

**Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064584

zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Veletržní 1623/24, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČO: 03447286  
DIČ: CZ03447286

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

(dále jen „**budoucí povinný** nebo také jako „investor““)

- na straně jedné -

a

**Česká republika – Ministerstvo vnitra**

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ 00007064

pověření ministra vnitra ČR č.j.: MV-19710-2/OSM-2014 ze dne 25.02.2014 (příloha č. 2)  
doručovací adresa: Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21  
Praha 4.

(dále jen „**budoucí oprávněný**““)

- na straně druhé –

(dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

tuto

## **SMLOUVU O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

## čl. I.

### Úvodní prohlášení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že v době uzavření Smlouvy je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **3163/25** v katastrálním území **Zbraslav**, v obci **Praha**, který je zapsaný na LV č. 1879, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a je tedy oprávněn zřídit k tomuto pozemku služebnost (dále jen „pozemek“).
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem a provozovatelem podzemního vedení komunikační sítě Ministerstva vnitra (dále jen „**stávající PVKS**“), mimo jiné zahrnující komunikační síť, která je umístěna na pozemku.
3. Investor stavby „PID Na Baních, zast. Žabovřesky, Praha Zbraslav, č.a. 2960141“ (dále jen „**Stavba**“) předpokládá v rámci této Stavby provedení překládky stávajícího PVKS do pozemku (dále jen „PVKS“) na základě Smlouvy o provedení vynucené překládky podzemního vedení komunikační sítě uzavřené dne 17.9.2021.
4. PVKS nebude ve smyslu ust. § 509 občanského zákoníku součástí pozemku a od svého vzniku je ve vlastnictví budoucího oprávněného.
5. Předpokládané umístění PVKS na pozemku je pro účely této Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je Přílohou č. 3 a nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., (dále též jen „TSK hl. m. Prahy“, příp. „správce komunikací“) na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších Dodatků mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 12.01.2017 vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy a uzavřít tuto Smlouvu.

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek budoucího povinného uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě k tíži pozemku o obsahu a za podmínek sjednaných smluvními stranami v této smlouvě (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“).
2. Služebnost nebude na újmu již zřízeným služebnostem na pozemku.

## III.

### Výzva k uzavření Smlouvy na zřízení služebnosti

1. Budoucí povinný informuje budoucího oprávněného, že ke schválení zřízení služebnosti je příslušná Rada hlavního města Prahy.
2. Smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena k tíži pozemku a ve prospěch budoucího oprávněného služebnost spočívající v právu budoucího oprávněného umístit na pozemku a vést přes něj PVKS a to provozovat, udržovat a modernizovat a dále v právu budoucího oprávněného ke vstupu a vjezdu na pozemek za účelem provozování, udržování, upravování a modernizování PVKS (dále jen „**Služebnost**“).

3. Budoucí povinný bude povinen strpět na pozemku existenci PVKS a zdržet se všeho, co by vedlo k jeho ohrožení.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající Služebnosti tak, jak je výše popsáno, v uvedeném rozsahu přijmout.
5. Rozsah Služebnosti pro účely uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude přesně vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení Služebnosti (dále „Geometrický plán“), který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení služebnosti a bude vyhotoven na náklady investora po dokončení stavby. Služebnost bude zřízena jen v nezbytně nutném rozsahu. Geometrický plán bude znázorňovat i příslušné zákonné ochranné pásmo.
6. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, vznikne zápisem do veřejného seznamu a zaniká v případech stanovených zákonem dle § 1299 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců (nejpozději však ve lhůtě 5 let od podpisu této smlouvy) ode dne, kdy investor obdrží kolaudační souhlas (dále jen „**Kolaudační souhlas**“) nebo souhlas s užíváním PVKS (dále jen „**Souhlas s užíváním**“). Investor dále zajistí na své náklady Geometrický plán v písemné a digitální formě (formát dgn), který bude podkladem a přílohou Smlouvy o zřízení služebnosti. Pokud Kolaudační souhlas nebo Souhlas s užíváním nezašle investor budoucímu oprávněnému ani do 2 měsíců od jejich nabytí právní moci, zavazuje se investor uhradit budoucímu oprávněnému pokutu ve výši 50.000,- Kč
8. Kolaudační souhlas nebo Souhlas s užíváním a čtyři vyhotovení Geometrického plánu se investor zavazuje doručit budoucímu oprávněnému do 2 měsíců od kolaudace PVKS.

