a odsouhlasený objednatelem do maximální výše dle odst. 4.01.

4.04. Platební podmínky:

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude vždy faktura vystavená zhotovitelem po splnění dílčí části předmětu smlouvy (čl. 5.01.). Objednatel má v případě převzetí díla s vadami a nedostatky uvedenými v předávacím protokolu právo na zádržné do maximální výše 10% fakturované ceny, která bude uvolněna do 14 dnů po protokolárním potvrzení odstraněných vad a nedodělků.

Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli na styčnou adresu (doporučeně), a to i elektronicky.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 28 zákona 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.

Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.

Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč)

5. Doba a místo plnění

5.01. Dílo, resp. jeho dílčí části, bude předáváno postupně v těchto termínech:

DUR a DSP v konceptu 1x do **15.07.2017**

DUR+DSP+DPS vč. dokladové části v počtu dle odst. 3.04. do **30.08.2017**

zapracování připomínek ze stavebního povolení do PD dle odst. 3.03.e) této smlouvy do 14 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

5.02. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, např. opoždění vyjádření některého účastníka projednání oproti maximálním zákonným lhůtám stanoveným pro vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

5.03. O předání a převzetí každé části díla bude vyhotoven zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude mimo jiné popis případných vad a nedodělků a termínů, kdy budou odstraněny. Lhůta pro jejich odstranění činí 15 dnů, nebude-li dohodnutý termín kratší. Poslední zápis bude obsahovat i počátek běhu záruční doby (10.01.).

5.04. Nedodržení doby plnění vč. dílčích termínů je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

5.05. Místem plnění je Uherský Brod

6. Zánik závazku

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něj odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

7. Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví celého předmětu díla na objednatele přejde předáním a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jež je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

8. Sankce

8.01. Z titulu nedodržení jednotlivých dob plnění sjednaných dle odst. 5.01. této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na **1.000 Kč** za 31. a každý další započatý den. Tyto sankce se uplatní také při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, resp. jeho dílčích částí dle odst. 5.03. a reklamovaných vad dle odst. 10.02. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu navazující přípravy stavby dle harmonogramu a dodržení termínu pro dokončení stavby ve vazbě na přípravu dalších staveb města.

8.02. Při prodlení úhrady peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.03. Za každou vadu (chybu) a nesoulad v PD, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši **5% z částky**, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele je významné dodržení vysoutěžené ceny díla za zhotovení stavby, které si dlouhodobě plánuje do rozpočtu. Na stavbu jsou rezervovány prostředky. Proto každé navýšení ceny díla z důvodu vad projektu komplikuje objednateli zajištění finančních prostředků, nese nároky na čas zaměstnanců objednatele, na přípravu změn rozpočtu, změnových listů stavby, nutnost měnit smlouvu o dílo na stavbu. Z tohoto důvodu zhotovitel považuje výši sankce za přiměřenou.

8.04. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad a za prodlení s termínem jejich odstranění dle čl. 10. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **100 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.

8.05. V případě, že zhotovitel poruší podmínky specifikované v odst. 3.03. a objednateli bude uložena pokuta příslušným správním orgánem za porušení ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pokuty udělené objednateli tímto správním orgánem.

8.06. V případě porušení povinnosti zpracovat odpověď na dotaz uchazeče v zadávacím řízení za zhotovení stavby v dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou v termínu nezpracovanou odpověď a každý den prodlení se zasláním odpovědi.

8.07. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD, uhradí zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 10 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

9. Dodací podmínky a další ujednání:

9.01. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

9.02. Veškerá smluvní korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

9.03. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace zakázky potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se objednatel k převzetí těchto prací. Odměna za provedení těchto **víceprací** bude oceněna v hodinové sazbě **350 Kč** bez DPH. Počet hodin bude odsouhlasen objednatelem. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu tuto smlouvu změnit a to formou písemného číslovaného dodatku, případně objednatel vystaví objednávku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel na změnu této smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje příkazy objednatele. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9.04. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na dílčích částech díla.

9.05. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí více jak o 30 dní. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečné plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

10. Záruční doba

10.01. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Záruční doba na vady díla činí **60 měsíců** a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho poslední dílčí části (5.01.), nebo ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

10.02. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění vad je však 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

Vady díla zjištěné při realizaci stavby budou řešeny bezodkladně na kontrolním dnu stavby (dále jen „KD“) a zapsány vč. termínů odstranění do zápisu z KD nebo technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) do stavebního deníku. O zápisu vady do stavebního deníku bude TDI informovat zhotovitele jako projektanta např. emailem. Maximální lhůta pro odstranění vad v průběhu realizace stavby je 10 dní ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady – odeslání kopie zápisu ve stavebním deníku emailem projektantovi nebo zápisem do zápisu z KD v případě účasti projektanta na KD.

11. Závěrečná ustanovení

11.01. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

11.02. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

11.03. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11.04. Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného dokladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

11.05. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

11.06. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
73. schůze konaná dne 26.04.2017
č. usnesení 2234/R73/17

Luhačovice, dne 06.04.2017

Zhotovitel:



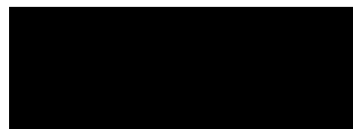
Ing. Tomáš Kročil
jednatel

Luhačovice 1066
602 02 Uherský Brod
IČO: 002226204

Uherský Brod, dne

22-05-2017

Objednatel:



Ing. Patrik Kuncar
starosta