

Příloha č.1 k dodatku číslo 8/2023 ke smlouvě č.21201227

Nájemce:	Centrum pro regionální rozvoj České republiky U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice	IČ: 04095316
		DIČ: CZ04095316
Platnost od:	1.1.2023	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:
1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

**IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757**

Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 - Karlín

vedený u: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: [redacted]

variabilní symbol: [redacted] (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.1.2023	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	244 576,65
10.2.2023	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	244 576,65
10.3.2023	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	244 576,65

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.1.2023 do 31.3.2023

	Daň základ 0%	Daň základ 10%	DPH sazba 10%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře 6NP - 1.2.2017	[redacted]					[redacted]
Nájem: Kanceláře 6NP - 25.11.2015	[redacted]					[redacted]
Nájem: Kanceláře 7NP - 25.11.2015	[redacted]					[redacted]
Nájem: Místnost 104	[redacted]					[redacted]
Nájem: Místnost 219	[redacted]					[redacted]
Nájem: Ostatní prostory 6NP - 1.2.2017	[redacted]					[redacted]
Nájem: Ostatní prostory 6NP - 25.11.2015	[redacted]					[redacted]
Nájem: Ostatní prostory 7NP - 25.11.2015	[redacted]					[redacted]
Nájem: Parkovací místa 5 ks	[redacted]			[redacted]	[redacted]	[redacted]
Média: Teplo - záloha		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Média: Teplo - záloha 6NP		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Média: Teplo - záloha 7NP		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Média: Vodné, stočné - záloha		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Média: Vodné, stočné - záloha 6NP		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Média: Vodné, stočné - záloha 7NP		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Média: Elektrická energie - záloha		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Média: Elektrická energie - záloha 6NP		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Média: Elektrická energie - záloha 7NP		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Služba chlazení vzduchu		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Služby spojené s nájmem - záloha		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Služby spojené s nájmem - záloha 6NP		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Služby spojené s nájmem - záloha 7NP		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Služby: Úklid - paušál		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Služby: Úklid - paušál 6NP		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Služby: Úklid - paušál 7NP		[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Celkem v CZK	107 254,34	35 442,50	3 544,25	81 269,06	17 066,50	244 576,65

Financováno z projektu „Režijní výdaje Centra financované OPTP 2020-2022, registrační číslo projektu: CZ.08.1.125/0.0/0.0/15_001/0000210.“

Zpracoval:
Dne:



Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 8/2023 ke smlouvě č.21201227

Nájemce:	Centrum pro regionální rozvoj České republiky U Nákladového nádraží 3144/4, 130 00 Praha 3, Strašnice	IČ: 04095316
		DIC: CZ04095316
Platnost od:	1.1.2023	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.1.2023 do 31.3.2023	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře 6NP - 1.2.2017			115,74			0 %
Nájem: Kanceláře 6NP - 25.11.2015			185,56			0 %
Nájem: Kanceláře 7NP - 25.11.2015			296,15			0 %
Nájem: Místnost 104			20,25			0 %
Nájem: Místnost 219			20,29			0 %
Nájem: Ostatní prostory 6NP - 1.2.2017			77,34			0 %
Nájem: Ostatní prostory 6NP - 25.11.2015			35,60			0 %
Nájem: Ostatní prostory 7NP - 25.11.2015			113,17			0 %
Nájem: Parkovací místa 5 ks						21 %
Média: Teplo - záloha			336,69			10 %
Média: Teplo - záloha 6NP			414,24			10 %
Média: Teplo - záloha 7NP			113,17			10 %
Média: Vodné, stočné - záloha			336,69			10 %
Média: Vodné, stočné - záloha 6NP			414,24			10 %
Média: Vodné, stočné - záloha 7NP			113,17			10 %
Média: Elektrická energie - záloha			336,69			21 %
Média: Elektrická energie - záloha 6NP			414,24			21 %
Média: Elektrická energie - záloha 7NP			113,17			21 %
Služba chlazení vzduchu			844,40			21 %
Služby spojené s nájmem - záloha			336,69			21 %
Služby spojené s nájmem - záloha 6NP			414,24			21 %
Služby spojené s nájmem - záloha 7NP			113,17			21 %
Služby: Úklid - paušál			153,71			21 %
Služby: Úklid - paušál 6NP			414,24			21 %
Služby: Úklid - paušál 7NP			296,15			21 %
			Celkem	223 965,91	2 687 590,83	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:



Dne:

15.12.2022