#### IV.

#### **Úplata za zřízení služebnosti Cena Věcného břemene**

1. Smluvní strany sjednávají cenu Věcného břemene, jako jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč.
2. Jelikož se jedná o Stavbu vyvolanou investorem, zavazuje se investor uhradit úplatu za zřízení Služebnosti, včetně daně z přidané hodnoty.
3. Jelikož se jedná o Stavbu vyvolanou investorem, zavazuje se dále investor uhradit budoucímu povinnému veškeré účelně vynaložené náklady související se zřízením Služebnosti, tj. zejména poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

#### IV.

#### **Povinnosti a práva smluvních stran**

1. Budoucí oprávněný oznámí předem budoucímu povinnému každý svůj vstup na budoucí služební pozemek písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak případně místo něj činily jím k výkonu příslušných práv pověřené osoby.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení souvisejících s provozem stavby a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz stavby.
3. Uzavřením této smlouvy budoucí oprávněný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu povinnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na předmětném budoucím služebném pozemku. Trasa stavby, včetně ochranného pásma, je vyznačena v zákresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 2).

## V.

### Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva ze zřízení Služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem do veřejného seznamu s právními účinky vkladu práv k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad odpovídajícího Služebnosti zřízené Smlouvou o zřízení služebnosti podle této Smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu podat investor bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho měsíce. Do doby povolení vkladu jsou účastníci Smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
2. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a vstup na pozemek za účelem výkonu Služebnosti mu předem oznámit. Po ukončení případných prací je budoucí oprávněný povinen uvést pozemek do předchozího nebo náležitého stavu.
3. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že jeho práva a povinnosti jako vlastníka PVKS jsou upraveny i zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě náhlého poškození PVKS, nesnese-li záležitost odkladu, je budoucí oprávněný oprávněn obstarat opravu PVKS i bez předchozího oznámení budoucímu povinnému. Je však povinen provádění opravy oznámit budoucímu povinnému neprodleně po zahájení prací, místo označit a zabezpečit a po skončení opravy uvést pozemek na vlastní náklady do předešlého nebo náležitého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou provedením prací.
5. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na pozemku se nachází místní komunikace, která je ve vlastnictví budoucího povinného, přičemž režim užívání komunikací je upraven zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a přísl. prováděcí vyhláškou a užívání komunikace k jiným než určeným účelům dle citovaného zákona je zvláštním užíváním komunikace. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že pro případ zásahů do komunikace v souvislosti s výkonem práva věcného břemene bude povinen postupovat v souladu s uvedenými právními předpisy a na případné zásahy do komunikace požádat přísl. oblastní správu TSK hl. m. Prahy o uzavření nájemní smlouvy a při ukončení zásahů uvést komunikaci do předchozího stavu a doložit kvalitu zásyvu a obnovení konstrukce komunikace přísl. zkouškami dle ČSN a předepsaných pokynů.
6. Investor se zavazuje podat do jednoho měsíce ode dne podpisu smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva odpovídajícímu sjednanému Věcnému břemeni Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

7. Kopii návrhu na vklad práva s prezentačním razítkem katastrálního úřadu se investor zavazuje předložit budoucímu oprávněnému do 14 dnů ode dne podání návrhu na vklad k číslu přidělenému Konečné smlouvě.

## **VI.**

### **Rozsah služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah služebnosti nepřekročí rámec vyznačený v zákresu. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami budoucího povinného a investora. Celkový předpokládaný maximální rozsah služebnosti činí 136 m.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku služebností, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení služebnosti pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího povinného.

