


## SMLOUVA O DÍLO




uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

### I. Smluvní strany

#### I.1 Objednatel

Objednatel: Městský úřad Blovice  
V zastoupení: Bc. Robert Zelenka, starosta  
Adresa: Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice  
IČ: 00256455  
Bankovní spojení:   
(dále jen „objednatel“)

#### I.2 Zhotovitel

Zhotovitel: doc. Ing. Klára Salzmann, Ph.D.  
Adresa: Chynín   
IČO: 737 28 179  
DIČ: CZ   
Bankovní spojení:   
(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

II.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla spočívajícího ve vypracování **projektu s názvem „ZELENÁ A MODRÁ INFRASTRUKTURA MĚSTA BLOVICE“** (dále jen "řešené území") a závazek objednatel za provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

II.2. Řešeným územím je zastavěné území v k. ú. města Blovice.

II.3. Rozsah provedení díla i jeho cena jsou specifikovány zhotovitelem v Cenové nabídce na vypracování projektu ZELENÁ A MODRÁ INFRASTRUKTURA MĚSTA BLOVICE (dále jen "**cenová nabídka**") ze dne 10. 6. 2022, jež tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### III. Doba zhotovení díla

III.1 Zhotovitel se zavazuje předat dílo „ZELENÁ A MODRÁ INFRASTRUKTURA MĚSTA BLOVICE“, které je předmětem této smlouvy nejpozději do 31.12.2023. Podmínkou je dodání nezbytných podkladů zadavatelem (ÚP města Blovice – aktuální verze v otevřeném formátu, generel inženýrských sítí (zejména kanalizace), ochranná pásma a významné limity v území, informace o významných záměrech v území).

III.2 Za porušení smluvní povinnosti zhotovitele se nepovažuje nedodržení termínů stanovených v odst. III.1, pokud příčinou bylo neposkytnutí potřebné součinnosti objednatel (dle článku IX. Součinnost). V tomto případě se termín plnění díla prodlužuje o stejný počet dní, po které trvalo prodlení součinnosti objednatel (např. prodlení v dodání

potřebných podkladů).

#### IV. Splnění předmětu smlouvy

**IV.1** Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy jsou veškeré práce dle cenové nabídky dokončeny a takto jako celek předány objednateli. Objednatel dokončené dílo při jeho předání prohlédne a v případě, že neshledá žádné vady, které by byly v rozporu s cenovou nabídkou, ho od zhotovitele převezme postupem dle odst. IV.2 níže.

**IV.2** Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „zápis“). Budou-li veškeré práce uvedené v cenové nabídce díla zhotovitelem provedeny, podepíší smluvní strany zápis. V opačném případě, je povinen objednatel uvést, které práce sjednané v cenové nabídce zhotovitelem provedeny nebyly a dohodnout se zhotovitelem náhradní termíny jejich provedení, které však budou smluvními stranami dohodnuty vždy s přihlédnutím k povaze a náročnosti zhotovitelem neprovedených prací.

**IV.3** K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 1 pracovní den přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli.

**IV.4** Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek i před termínem uvedeným v bodě III.1. této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

#### V. Cena díla

**V.1** Cena kompletního díla činí **297.000,- Kč**, slovy dvěstědevadesátšest Korun českých, (dále jen "*cena díla*") + DPH 21 %.

**V.2** Cena díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky, jež tvoří přílohu č.1 této smlouvy, a zahrnuje veškeré náklady na vytvoření díla. Případné navýšení ceny díla je možné na základě dohody smluvních stran.

**V.3** Vícepráce, tj. zejména práce provedené nad sjednaný rámec prací dle požadavku objednatele (dále jen „vícepráce“), vyvolané objednatelem požadovanými změnami na předmětu plnění dle této smlouvy, vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, neboť v důsledku provedení víceprací (jak je tento pojem specifikován v tomto odstavci výše) dochází ke změně sjednané ceny díla. Veškeré vícepráce, případně jiné změny předmětu plnění dle této smlouvy ve smyslu výše uvedeného, které v souvislosti s prováděním díla vzniknou, budou pak oceněny následovně:

- ▲ na základě písemného soupisu prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, uvede zhotovitel jednotkové ceny odpovídající výši jednotkových cen uvedených v cenové nabídce. Nebude-li cenová nabídka takové jednotkové ceny obsahovat, předloží zhotovitel objednateli novou cenovou nabídku vztahující se k vícepracím, jež bude vycházet z cen obvyklých za dané práce v České republice.
- ▲ vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených či neprovedených prací na díle budou stanoveny ceny víceprací a/nebo jiných změn ve smyslu výše uvedeného.

