

SMLOUVA O NÁJMU

Číslo smlouvy:

Smluvní strany

1. Turnovské odpadové služby, s.r.o.

se sídlem: Sobotecká 2055, 511 01 Turnov

IČO: 055 71 065

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 38190

číslo bank. účtu:

zastoupená: Libor Preisler, jednatel společnosti

e-mail: preisler@tosturnov.cz

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Mateo Solutions a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice

IČO: 09218807

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2784

číslo bank. účtu:

zastoupená: Ing. Lukáš Křítek, předseda představenstva

e-mail: pavel.janik@mateosolutions.cz

(dále jen „Nájemce“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ nebo každá z nich samostatně jen „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu o nájmu ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

(dále jen „Smlouva“)

1. PŘEDMĚT NÁJMU

- 1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem vozidel uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství uvedených tamtéž (dále jen „Vozidlo“, všechna Vozidla společně jen „Předmět nájmu“).
- 1.2 Pronajímatel výslovně prohlašuje, že každé Vozidlo splňuje podmínky zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZO“) a lze ho provozovat po celou dobu trvání této Smlouvy jako mobilní zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů ve smyslu ZO a jeho aktuálně účinných předpisů.
- 1.3 Nájemce se zavazuje Předmět nájmu převzít, řádně jej užívat a platit Pronajímateli nájemné za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU A DOBA NÁJMU

- 2.1 Nájemce převezme Předmět nájmu v den podpisu této Smlouvy. Smluvní strany o tom sepíší předávací protokol. Podpisem této Smlouvy Nájemce potvrzuje, že si Předmět nájmu před převzetím prohlédl, seznámil se s jeho stavem a v tomto stavu ho přebírá. Pronajímatel výslovně uvádí, že Předmět nájmu je bez vad.
- 2.2 Běh doby nájmu Předmětu nájmu dle čl. 9 této Smlouvy začíná dnem nabytí účinnosti této Smlouvy a končí dnem pozbytí účinnosti této Smlouvy (dále jen „Doba nájmu“).

3. NÁJEMNÉ

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného je upravena v protokolu o stanovení nájemného.
- 3.2 Vyúčtování bude prováděno měsíčně zpětně na základě faktury – daňového dokladu. Splatnost faktury činí **14 (slovy čtrnáct dnů)** od data jejího doručení Nájemci. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, která neobsahuje některou obvyklou náležitost daňového dokladu nebo má jiné závady v obsahu, které ovlivňují výši fakturovaného nájemného. Při vrácení faktury musí Nájemce uvést důvod jejího vrácení. Vracením faktury se přerušuje lhůta splatnosti této faktury. Celá lhůta běží znovu po doručení opravené nebo nové faktury.
- 3.3 Pro případ prodlení se zaplacením faktury se Nájemce zavazuje Pronajímateli zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.4 Veškeré bezhotovostní platby prováděné bankovním převodem dle této Smlouvy jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné částky na účet Smluvní strany.

4. UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 4.1 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výhradně k účelu, k němuž je určen, v souladu s pokyny Pronajímatele a touto Smlouvou a případně dalšími smluvními vztahy uzavřenými mezi Smluvními stranami.

- 4.2 Nájemce je povinen Předmět nájmu chránit před poškozením, opotřebováním nad míru přiměřenou jeho povaze, před ztrátou, znehodnocením nebo zničením. Nájemce je povinen Pronajímateli nahlásit bez zbytečného odkladu veškeré, byť i jen hrozící, vady nebo poruchy Předmětu nájmu, jakož i skutečnost, že Předmět nájmu byl odcizen, zničen nebo poškozen.
- 4.3 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli v Době nájmu provést údržbu a opravy Předmětu nájmu. Nájemci svědčí práva ve smyslu ustanovení § 2210 odst. 2 a 3 OZ.
- 4.4 Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu a nakládání s ním, oznámí-li mu den kontroly s přiměřeným předstihem. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání Předmětu nájmu Nájemcem.

5. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 5.1 Nájemce vrátí Pronajímateli Předmět nájmu v místě, v němž si jej převzal, nestanoví-li Pronajímatel jinak, a to v den následující po dni, kdy nájemní poměr mezi Smluvními stranami skončil.
- 5.2 Příklad-li den vrácení Předmětu nájmu na víkend nebo svátek, může Pronajímatel Nájemci nejpozději tři (3) dny před koncem Doby nájmu sdělit, že Předmět nájmu mu má být vrácen v pracovní den bezprostředně následující po dni uvedeném v čl. 5.1 Smlouvy.
- 5.3 Nájemce je povinen vrátit Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od Pronajímatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebením, a ve stavu čistoty, v němž se nacházel při převzetí.

