|  |
| --- |
| **příloha č. 3**  **obchodní podmínky** |
| **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**  **– TEXTOVÁ ČÁST**  **pro veřejnou zakázku na dodávku divadelní technologie II**  **RekoNstrukce bývalého kina central,**  **Muzeum umění olomouc, denisova 47** |
| **ZADAVATEL:**  Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace  Denisova 47  771 11 Olomouc  IČ: 750 79 950 |
| **OSOBA ZASTUPUJÍCÍ ZadavatelE:**  Mgr. Aleš Gnida, advokát  Horská 1928  755 01 Vsetín  IČ: 050 17 301  DIČ: CZ7609215845 |

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená níže uvedené dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. ve vazbě na ustanovení § 2085 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi těmito smluvní stranami:

1. smluvní strany

**KUPUJÍCÍ :** Muzeum umění Olomouc, státní příspěvková organizace

se sídlem : Denisova 47, 771 11 Olomouc

statutární orgán : Mgr. Ondřej Zatloukal, ředitel

IČ : 750 79 950

DIČ : - (není plátce DPH)

bankovní spojení : Česká národní banka, pobočka Rooseveltova 18, 601 10 Brno

číslo účtu : 197937621/0710

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : Mgr. Ondřej Zatloukal

tel.: xxx

e-mail: xxx

osoba oprávněná jednat ve věcech technických : xx

xxx

e-mail: xx

a

**PRODÁVAJÍCÍ :** **Re-Source Supplies Praha, s.r.o.**

se sídlem : Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

statutární orgán : MgA. Boris BOHATA, jednatel

IČ : 49242962

DIČ : CZ49242962

bankovní spojení : KB

číslo účtu : 107-6558100227/0100

zapsaný : v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze, spisová značka C 20398

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních : MgA. Boris BOHATA

tel.: xxxx

e-mail: xx

osoba oprávněná jednat ve věcech technických : xxx

tel.: xxx

e-mail: xxx

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
   1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
   2. Tato smlouva je uzavírána s dodavatelem, který v rámci veřejné zakázky na dodávky nazvané objednatelem jako „**Rekonstrukce bývalého kina Central, MUO, Denisova 47 – dodávka divadelní technologie II“** arealizované podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.
   3. Prodávající prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahují omezující opatření a podmínky vyplývající z NAŘÍZENÍ RADY (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (Nařízení) a jako vybraný dodavatel pro realizaci této veřejné zakázky se zavazuje zohlednit a dodržovat v plném rozsahu podmínky a omezení z tohoto Nařízení vyplývající.
2. předmět DODÁVKY
   1. Prodávající se zavazuje dodat a převést na Kupujícího vlastnické právo k předmětu dodávky, kterým je:
3. Hlediště – teleskopická tribuna se sedadly,
4. Divadelní technologie spodní sféra:

* jeviště
* mobilní jeviště – zásuvné depozitní boxy

1. Divadelní technologie horní sféra:

* elektrické tahy
* zvedací hliníková konstrukce v sále

1. Látkové vybavení:

* oponová mechanika,
* závěsné kolejnice,

to vše včetně dalších doplňků a příslušenství.

Bližší specifikace předmětu dodávky, jeho doplňků a příslušenství, sjednaných parametrů a vlastností je uvedena v příloze č. 1 k této kupní smlouvy.

Vše výše uvedené dále budiž označováno jako „předmět dodávky“.

Součástí povinností Prodávajícího je též instalace, zprovoznění a předvedení předmětu dodávky, jakož i zaškolení zaměstnanců Kupujícího k obsluze a údržbě.