O částku odpovídající vícepracím dle výše uvedeného je zhotovitel oprávněn navýšit cenu díla.

#### VI. Platební podmínky a zajištění závazků

**VI.1** Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude objednatelem uhrazena ve splátkách podle těchto bodů:

- ▲ analytická část ..... **208.000 Kč + DPH 21%**
  - záloha před zahájením prací (50%)..... 104.000 Kč + DPH 21%
  - doplatek po odevzdání analytické části (50%)..... 104.000 Kč + DPH 21%
- ▲ návrhová část (koncepce) ..... **89.000 Kč + DPH 21%**
  - záloha před zahájením prací (50%)..... 44.500 Kč + DPH 21%
  - doplatek po odevzdání analytické části (50%)..... 44.500 Kč + DPH 21%

**VI.2** Objednatel se zavazuje platit fakturované částky nejpozději do 15 dnů od data doručení faktury.

**VI.3** Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé platby budou objednatelem uhrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře. Za okamžik uhrazení fakturované částky se považuje den, kdy byla předmětná částka odpovídající fakturované částce připsána na účet zhotovitele.

**VI.4** V případě prodlení objednatele s úhradou kterékoli částky dle této smlouvy oproti datu splatnosti je zhotovitel oprávněn na objednateli požadovat a vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla na základě smluveného termínu, pokud nebude termín posunut na základě domluvy s objednatelem a sepsáním dodatku ke smlouvě, je objednatel oprávněn na zhotoviteli požadovat smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,05 % z hodnoty nedokončených a nepředaných částí dle bodu II.1 této smlouvy, a to za každý den prodlení až do splnění smluvních povinností. Povinnost k úhradě smluvní pokuty nevzniká, pokud dílo vykazuje k termínu ukončení pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, a zhotovitel tyto ve lhůtě sjednané v předávacím protokolu odstraní.

**VI.5** Pokud oprávněná strana neoznámí povinné straně, že na splnění závazku netrvá, je povinná strana povinna plnit závazek i po zaplacení smluvní pokuty. Pokud povinná strana způsobila oprávněné straně škodu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, může oprávněná strana požadovat náhradu škody jen ve výši přesahující zaplacenou smluvní pokutu. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou neúmyslně jen do výše celkové ceny díla, které je předmětem této smlouvy. Vznikla-li škoda porušením povinností, pro které je sjednána i smluvní pokuta, vztahuje se tento limit na součet smluvní pokuty a škody, tj. smluvní pokutu a náhradu škody celkem lze požadovat po zhotoviteli jen do výše celkové ceny díla.

**VI.6** Smluvní strany se výslovně dohodly, že:

- ▲ Pokud nebude objednatelem uhrazena částka odpovídající částce uvedené na první faktuře dle odst. VI.2 výše, není zhotovitel povinen zahájit práce, resp. zahájit realizaci díla na základě této smlouvy, přičemž toto prodlení nebude objednatelem považováno za porušení této smlouvy ze strany zhotovitele (termín ukončení konečný i dílčí se prodlužuje o počet dní, po který byl objednatel v prodlení s platbou) a zároveň,
- ▲ v případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou kterékoliv zhotovitelem fakturované částky o více než 7 dní po termínu splatnosti, vyhrazuje si zhotovitel právo přerušit práce do doby vyrovnání závazku objednatele. O takto vzniklý skluz se prodlužuje doba plnění díla uvedená v odst. III. 1.

## **VII. Podmínky provádění díla**

**VII.1** Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a na svůj náklad svými pracovníky nebo pracovníky zhotovitelem pověřených třetích osob. Za provádění díla je v rozsahu, v jakém se na jeho provádění podílejí pracovníci třetích osob, odpovědný zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.

**VII.2** V případě, že nastanou okolnosti, které zhotovitel nemohl odvrátit ani je předvídat, a tyto okolnosti budou mít vliv na termín dokončení práce a předání objednateli uvedený v odst. III.1 této smlouvy, uvědomí zhotovitel neprodleně objednatele a vzniklá situace bude řešena dodatkem ke smlouvě a přiměřeným posunem termínu dokončení prací a předání díla.

**VII.3** Objednatel je oprávněn požadovat kontrolu postupu provádění díla podle potřeby ve vzájemně dohodnutém termínu.

**VII.4** Ujednává se, že v případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi předmětu díla této smlouvy platí, že:

- ▲ kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
- ▲ výkresy podrobnějšího měřítká mají přednost před výkresy hrubšího měřítká, pořízenými ke stejnému datu,
- ▲ textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- ▲ úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- ▲ stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

**VII.5** Objednatel je oprávněn požadovat další vyhotovení projektové dokumentace (předmětu díla) nad počet uvedený v cenové nabídce za úhradu reprodukčních nákladů. Veškerá dokumentace bude klientovi odevzdána ve dvou paré; ostatní paré budou účtována jako vícetisky. Dokumentace bude předána i v digitální formě (formát PDF).