6. NĚKTERÉ POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Smluvní strany jsou povinny se navzájem písemně (alespoň prostřednictvím e-mailů) informovat o skutečnostech majících vliv na plnění předmětu této Smlouvy.
- 6.2 Pronajímatel je povinen zajistit, že Vozidlo po celou dobu trvání této Smlouvy lze provozovat jako mobilní zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů ve smyslu Vyhlášky. V případě, že by Vozidlo nespĺňovalo jakoukoli podmínku, je Pronajímatel povinen o této skutečnosti informovat Nájemce alespoň 15 dní před tím, než tato situace nastane. Za každý den trvání této Smlouvy, kdy nebylo možné některé z Vozidel provozovat jako mobilní zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů ve smyslu Vyhlášky, náleží Nájemci od Pronajímatele smluvní pokuta ve výši 1 000,- Kč.

7. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Jakákoli ujednání v této Smlouvě nezbavují Pronajímatele práva na plnou náhradu škody nebo jině újmy, která by mu vznikla v důsledku porušení povinností Nájemce.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vykonávat činnosti dle této Smlouvy v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této Smlouvy ani jejím plněním neporušují žádný závazek s třetí stranou nebo povinnost stanovenou obecně závazným právním předpisem nebo jakoukoliv jinou právní povinností. Pro případ, že by se prohlášení některé Smluvní strany

uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivé nebo neúplné, odpovídá tato Smluvní strana druhé Smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.

- 7.3 Jakákoliv právní jednání Smluvních stran v souvislosti s touto Smlouvou musí být činěna v písemné formě, jinak jsou neplatná. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro potřeby této Smlouvy neuplatní.
- 7.4 Ustanovení této Smlouvy a právní jednání učiněná na základě této Smlouvy Smluvní strany považují v souladu s ustanovením § 558 občanského zákoníku za obchodní zvyklosti, kdy taková ustanovení této Smlouvy nebo právní jednání učiněná na základě této Smlouvy mají přednost před ustanoveními občanského zákoníku, která nemají donucující účinky.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text Smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Pronajímatel prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu ustanovení § 433 občanského zákoníku.
- 7.6 Pro vyloučení pochybností, bude-li v této Smlouvě užit termín dluh a/nebo závazek, rozumí se tím jak samotný právní vztah, tak i jeho předmět.
- 7.7 Případná změna okolností nezakládá právo Pronajímatele obnovit jednání o této Smlouvě. Pronajímatel tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.8 Pronajímatel odpovídá Nájemci i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 579 občanského zákoníku.

8. DORUČOVÁNÍ

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že oznámení a sdělení podle této Smlouvy lze činit i elektronicky na e-mailové adresy uvedené shora u Smluvních stran. To neplatí pro právní jednání, kterými má být ukončena Smlouva nebo změněn její obsah.
- 8.2 Písemnosti, které si Smluvní strany zašlou poštou, se považují za doručené v den jejich převzetí, v den odmítnutí jejich převzetí nebo v den uplynutí lhůty 5 pracovních dnů ode dne odeslání písemnosti na adresu Smluvní strany podle toho, která z těchto skutečností nastane jako první.
- 8.3 Je-li písemnost doručována prostřednictvím e-mailu, nastávají účinky doručení v den prokazatelného odeslání e-mailu druhé Smluvní straně, došlo-li k němu však po 17. hodině, pak v den následující.
- 8.4 Smluvní strany si jsou povinny sdělovat změny ve svých identifikačních a kontaktních údajích bez zbytečného odkladu poté, co k nim dojde.

9. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti dnem 1.1.2023. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2023.
- 9.2 Tato Smlouva zaniká:
- a) odstoupením podle této Smlouvy nebo platných právních předpisů;
 - b) výpovědí Nájemce; nebo
 - c) dohodou Smluvních stran.
- 9.3 Odstoupit od této Smlouvy mohou Smluvní strany v následujících případech:
- a) dojde-li k prodlení Nájemce s úhradou faktury vystavené v souladu s článkem 3 této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) dnů. V takovém případě Smlouva zaniká po uplynutí třiceti (30) dnů od doručení písemného oznámení Pronajímatele Nájemci o odstoupení od Smlouvy.
 - b) poruší-li Pronajímatel některou ze smluvních povinností stanovených v článku 6 této Smlouvy. V takovém případě může Nájemce od této Smlouvy odstoupit pouze za předpokladu, že Pronajímatele písemně vyzval k dodatečnému splnění příslušné povinnosti a Pronajímatel ani v Nájemcem poskytnuté dodatečné lhůtě příslušnou povinnost nesplnil. V takovém případě Smlouva zaniká po uplynutí třiceti (30) dnů od doručení písemného oznámení Nájemce Pronajímateli o odstoupení od Smlouvy.
 - c) poruší-li Nájemce některou ze smluvních povinností stanovených v článku 6 této Smlouvy. V takovém případě může Pronajímatel od této Smlouvy odstoupit pouze za předpokladu, že Nájemce písemně vyzval k dodatečnému splnění příslušné povinnosti a Nájemce ani v Pronajímatelem poskytnuté dodatečné lhůtě příslušnou povinnost nesplnil. V takovém případě Smlouva zaniká po uplynutí třiceti (30) dnů od doručení písemného oznámení Pronajímatele Nájemci o odstoupení od Smlouvy.
- 9.4 Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho (1) měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž Pronajímatel obdrží písemnou výpověď řádně doručenou na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy
- 9.5 Smlouva může být ukončena vzájemnou dohodou Smluvních stran, která musí být učiněna pouze v písemné formě.