* 1. Součástí předmětu dodávky je též dodávka veškeré dokumentace potřebné k řádnému provozu a užívání předmětu koupě, jakož i návody k použití, prohlášení o shodě, certifikáty, atesty jak jednotlivých součástí předmětu koupě, tak souvisejících doplňků a příslušenství.
  2. Kupující se zavazuje na základě této smlouvy předmět dodávky převzít do svého vlastnictví a zaplatit Prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.
  3. Prodávající prohlašuje, že s předmětem dodávky popsaným v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy je oprávněn bez omezení nakládat. Prodávající dále prohlašuje, že předmět dodávky je dodáván jako dodávky nové a ke dni uzavření této smlouvy na něm neváznou žádné dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní či faktické vady. Prodávající dále prohlašuje, že vůči němu není vedeno žádné exekuční, vykonávací, insolvenční ani jiné řízení či proces, na jehož základě by mohl být omezen v možnosti prodeje předmětu koupě, nebo na jejichž základě by tento převod mohl být prohlášen za neplatný či neúčinný, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by k takovému řízení či procesu mohly vést.
  4. Prodávající prohlašuje, že má veškerou způsobilost a oprávnění uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající, že neexistují žádné překážky ani podmínky, jež by bránily uzavření této smlouvy, že má k uzavření této smlouvy veškeré souhlasy a povolení, pokud je jich třeba, a že uzavřením této smlouvy z její strany nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoli jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu či práva třetí osoby.
  5. Prodávající prohlašuje se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádné a včasné realizaci předmětu plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu plnění za dohodnuté smluvní ceny uvedené v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
  6. Pro financování předmětu koupě Objednatel obdržel dotaci z programu 134V13100 Podpora reprodukce majetku státních kulturních zařízení, administrovaného Ministerstvem kultury ČR (dále také jen Poskytovatel dotace).

1. kupní cena
   1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně v Kč za předmět dodávky dle čl. III. této smlouvy ve výši:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Celková cena Dodávky v Kč bez DPH** | **DPH v Kč** | **Celková cena Dodávky v Kč včetně DPH** |
| 7 136 420,00 | 1 498 648,00 | 8 635 068 |

* 1. Cena zahrnuje veškeré nutné náklady Prodávajícího pro splnění této smlouvy. Cena je sjednána jako závazná, pevná a nejvýše přípustná.
  2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Prodávajícího nezbytné k řádnému a včasnému splnění dodávek, vč. nákladů související s plněním Zadávacích podmínek.
  3. Jednotkové ceny jednotlivých položek předmětu dodávek jsou uvedené v Položkovém rozpočtu a jsou cenami pevnými.
  4. Sjednaná kupní cena může být změněna pouze za těchto podmínek:

1. pokud Kupující bude požadovat i provedení jiných dodávek nebo souvisejících prací než těch, které jsou předmětem dodávek a jeho součástmi dle této Smlouvy nebo pokud Kupující vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu dodávek dle této Smlouvy,
2. pokud Kupující bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací,
3. pokud se při provádění dodávek vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Prodávající je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu dodávek,
4. pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné Projektové dokumentace, dle které se realizuje Stavební zakázka (viz čl. 6.1. této smlouvy) nebo dojde ke změně této dokumentace a tato změna na vliv na předmět dodávek dle této smlouvy,
5. pokud dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu Díla.
   1. Způsob sjednání změny ceny
      1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Prodávající povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Kupujícímu ke schválení.
      2. Prodávajícímu vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně schválena Kupujícím.
      3. Kupujícímu vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně schválena Prodávajícím.
      4. Prodávajícímu zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení samo o sobě však nezakládá právo Prodávajícího na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
6. platební podmínky 
   1. Kupující se zavazuje uhradit předmět dodávky bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v úvodu této smlouvy na základědaňového dokladu (dále jen faktury), kterou Prodávající vystaví po řádném a úplném předání a převzetí předmětu dodávky. O předání a převzetí sepíší strany předávací protokol, případně Prodávající předloží Kupujícímu dodací list či jiný podobný dokument, který Kupující při převzetí podepíše. Splatnost faktury činí 21 dnů od jejího vystavení.
   2. Faktura dle předchozího odstavce tohoto článku bude obsahovat veškeré náležitosti daňových dokladů stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o účetnictví v platném znění a bude označena názvem předmětu koupě uvedeným v této smlouvě.
   3. V případě, že bude faktura vystavena před splněním nebo nebude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy nebo dohodnuté podle této smlouvy nebo bude obsahovat nesprávné náležitosti, je Kupující oprávněn vrátit fakturu Prodávajícímu do data splatnosti. V takovém případě Prodávající vystaví po odstranění závad novou fakturu s novým datem splatnosti a do uplynutí nového data splatnosti není Kupující v prodlení s placením faktury.
7. doba a místo plnění
   1. Prodávající bere na vědomí, že realizace této smlouvy probíhá za současné realizace jiné veřejné zakázky prováděné Kupujícím, a to jednak veřejné zakázky na stavební práce nazvané jako Rekonstrukce bývalého kina Central, MUO, Denisova 47, která spočívá ve stavebnětechnických úpravách budovy, která je místem plnění dle této smlouvy (dále jen „Stavební zakázka“) a dále veřejné zakázky na dodávky nazvané jako Dodávka scénického osvětlení a scénického ozvučení (Dodávka č. 2 realizovaná Dodavatelem č. 2), která spočívá v dodávkách scénického osvětlení a scénického ozvučení ve stejném místě.
   2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jsou si vědomy nutnosti koordinace průběhu dodávek dle této smlouvy s realizací této jiné Stavební zakázky a Dodávky č. 2, a proto vážou jednotlivé termíny plnění této smlouvy na harmonogram Stavební zakázky. Podrobný popis vzájemné závislosti realizace Stavební zakázky, Dodávky č. 2 a dodávek dle této smlouvy a vliv a konstrukce závislých termínů na dobu plnění dodávek jsou uvedeny v **Zásadách koordinace dodávek s realizací stavby KINO CENTRAL – DODÁVKY - Divadelní technologie / Scénické osvětlení a scénické ozvučení,** které tvoří nedílnou součást této smlouvy a jsou obsaženy v její **příloze č. 1**.
   3. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé dílčí termíny i termín předání a převzetí dodávek vyplývající z přílohy č. 1 této smlouvy je možné změnit, a to v případě, že dojde ke změně v termínech realizace Stavební zakázky, na které je plnění dle této smlouvy věcně závislé. Takováto změna termínu pak není považována za porušení smlouvy ani jedné ze stran a není důvodem pro aplikací smluvních či zákonných sankcí. Změnu termínu navrhne kterákoli smluvní strana bezodkladně poté, co se o takové okolnosti dozví a s druhou smluvní stranou uzavře dodatek, kterým se změna termínů zohlední. Termíny lze změnit pouze v takovém rozsahu, v jakém dochází ke změně termínu u Stavební zakázky.
   4. K převzetí místa plnění vyzve Kupující Prodávajícího alespoň 7 kalendářních dnů předem, a to buď osobně, nebo prostřednictvím Zhotovitele stavební zakázky.
   5. Předání a převzetí místa plnění se vždy zúčastní Prodávající, Zhotovitel stavební zakázky, který zastupuje Kupujícího, dodavatel Dodávky č. 2, případně i Kupující sám. Kupující se zavazuje zajistit součinnost Zhotovitele Stavební zakázky a dodavatele Dodávky č. 2 při předání místa plnění/staveniště. O předání a převzetí místa plnění sepíší vždy účastníci předávací protokol.
   6. Pokud se Prodávající nedostaví k převzetí místa plnění ani do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy nebo pokud nezahájí poskytování potřebné součinnosti, či dodávek, či instalaci předmětu dodávek ani do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí místa plnění, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
   7. Místem plnění je objekt č.p. 824, ulice Denisova 47, na pozemku parc. č. st. 141, zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Olomouc – město.
   8. Pro zpětné předání místa plnění Prodávajícím Zhotoviteli při dokončení Přípravných prací se použije ust. čl. 6.4. a 6.5. přiměřeně s tím, že Prodávající vyzve Kupujícího a jeho prostřednictvím Zhotovitele k převzetí místa plnění alespoň 3 pracovní dny předem. Pro odstranění pochybností se dále uvádí, že toto ustanovení se netýká předání a převzetí předmětu Dodávky, které je upraveno zvlášť ve čl. VIII této smlouvy.