## **VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

**VIII.1** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným normám.

**VIII.2** Zhotovitel odpovídá za zaviněné vady Díla, zejména v Projektové dokumentaci, které má v čase předání, za zaviněné vady Díla, které se prokáží při Stavbě (nejpozději však do konce záruční lhůty pro projekt), a za zaviněné vady Díla, které budou nahlášeny zhotoviteli v záruční době. Pro účely odpovědnosti za vady se Dílem rozumí výsledek činností Zhotovitele tak, jak jsou popsány v čl. II této smlouvy v souhrnu i jeho jednotlivé součásti samostatně včetně provádění souvisejících činností. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje záruku za kvalitu Díla, a to na dobu 12 měsíců ode dne předání Díla, resp. jeho jednotlivých součástí, Objednateli.

**VIII.3** Vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla sjednaných touto smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy, popř. nedodělky Díla. Jedná se zejména o chyby v Projektové dokumentaci, o nevhodné návrhy detailu řešení.

**VIII.4** Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.

**VIII.5** Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní

bezplatně existující vady. Vady Díla, které budou zjištěny do 10 kalendářních dnů ode dne předání Díla („Zjevné vady“), se Zhotovitel zavazuje odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel. V případě, že se smluvní strany nedohodnou do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace Zjevných vad, je Zhotovitel povinen odstranit Zjevné vady v termínu určeném Objednatel s tím, že takto určená lhůta musí být přiměřená zjištěné povaze Zjevných vad.

**VIII.6** V případě, že během provádění Díla, a dále během vypracování navazující Projektové dokumentace pro provedení stavby a samotné realizaci Stavby vznikne objektivně odůvodněná potřeba změny Projektové dokumentace, je oprávněn ji provést pouze Zhotovitel, popř. jiná odborná osoba s jeho souhlasem. Změna musí být projednána s Objednatel, který k ní udělí písemný souhlas obsahující přesnou formulaci schválené změny.

## **IX. Součinnost**

**IX.1** Pro splnění předmětu této smlouvy se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:

- ▲ dodání podkladů (aktuální ÚP v otevřeném (editovatelném) formátu, generel inženýrských sítí (zejména kanalizace), ochranná pásma a významné limity v území, informace o významných záměrech v území),
- ▲ informace o poměrech v řešeném území / informace o případných omezeních, které by měly být brány v úvahu při realizaci díla
- ▲ účast na konzultacích se zhotovitelem, které se budou konat v rámci procesu tvorby díla, včasná reakce na postupně předkládané části dokumentace, včasné předání připomínek

**IX.2** Objednatel se zavazuje poskytnout výchozí podklady a součinnosti dle bodu IX.1 této smlouvy do 31.12.2022. Průběžná vyjádření k návrhům, připomínky a reakce na postupně předkládané části dokumentace je objednatel povinen podat do 7 dnů od žádosti zhotovitele či předložení návrhu zhotovitele, pokud nebude dohodnuta lhůta delší.

**IX.3** Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. IX.1 může ovlivnit kvalitu plnění předmětu této smlouvy. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit Objednatele. Povede-li omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. IX.1 k prodloužení termínu plnění, postupují smluvní strany dle odst. III.2 této smlouvy.

**IX.4** Smluvní strany se shodují, že provádění Díla vyžaduje jejich vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci postupu prací. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností v rámci provádění Díla, předávány e-maily či osobně na místě, které si smluvní strany domluví.

**IX.5** Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy pověří určitou osobu pravidelnou komunikací se Zhotovitelem (dále jen „Pověřená osoba“). Pověřená osoba se bude v případě potřeby jménem Objednatele účastnit pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné provádění Díla.

**IX.6** Objednatel je povinen obstarat nezbytná vyjádření od dotčených orgánů státní a veřejné správy a fyzických nebo právnických osob nebo jejich sdružení. Zhotovitel je povinen tyto podklady po dokončení Díla vrátit, ledaže se staly nutnou a neoddělitelnou součástí Projektové dokumentace.

## X. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

X.1 Vlastnické právo k předmětu plnění podle této smlouvy přechází ze Zhotovitele na Objednatele až okamžikem úplného zaplacení ceny díla.

