



2307/HSM/2022-HSMM

Čj.: UZSVM/HSM/2012/2022-HSMM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Semily
na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále jen „pronajímatel“)

a

PHL - Sklář s. r. o.

se sídlem Na Pankráci 1062/58, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129764

zastoupena Ing. Miroslavem Kosnarem, jednatelem

IČO: 28162846

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

DODATEK č. 1 **Č. j. UZSVM/HSM/2012/2022-HSMM**

ke Smlouvě o nájmu majetku č. j. UZSVM/HSM/1003/2021-HSMM ze dne 30.06.2021

(„dále jen „smlouva“)

Článek I.

Strany dodatku se dohodly na níže uvedených změnách smlouvy:

1. Článek I. odst. 1 zní:

„Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemky:

- **stavební parcela č. 865**, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, o výměře 3 274 m², na pozemku stojí stavba: Harrachov, č. p. 520, obč. vyb., LV 1796,
- **pozemková parcela č. 1030/211**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, o výměře 1 509 m²,
- **pozemková parcela č. 1030/213**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, o výměře 121 m²,
- **pozemková parcela č. 1030/214**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, o výměře 84 m²,
- **pozemková parcela č. 1030/215**, druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, způsob ochrany – evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, o výměře 35 m²,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 v katastru nemovitostí pro katastrální území Harrachov, obec Harrachov, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou.“

2. Článek II. odst. 2 zní:

„Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat k dočasnému užívání nájemci pozemky uvedené v Čl. I odst. 1 tohoto dodatku.“

3. V článku III. odst. 1 se přidává druhá věta ve znění:

„Nájemné za pronajatý majetek se za období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 sjednává ve výši 305.000,- Kč.“

4. V článku III. odst. 2 se přidává druhá věta ve znění:

„Nájemné za období od 1. 1. 2023 do 30. 6. 2023 je splatné jednorázově a to do 15. 2. 2023.“

5. Článek IV. zní:

„Nájem se sjednává na dobu od 1. 7. 2021 do doby prodeje pronajatého majetku, nejdéle však do 30. 6. 2023.“

Článek II.

1. Dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední stranou dodatku.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dodatku navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dodatku berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.
6. Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení dodatku.
8. Strany dodatku prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Semilech dne 22.12. 2022

V Praze dne 20. 12. 2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

PHL - Sklář s. r. o.

.....
Ing. Jana Háková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Semily

.....
Ing. Miroslav Kosnar
jednatel