



**Smlouva E650-S-3958/2022**  
**o dodávce tepelné energie a TV spojených s užíváním pronajatých prostor v objektech**  
**Smluvní strany**

---

**Správa železnic. státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město  
IČ: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsáno v OR: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zástupce pověřený jednat ve věcech odborných a smluvních:  
Jitka Kunešová, (MT: 602 666 512,

**( dále jen Dodavatel )**

**Railway Capital a.s.**

Sídlo: Plzeňská 157/98, 150 00, Praha 5  
IČ: 24158071  
DIČ: C724158071

**( dále jen Odběratel )**

**Předmět závazku**

Předmětem závazku podle této smlouvy je na straně Dodavatele dodávka tepla a teplé vody (TV), na straně Odběratele úhrada podílu nákladů na uskutečnenou dodávku.

**Místo a způsob plnění**

Místem plnění jsou Odběratelem užívané prostory v objektech ve správě Dodavatele, do kterých se Dodavatel zavazuje dodávat teplo a TV. Konkrétní odběrná místa a výše zálohových plateb jsou specifikována v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.



## Ostatní smluvní ujednání

### I.

#### Obecné ustanovení

- 1.1. Tato ujednání jsou nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody (TV) do objektu Odběratele.
- 1.2. Odběratel souhlasí s vedením poskytnutých osobních dat v databázi Dodavatele a s jejím využitím v rámci smluvního vztahu a souvisejících dodávek.

### II.

#### Základní údaje

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na rozúčtování nákladů na dodávku tepla a TV dle prováděcích vyhlášek v platných zněních, vydaných na základě pověření ze zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií a ze zákona č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
- 2.2. Pro účely rozúčtování nákladů na dodávku tepla se použijí základní údaje dle vyhlášky č.269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění.
- 2.3. Případné změny základních údajů projedná Odběratel s Dodavatelem. Údaje jsou v souladu se zněním vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele.

### III.

#### Práva a povinnosti Dodavatele

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zajistit dodávku tepla a TV do odběrného místa Odběratele v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.2. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
  - při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku a při likvidaci těchto stavů,
  - při stavech nouze (dle §88 zák.č.458/2000 Sb.) nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou Odběrateli předem písemně oznámeny,
  - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
  - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - při neoprávněném odběru (dle §89, odst.1 zák.č.458/2000 Sb.)
- 3.3. Omezení či přerušování dodávky tepla a TV v tomto rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody vzniklé Odběrateli omezením či přerušením dodávky tepla a TV, podle tohoto odstavce, nenesou Dodavatel odpovědnost.
- 3.4. Při přerušování dodávky tepla a TV Odběrateli z důvodu neoprávněného odběru služby dle čl.1g) má právo vyúčtovat Dodavatel Odběrateli náklady spojené s přerušením a opětovným zahájením dodávky tepla a TV.

3.5. Dodavatel odpovídá za řádný technický stav topné soustavy a měření spotřeby tepla a TV. Všechny opravy a prohlídky zajišťuje Dodavatel.

### IV.

#### Práva a povinnosti Odběratele

- 4.1. Odběratel je oprávněn požadovat po Dodavateli odstranění vad v dodávce tepla a TV, nejedná-li se o prováděné všeobecně zveřejněné regulační opatření nebo omezení či přerušování dodávky z důvodů, uvedených v čl. 3.2. této smlouvy.
- 4.2. Vadu dodávky je Odběratel oprávněn oznámit bezprostředně po jejím zjištění telefonicky nebo osobně Dodavateli - zástupce pověřenému jednat ve věcech odborných a smluvních, uvedenému ve smlouvě.
- 4.3. Odběratel je povinen oznámit Dodavateli bez zbytečného odkladu všechny změny velikosti užívaných ploch, změny v účelu využití vytápěných místností, popř. další změny, které mají vliv na dodávku a účtování tepla a TV.
- 4.4. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli přístup do svého objektu a místností za účelem kontrolních měření a kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
- 4.5. Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti, např. převod/přechod práv a povinností na právního nástupce.
- 4.6. Odběratel se zavazuje písemně oznámit Dodavateli případnou změnu svého bankovního spojení, uvedeného v této smlouvě.

### V.

#### Cenové ujednání

- 5.1. Odběratel poskytuje Dodavateli zálohové platby na zajištění služeb. Na základě nákladů srovnatelného předcházejícího období a předpokladu vývoje cen stanoví pro následující účtovací období, tj. kalendářní rok, Dodavatel v předpisu záloh výši záloh v Kč – dále jen platební kalendář.
- 5.2. Platební kalendář tvoří **příloha č.1**, a je nedílnou součástí této smlouvy. Aktualizovaný platební kalendář na 12měsíční období obdrží Odběratel po vyúčtování účtovacího období, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 5.3. V případě prodloužení platební povinnosti delší než 1 měsíc, má Dodavatel právo přerušit plnění služby a/nebo odstoupit od smlouvy.
- 5.4. Vyúčtování bude provedeno do 4 kalendářních měsíců po skončení účtovacího období.
- 5.5. Náklady připadající na jednotlivé spotřebitele se rozúčtují jednou ročně, dle platných předpisů, včetně příslušné DPH.
- 5.6. Takto stanovenou cenu považují obě smluvní strany za cenu smluvní ve smyslu platného zákona o cenách č. 526/1990 Sb.



## VI.

### Fakturace a platební podmínky

- 6.1. Splatnost konečné faktury je 30 dnů ode dne vystavení.  
6.2. Za nedodržení splatnosti faktur je Odběratel povinen zaplatit Dodavateli úroky z prodlení určené předpisy občanského práva.  
6.3. Zaplacením platby se rozumí připsání účtované částky na účet Dodavatele.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany prohlašují podmínky uzavřené touto smlouvou za oboustranně závazné a zavazují se k právům a povinnostem z nich vyplývajících.  
7.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se podmínkami sjednanými v této smlouvě řídí již od 16.12.2022. Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti řádným ukončením příslušného nájemního vztahu s Dodavatelem.  
7.3. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možné provést pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran, a to ve formě písemných chronologicky číslovaných dodatků a příloh, přičemž k platnosti a účinnosti změn smlouvy je nezbytná písemná forma a podpis oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poté se stávají nedílnou součástí této smlouvy.  
7.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy  
7.5. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle Správa

železnic. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

7.6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

7.7. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

7.8. Odběratel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby dodavatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a související vnitrostátní právní úpravou pro účely sepsání této smlouvy a její zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.

7.9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

7.10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1.

7.11. Ostatní závazkové vztahy, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.

7.12. Tato smlouva ruší všechna smluvní ujednání o dodávce tepla a TV doposud uzavřená vztahující se k odběrním místům uvedeným v příloze č.1.

7.13. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Ústí nad Labem dne: ..... 4. 12. 2022 .....  
za dodavatele:

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne .....

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3256585

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 3f72687c-18a1-4503-a2dc-03cab5aea21c

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 23.12.2022 09:09:04



14b52a7b-1dba-4439-9f1e-98be4d15f0e9