X.2 Objednatel je oprávněn použít předmět díla podle této smlouvy pouze pro účel, pro který byl zhotoven. K jinému využití, popřípadě přenechání třetí osobě, je povinen vyžádat si předem písemný souhlas zhotovitele. Při porušení této povinnosti přes nesouhlas zhotovitele má zhotovitel právo požadovat náhradu majetkové újmy, která mu tím vznikla, resp. vydání prospěchu, který objednateli takto vznikl.

X.3 Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.

X.4 Návrh obsažený v projektové dokumentaci, jejíž vypracování je předmětem této smlouvy o dílo, je autorským dílem ve smyslu zákona o právu autorském. Autor má právo na nedotknutelnost svého díla, zejména právo udělit svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu do svého díla.

## XI. Odstoupení od smlouvy

XI.1 Každá ze smluvních stran může odstoupit od této smlouvy v rozsahu dosud neprovedeného plnění z důvodů uvedených v této smlouvě nebo pro její porušení druhou smluvní stranou podstatným způsobem, byla-li porušující smluvní strana na takové porušení druhou smluvní stranou písemně upozorněna, a nezjedнала nápravu ve lhůtě k tomu druhou smluvní stranou poskytnuté. Porušením smluvní povinnosti podstatným způsobem se rozumí především:

- ▲ prodlení na straně zhotovitele se splněním termínu uvedeným v odst. III.1 této smlouvy o více než 15 dnů, s výjimkou případů uvedených v čl. VII.2 této smlouvy,
- ▲ prodlení na straně objednatele s uhrazením kterékoliv fakturované částky o více než 15 dnů oproti uvedenému datu splatnosti.

XI.2 V případě odstoupení podle odst. XI.1 výše smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých prací provedených na díle k datu odstoupení. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady na provedení díla v rozsahu, v jakém na ně vznikl zhotoviteli nárok v souvislosti s dosud provedenými pracemi na díle, to však za předpokladu, že tyto náklady již nebyly zhotoviteli dříve uhrazeny.

XI.3 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky oznámení o odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

XI.4 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od této smlouvy až po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

XI.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.

XI.6 V případě ukončení platnosti této smlouvy je Zhotovitel povinen:

- ▲ ukončit rozpracované činnosti a odevzdat rozpracované části Díla,

- ▲ vrátit dokumentaci a podklady, které mu Objednatel poskytl, a to do 15 kalendářních dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy.

## XII. Závěrečná ustanovení

**XII.1** Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..

**XII.2** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích. Každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.

**XII.3** Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami uvedenými v bodech I.1. a I.2. této smlouvy.

**XII.4** Smluvní strany sjednávají, že jejich běžná komunikace bude probíhat elektronickou poštou. Dokumenty, pro které je předepsána nebo sjednána písemná forma, a dokumenty, u nichž to některá ze smluvních stran bude pokládat za potřebné, mohou být předány osobně nebo zaslány doporučenou poštovní zásilkou na adresu druhé smluvní strany nebo na jinou adresu, kterou si smluvní strany sdělí. Nepodaří-li se poště takovou zásilku dodat, např. proto, že na své adrese nebyl adresát zastížen, a adresát si zásilku od pošty nevyzvedne do deseti dnů od uložení zásilky podle poštovních předpisů, považuje se poslední den této lhůty za den doručení zásilky, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Za moment doručení se považuje též okamžik, kdy adresát odmítl písemnost přijmout. Při prokazování doručení bude stačit prokázat, že doručení bylo uskutečněno, že obálka obsahující doručovanou písemnost byla řádně adresována a předána poště jako předem placená doporučená poštovní zásilka.

Adresy smluvních stran pro účely doručování dle této smlouvy:

**Objednatel:** Městský úřad Blovice, v zastoupení: Bc. Robert Zelenka, starosta

poštovní adresa: Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice

e-mailová adresa: [REDACTED]

**Zhotovitel:** doc. Ing. Klára Salzmann, Ph.D.

poštovní adresa: Chynín [REDACTED]

e-mailová adresa: [REDACTED]

Změnu kontaktní osoby je smluvní strana, jíž se změna týká, povinna písemně oznámit druhé smluvní straně nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne provedení změny. Za písemné oznámení je považováno i oznámení zasláné elektronickou poštou s následným potvrzením příjemce o přijetí oznámení.

**XII.5** Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Cenová nabídka (CENOVÁ NABÍDKA – ZELENÁ A MODRÁ INFRASTRUKTURA MĚSTA BLOVICE) ze dne 10. 6. 2022.

Příloha byla při podpisu této smlouvy v jednom vyhotovení předána každé smluvní straně.

**XII.6** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**XII.7** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V *BOLNICI* dne *12. 12. 2022*

Za zhotovitele:



Za objednatel:

