

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLouvĚ O PŘEVODU AKCIÍ

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**Občanský zákoník**“ a „**Smlouva**“)

mezi

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita,

se sídlem Brno-střed, Brno-město, Žerotínovo náměstí 617/9,
IČ: 00216224,
právnícká osoba založená zákonem nezapsaná v obchodním rejstříku,
zastoupená prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor
(„**Budoucí převodce**“)

a

Biology Park Brno a.s.,

se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno,
IČ: 41602706,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 6784,
zastoupená Mgr. Petrem Kostíkem, předsedou představenstva
(„**Budoucí nabyvatel**“)

(Budoucí převodce a Budoucí nabyvatel dále společně uváděni jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně též jako „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Biology Park Brno a.s. je akciovou společností založenou a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 41602706, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 6784, („**Společnost**“);
- (B) Základní kapitál Společnosti ve výši 44 160 000,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři milionů a jedno sto šedesát tisíc korun českých) je rozdělen na 44 160 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč (dále jen „**Akcie**“);
- (C) Budoucí převodce je akcionářem Společnosti vlastníci 11 040 (slovy: jedenáct tisíc čtyřicet) kusů Akcií s číselným označením [2001] až [13040] („**Převáděné Akcie**“), které byly nahrazeny hromadnou akcií s číselným označením [3] („**Hromadná Akcie**“);
- (D) Budoucí převodce si přeje prodat Budoucímu nabyvateli Převáděné Akcie a Budoucí nabyvatel si přeje od Budoucího převodce Převáděné Akcie nabýt; Budoucí nabyvatel tímto nabude vlastní Akcie;
- (E) Prodej Převáděných Akcií byl schválen valnou hromadou Společnosti dne 24.6.2021, která schválila nabytí Akcií jako akcií vlastních;
- (F) Stanovy Společnosti v čl. 6.4 zakládají omezitelnou převoditelnost akcií a zřizují rovné předkupní právo na prodávané akcie ze strany všech zbývajících akcionářů;

- (G) Budoucí převodce má současně s převodem akcií zájem nabýt od Budoucího nabyvatele
- (a) pozemek par. č. 1329/47, o výměře 688 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - (b) pozemek parc. č. 1329/60, o výměře 687 m², ostatní plocha,
 - (c) pozemek parc. č. 1329/85, o výměře 734 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 812, v části obce Bohunice, stavba pro shromažďování většího počtu osob (dále také jako „**Budova**“); Budova dále stojí na pozemcích specifikovaných pod písm. (a) a (b) výše, (d), (e) a (f) níže a na pozemku parc. č. 1329/83 (LV 6019, k.ú. Bohunice), aniž by byla jejich součástí, a dále na pozemku jiného vlastníka parc. č. 1329/82 (LV 10001, k.ú. Bohunice),
 - (d) pozemek parc. č. 1329/86, o výměře 269 m², zastavěná plocha a nádvoří,
 - (e) pozemek parc. č. 1329/87, o výměře 61 m², ostatní plocha,
 - (f) pozemek parc. č. 1329/92, o výměře 24 m², ostatní plocha,
- s tím, že pozemky specifikované pod písm. (a) až (f) a Budova specifikovaná pod písm. (c) jsou zapsány na listu vlastnictví LV č. 6019 pro katastrální území Bohunice, obec Brno, a jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,
- (Pozemky specifikované pod písm. (a) až (f) a Budova specifikovaná pod písm. (c) jsou dále společně označeny také jako „**Nemovité věci**“).
- (H) Část Kupní ceny za Nemovité věci a kupní cena za převod Převáděných Akcií bude složena do jedné úschovy (dále také jako „**Úschova**“) u notáře, na kterém se Smluvní strany dohodnou, nebo, v případě neshody na osobě notáře, do notářské úschovy JUDr. Lubomíra Miky, notáře v Brně (dále také jako „**Schovatel**“);
- (I) Spolu s Nemovitými věcmi převede Budoucí nabyvatel na Budoucího převodce movité vybavení Nemovitých věcí;
- (J) Kupní smlouva o prodeji Nemovitých věcí a kupní smlouva o prodeji movitých věcí nacházejících se v Nemovitých věcech byla uzavřena společně s touto Smlouvou;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Budoucí převodce a Budoucí nabyvatel se dohodli, že do 31. srpna 2023 uzavřou Smlouvu o převodu akcií (dále jen „**Smlouva o převodu akcií**“), která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat vzoru, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, a která stanovuje podmínky, za nichž budou Převáděné Akcie převedeny, s tím, že:
- (a) Smlouva o převodu akcií bude obsahovat rozvazovací podmínku, která Smlouvu o převodu akcií rozváže v případě, že některý/ří z akcionářů uplatní předkupní právo k akciím a uzavře/řou s Budoucím převodcem Smlouvu o převodu akcií nebo její poměrné části a zaplatí cenu za převod akcií Budoucímu převodci.