## **VII.**

### **Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby**

1. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 04/2023  
ukončení prací - 10/2024

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany sjednávají, že vyhotovení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti zajistí budoucí povinný.
2. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
3. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě platí i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv TSK hl. m. Prahy (CES TSK), vedené TSK hl. m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou pro případ, že PVKS nebude z jakéhokoli důvodu na Pozemek umístěno do 5-ti let od uzavření této Smlouvy. O této skutečnosti se Investor zavazuje informovat budoucího oprávněného do 30-ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.



Za nesplnění této povinnosti se investor zavazuje uhradit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

8. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce. V případě převodu pozemku na třetí osobu se budoucí povinný zavazuje převést práva a povinnosti z této Smlouvy na jeho nabyvatele.
9. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 1788 odst. 1 a 2 občanského zákoníku na tuto Smlouvu.
11. Smluvní strany sjednávají a zavazují se pro případ, že kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její část se ukážou být zdánlivými, neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání.
12. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, kterou bude TSK hl. m. Prahy v zastoupení Budoucího povinného. Smluvní strany sjednávají, že pro tento případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji kterákoli ze Smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo s dodatkem.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
14. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
15. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž dva podepsané výtisky obdrží budoucí povinný a dva podepsané výtisky obdrží budoucí oprávněný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady investor.
16. Nedílnou součástí této Smlouvy je situační plánec umístění PVKS na pozemku.

Příloha č. 1 - pověření Radka Petráska vedením obchodního oddělení

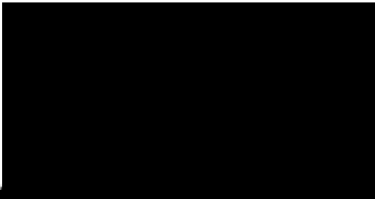
Příloha č. 2 - pověření Ing. Miroslava Konopeckého ředitele odboru správy majetku MV

Příloha č. 3 – situační plánec

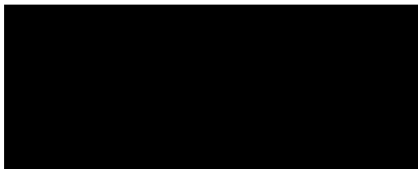
Příloha č. 4 - „vyčíslení délek realizovaných tras inženýrských sítí“

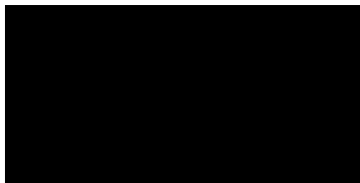
V Praze dne ..2.8.-11- 2022

V Praze dne ..13.-12- 2022

  
.....  
pověřený vedením obchodního oddělení  
TSK hl. m. Prahy, a.s.

  
.....  
ředitel odboru správy majetku  
ČR – Ministerstvo vnitra





**budoucí povinný**

**budoucí oprávněný**

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: .....  
ID smlouvy: .....  
ID verze: .....  
Registraci provedl: .....



Obchodní společnost **Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**, IČO: 034 47 286, se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20059, zastoupená PhDr. Filipem Hájkem, místopředsedou představenstva a Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva (dále jen „**Společnost**“)

tímto **pověřuje**

**Radka Petráska, nar. 23. 1. 1977, trvale bytem U Havlíčkových sadů 1/422, Praha 2,**

**pověřeného vedením obchodního oddělení**

k uzavírání:

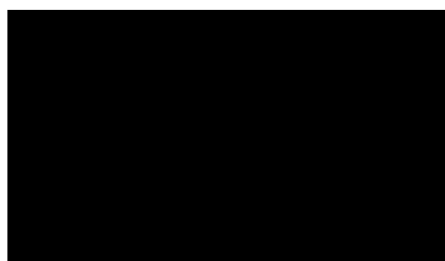
- a) bezúplatných i úplatných smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení nebo zrušení věcných břemen v rámci spravovaného majetku,
- b) smluv o výpůjčkách, týkajících se spravovaného majetku s výjimkou smluv týkajících se komerčního využití komunikací na území Pražské památkové rezervace
- c) úplatných smluv ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací pro komerční účely s výjimkou smluv týkajících se komerčního využití komunikací na území Pražské památkové rezervace,
- d) úplatných smluv k pronájmům pozemků a ploch k různým účelům, s výjimkou smluv týkajících se užívání pozemků a ploch příslušejících k pozemním komunikacím na území Pražské památkové rezervace,
- e) úplatných smluv k pronájmům nebytových prostor,
- f) úplatných smluv k využití reklamních míst a umístění reklamních zařízení o rozměrech do 1m<sup>2</sup> s předchozím souhlasem příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy, s výjimkou smluv týkajících se umístování reklamy na pozemních komunikacích a pozemcích a plochách příslušejících k pozemním komunikacím na území Pražské památkové rezervace,



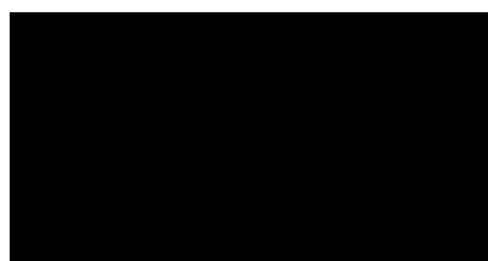
Ke všem výše uvedeným úkonům je pověřená osoba oprávněna samostatně.

Toto Pověření se vystavuje na dobu 18 měsíců s účinností od 1. 8. 2021 po dobu trvání funkčního zařazení Radka Petráska jako pověřeného vedením obchodního oddělení.

V Praze dne 25. 06. 2021

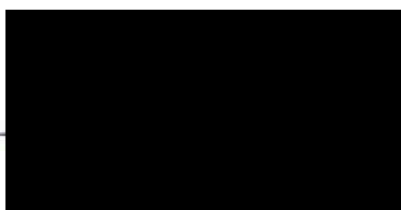


Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.



Technická správa komunikací  
hl. m. Prahy, a.s.

Pověření přijímám



pověřený vedením obchodní společnosti



**Milan Chovanec**  
ministr vnitra

Praha 2.5.2021  
Č. j.: MV-19710-2/OSM-2014

## Pověření

Ministr vnitra České republiky

p o v ě ř u j e

podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení čl. 21 odst. 1 a 2 nařízení Ministerstva vnitra č. 45/2011, ve znění pozdějších předpisů

[redacted]  
ředitele odboru správy majetku,

aby jménem České republiky – Ministerstva vnitra činil následující právní úkony:

- uzavíral smlouvy o úplatném nabytí nemovitých věcí do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra do výše budoucího peněžitého závazku ze smlouvy 500 tis. Kč;
- uzavíral smlouvy o zřízení věcného břemene;
- sjednával plnění mající povahu věcného břemene se státními organizacemi
- vydával souhlasy vlastníka pozemků a staveb dotčených řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- podával návrhy na vklad nebo záznam smluv či zápisů, k jejichž podpisu je oprávněn, do katastru nemovitostí.



### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4

poř. č. vidimace V/0559/2021

tato úplná kopie obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou z níž byla pořizena

a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek

V Praze 4 dne 23.2.2021

Vidimaci provedl/a  
Libuše Vondráková







- LEGENDA**
- sdělovací kabel MV nový
  - chránička pod vozovkou
  - kabelová spojka rušená / nová
  - pozemek dotčený stavbou

**ALMA PRO**  
**DIPRO**  
 Dopravní projektování, inženýring a stavebnictví  
 Mlýnská 111/1307  
 152 06 Praha 5

**dip**  
 Inženýring a stavebnictví s.r.o.  
 Řehovská 2704  
 152 06 Praha 5

**ALMA PRO**  
 s.r.o.  
 MČ Praha 5  
 v.i. Zbraslav

**PID** Na Boních, zast. Žabovřesky, P-5  
 Přeložka kabelu Ministerstva vnitra

**Číslo stavby:** Zářez stavby do katastrální mapy

Objekt	1520
Číslo výkresu	4