**Dodání předmětu DODÁVEK, přechod vlastnického práva**

* 1. Prodávající je povinen dodat předmět dodávky Kupujícímu v dohodnutém termínu, množství, jakosti a provedení, a to do sjednaného místa plnění. Podrobnosti procesu předání a převzetí jsou uvedeny v čl. VIII. této smlouvy.
  2. Okamžikem převzetí dodávky přechází na Kupujícího nebezpečí škody na dodávky.
  3. Vlastnické právo k předmětu dodávek dle této smlouvy přejde na Kupujícího okamžikem převzetí předmětu dodávky, tedy podpisem předávacího protokolu.
  4. Vzhledem k tomu, že dodávky budou probíhat za současné realizace Stavební zakázky, a tedy na staveništi, zavazuje se Prodávající dodržovat při provádění dodávek tato pravidla:
     1. Vzhledem k tomu, že místo plnění dle této smlouvy je současně staveništěm ve smyslu Stavební zakázky, dojde předáním a převzetím místa plnění ve smyslu čl. 6.5. této smlouvy též k umožnění Prodávajícímu užívat staveniště a pohybovat se na něm.
     2. Prodávající je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním dodávek a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy a zásady BOZP
     3. Prodávající je povinen na staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména o ochraně životního prostředí a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho poškozování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění a překážky zejména v únikových trasách. Prodávající poskytuje potřebnou součinnost k zabezpečení staveniště a zajištění vjezdu na staveniště, jeho provozu, údržby, pořádku a čistotu po celou dobu plnění dodávek, v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů vč. vyhl. č. 20/2012 Sb.
     4. Prodávající je povinen respektovat vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí na staveništi uvedených v Projektové dokumentaci, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu plnění dodávek nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá Prodávající.
     5. Prodávající je povinen předat Kupujícímu nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne předání a převzetí místa plnění seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Prodávající je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
     6. Prodávající není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
     7. V rámci poskytování součinnosti nezbytné pro řádné plnění dodávek dle této smlouvy a současné realizace Stavební zakázky umožní Prodávající vstup a pohyb na staveništi pracovníkům Zhotovitele Stavební zakázky a Dodavatele č. 2. Za dodržování podmínek a pravidel pohybu a práce na staveništi vůči svým zaměstnancům a jiným použitým osobám však odpovídá Prodávající. Prodávající určí konkrétní fyzickou osobu, která bude oprávněna vydávat pokyny jeho pracovníkům týkající se jejich pohybu na staveništi s tím, že tato osoba je při vydávání pokynů povinna přihlížet k oprávněným zájmu Zhotovitele Stavební zakázky i Kupujícího na řádném a včasném dokončení Dodávek i Stavební zakázky, nikoliv však na úkor bezpečnosti.
     8. Reklamy či identifikační tabule (např. Poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Kupujícího.
     9. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací si zajišťuje Prodávající.
  5. Kontrolní dny
     1. Pro účely kontroly průběhu provádění Stavební zakázky a dodávek dle této Smlouvy organizuje Kupující Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně v období od předání a převzetí staveniště do Termínu předání a převzetí Díla ve smyslu Stavební zakázky. Prodávající se zavazuje se těchto kontrolních dnů účastnit za podmínek dále sjednaných. Kupující je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně nebo telefonicky nejméně 24 hodin před jeho konáním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
     2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit osoby pověřené Kupujícím, zástupci Prodávajícího a zástupci Zhotovitele Stavební zakázky. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Kupující, popřípadě jím určená osoba. Nepravidelným účastníkem Kontrolních dnů bude osoba zástupce poskytovatele dotace, tj. pracovník Odboru investic a veřejných zakázek Ministerstva kultury, který bude na Kontrolní dny přizván Kupujícím.
     3. Obsahem Kontrolního dne jsou mimo jiné i zápisy Prodávajícího ve Stavebním

deníku, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty Kupujícího či jím pověřených osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

* + 1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Prodávající s Kupujícím v samostatném jednání, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. V případě nedosažení dohody Kupující požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
    2. Osoba pověřená Kupujícím pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
    3. Prodávající poskytuje součinnost k zápisu konání Kontrolního dne a jeho závěrů do Stavebního deníku včetně vlastního písemného vyjádření.
  1. Prodávající odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vůči svým zaměstnancům a jiným použitým osobám v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Prodávající je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BOZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  2. Kontrola prováděných dodávek
     1. Kupující je oprávněn kontrolovat realizaci dodávek. Zjistí-li Kupující, že Prodávající provádí Dodávky v rozporu se svými povinnostmi, je Kupující oprávněn dožadovat se toho, aby Prodávající odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dodávky prováděl řádným způsobem. Jestliže Prodávající tak neučiní ani v přiměřené lhůtě jemu k tomu poskytnuté a postup Prodávajícího by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Kupující oprávněn odstoupit od Smlouvy.
     2. Prodávající je povinen písemně vyzvat Kupujícího ke kontrole a prověření dodávek, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými postačí zápis ve Stavebním deníku). Prodávající je povinen vyzvat Kupujícího nejméně tři pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a pořídit odpovídající fotodokumentaci.
     3. Pokud se Kupující ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Prodávající oprávněn předmětné dodávky zakrýt. Bude-li v tomto případě Kupující dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Prodávající povinen toto odkrytí provést na náklady Kupujícího. Pokud se však zjistí, že dodávky nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Prodávající.
  3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Prodávajícího nebo jeho Poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci, která byla na takové osoby vyžadována v zadávacích podmínkách za což Prodávající odpovídá (viz čl. 6.5.3. a 6.5.4. ZD-TČ). V průběhu realizace Dodávek je Prodávající v případě, že dojde ke změně těchto pracovníků, povinen předložit Kupujícímu doklady prokazující splnění kvalifikace odpovídající požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci nových pracovníků do 3 pracovních dnů po uskutečněné změně. V případě, že Prodávající požadované doklady nedoloží ani ve lhůtě 10 pracovních dnů, je Kupující oprávněn přerušit práce na provádění Dodávek včetně pozastavení související fakturace a její úhrady. V případě, že Prodávající požadované doklady nedoloží ani ve lhůtě 20 pracovních dnů, je Kupující oprávněn odstoupit od Smlouvy.

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DODÁVKY**

* 1. K předání a převzetí je předmětu dodávky je Kupující oprávněn přizvat si osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
  2. Kupující je povinen přizvat k Předání a převzetí stavebních částí Dodávky osoby vykonávající funkci TDS a ADP.
  3. Prodávající je povinen k Předání a převzetí stavebních částí Dodávky přizvat své Poddodavatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
  4. Prodávající minimálně pět (5) kalendářních dnů předem písemně oznámí Kupujícímu datum, kdy bude předmět dodávky způsobilý k Předání a převzetí, a současně vyzve Kupujícího k jeho převzetí. Kupující je povinen zahájit přejímací řízení v den určený v učiněné výzvě.
  5. Před Předáním a předmětu dodávky je Prodávající povinen předvést jeho způsobilost sloužit svému účelu.
  6. Doklady včetně kompletního seznamu předávaných dokladů doloží Prodávající 3x tiskem, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak nebo pokud se smluvní strany nedohodnou v rámci předávacího řízení jinak, nebo z povahy dokumentu nevyplývá něco jiného.
  7. Nedoloží-li Prodávající požadované doklady, nelze Předání a převzetí předmětu Dodávky provést.
  8. O průběhu Předání a převzetí předmětu Dodávky pořídí strany protokol, jehož povinným obsahem jsou:

1. údaje o Prodávajícím, Poddodavatelích a Kupujícím,
2. popis Dodávky, které je předmětem předání a převzetí,
3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
4. popis případných vad a nedodělků a jejich hodnocení, zda brání či nebrání řádnému užívání Dodávky, a termín jejich odstranění
5. prohlášení Kupujícího, zda předmět Dodávky přejímá nebo nepřejímá. Kupující tyto převezme, pokud se na nich budou vyskytovat pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému používání a provozování dodávky. Při existenci jiných vad a nedodělků, než jsou uvedeny v předchozí větě Kupující Dodávka nepřevezme.
   1. V případě, že Kupující předmět Dodávky převezme i přes existenci drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání předmětu Dodávky, musí protokol dále obsahovat:
6. seznam takto zjištěných vad a nedodělků,
7. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
8. dohodu o zpřístupnění Dodávky nebo jeho částí Prodávajícímu za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
   1. Drobné vady a nedodělky uvedené v protokolu odstraní Prodávající, nebude-li dohodnuto jinak, do sedmi (7) dnů od podpisu Předávacího protokolu.
   2. V případě, že Kupující odmítne předmět dodávky převzít, uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá předmět dodávky převzít. Prodávající není v prodlení, jestliže Kupující odmítl předmět dodávky převzít bezdůvodně.
   3. Pokud se při přejímacím řízení ukáže, že předmět dodávky vykazuje vady či nedodělky, které brání jeho řádnému užívání, Kupující předmět dodávky nepřevezme, přejímací řízení se končí a Prodávající je povinen Kupujícímu uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím. Strany si sjednají termín, do kterého Prodávající všechny zjištěné vady a nedodělky odstraní, který nebude delší než 14 dnů. V poslední den takto sjednané lhůty provedou strany přejímací řízení opětovně.
   4. Prodávající je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Prodávající.