- (b) Budoucí převodce je povinen do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy o převodu akcií odeslat akcionářům Společnosti sdělení o záměru prodat akcie, které bude obsahovat návrh na uzavření smlouvy o převodu akcií s totožnými podmínkami jako obsahuje Smlouva o převodu akcií se lhůtou 60 dnů pro její akceptaci a úhradu ceny za převod akcií.
 - (c) Budoucí převodce je povinen složit před podpisem Smlouvy o převodu akcií, nejpozději do 15. srpna 2023 do Úschovy Hromadnou akcii opatřenou řádným rubopisem na Budoucího nabyvatele a částku odpovídající ceně za převod akcií ve výši 34 894 750,- Kč (slovy třicet čtyři milionů osm set devadesát čtyři tisíc sedm set padesát korun českých) (dále jen jako „**Cena za převod akcií**“).
- 1.2 Podmínky specifikované v čl. 1.1 v písm. a) a b) nejsou Smluvní strany povinny splnit v případě, že do 31.8.2023 dojde ke změně stanov, která by předkupní právo akcionářů zrušila.
- 1.3 Smluvní strany se dohodly, že nedohodnou-li se jinak, uzavřou Smlouvu o převodu akcií v elektronické podobě.

2. DŮSLEDKY VYUŽITÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA AKCIONÁŘI

- 2.1 V případě, kdy některý/ří z akcionářů využije/jí předkupní právo k Převáděným Akciím,
- (a) zanikne Smlouva o převodu akcií mezi Budoucím převodcem a Budoucím nabyvatelem v okamžiku, kdy bude Budoucímu nabyvateli předložena či doručena smlouva o převodu akcií mezi Budoucím nabyvatelem a akcionářem či akcionáři, kteří platně využili předkupní právo k Převáděným Akciím, a to ke dni účinnosti takové smlouvy;
 - (b) zanikne povinnost Budoucího převodce převést na Budoucího nabyvatele Převáděné akcie a povinnost Budoucího nabyvatele uhradit Budoucímu převodci cenu za převod Převáděných akcií;
 - (c) povinnost Budoucího nabyvatele převést na Budoucího převodce Nemovité věci a movité věci nacházející se v Nemovitých věcech nebude podmíněna převodem Převáděných Akcií na Budoucího nabyvatele;
 - (d) část kupní ceny za převod Nemovitých věcí odpovídající ceně za převod Převáděných akcií v částce 34 894 750,- Kč (slovy třicet čtyři milionů osm set devadesát čtyři tisíc sedm set padesát korun českých) bude zaplacena z Úschovy na účet Budoucího nabyvatele, a to poté, co bude Schovatelé předložena podepsaná smlouva mezi Budoucím převodcem a akcionářem či akcionáři;
 - (e) Hromadná akcie složená v Úschově Schovatele bude na základě podepsané předložené smlouvy mezi Budoucím převodcem a akcionářem či akcionáři vydána Schovatelem Budoucímu převodci.

3. NÁSLEDKY PORUŠENÍ POVINNOSTI UZAVŘÍT SMLOUVU O PŘEVODU AKCIÍ

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že následkem porušení povinnosti Budoucího převodce uzavřít Smlouvu o převodu akcií delším jak 30 dnů je
- (a) Budoucí nabyvatel oprávněn nikoliv povinen odstoupit od této Smlouvy a dále od kupní smlouvy o prodeji Nemovitých věcí a kupní smlouvy o prodeji movitých věcí nacházejících se v Nemovitých věcech specifikovaných v preambuli této Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Budoucí nabyvatel v prodlení s uzavřením Smlouvy o převodu akcií po dobu delší než 7 dnů a Smlouvu o převodu akcií neuzavře ani v dodatečně poskytnuté lhůtě nikoli kratší než 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy Budoucího převodce:

- (a) zanikne povinnost Budoucího převodce převést na Budoucího nabyvatele Převáděné akcie a povinnost Budoucího nabyvatele uhradit Budoucímu převodci cenu za převod Převáděných akcií;
 - (b) povinnost Budoucího nabyvatele převést na Budoucího převodce Nemovité věci a movité věci nacházející se v Nemovitých věcech nebude podmíněna převodem Převáděných Akcií na Budoucího nabyvatele;
 - (c) část kupní ceny za převod Nemovitých věcí odpovídající ceně za převod Převáděných Akcií v částce 34 894 750,- Kč (slovy třicet čtyři milionů osm set devadesát čtyři tisíc sedm set padesát korun českých) a Hromadná akcie složené v Úschově Schovatele bude vydána Schovatelem Budoucímu převodci.
- 3.3 Výše uvedené změny této Smlouvy, které nastanou v důsledku jejího porušení kteroukoliv Smluvní stranou, nemají za následek zánik povinnosti k náhradě újmy takovým porušením způsobené.

4. OZNÁMENÍ

Jakékoliv oznámení dle této Smlouvy, zejména výzva k uzavření Kupní smlouvy a výzva k uzavření Smlouvy o převodu Akcií musí být vyhotovena v písemné formě a musí být doručena příslušné Smluvní straně na adresu uvedenou v příslušném veřejném rejstříku osobně či doporučeným dopisem poštou nebo datovou schránkou. Výzva či oznámení zaslané poštou doporučeným dopisem bude považována za řádně doručenu v okamžiku převzetí výzvy druhou Stranou.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Její zveřejnění zajistí Budoucí převodce.
- 5.3 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
- 5.4 Tato Smlouva, jakož i veškeré smluvní či mimosmluvní závazky z ní vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 5.5 Nebude-li výslovně uvedeno v písemné formě jinak, ponese každá Smluvní strana vlastní náklady na právní a finanční poradenství, služby notářů, zprostředkovatelů a dalších třetích stran, jejichž služeb Smluvní strany využijí v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany se dohodly, že náklady na Úschovu ponесou rovným dílem.
- 5.6 Smluvní strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a s účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 5.7 Stane-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nevymahatelným a/nebo

zdánlivým, nebude tím ovlivněna platnost, účinnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným, vymahatelným a/nebo nikoli zdánlivým, které bude odpovídat smyslu a účelu nahrazovaného ustanovení.

- 5.8 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných vzestupně očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

PŘÍLOHA č. 1 – vzor smlouvy o převodu akcií

Místo: Brno
Datum: 22. prosince 2022

Místo: Brno
Datum: 22. prosince 2022

Masarykova univerzita

Biology Park Brno a.s.

prof. MUDr. Martin Bareš, Ph.D., rektor

Mgr. Petr Kostík, předseda představenstva

PŘÍLOHA Č. 1 TEXT SMLOUVY O PŘEVODU AKCIÍ

SMLOUVA O PŘEVODU AKCIÍ

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Masarykova univerzita**,
se sídlem Brno-střed, Brno-město, Žerotínovo náměstí 617/9,
IČ: 00216224,
právní osoba založená zákonem nezapsaná v obchodním rejstříku,
zastoupená [●],
bankovní spojení: [●], č.ú.: [●],
(„**Prodávající**“)

a

- (2) **Biology Park Brno a.s.**,
se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno,
IČ: 41602706,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 6784,
zastoupená [●],
bankovní spojení: [●], č.ú.: [●],
(„**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně uváděni jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně též jako „**Smluvní strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Biology Park Brno a.s. je akciovou společností založenou a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Studentská 812/6, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 41602706, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 6784, („**Společnost**“);
- (B) Smluvní strany uzavřely dne [●] Kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí a Kupní smlouvu o prodeji Movitých věcí a dále budoucí smlouvu o převodu akcií („**Budoucí smlouva**“), ve které se mimo jiné dohodly na převodu Převáděných Akcií (tak jak jsou definovány níže);
- (C) základní kapitál Společnosti ve výši 44.160.000,- Kč (slovy: čtyřicet čtyři milionů a jedno sto šedesát tisíc korun českých) je rozdělen na 44.160 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč (dále jen „**Akcie**“);
- (D) Prodávající je akcionářem Společnosti vlastníci 11.040 (slovy: jedenáct tisíc čtyřicet) kusů Akcií

s číselným označením [2001] až [13040] („**Převáděné Akcie**“), které byly nahrazeny hromadnou akcií s číselným označením [3] („**Hromadná Akcie**“);

