**2022-00539**

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace (dle § 2586 a násl. občanského zákoníku) pro akci

„**NÁVRH KRAJINÁŘSKÝCH ÚPRAV KOMUNIKACE NA OHRADĚ, STRAKONICE**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**OBJEDNAVATEL**

Město Strakonice

Velké náměstí 2

386 01 Strakonice

IČ: 00251810

zastoupený:

starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

**ZHOTOVITEL**

Atelier Za Mák s.r.o.

Sedlo 13

378 32 Číměř

IČ: 09823328

zastoupený:

Ing. Janem Makovičkou - jednatelem

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednavatele v souladu s jeho požadavky zpracovat kompletní projektovou dokumentaci ve dvou fázích 1. Dokumentace pro stavební povolení, 2. Dokumentace pro realizaci stavby (dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednavatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku V. této Smlouvy.

2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

Dokumentace pro stavební povolení

/Průvodní a souhrnná technická zpráva

/Situační výkresy

/Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení zahrnující:

/Sadové úpravy vč. dendrologického průzkumu

/Řešení modrozelené infrastruktury v návaznosti na projekt rekonstrukce komunikace

Na Ohradě

/Řešení povrchů a mobiliáře

Dokumentace pro provedení stavby

/Průvodní a souhrnná technická zpráva

/Situační výkresy

/Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení zahrnující:

/Sadové úpravy vč. dendrologického průzkumu

/Řešení modrozelené infrastruktury v návaznosti na projekt rekonstrukce komunikace

Na Ohradě

/Řešení povrchů a mobiliáře

/Výkazy výměr a rozpočty

3. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, bude odpovídat Standardům profesních výkonů a souvisejících činností dle České komory architektů.

4. Při zpracování projektu bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, a bude se řídit podklady vyplývajícími ze zpracovaných studií, vyjádřeními DOSS, vyjádřeními správců jednotlivých inženýrských sítí a závěry konzultačních schůzek se zástupci.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 1x ve vytištěné formě a zaslána v digitální podobě ve formátu .pdf, .xls, .doc, .dwg.

**III. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá kompletní projektovou dokumentaci dle článku II., odstavce 2, nejpozději do termínu 31. 12. 2022.

2. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě dokumentace. Důvodem je neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany zpracovatele dopravní části, kterým je Atelier Penta s.r.o. Lhůty se dále prodlužují o dobu potřebnou k zajištění patřičných vyjádření a stanovisek, jejichž rozsah není v době podpisu smlouvy znám. Výše uvedené platí ovšem pouze v případě, že zhotovitel vyvine maximální možné úsilí k včasnému zhotovení a předání díla.

3. Jednotlivé fáze předmětu plnění dle článku II. této smlouvy jsou splněny řádným vypracováním a odevzdáním Objednavateli. Odevzdáním odsouhlaseného se rozumí osobní odevzdání projektu Objednavateli, jeho projednání včetně potvrzení o převzetí.

**IV. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNAVATELE**

1. Objednavatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne Zhotoviteli, v potřebném rozsahu svou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vyvstane v průběhu plnění této smlouvy.

**V. CENA**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Zhotovitele a Objednavatele činí:

207 000 Kč bez DPH (21%)

DPH 43 470 Kč

**Celkem 250 470 Kč vč. DPH**

2. Celková cena bez DPH za provedení jednotlivých částí dokumentace je stanovena následovně:

Dendrologický průzkum 25 000,- Kč

Dokumentace pro stavební povolení 80 000,- Kč

Dokumentace pro realizaci stavby 80 000,- Kč

Rozpočty a výkazy výměr 22 000,- Kč

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednavatel.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výší 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

**VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace bude Zhotoviteli Objednavatelem uhrazena po odevzdání každé z výkonových fází dle předmětu smlouvy uvedeném v článku II.

2. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená Zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy. Faktura je splatná do 14 dní od jejího dodání Objednavateli.

3. Faktura musí obsahovat prohlášení:

**Zhotovitel čestně prohlašuje, že není v insolvenčním ani jiném obdobném řízení a že DPH odvede příslušnému finančnímu úřadu.** Toto prohlášení musí být nad signací faktury.

4. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednavatele, bude Zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat Objednavateli ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části V. za jednotlivé fáze uvedené v článku II.. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednavatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá Zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

**VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace má v době předání Objednavateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednavatelem, za podmínky, že Objednavatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednavatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednavatel je povinen předanou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednavatel je povinen vady dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednavatele z titulu skrytých vad, které měla dokumentace v době jejího předání Objednavateli, zanikají, nebyla-li Objednavatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od dokončení a převzetí stavby objednatelem.

5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednavatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

a) bezplatné odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné - Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednavatelem, učiněném písemnou formou, nejdéle však do 14 dnů;

b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

6. Objednavatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku plynoucí z vad dle odstavce 5 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

**VIII. SANKCE**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednavateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Objednavatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

**IX. ZMĚNA ZÁVAZKU A MOŽNOST UKONČENÍ**

1. Objednavatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednavatel je povinen přistoupit na změnu termínu předání projektu vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

a) prodlení Objednavatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku IV. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní;

b) prodlení Objednavatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní;

c) prodlení Zhotovitel s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednavatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 7 dnů od doručení návrhu dodatku druhé smluvní straně.

**X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Zhotovitel je vázaný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení Objednavateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 15 dnů.

3. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručený Zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.

4. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

5. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv

7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

8. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, ze kterých Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a Objednavatel tři vyhotovení.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 10.8.2022 pod č. usnesení 3276/2022 (74/1).

Ve Strakonicích dne 22.12.2022 V Jindřichově Hradci dne 21.12.2022

Mgr. Břetislav Hrdlička Ing. Jan Makovička starosta města Strakonice

..................................................... ……………………………