

3085/22
(1601/22)

Smlouva o postoupení smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání
uzavřené dne 9.6.2021

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: MUDr. Petr Malý, MBA, generálním ředitelem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

Banka: XXXXXXXXXX
č.ú. XXXXXXXXXX
(dále jen „postoupená strana“),

- 2) Obchodní firma: **Korman dental s.r.o.**
Zastoupená: MDDr. Matej Korman, MBA, jednatelem
Sídlo: Orlovice 58, Vyškov
Založena na základě zakladatelské listiny sepsané notářským zápisem NZ 119/2022 dne 22.7.2022, Mgr. Radkou Vrataninovou, notářkou se sídlem ve Varnsdorfu
(dále jen „postupník“)

- 3) **MDDr. Matej Korman, MBA**
Sídlo: J. E. Purkyně 270/5, 434 01 Most
IČO: 10733078
(dále jen „postupitel“)

I.

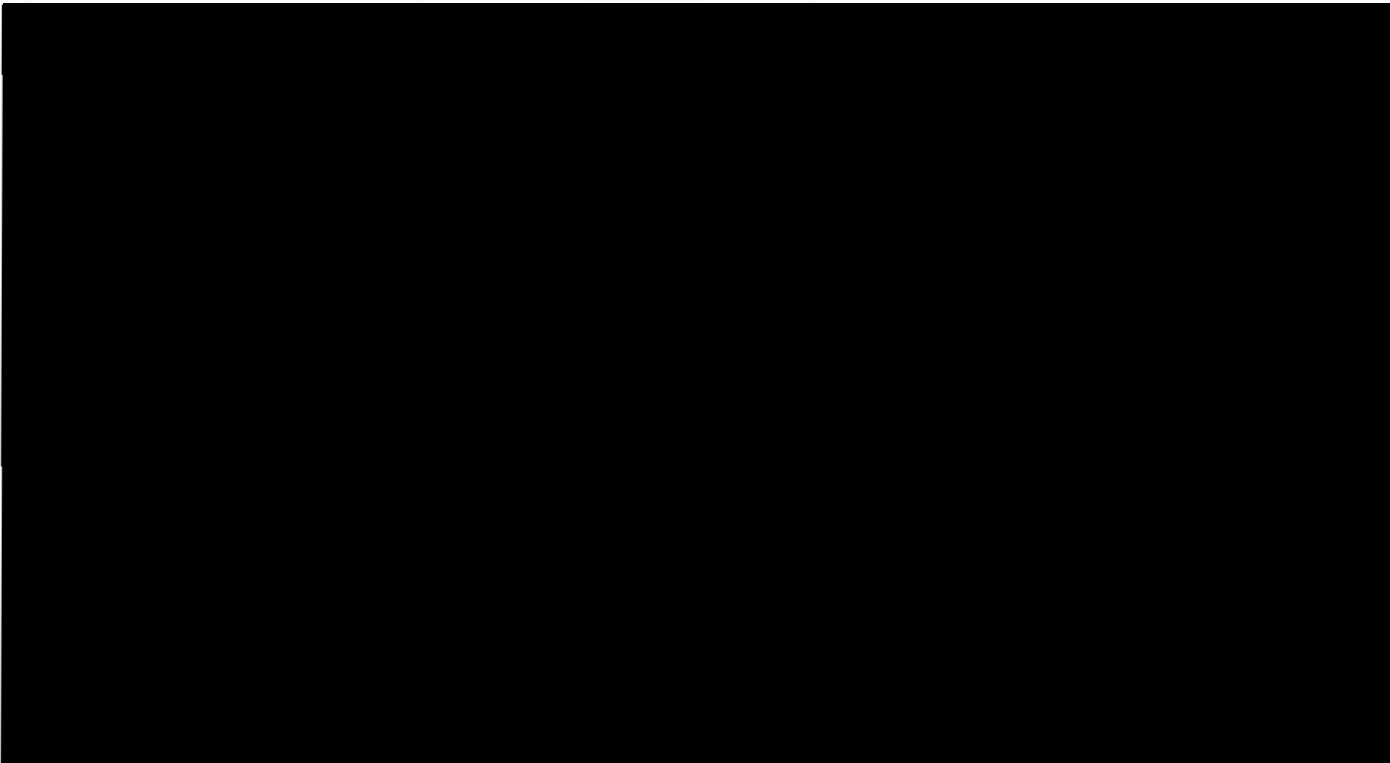
1. Postoupená strana a postupitel uzavřely dne 9. 6. 2021 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, na základě které postoupená strana pronajala postupiteli nebytové prostory v budově č.p. 270, která je součástí pozemku parc.č. 4335, v katastrálním území 699594 Most II, v obci Most, zapsané na listu vlastnictví č. 1015, k.ú. Most II, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most, a to nebytové prostory o výměře 90,86 m² (dále jen „Smlouva“), za účelem provozování ambulantní péče zubního lékařství.
2. Postupitel se zavazuje, že k datu 1. 1. 2023 převede veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na postupníka.
3. Postupník prohlašuje, že se seznámil s obsahem Smlouvy, a s postoupením veškerých práv a povinností s této smlouvy na svoji osobu souhlasí.
4. Práva a povinnosti postupitele dle postupované Smlouvy přecházejí v celém rozsahu na postupníka.
5. Práva a povinnosti postoupené strany dle postupované Smlouvy zůstávají v celém rozsahu zachovány.
6. Postoupená strana prohlašuje, že s postoupením Smlouvy souhlasí.

