



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

DODATEK Č. 4

KE SMLOUVĚ O DÍLO NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO DŮM PŘÍRODY ČESKÉHO KRASU, KONĚPRUSY II

uzavřené dle 30. 10. 2020 dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, (dále jen „Smlouva“); uzavřený v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Objednatel

Správa jeskyní České republiky

Sídlo: Květnové náměstí 3, 252 43 Průhonice
Zastoupený: Ing. Lubomírem Příbylem, ředitelem
IČO: 75073331
DIČ: CZ75073331
Technický dozor investora (TDS): Ing. Václav Šroubek
Telefon:
E-mail:
Kontaktní osoba: Ing. Lubomír Příbyl, ředitel Správy jeskyní České republiky
Telefon:
E-mail:

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

DCI Czech a.s.

Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sekce B, oddíl 21039
Sídlo: Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10
Zastoupený: představenstvem zastupeným vždy dvěma členy představenstva společně
Vít Voláček, předseda představenstva
Petr Kysučan, místopředseda představenstva
Ing. Jiří Poláček, člen představenstva
IČO: 04501624
DIČ: CZ04501624
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 11111111111111111111
Kontaktní osoba: Ing. Jan Pech
Telefon: 111 111 111
E-mail:

(dále jen Zhotovitel)

*dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí,
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě:*

I. Důvody pro uzavření dodatku

1. Předmětem dodatku č. 3 byly stavební práce, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci a v rozdělení podle změnového listu, dělení na více a méněpráce a výjimky pro změnu závazku podle zákona o zadávání veřejných zakázek. U změny podle změnového listu č. 21 byla nesprávně uvedena hodnota víceprací jako rozdílová hodnota mezi vícepracemi a méněpracemi, aniž by tyto byly v přehledové tabulce uvedeny. Proto se změna podle ZL č. 21 upravuje dle správného rozdělení na více a méně práce a pro úplnost je uvedena celá tabulka dle dodatku č. 3. Provedená změna neměla a nemá vliv na cenu díla.

Změnový list	Předmět změnového listu	Hodnota více prací (v Kč bez DPH)	Hodnota méně prací (v Kč bez DPH)	Změna závazku podle
č. 13	Nerealizace šachtových pilířů	- Kč	648 378,90 Kč	§ 222 odst. 4
č. 21	Záložní zdroj pro SO02 bez silnoproudého napojení (kabelu)	1 331 448,00 Kč	307 000,00 Kč	§ 222 odst. 4
č. 24	Změna kování dveří z klika-klika na klika-koule	15 125,00 Kč	- Kč	§ 222 odst. 4
č. 30	Protipožární kastlík pro CHUC	5 118,75 Kč	- Kč	§ 222 odst. 4
č. 39	Doplnění optotrubiček do areálových rozvodů SLB dle požadavku objednatele	259 217,76 Kč	- Kč	§ 222 odst. 4
č. 40	Doplnění výztuže z důvodu vyššího zatížení vitríny	14 606,40 Kč	- Kč	§ 222 odst. 4
Celkem		1 625 515,91 Kč	955 378,90 Kč	
Rozdíl		670 137,01 Kč		

2. Objednatel a Zhotovitel se z důvodů, které vyplynuly z prováděných stavebních prací, uzavírají tento dodatek ke Smlouvě, který nepředstavuje podstatnou změnu závazku ve smyslu § 222 zákona a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, na základě které byla Smlouva uzavřena.
3. Důvodem pro uzavření dodatku je neprovedení některých prací (méněprací) a provedení dodatečně zjištěných stavebních prací (víceprací), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO DŮM PŘÍRODY ČESKÉHO KRASU, KONĚPRUSY II“, resp. ve výkazu výměr k uvedené stavbě, a jejich potřeba vznikla v důsledku skutečností vyplývajících z dodatečně zjištěných potřeb Objednatel a které nepředstavují větší změnu než stanovuje § 222 odst. 4 písm. b) zákona (ZL 23, ZL 25, ZL 27, ZL 28, ZL 31, ZL 32, ZL 33, ZL 34, ZL 37, ZL 38, ZL 42, ZL 46, ZL 47, ZL 49, ZL 51, ZL 52 a ZL 53).
4. Dalším důvodem pro uzavření dodatku je změna okolností, které objednatel nemohl předvídat ve smyslu § 222 odst. 6 zákona a týkají se neprovedení ZL 35, resp. SO07 Altán a SO08 Schodiště, kdy byla v průběhu realizace stavby zjištěna změna statických podmínek v místě realizace obou stavebních objektů. Při realizaci SO07 i SO08 by byly nutné takové úpravy projektu v dané části, které by znamenaly podstatnou změnu technického řešení obou stavebních objektů. Proto se objednatel i zhotovitel dohodli na neprovedení uvedených stavebních objektů, které budou doprojektovány a realizovány mimo tuto Smlouvu.
5. Zhotovitel v rámci předloženého změnového rozpočtu ocenil položky stavebních prací tak, že cena jednotlivých položek byla oceněna stejnou jednotkovou cenou, jak byla tato uvedena ve Smlouvě. Pokud byla jedna položka ve Smlouvě oceněna několikrát různou jednotkovou cenou, byla v rámci změnového listu oceněna nejnížší z uvedených cen. Byla-li předmětem víceprací položka, která ve Smlouvě o dílo nebyla oceněna, zhotovitel ji ocenil dle bodu 4.4.1. Smlouvy.
6. Následující změny nezakládají podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, neboť změnami se nemění celková povaha realizované veřejné zakázky a její hodnota je v součtu všech provedených změn dle § 222 odst. 4 zákona od data uzavření Smlouvy nižší než 15 % (je 10,46 %) původní hodnoty závazku ze

Smlouvy a součet všech změn (ZL 35) podle § 222 odst. 6 zákona od data uzavření smlouvy je nižší než 50 % (je 5,17 %).

II. Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku jsou stavební práce a úprava výkazu výměr dodávek a stavebních prací, které nebyly uvedeny v projektové dokumentaci stavby, anebo představují opravu nesprávně spočítaných výměr rozpočtu stavby v následujícím rozsahu:

Změnový list	Předmět změnového listu	Hodnota více prací (v Kč bez DPH)	Hodnota méně prací (v Kč bez DPH)	Změna závazku podle
č. 23	Doplnění výztuže z důvodu vyššího zatížení výstavní vitríny, doplnění kari sítí do garáže	33 201,40 Kč	- Kč	§ 222 odst. 4
č. 25	Požární klapky s koncovým spínačem	52 728,00 Kč	24 784,00 Kč	§ 222 odst. 4
č. 27	Doplnění regulátorů VAV	20 028,00 Kč	- Kč	§ 222 odst. 4
č. 28	Truhlářské výrobky	61 185,75 Kč	- Kč	§ 222 odst. 4
č. 31	Konstrukce pro světlíky	29 909,88 Kč	- Kč	§ 222 odst. 4
č. 32	Změna technických parametrů nadsvětlíků	6 400,00 Kč	- Kč	§ 222 odst. 4
č. 33	Změny tloušťky obkladu kompaktních desek	45 667,60 Kč	- Kč	§ 222 odst. 4
č. 34	Sekční vrata	16 785,00 Kč	- Kč	§ 222 odst. 4
č. 35	Změna rozsahu dodávky díla	- Kč	3 460 385,36 Kč	§ 222 odst. 6
č. 37	Doplnění chybějícího TČ	399 433,26 Kč	- Kč	§ 222 odst. 4
č. 38	Pískové lože a obsyp kolem areálových rozvorů	184 713,70 Kč	- Kč	§ 222 odst. 4
č. 42	Doplnění hranolů a latí do skladby střechy R03	43 595,18 Kč	- Kč	§ 222 odst. 4
č. 46	Doplnění kari sítí pro monolitickou střechu DA	15 272,28 Kč	3 692,46 Kč	§ 222 odst. 4
č. 47	Ovládání žaluzií	124 126,00 Kč	- Kč	§ 222 odst. 4
č. 49	Napájecí kabel pro DA	220 125,00 Kč	15 000,00 Kč	§ 222 odst. 4
č. 51	Záměna žulové dlažby	444 910,05 Kč	141 903,25 Kč	§ 222 odst. 4
č. 52	Změna skladby střechy	727 067,30 Kč	454 172,35 Kč	§ 222 odst. 4
č. 53	Uzavírací lak na protipožární nátěr	69 959,30 Kč	- Kč	§ 222 odst. 4
Celkem		2 495 107,70 Kč	4 099 937,42 Kč	
Celková změna		6 595 045,12 Kč		
Rozdíl		-1 604 829,72 Kč		

2. Z důvodu víceprací a méněprací podrobně popsanych v tomto dodatku uvedených změnových listech se původně sjednaná cena díla v úpravě Dodatku č. 3 ve výši 68 194 713,84 Kč bez DPH snižuje o 1 604 829,72 Kč bez DPH, proto původní článek 4.1 Smlouvy ruší a nahrazuje následovně:

„Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

Označení ceny	Cena bez DPH	Výše DPH při sazbě 21 %	Cena vč. DPH
Celková cena díla podle článku I	66 589 884,12 Kč	13 983 875,67 Kč	80 573 759,79 Kč

III. Ostatní ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, s výjimkou těch uvedených v předešlém článku tohoto dodatku, zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
3. Přílohy a nedílné součásti dodatku:

Změnový list č. 23
Změnový list č. 25
Změnový list č. 27
Změnový list č. 28
Změnový list č. 31
Změnový list č. 32
Změnový list č. 33
Změnový list č. 34
Změnový list č. 35

Změnový list č. 37
Změnový list č. 38
Změnový list č. 42
Změnový list č. 46
Změnový list č. 47
Změnový list č. 49
Změnový list č. 51
Změnový list č. 52
Změnový list č. 53

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto dodatku obě smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Průhoncích dne 20. 12. 2022

Ing. Lubomír Příbyl
Digitálně podepsal Ing.
Lubomír Příbyl
Datum: 2022.12.23
11:14:10 +01'00'

za objednatele

Ing. Lubomír Příbyl, ředitel

Petr Kysučan
Digitálně podepsal Petr
Kysučan
Datum: 2022.12.22
17:45:02 +01'00'

za zhotovitele

Petr Kysučan, míspředseda představenstva

Ing. Jiří Poláček
Digitálně podepsal Ing.
Jiří Poláček
Datum: 2022.12.23
09:42:04 +01'00'

za zhotovitele

Ing. Jiří Poláček, člen představenstva