- (E) Prodávající si přeje prodat Kupujícímu Převáděné Akcie a Kupující si přeje od Prodávajícího Převáděné Akcie nabýt; Kupující tímto nabývá vlastní Akcie;
- (F) Prodej Převáděných Akcií byl schválen valnou hromadou Společnosti ze dne [●] č. [●], která schválila nabytí Akcií jako akcií vlastních.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající tímto na Kupujícího převádí úplné a neomezené vlastnické právo k Převáděným Akciím spolu se všemi právy s Převáděnými Akciemi souvisejícími.
- 2.2 Kupující tímto Převáděné Akcie od Prodávajícího přijímá a souhlasí na základě podmínek stanovených v této Smlouvě zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu, jak je tento pojem definován níže v ustanovení článku 2.1 této Smlouvy.
- 2.3 Převod Převáděných Akcií na Kupujícího je účinný řádným vyznačením převodního rubopisu na Hromadné Akcii a jejím předáním Kupujícímu. Smluvní strany se dohodly, že Převáděné Akcie ve formě Hromadné Akcie opatřené řádným rubopisem na Kupujícího budou Kupujícímu předány z úschovy u [●], a to na základě [●]. V případě, že tato Smlouva nenabude účinnosti nebo zanikne, bude Hromadná Akcie vydána z úschovy Prodávajícímu.

2. KUPNÍ CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1 Na základě a za podmínek stanovených touto Smlouvou se Kupující zavazuje zaplatit Prodávajícímu za převod Převáděných Akcií kupní cenu ve výši 34.894.750,- Kč (slovy: třicet čtyři milionů osm set devadesát čtyři tisíc sedm set padesát korun českých) („**Kupní cena**“). Kupní cena byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem č. 136/2021, ze dne 19.4.2021 o hodnotě 11.040 kusů akcií společnosti Biology Park Brno a.s. vypracovaným Ing. Františkem Prodělalem, Ph.D.
- 2.2 Kupní cena bude uhrazena na základě smlouvy o úschově uzavřené mezi Smluvními stranami a Schovatelem ze [●]dne [●].

3. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí k datu podepsání této Smlouvy jsou všechny prohlášení a záruky uvedené v článku 3.2 níže ve všech podstatných ohledech pravdivé, správné a úplné a současně neexistuje žádná podstatná skutečnost, jež by byla s kterýmkoli prohlášením či zárukou v rozporu.
- 3.2 Prodávající v souladu s ustanovením článku 3.1 výše prohlašuje a zaručuje následující:
 - (a) Společnost je akciovou společností, řádně založenou a platně existující podle práva České republiky;
 - (b) základní kapitál Společnosti činí 44.160.000,- Kč;
 - (c) s Převáděnými Akciemi jsou spojena veškerá práva akcionáře, která s ní spojuje zákon a stanovy Společnosti;

- (d) Převáděné Akcie nejsou předmětem zástavního práva, zajišťovacího převodu práva ani jiného práva jakékoli třetí osoby, které by tuto třetí osobu opravňovalo prodat Převáděné Akcie nebo si je ponechat na úhradu dluhů Prodávajícího nebo jiných osob;
- (e) Prodávající v souvislosti s Převáděnými Akciemi neuzavřel žádné dohody o výkonu hlasovacích práv nebo dohody o zastupování na valné hromadě Společnosti ani jiné podobné dohody ani nevystavil obdobné plné moci a není si vědom existence žádných dohod o výkonu hlasovacích práv či dohod o zastupování na valné hromadě Společnosti;
- (f) Prodávající je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a jejím uzavřením anebo plněním povinností z ní vyplývajících Prodávající neporušuje žádné ustanovení příslušných právních předpisů ani své smluvní závazky;
- (g) Prodávající se nedopustil žádného jednání, které by vedlo k neplatnosti převodu Převáděných Akcií, nebo které by tento převod ohrozilo či zpochybnilo;
- (h) nebyly učiněny žádné úkony a neprobíhají žádná soudní, rozhodčí, správní nebo jiná řízení, jež by mohla ovlivnit zákonnost, platnost, účinnost nebo vymahatelnost této Smlouvy na straně Prodávajícího, případně jeho schopnost plnit závazky plynoucí z této Smlouvy, a podle nejlepšího vědomí Prodávajícího učinění takových úkonů či zahájení takových řízení nehrozí.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY KUPUJÍCÍHO

4.1 Kupující prohlašuje a zaručuje následující:

- (a) Kupující je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a realizovat transakci zamýšlenou touto Smlouvou. Závazky obsažené v této Smlouvě představují platné závazky Kupujícího vymahatelné proti Kupujícímu v souladu s podmínkami a ustanoveními této Smlouvy;
- (b) uzavření této Smlouvy Kupujícím:
 - (i) není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných právních předpisů v jakémkoli právním řádu, jimiž je Kupující vázán;
 - (ii) není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z jakékoli smlouvy, jíž je Kupující stranou;
 - (iii) není v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu, nebo rozhodčím nálezem rozhodců, jímž je Kupující vázán.

4.2 Kupující není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu ustanovení § 3 insolvenčního zákona. Proti Kupujícímu nebyl podán insolvenční návrh, nebo návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podle nejlepšího vědomí Kupujícího podání takového návrhu ani nehrozí.

4.3 Kupující se nedopustil jakéhokoli jednání nebo opomenutí, které by vedlo k neplatnosti zamýšleného převodu Převáděných Akcií, nebo které by mohlo tento převod ohrozit či zpochybnit.

5. PŘEDKUPNÍ PRÁVO

5.1 Prodávající je v souladu s ustanovením § 2140 a násl. Občanského zákoníku a ustanovení čl. 6.4 Stanov Společnosti povinen nabídnout Převáděné akci ke koupi všem akcionářům společnosti, a

to formou sdělení o záměru prodat Převáděné akcie do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy. Tato Smlouva je tedy v souladu s ustanovením § 2145 Občanského zákoníku uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva překupníkem/ky. V případě, že bude splněna tato rozvazovací podmínka, platí, že okamžikem řádného uplatnění předkupního práva předkupníkem/ky právní následky jednání mezi Prodávajícím a Kupujícím na základě této Smlouvy pominou a tato Smlouva se tak ruší. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co si navzájem na základě této Smlouvy plnily.

- 5.2 V souladu s ust. § 2148 odst. 1 Občanského zákoníku ve spojení s čl. 6.4 Stanov Společnosti jsou akcionáři jako předkupníci povinni využít svého předkupního práva (tj. zaplatit finanční jistotu a uzavřít Smlouvu o převodu akcií do 60 dnů ode dne, kdy jim bude ze strany Prodávajícího doručena písemná nabídka ke koupi Převáděných akcií se sdělením všech podmínek a oznámením obsahu smlouvy uzavřené s Kupujícím). V případě, že předkupníci v této lhůtě Prodávajícímu písemně sdělí, že svého předkupního práva nevyužívají nebo pokud v téže lhůtě řádně nesplní všechny podmínky uvedené v předchozí větě, případně lhůta uplyne marně, aniž by se některý z předkupníků jakkoli vyjádřil, předkupní právo předkupníků ve vztahu k převodu Převáděných akcií na základě této Smlouvy zanikne.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá Smluvní strana své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 6.2 Bude-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy zůstanou v plném rozsahu v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které budou nezbytné k dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 6.3 Tato Smlouva včetně případných dodatků a jejich výklad se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 6.4 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ohledně jejího předmětu a nahrazuje všechny předchozí dohody mezi Smluvními stranami ohledně předmětu této Smlouvy.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Její zveřejnění zajistí Prodávající.
- 6.7 Tato Smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud kterýkoliv akcionář uplatní předkupní právo k Převáděným Akciím (z důvodu aktivace rozvazovací podmínky).
- 6.8 Tato Smlouva může být účinně měněna či doplňována výlučně formou číslovaných písemných dodatků.
- 6.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopise této Smlouvy.

SMLUVNÍ STRANY VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU, VÁŽNOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ SVÉ PODPISY NÍŽE.

Místo: Brno

Datum: [●]

Místo: Brno

Datum: [●]

Masarykova univerzita

Biology Park Brno a.s.,

[●]

[●]