II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
2. Postoupená strana prohlašuje, že si tuto smlouvu před svým vyjádřením souhlasu s ní přečetla a že svůj souhlas uděluje podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Postoupená strana, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

- registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.
4. Smluvní strany a postoupená strana jsou si vědomy, že postoupená strana je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy a postupované smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
 5. Smluvní strany a postoupená strana souhlasí s poskytováním všech údajů o této smlouvě na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
 6. Smluvními stranami a postoupenou stranou bylo ujednáno, že veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany a postoupená strana doručují osobně oproti podpisu druhé strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
 7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana a postoupená strana obdrží jedno vyhotovení.
 8. Tato smlouva a souhlas postoupené strany v ní obsažený nabývá platnosti dnem podpisu.

Příloha – výpočtový list č. 363/2021

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
 - B – údaje za energie,
 - C – údaje o poskytovaných službách,
 - D – údaje o vybavení nebytového prostoru
- 

VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

druh místnosti	rozměr v m ²	sažba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 4220 - ordinace	17,41	1 100,00	1 595,92
místnost č. 4221 - ordinace	17,41	1 100,00	1 595,92
místnost č. 4133 - likvotní část denní místnosti	2,90	1 100,00	265,83
místnost č. 4219 - alkvotní část čekárny	8,71	1 100,00	798,42
celkem	46,43		4 256,08
úhrada za využití sociálního zařízení		295,00	295,00
Celkem za měsíc v Kč			4 551,08

B - ÚDAJE ZA ENERGIE

druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace	272,0	2,75				748,00
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)						2 215,03
teplo - přefakturace	5,40	410,19				
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)						691,48
vodné, stočné - přefakturace	6,6	104,77				
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)						
plyn						
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)						
pára						
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
Celkem za měsíc v Kč						3 554,51

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH

druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižovaná sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	494,26	103,80		598,06
služby spojené s předávkou vody	125,72	26,40		152,13
služby spojené s předávkou el.energie	105,09	22,07		127,16
výtah	136,97	28,76		165,73
parkovací plocha	413,22	86,78		500,00
podatelna	280,99	59,01		340,00
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00

odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	40,00	8,40	48,40
Celkem za měsíc v Kč	1 745,02	366,45	2 111,47
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU			
(specifikace dle inventárního seznamu)			
hmotný investiční majetek	druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)
drobný hmotný investiční majetek			snižená sazba DPH (15%)
drobný hmotný majetek			měsíční úhrada v Kč
Celkem za měsíc v Kč			

Celková měsíční úhrada v Kč

10 317,06

PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu prostoru služičho k podnikání
ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

Pronajímatel:	Krajiská zdravotní a.s. - Nemocnice Most, o.z., J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	IČO:	25488627	DIČ:	CZ25488627
Nájemce:	MDDr. Matej Korman, MBA, Orlovice 58, 682 01 Vyškov	IČO:	10733078	DIČ:	
Číslo daňového dokladu:					363/2021
Rozsah a předmět plnění:					nájemné vč. služeb dle výpočtového listu
Datum vystavení:					01.06.2021
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:					vždy do 20. dne v měsíci
Datum splatnosti:					
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:		osvobozené plnění dle §56a			4 551,08
Jednotková cena B - energie:		přefakturace			3 654,51
Jednotková cena C - služby:			21%		2 111,47
Jednotková cena D - vybavení:					0,00
CELKEM					10 317,06

Celková měsíční úhrada v Kč :

10 317,06