ev.č.: 87/17/22

**Dodatek č.1**

**ke Smlouvě o zajištění části provozních činností**

**Aquacentra Šutka**

**ev.č 161/15/22 ze dne 25. 3. 2015**

uzavřený podle § 1746 ve spojení s § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

Zastoupený

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 00409316 DIČ: CZ00409316

bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu: 255743578/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43

*na straně jedné*

(dále také i jen „TCP“ nebo „správce“)

a

**MONTSERVIS PRAHA, a.s.**

se sídlem: Prachatická 209, 199 00 Praha 9

zastoupená Ing. Jiřím Djakovem, předsedou představenstva

a JUDr. Janem Tošnarem, členem představenstva

IČO: 00551899 DIČ: CZ00551899

bankovní spojení: ………………………

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 270

*na straně druhé*

(dále také i jen „provozovatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka, ev.č. 161/15/22 ze dne 25. 3. 2015 (dále také i jen „smlouva“) z důvodu nových skutečností, které nebyly smluvním stranám známy při uzavírání smlouvy, zejména se jedná o nezbytné rozšíření předmětu smlouvy o provoz solária,
o poskytování informací a prodej sportovního zboží, s tím související zvýšený rozsah úklidových ploch z důvodu zvýšené návštěvnosti Aquacentra Šutka a související nezbytné navýšení počtu zaměstnanců provozovatele.

**Preambule**

**Odůvodnění změny smluvního vztahu**

**Změna smluvního vztahu** založeného smlouvou **nepředstavuje podstatnou změnu smluvního závazku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (**dále jen „ZZVZ“).

Změna smluvního závazku se týká doplnění provozu solária, poskytování informací zákazníkům a uživatelům Aquacentra Šutka v informačním centru, provozování prodejny se sportovním zbožím, související zajištění úklidu zvýšeného rozsahu úklidových ploch a s tím související nezbytné navýšení počtů zaměstnanců poskytovatele (čl. III. odst. 31. a 3.2. Smlouvy). Změna smluvního závazku se dále týká, s ohledem na výše uvedené, navýšení odměny poskytovatele v návaznosti na vícenáklady vyplývající z nezbytného navýšeného počtu zaměstnanců (čl. IV. odst 4.2. Smlouvy). Změna smluvního závazku se dále týká rozdělení podílu tržeb mezi TCP a provozovatele z nově provozovaného solária a prodeje sportovního zboží (čl. IV. odst. 4.3. Smlouvy).

**Změna smluvního závazku ve finančním vyjádření představuje cca 4 % původního smluvního závazku.**

**I.**

**Změny Smlouvy**

**1.** V Článku III. odst. 3.1 se mění písmeno m) ve znění:

m) Zajištění požární bezpečnosti celého objektu, včetně zpracování, vedení a aktualizace požární dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a provozními řády objektu. Jako osoba odpovědná za plnění povinností na úseku požární ochrany je určen technický vedoucí střediska Šutka.

**2.** V Článku III. odst. 3.1 se vkládají za písmeno p) dvě nová písmena q) a r) ve znění:

q) Provozování solária a údržba zařízení solária k bezprostřednímu použití uživatelům Aquacentra Šutka (spotřebitelům) a to tak, aby při jeho použití nedošlo k překročení povolených dávek záření, a tím k poškození zdraví člověka. Provozovatel po podpisu tohoto dodatku vypracuje provozní řád solária v souladu s provozním řádem objektu a návodem k použití konkrétního zařízení, a to především s ohledem na evidenci provozních hodin zařízení a nutnou pravidelnou výměnu zářičů. Po schválení provozního řádu správcem se provozovatel zavazuje tímto řádem řídit a ihned upozorňovat správce na nutnost výměny zářičů, případně dalších servisních úkonů na zařízení. Provozovatel prohlašuje, že nejpozději ke dni zahájení provozu bude disponovat živnostenským oprávněním k provozování této vázané živnosti v souladu se zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání v platném znění.

r) Poskytování informací a provozování prodejny ve vstupní hale Aquacentra Šutka, v níž bude nabízeno převážně sportovní zboží související s plaváním s tím, že TCP má právo určovat sortiment prodávaného zboží

**3.** V Článku III. se mění odstavec č. 3.2 ve znění:

„3.2. Provozovatel zajistí dostatečný počet zaměstnanců pro řádný výkon předmětu této smlouvy, a to minimálně v tomto složení a počtu:

Plavčík – 7 (1x mistr plavčík, 6x plavčík)

Zaměstnanec wellness – 4 (certifikovaný masér)

Zaměstnanec občerstvení – 5

Zaměstnanec na úklid – 16

Pokladník – 7

Zaměstnanec ostrahy – 10

Strojník – 8

Údržbář – 1

Zaměstnanec prodeje sportovního zboží a poskytování informací – 1“

**4.** V Článku IV. se mění odstavec č. 4.2 ve znění:

„4.2. Za realizaci činností provozovatele specifikovaných v čl. III. této smlouvy TCP zaplatí provozovateli měsíční odměnu ve výši **1.820.000,00 Kč** (slovy: Jeden milion osm set dvacet tisíc korun českých) s připočtením daně z přidané hodnoty. Odměna bude fakturována se zdanitelným plněním k poslednímu dni běžného měsíce. Faktura bude vystavena provozovatelem nejpozději do 5. dne následujícího měsíce se splatností nejméně 15 dní ode dne doručení faktury do sídla TCP. Účastníci této smlouvy sjednávají, že TCP je oprávněna pozastavit proplacení faktury dle tohoto odstavce v případě, že provozovatel na základě písemného upozornění TCP na porušení svých povinností stanovených v této smlouvě ve stanovené lhůtě nezajistil nápravu. Specifikace odměny za jednotlivé činnosti provozovatele je obsahem Přílohy č. 5 smlouvy.“

**5.** Dosavadní Příloha č.5 (Kalkulace nabídkové ceny) se ruší a nahrazuje se novou
Přílohou č. 5 smlouvy – specifikace odměny za jednotlivé činnosti provozovatele dle článku IV. odstavec 4.2. Smlouvy o zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka.

**6.** V Článku IV. se mění odstavec č. 4.3 ve znění:

„4.3. Smluvní strany se dohodly, že z tržeb za občerstvení u bazénu a ve wellness včetně půjčování prostěradel dle čl. III. odst. 3. 1. písm. h) a j) této smlouvy provozovatel zaplatí TCP měsíční odměnu ve výši 20 % bez DPH, z tržeb za provozování masérských, rekondičních a regenerační služeb dle čl. III. odst. 3. 1. písm. i) této smlouvy provozovatel zaplatí TCP měsíční odměnu ve výši 58 % bez DPH, z tržeb za provozování solária dle čl. III. odst. 3. 1. písm. q) této smlouvy provozovatel zaplatí TCP měsíční odměnu ve výši 35 % bez DPH a z tržeb za provozování prodejny dle čl. III. odst. 3. 1. písm. r) této smlouvy provozovatel zaplatí TCP měsíční odměnu ve výši 20 % bez DPH, a to na základě faktury TCP vystavené k poslednímu dni měsíce ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. Veškeré tržby za tuto činnost jsou v pokladním systému nastaveny tak, že jsou součástí celkových tržeb a jsou odváděny denně TCP. Nejpozději do 14 dnů následujícího měsíce jsou tržby za občerstvení u bazénu a ve wellness, půjčování prostěradel, provozování masérské, rekondiční a regenerační služby, provozování solária a provozování prodejny, převedeny na účet provozovatele číslo účtu: …………………………. a to na základě faktury provozovatele. TCP následně zašle provozovateli fakturu ve výši % sjednané odměny dle tohoto odstavce. Provozovatel je povinen zaplatit odměnu TCP ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře na účet TCP……………………………………….“

**II.**

**Ostatní a závěrečná ujednání**

**1.** Ustanovení Smlouvy o zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka, ev.č. 161/15/22 ze dne 25. 3. 2015, nedotčená ujednáními uvedenými v článku I tohoto
Dodatku č. 1 zůstávají beze změn. Smluvní strany prohlašují, že dohodou obsaženou v tomto Dodatku č. 1 jejich původní závazky ze Smlouvy o zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka, ev.č. 161/15/22 ze dne 25. 3. 2015, nezanikají ve smyslu § 1902 zákona č. 189/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i je „občanský zákoník“), nýbrž se pouze mění.

**2.** Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží TCP a jedno vyhotovení obdrží poskytovatel.

**3.** Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem
1. dubna 2017.

**4.** Podle výslovné dohody účastníků této smlouvy se vztahy touto smlouvou výslovně neupravené řídí občanským zákoníkem.

**5.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 1 byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku smlouvy, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

**6.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**7.** Tento Dodatek č. 1 bude uveřejněn společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha č.5 Smlouvy o zajištění části provozních činností Aquacentra Šutka – specifikace odměny za jednotlivé činnosti provozovatele dle článku IV. odstavec 4.2.

|  |  |
| --- | --- |
| TCP: | Provozovatel: |
|  |  |
| V Praze dne 31. 3. 2017 | V Praze dne 31. 3. 2017 |
| ……………………………………. | ……………………………………. |
| Ing. Robert Plavec | Ing. Jiří Djakov |
| předseda představenstva | předseda představenstva |
| ……………………………………. | ……………………………………. |
| Ing. Jiří Beran, MBA | JUDr. Jan Tošner |
| místopředseda představenstva | člen představenstva |