

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: 26/2022-TO

uzavřená podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Příkazce: Statutární město České Budějovice
nám. Př. Otakara II. č.1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ00244732

Zastoupená: SPRÁVA DOMŮ s.r.o
Čečova 2248/44, 370 04 České Budějovice

jednatel panem Mgr. Petrem Šindelářem

Osoba oprávněná k jednání:

Provozně technický náměstek Ladislav Valeš

Zástupce pro věci technické: Martin Jirásko, ■■■■■■■■■■, Ladislav Valeš, ■■■■■■■■■■

IČO: 25157337

DIČ: CZ25157337

■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■ ■■■■■■■■■■

Příkazník: Ing. Miroslav Návara

Jankov27

373 84 Dubné

IČO: 426 77 293

DIČ : CZ6505281453

■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■ ■■■■■■■■■■

Telefonní spojení: ■■■■■■■■■■

II. Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykoná inženýrskou činnost – **Výkon koordinátora BOZP při realizaci stavby:**

„Výměna střešní krytiny, zateplení střešního pláště, renovace a zateplení bytových domů Fr. Ondříčka 22, 24, 26, České Budějovice“

2. Předmětem plnění je zhotovení díla: **„Výměna střešní krytiny, zateplení střešního pláště, renovace a zateplení bytových domů Fr. Ondříčka 22, 24, 26, České Budějovice“**

Jedná se o stavební práce – výměnu střešní krytiny, zateplení střechy nadkrovním systémem v celé ploše,

Výměna střešních oken, výlezů, prvků ZI a VZT, zateplení vikýřů a nadezdívky v 6. NP od parapetů po okraj střechy minerální vatou. Dále odstranění původního zateplení, demontáž parapetů, svodů, okapových chodníků, předezdívka před meziokenními vložkami. Zateplení ETICS – fasádní desky různých tloušťek, soklová část – polystyren XPS. Výměna klempířských prvků. Povrchová úprava silikátová šlechtěná omítka o zrnitosti 2 mm s odolností proti mikrobům, odvoz suti, likvidace hmot. Veškeré práce jsou patrné z položkových rozpočtů (výkazů výměr).

- Rozsah prací na výměnu střešní krytiny je zateplení střešního pláště je dán PD zpracovanou Ing. Jiřím Veselým, se sídlem Reinerova 4, 370 06 České Budějovice IČ:16861451
 - Rozsah prací na renovaci zateplení domu je dán PD zpracovanou Ing. Milanem Tvrzickým, se sídlem J. Bendy 40, 370 05 České Budějovice IČ: 60836881
3. Místem plnění díla je bytový dům **Fr. Ondříčka 1209/ 22, Fr. Ondříčka 1129/ 24, Fr. Ondříčka 1130/ 26, České Budějovice.**

III.

Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Příkazník se zavazuje vykonat pro příkazce činnosti spojené s výkonem koordinátora BOZP při realizaci stavby dle specifikace této smlouvy.

IV.

Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady předané příkazcem.
2. Výše jmenovanou činnost je příkazník povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce.
3. Všechny zúčastněné strany (objednatel, zhotovitel, TDS, Koordinátor BOZP) jsou povinni vzájemně mezi sebou zabezpečit součinnost. Koordinátorem součinnosti je objednatel.

V.

Spolupůsobení příkazce

1. Před zahájením činnosti předá příkazce příkazníkovi:
 - kopie smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby
 - kopii stavebních povolení (je – li k danému předmětu)
 - kopii vyjádření správců sítí a dotčených orgánů ke stavbě
 - projektovou dokumentaci (je – li vypracována)
 - výkaz výměr stavby (rozpočet)
2. Příkazce se zavazuje předávat svá rozhodnutí nutná pro vedení stavby včas, aby ve vztahu k dalším účastníkům výstavby nedocházelo ke zpoždění.

VI. Čas plnění

1. Příkazník se zavazuje, že výše jmenovanou činnost bude provádět v **termínech dle SoD zhotovitele.**
2. Zahájení činnosti příkazníka: dnem podpisu této smlouvy
Předpokládaný termín zahájení prací: dnem podpisu této smlouvy
Předpokládaný termín dokončení stavby: do 135 dnů od zahájení stavebních prací

Závazek příkazníka lze ukončit dnem ukončení činnosti zhotovitele.

VII. C

1. Odměna se sjednává ve výši obvyklé pro daný předmět a rozsah plnění a činí:

Za výkon koordinátora BOZP při realizaci stavby

48 200,- Kč + DPH dle platných předpisů

2. Splatnost faktury – daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od doručení faktury - daňového dokladu do sídla příkazce. Řádně a oprávněně vyúčtovaná odměna příkazníka je uhrazena příkazcem připsáním na účet příkazníka nejpozději poslední den splatnosti sjednaný touto smlouvou. Případně-li takový den na sobotu, neděli nebo jiný den pracovního klidu, povinnost vznikne nejbližší následující pracovní den.
3. Vyúčtování odměny za provedené činnosti, výkony a práce podle této smlouvy bude příkazníkem provedeno do výše 90 % smluvní odměny do ukončení prací zhotovitele stavby v měsíčních splátkách, zbylých 10 % bude vyúčtováno po odevzdání potřebných podkladů pro závěrečné vyhodnocení akce.
4. Dohodnutá cena bude hrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury).

VIII. Odpovědnost za vady

1. Příkazník odpovídá za to, že práce a dodávky při realizaci díla budou provedeny v rozsahu a kvalitě podle schválené dokumentace, v souladu se sjednanými smlouvami a podle příslušných platných předpisů a technických normativů.
2. Příkazník neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých příkazcem jenom v případě, nemohl-li ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost či zajistit jejich vhodnost, nebo na ně upozornil příkazce, ale ten na jejich použití trval, přičemž příkazce potvrdí své setrvání na původních pokynech příkazníkově písemně.
3. Příkazník se zavazuje, že po dobu záruční doby plynoucí na zhotovené dílo poskytne příkazci odbornou pomoc při uplatňování práva z odpovědnosti za vady díla.

4. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

IX.

Majetkové sankce, odstoupení od smlouvy

1. Příkazce má právo vyúčtovat a příkazník má povinnost uhradit příkazci vyúčtovanou smluvní pokutu až do výše 25 % z celkové ceny inženýrské činnosti podle této smlouvy, zavínil-li příkazník prokazatelně porušením svých povinností prodlení s dokončením díla ve sjednané době.
2. Smluvní pokuta za pozdní úhradu faktur se stanovuje ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Příkazník má právo od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinnosti ze strany příkazce. Za hrubé porušení je považováno zejména neposkytnutí podkladů dle čl. V, nebo prodlení v placení faktur delší než 20 kalendářních dnů. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak je v tomto případě smluvní vztah ukončen dnem doručení výpovědi příkazci. V případě neposkytnutí podkladů a součinnosti nenese příkazník odpovědnost za škody, které vzniknou z tohoto titulu.
4. Příkazce má právo od smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinností příkazníka dle této smlouvy a povinností vyplývajících z příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
5. Zaplacení smluvní pokuty nezaniká povinnost příkazníka dokončit řádně smluvní plnění.

X.

Ostatní ujednání

1. Odstoupit od této smlouvy může příkazce:
 - zjistí-li, že příkazník opakovaně (tj. znovu i přes písemné upozornění příkazce) nevykonává činnosti v této smlouvě uvedené, nebo je provádí v rozporu s platnými právními předpisy, pokyny příkazce nebo touto smlouvou;
 - dojde-li ke změně účelu smlouvy, tzn. dojde-li k zastavení prací na dodávkách díla nebo bude-li smlouva na dodávku díla ukončena
2. Odstoupit od této smlouvy může příkazník při opakovaném (tj. znovu i přes písemné upozornění mandatarě) neposkytnutí sjednané součinnosti příkazce, pokud takové neposkytnutí součinnosti prokazatelně ovlivní řádný výkon činností příkazníka ve smlouvě uvedených.
3. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodů musí být provedeno písemně.
4. V případě odstoupení od smlouvy má příkazník nárok na úhradu přiměřené části sjednané odměny za řádně do této doby provedené činnosti, výkony a práce s ohledem na výsledek dosažený při těchto prováděných činnostech, výkonech a pracích. Svou činnost je příkazník povinen dokončit takovým způsobem, aby nedošlo k žádné škodě či porušení povinností příkazce, a dále je povinen neprodleně předat příkazci všechny doklady, které získal v souvislosti s plněním povinností z této smlouvy vyplývajících.
5. Příkazník prohlašuje, že rozsah činností, výkonů a prací v této smlouvě uvedených je předmětem jeho podnikatelské činnosti, k níž získal oprávnění na základě své odborné způsobilosti a podle příslušných platných předpisů.