**KOMUNIKACE MEZI STRANAMI**

* 1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných za Smluvní stranu jednat.
  2. Smluvní strany jsou povinny činit jakákoli oznámení, žádosti či jiná sdělení dle Smlouvy vůči druhé Smluvní straně v písemné formě.
  3. V případě změny oprávněné osoby oznámí Smluvní strana tuto změnu písemně druhé Smluvní straně. Změna je pro druhou Smluvní stranou závazná ode dne doručení takového oznámení.
  4. Oznámení učiněná Smluvní stranou dle tohoto článku Smlouvy se považují za doručená:
     1. dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li oznámení zasíláno prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo
     2. dnem odeslání e-mailu, pokud bude doručení tento den druhou Smluvní stranou potvrzeno (postačí automatizované potvrzení o doručení e-mailu do poštovní schránky adresáta) nebo dnem následujícím po dni odeslání e-mailu, je-li oznámení zasíláno elektronickou poštou; nebo
     3. dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
     4. dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou (provozovatel poštovních služeb); nebo
     5. v případě, že Smluvní strana odešle oznámení doporučenou poštou (provozovatelem poštovních služeb) a druhá Smluvní strana z jakéhokoliv důvodu zaslané oznámení od provozovatele poštovních služeb nepřevezme, považuje se oznámení za doručené 10. (desátým) dnem po jeho odeslání Smluvní stranou.

1. Záruka, odpovědnost za vady
   1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost na dodaný předmět dodávky na dobu 24 měsíců.
   2. Zjevné vady, které nebrání řádnému užívání předmětu dodávky či jeho části, nejsou překážkou převzetí předmětu dodávky Kupujícím. Kupující musí reklamovat tyto vady při převzetí dodávky. V případě výskytu těchto vad si strany sjednají termín jejich odstranění, který uvedou do protokolu o předání a převzetí předmětu dodávky.
   3. Při výskytu vad bránících řádnému užívání předmětu dodávky není Kupující povinen předmět dodávky převzít. V případě výskytu těchto vad při předání a převzetí předmětu dodávky strany přímo sjednají termín odstranění těchto vad, který uvedou do protokolu o předání a převzetí předmětu dodávky.
   4. Při výskytu vad při předávání předmětu dodávek se Prodávající zavazuje zahájit jejich odstraňování nejpozději následující pracovní den.
   5. Vady, které vyjdou najevo až po dodání předmětu dodávky Kupujícímu, musí Kupující reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemně. Za dodržení písemné formy se považuje i e-mailová zpráva. Reklamaci je nutno uplatnit písemně buď s popisem zjištěné vady nebo uvedením toho, jak se vada projevuje a jaké právo vyplývající z odpovědnosti za vady Kupující uplatňuje. Pokud Kupující uplatní nárok na odstranění vady její opravou či doplněním toho, co chybí, je Prodávající povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 dnů ode dne řádného uplatnění reklamace Kupujícím a odstranit vadu nejpozději do 30 dnů ode dne řádného uplatnění reklamace Kupujícím.
   6. Kupující uplatňuje případné vady a nároky z nich vyplývající na tyto kontaktní údaje:

Tel: xxx

e-mail: xxx

datová schránka: 9eur8qr

* 1. Při výskytu vady má Kupující nárok podle svého výběru na výměnu za bezvadný kus, opravu vady, je-li vada opravitelná, nebo na přiměřenou slevu z ceny. Jedná-li se o neopravitelnou vadu, má Kupující nárok na výměnu příslušného kusu vadného dodávky, přiměřenou slevu z ceny, případně může od smlouvy odstoupit.
  2. V ostatním platí pro uplatňování nároků z vad dodávky příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  3. Ani včasné a řádné nastoupení Prodávajícího k odstranění vad ani jejich včasné a řádné odstranění nezbavuje Prodávajícího odpovědnosti za škodu, která výskytem vady nebo v přímé příčinné souvislosti s ní vznikla.

