

SMLOUVA č. 3/2013/LS-ATLETIKA O POSKYTNUTÍ OPRÁVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

(dále jen poskytovatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Flašková, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100
telefon, FAX: xxx

a

2. FC CHOMUTOV, s.r.o.

(dále jen příjemce)

se sídlem: Kosmova 3154/10, 43003 Chomutov
jednatel: Ing. Oldřich Dvořák, jednatel
IČ: 25024329 DIČ: CZ25024329
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12730
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Chomutov, č. ú.: 218817291/0300

se shodují na smlouvě o následujícím obsahu:

čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel je na základě Smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 1. 10. 2012 se STATUTÁRNÍM MĚSTEM CHOMUTOV oprávněn k užívání Letního stadionu s tréninkovým zázemím v Chomutově, ul. Mostecká, č.p. 5886 a k uzavření této smlouvy v tomto znění.
2. Poskytovatel touto smlouvou o poskytnutí oprávnění vstupu na sportovní události opravňuje příjemce ke vstupu na Letní stadion s tréninkovým zázemím – **ATLETICKÝ STADION** – dále jen „předmětné prostory“.
3. Příjemce je oprávněn, na základě této smlouvy o poskytnutí oprávnění vstupu na sportovní události, ke vstupu do předmětných prostor, za účelem provozování své sportovní činnosti.
4. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

čl. II

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností **od 1. 4. 2013**, dle dohodnutých termínů.
2. Poskytovatel a příjemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž výpovědní doba je jednoměsíční a počíná běžet prvého dne následujícího měsíce.

čl. III

Cena služby a platební podmínky

1. Cena za užívání předmětu smlouvy je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. a směrnice poskytovatele:

LS s tréninkovým zázemím – ATLETICKÝ STADION

150,- Kč/hodina + příslušná sazba DPH

Dohodnutá cena je platná pro družstva sportující v areálu LS **p r a v i d e l n ě - minimálně 1x týdně.**

2. Poskytovatel si vyhrazuje právo možnosti přehodnocení výše ceny v návaznosti na stoupající inflaci.

3. Tyto sazby jsou platné pouze za tréninky příjemce, nevztahují se na jiné právní subjekty. Ostatní akce budou řešeny formou jednorázové smlouvy.
4. Dílčí zdanitelné plnění se uskutečňuje vždy k poslednímu dni v každém kalendářním měsíci. Fakturace bude prováděna **měsíčně** na základě odsouhlasených příloh (výkazů).
5. Sjednaná cena bude hrazena na základě vystaveného daňového dokladu - faktury, dle doby její splatnosti. Při nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře, je poskytovatel oprávněn vyúčtovat příjemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
6. V případě zpoždění platby o dva měsíce od data splatnosti bude sjednaná cena hrazena v hotovosti do pokladny před zahájením sportovní činnosti.
7. V případě zpoždění o dva měsíce od data splatnosti a zároveň v případě, že příjemce ani do 30 dnů po obdržení písemné výzvy dlužnou částku včetně smluvní pokuty neuhradí, má poskytovatel právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

čl. IV Ostatní ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje:
 - umožnit příjemci vstup do předmětných prostor k výše uvedenému účelu,
 - ohlásit zrušení tréninku z důvodu akce poskytovatele vždy 10 dní předem písemně.
2. Příjemce se zavazuje:
 - dodržovat organizační, provozní a požární řád vydaný poskytovatelem, viz čl. V.
 - Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda poskytovateli, zavazuje se ji příjemce nahradit,
 - udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu,
 - nahlásit poskytovateli případné vzniklé poškození zařízení v provozovaných hodinách,
 - vždy oznámit 10 dní předem písemně zrušení tréninků, v případě nesplnění této povinnosti se budou hodiny počítat za uskutečněné a budou fakturovány,
 - zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném pronajatém prostoru,
 - nahradit veškerou škodu způsobenou poskytovateli při činnosti dle této smlouvy.

čl. V Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) Požární ochrana (PO)

1. Příjemce je povinen počínat si v najatých prostorách tak, aby nedošlo ke vzniku požáru, nebo jiné škodné události. Příjemce je odpovědný za dodržování zásad PO v najatém nebytovém prostoru.
2. Příjemce podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že byl řádně poučen a seznámen dle § 15 Odst. 5 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 133/85 Sb. o PO ve znění pozdějších předpisů /úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.:
 - a/ s požárně nebezpečnými místy, a to ze jména ve vztahu k povinnostem provádět svařovací práce až po vydání "Příkazu ke svařování" a zejména je povinen zajistit všechny podmínky v tomto příkazu uvedené.
 - b/ s umístěním a obsahem požárních a poplachových směrnic - způsobem vyhlášení požárního poplachu
 - c/ s místem, kde je nutno hlásit požár
 - d/ s obsahem evakuačního plánu, nebo s pravidly obecné evakuace objektu
 - e/ s rozmístěním a použitím přenosných hasicích přístrojů a hydrantů požárního vodovodu
- 2.1. Příjemce je povinen dodržovat ustanovení § 6 citovaného zákona, a to v rozsahu dle jeho činností prováděných v najatých prostorách.
- 2.2. Příjemce je povinen seznamovat s PO své zaměstnance (členy sportovního klubu) v rozsahu, v jakém s ním byl sám seznámen, resp. v rozsahu daném zák. o PO.
3. Vzhledem k tomu, že celý objekt poskytovatele byl zařazen dle zákona ČNR č. 133/85 Sb. o Požární ochraně ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zák. č. 67/2001 Sb.) mezi objekty s požárním nebezpečím, je příjemce povinen se podrobit všem předepsaným úkonům (školení, požární poplachy apod.), které ukládají příslušné předpisy o požární ochraně.

VI.
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 29. 3. 2013

V Chomutově dne

Bc. Věra Flašková
jednatel

.....

Za poskytovatele

Ing. Oldřich Dvořák
jednatel

.....

za příjemce

**DODATEK Č. 1 ke
SMLOUVĚ č. 3/2013/LS-ATLETIKA
O POSKYTNUTÍ OPRÁVNĚNÍ VSTUPU NA SPORTOVNÍ UDÁLOSTI**

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Fryčovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100
telefon: xxx

a

2. FC CHOMUTOV, s.r.o. (dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5886, 430 01 Chomutov
zastoupená: Lucie Fricová, jednatel
IČ: 25024329 DIČ: CZ25024329
Zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12730
telefon číslo: +xxx

**I.
Provedení změn**

I. změna smluvních stran

PŮVODNÍ:

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen poskytovatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Flašková, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100
telefon, FAX: xxx

a

2. FC CHOMUTOV, s.r.o. (dále jen příjemce)

se sídlem: Kosmova 3154/10, 43003 Chomutov
jednající: Ing. Oldřich Dvořák, jednatel
IČ: 25024329 DIČ: CZ25024329
zapsaná: v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12730
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Chomutov, č. ú.: 218817291/0300

NOVÉ platné:

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupená: Bc. Věrou Fryčovou, jednatelem
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102-441/0100
telefon: xxx

a

2. FC CHOMUTOV, s.r.o.

(dále jen nájemce)

se sídlem: Mostecká 5886, 430 01 Chomutov
zastoupená: Lucie Fricová, jednatel
IČ: 25024329 DIČ: CZ25024329
Zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 12730
telefon číslo: xxx

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.
Účinnost tohoto dodatku nabývá dne 1. 2. 2016

V Chomutově dne 15. 12. 2016

V Chomutově dne

Bc. Věra Fryčová
jednatel

Lucie Fricová
jednatel

.....
Za pronajímatele

.....
za nájemce