10. PROTİKORUPČNÍ DOLOŽKA

- 10.1 Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je MS. Deklarace je dostupná na webu MS v sekci Compliance (<https://www.mateosolutions.cz/o-nas/compliance/>).
- 10.2 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- a. neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- b. nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c. neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d. úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e. nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f. zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 10.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat MS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a. Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b. Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c. další způsoby, které MS aktuálně využívá.
- 10.4 MS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 10.5 MS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
- 10.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že MS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejích část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.
- 11. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ**
- 11.1 MS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu MS v sekci GDPR (<https://www.mateosolutions.cz/o-nas/ochrana-osobnich-udaju/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

11.2 Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. MS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a je možné ji měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.

12.2 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a uzavřely ji po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Smlouva je podepsána oprávněnými zástupci Smluvních stran.

12.3 Pokud se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, pak tato skutečnost nebude mít za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovéto ustanovení platným, účinným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah bude co nejbližší odpovídat účelu neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení.

12.4 Všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny obecnými soudy dle právního řádu České republiky.

12.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.

12.6 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu

Pronajímatel

Nájemce

v TURNOVĚ dne 22.12.2022

v TEPLICÍCH dne 22.12.2022

Turnovské odpadové služby, s.r.o.
Libor Preisler, jednatel společnosti

Mateo Solutions a.s.
Ing. Lukáš Křítek, předseda představenstva

Technické služby Turnov, s.r.o.
Sobotecká 2055
511 01 Turnov
IČO 25260260 DIČ CZ25260260
Telefon: 481 321 000, 481 322 200

PROTOKOL

o stanovení ceny

Mateo Solutions a.s.

se sídlem:

Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice

IČO: 092 18 807

společnost zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2784,

(dále jen „**Mateo Solutions**“)

a

Turnovské odpadové služby, s.r.o.

se sídlem:

Sobotecká 2055, 511 01 Turnov

IČO: 055 71 065

společnost zapsaná v obchodním rejstříku

vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pod sp. zn. C 38190

(dále jen „**TOS Turnov**“)

(dále jen „**Protokol**“)

1. PŘEDMĚT PROTOKOLU

1.1 Tento dokument slouží k provedení smlouvy mezi Mateo Solutions a TOS Turnov

1.1.1 Smlouva o nájmu ze dne 22.12.2022 (dále jen „**Smlouva o nájmu**“).

1.2 Pojmy využívané v rámci konkrétních článků tohoto Protokolu se vykládají ve smyslu jejich definic v rámci dané smlouvy.

2. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

2.1 Tento Protokol představuje obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ. Obchodní tajemství tvoří ve smyslu § 504 OZ konkurenčně významné, určitelné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastníci zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení. Mateo Solutions a TOS Turnov udržují tento Protokol v tajnosti, a to tak, že ho mohou zpřístupnit pouze a jenom svým auditorům, poradcům a klíčovými zaměstnancům svých akcionářů, kteří dotčené informace potřebují znát.

3. SMLOUVA O NÁJMU

- 3.1 Cena za pronájem je stanovena částkou - Kč za jednotlivou jízdu (dohodnutá vzdálenostkm x .. Kč/km + manipulace. Cena za pronájem kontejneru je : Kč/den. Fakturovaná částka bude cena za pronájem vozidla x počet jízd v měsíci. Tato odměna je bez DPH a obsahuje veškeré náklady spojené s poskytováním předmětu nájmu.

Mateo Solutions a.s.

Turnovské odpadové služby, s.r.o.

V Teplicích dne: 22.12.2022

V Turnově dne: 22.12.2022

.....
Ing.Lukáš Křítek

Předseda představenstva

.....
Libor Preisler

Jednatel společnosti