1. Odpovědnost za škodu
   1. Škodou na předmětu dodávky je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci, která tvoří součást předmětu dodávky bez ohledu na to, z jakých příčin k ní došlo.
   2. Nebezpečí škody na realizované dodávce nese od počátku Prodávající.
   3. Nebezpečí škody na předmětu dodávky přechází na Kupujícího podpisem přejímacího protokolu.
   4. Prodávající odpovídá též za škodu způsobenou při plnění této smlouvy na Stavební zakázce.
   5. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Prodávajícím v souvislosti s výkonem jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky Prodávajícího. Pojištění musí být sjednáno alespoň ve výši sjednané kupní ceny (vč. DPH), výše spoluúčasti Prodávajícího však nesmí překročit 500.000,- Kč, a to na celou dobu realizace dodávek a dále po dobu běhu sjednané záruční doby, když po tuto dobu nesmí dojít ke snížení pojistného plnění pod výše uvedenou částku. Doklady o pojištění je Prodávající povinen předložit Kupujícímu před podpisem Smlouvy, rovněž také na požádání Kupujícího v průběhu provádění dodávek nebo záruční doby.
   6. Prodávající je dále povinen zabezpečit:
2. pojištění osob, které se za Prodávajícího účastní na realizaci této zakázky proti úrazu,
3. pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
   1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Prodávající. Prodávající je současně povinen informovat Kupujícího o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Kupující je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Prodávajícímu veškerou součinnost, která lze spravedlivě požadovat.
   2. Náklady na pojištění nese Prodávající a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
4. smluvní sankce
   1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
      1. V případě prodlení Prodávajícího s včasným předáním předmětu dodávky či jeho části oproti sjednanému termínu (vč. dílčího termínu, který vyplývá z harmonogramu) je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
      2. Prodlení Prodávajícího s včasným předáním předmětu dodávky či jeho části delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
      3. Pokud Prodávající neodstraní vady či nedodělky uvedené v přejímacím protokolu ani v dodatečné lhůtě poskytnuté Kupujícím, je Kupující oprávněn odstranit vady či nedodělky prostřednictvím třetí osoby na náklady Prodávajícího.
   2. Sankce za neodstranění vad reklamovaných v období záruční doby
      1. Pokud Prodávající nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý i započatý den prodlení. Označil-li Kupující v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání předmětu dodávky či jeho části, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.
      2. Pokud Prodávající neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Označil-li Kupující v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.
   3. Pokud Prodávající nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny dodávky za každý i započatý den prodlení.
   4. Za neúčast na kontrolním dnu jakož i za neprovedení zápisu do stavebného deníku vedeného Zhotovitelem Stavební zakázky ve stanoveném termínu je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každou jednu neúčast, případně za každý neprovedený záznam. Za neprovedený záznam se rozumí i záznam nečitelný, nebo záznam obtížně čitelný jinou osobou než tou, která záznam provedla.
   5. Za porušení povinností BOZP a dalších povinností na úseku prevence rizik je Prodávající povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve stanovené výši. Pokuty za nedodržování BOZP se řídí následujícím sazebníkem:
   6. nepoužití osobních ochranných pomůcek zejména ochranné přilby, je-li vyžadována dle zákoníku práce § 104 ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ,
   7. požití alkoholických nápojů nebo jiné návykové látky na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky dle zákoníku práce § 106 ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ,
   8. porušení obecně závazných protipožárních právních předpisů ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ (např. zákaz kouření).
   9. Způsob vyúčtování sankcí
      1. Sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
      2. Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti kalendářních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
      3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
   10. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
   11. Kupující a Prodávající se dohodli, že celková výše sankcí, na které vzniká nárok podle této části Smlouvy nesmí přesáhnout 20 % z celkové sjednané ceny Díla.
   12. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se sankce vztahuje i ve výši přesahující smluvní pokutu.
   13. Smluvní pokutu, na kterou vznikne Kupujícímu nárok, je Kupující oprávněn započíst proti kupní ceně fakturované Prodávajícím.
5. vis maior