6. Příkazce neodpovídá za případné škody na zdraví vzniklé příkazníkovi při provádění sjednaných činností, výkonů a prací.

V souladu s ustanovením § 46d zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, smluvní strany prohlašují, že koordinátor BOZP není osoba propojená se zhotovitelem díla:

„Výměna střešní krytiny, zateplení střešního pláště, renovace a zateplení bytových domů Fr. Ondříčka 22, 24, 26, České Budějovice“

(ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění).

XI. Ujednání závěrečné

1. Po ukončení činnosti předá příkazník veškeré podklady bez odkladu příkazci.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecnými zvyklostmi.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, ze kterých jedno vyhotovení obdrží příkazce a jedno vyhotovení příkazník.

.....
Za příkazce
Mgr. Petr Šindelář
Jednatel společnosti

Dne: 9.5.2022

.....
Za příkazníka
Ing. Miroslav Návara

Dne: 9.5.2022

Specifikace výkonů KOORDINÁTORA BOZP při realizaci stavby:

Dle § 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích Koordinátor provádí:

- Vypracuje a provede pro mandanta „oznámení stavby IBP“ dle platných zákonů.
- Vypracuje „Plán BOZP na staveništi, případně aktualizuje stávající“ a zajistí seznámení dodavatelů s ním
- Součinně spolupracuje se všemi účastníky zakázky, tj. investorem, zhotovitelem, TDI
- koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených, při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání,
- dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat,
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy,
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám
- spolupracuje se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor zadavatele,
- zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem podle § 133, odst. 4, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1, k příkazní smlouvě:

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele: **26/2022-TO**

uzavřená podle § 2430 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Příkazce: Statutární město České Budějovice
nám. Př. Otakara II. č.1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ00244732

Zastoupená: **SPRÁVA DOMŮ s.r.o**
Čečova 2248/44, 370 04 České Budějovice
jednatel panem Mgr. Petrem Šindelářem
Osoba oprávněná k jednání:

Provozně technický náměstek Ladislav Valeš
Zástupce pro věci technické: Martin Jirásko, ■■■■■■■■■■, Ladislav Valeš, ■■■■■■■■■■
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

Příkazník: **Ing. Miroslav Návara**
Jankov27
373 84 Dubné

IČO: 426 77 293
DIČ : CZ6505281453

■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
Telefonní spoj ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

II.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených vykoná inženýrskou činnost – **Výkon koordinátora BOZP při realizaci stavby:**

„Výměna střešní krytiny, zateplení střešního pláště, renovace a zateplení bytových domů Fr. Ondříčka 22, 24, 26, České Budějovice“

**Dodatkem č. 1 se mění článek č. VI. – Čas plnění a
čl. VII. - Cena předmětu plnění a platební podmínky**

článek č. VI. – Čas plnění

1. Příkazník se zavazuje, že výše jmenovanou činnost bude provádět v **termínech dle SoD zhotovitele.**

Původní časové plnění:

Zahájení činnosti příkazníka:	dnem podpisu této smlouvy tj. 9.5.2022
Předpokládaný termín zahájení prací:	dnem podpisu této smlouvy
Předpokládaný termín dokončení stavby:	do 135 dnů od zahájení stav. prací, max. do 30.9.2022

Nové časové plnění:

Uznané prodloužení stavebních prací:	do 16.10.2022
Prodloužení nad rámec termínu:	od 17.10.2022 do 16.12.2022 tj . 61 dnů

Zdůvodnění: Dodatek byl vyvolán zpožděním termínu dokončení stavby zhotovitelem.

VII. - Cena předmětu plnění a platební podmínky

Původní cena ze smlouvy činí:	48.200,- Kč bez DPH, tj. 337,- Kč/den
Nová cena:	
61 dnů navíc, tj. 337 x 61 =	20.557,- Kč
Sleva od příkazníka 30% tj.	- 6.167,- Kč
Nová cena dodatku celkem:	14.390,- Kč bez DPH
Cena celkem včetně dodatku bez DPH	62.590,- Kč bez DPH

Zdůvodnění: Dodatek byl vyvolán zpožděním termínu dokončení stavby zhotovitelem.

Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí příkazní smlouvy objednatele: č. 26/2022-TO ze dne 09.05.2022

Dodatek je vypracován ve dvojím vyhotovení, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel. Oba podepsané výtisky mají povahu originálu a jsou platné dnem podpisu.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V Českých Budějovicích dne: 30.11.2022

Objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

zhotovitel
Ing. Miroslav Návara