Za vyšší moc se považuje působení nepředvídatelné a neodvratitelné vnější okolnosti nezávislé na smluvních stranách, v jehož důsledku se plnění smluvní povinnosti stane pro povinnou smluvní stranu nemožným za podmínek v této smlouvě sjednaných. Za takovou okolnost se pro účely této smlouvy považuje válka, občanský nepokoj, vypuknutí nakažlivého onemocnění, živelná katastrofa, průmyslová havárie nebo veřejnou mocí přijatá opatření k eliminaci či zmínění dopadů či důsledku takového jevu. V takovém případě je strana dotčená vyšší mocí oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu ke změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Strana dotčená vyšší mocí je oprávněna požadovat prodloužení lhůty plnění z důvodu trvání překážky vyšší moci nejvýše však o 90 dnů. Pokud bude překážka trvat déle, má tato strana právo odstoupit od smlouvy s účinky ex nunc. Strana dotčená vyšší mocí musí druhé smluvní straně prokázat, že ji tato okolnost znemožnila splnit závazek.

1. ukončení smlouvy
   1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jenž bude v této dohodě uveden.
   2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
2. prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny o více než 30 dnů
3. překročení termínu dodání předmětu koupě či jeho části o více než 30 dnů
4. předmět koupě či jeho část vykazuje takové neodstranitelné vady a nedodělky, pro které není možno Kupujícím předmět koupě (či jeho část) řádně užívat k jeho účelu,
5. Prodávající je v prodlení s plněním povinnosti dle čl. VIII. odst. 8.4. smlouvy o více než 30 dnů.
6. prohlášení Prodávajícího uvedené v článku III. odst. 3.4. smlouvy se ukáže jako neplatné, nepravdivé či neúplné.
   1. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
7. závěrečná ujednání
   1. Smluvní strany se dohodly, že postoupit jakékoli pohledávky vyplývající z této smlouvy lze pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
   2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany za podmínek stanovených § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
   3. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
   4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku a strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým tak, aby důvod neplatnosti či neúčinnosti byl odstraněn a smysl a účel této smlouvy i nahrazovaného ustanovení byl zachován.
   5. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. Pro takové případy se strany dohodly na tom, že právní fikce doručení písemnosti nastane třetí den ode dne odeslání alespoň doporučené zásilky k rukám druhé smluvní strany na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
   6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a bude podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran zaručenými elektronickými podpisy.
   7. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní ani písemná, která by upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
   8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
   9. Smluvní strany se odchylně od ust. § 1740 odst. 3 zákona dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
   10. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“), když podle tohoto zákona podléhá povinnému zveřejnění. Prodávající souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Smluvní strany se dohodly, že tuto povinnost splní vůči Registru smluv Kupující, a to v den podpisu této smlouvy a o splnění povinnosti předá Prodávajícímu zprávu.
   11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
   12. Nedílnou součást této Smlouvy tvoří přílohy:
8. Technická dokumentace – Příloha č. 1 Zadávací dokumentace – textová část, jejíž součástí jsou i Zásady koordinace dodávek s realizací stavby KINO CENTRAL – DODÁVKY - Divadelní technologie / Scénické osvětlení a scénické ozvučení
9. Položkový rozpočet – vyplněná a podepsaná Příloha č. 2 Zadávací dokumentace – textová část
10. Pojistná smlouva (doklady o platném pojištění Poskytovatele)

V Olomouci, dne ……… V Praze, dne

…………………………….. ...…..………………….

Muzeum umění Olomouc, státní p.o. RSS Praha s.r.o.

Mgr. Ondřej Zatloukal, ředitel MgA.Boris Bohata

Kupující Prodávající