



smlouvy ŘLP ČR, s.p.:074/2019/PS/078

smlouvy nájemce: KRPS-304252/ČJ-2018-0100TO
PCR01ETRpo132340489

Smlouva o umístění
2574/2019/RLPCR



Řízení letového provozu České republiky

Smlouva o umístění zařízení

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

(dále jen „**smlouva**“)

1. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Navigační 787, 25261 Jeneč

zastoupený: Ing. Miloslavou Mezerovou, výkonnou ředitelkou Útvaru finančně správního

ve věcech technických zastoupený: [REDACTED]

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 5, číslo účtu: 88153/0300,

dále jen „**pronajímatel**“

a

Nájemce:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

zastoupená: Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství pro ekonomiku

se sídlem: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

IČO: 75151481

DIČ: CZ75151481

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „**nájemce**“

pronajímatel a nájemce společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“.

2. Preambule

2.1 Pronajímatel má ve svém majetku stožár situovaný v obci Čenkov (tento stožár a pozemek není součástí určeného majetku státního podniku). Pronajímatel touto smlouvou umožňuje nájemci, za podmínek stanovených v této smlouvě, umístit anténu na stožáru a provozovat ji pro potřeby Policie České republiky.

2.2 Pro úplnost se uvádí, že nájemce má navíc zájem umístit svoje zařízení související s anténou do místnosti č. 2 v 1. NP objektu vedle stožáru (vše na stejném pozemku parc. č. 684). Pronajímatel uvádí, že tato místnost jako celek je pronajata Nájemní smlouvou č. 56/12 nájemci – kterým je Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, IČO: 67779999 (dále jen „**ZSMV ČR**“).

Pronajímatel vyžaduje, aby ZSMV ČR souhlasil s umístěním zařízení nájemce v této místnosti (viz příloha č. 2 této smlouvy) – pouze za této podmínky pronajímatel vyslovuje souhlas s budoucím podnájemním vztahem mezi Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra a Krajským ředitelstvím Policie Středočeského kraje za účelem umístění zařízení Policie v místnosti č. 2 s tím, že jediným nájemcem celé místnosti a odběratelem služeb a energií spojených s užíváním této místnosti bude vůči pronajímateli - tedy ŘLP ČR, s.p. - pouze Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra. Na podnájemní vztah se budou vztahovat ustanovení § 2215 a 2216 občanského zákoníku.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je umístění všesměrové antény ve vlastnictví nájemce na stožár ve vlastnictví pronajímatele nazvaném „Kóta Písek – Brdy“, situovaném na pozemku parc. č. 684, v katastrálním území Čenkov u Příbramě, a to ve výšce třetí plošiny stožáru na výložníku. Anténa nájemce bude umístěna ve výšce 35 m nad terénem, na stávajícím výložníku (viz příloha č. 1 této smlouvy).

4. Účel smlouvy

- 4.1 Nájemce může na stožáru instalovat a provozovat anténu + kabelovou trasu (dále jen „**vysílací zařízení**“) pro účely potřeb Policie České republiky. Provedená instalace vysílacího zařízení bude respektovat platné technické normy, právní předpisy a oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele objektu, popř. dalších uživatelů nemovitostí, se kterými bude nájemce pronajímatelem objektu seznámen do doby zahájení instalace. K užívání předmětu smlouvy jiným uživatelem nebo pro jiný účel je třeba předchozího souhlasu pronajímatele.

5. Provozní režim instalovaného vysílacího zařízení

- 5.1 Vysílací zařízení provozovatele pracuje v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Přístup k vysílacímu zařízení je potřebný pouze v případě prováděné údržby nebo opravy zařízení.

6. Sjednaná doba pro umístění a provozování vysílacího zařízení

- 6.1 Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s počátkem ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smlouvu lze ukončit oboustrannou dohodou nebo výpovědí. Výpověď může podat kterákoli smluvní strana, i bez uvedení důvodu, výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7. Výše a splatnost úhrady za umístění vysílacího zařízení

- 7.1 Úhrada za umístění vysílacího zařízení (dále jen „**nájemné**“) v rozsahu dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, bude hrazena čtvrtletně ve výši **1.385,50-Kč** bez DPH. Roční nájemné činí **5.542,- Kč** bez DPH. K uvedené částce bude přiřazena příslušná DPH v zákonné výši.
- 7.2 Čtvrtletní nájemné ve výši 1 385,50 Kč bez DPH bude hrazeno na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. K ceně bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury - daňového dokladu se stanovuje na 30 kalendářních dní ode dne vystavení faktury.
- 7.3 Pronajímatel je oprávněn jednostranným právním úkonem každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, která je vyhlášena Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Nájemné se zvýší od 1. dne kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení výše roční míry inflace.

- 7.4 V případě, že vznik, změna nebo zánik smluvního vztahu nastane v průběhu kalendářního měsíce, sjednává se, že výše nájemného bude hrazena za každý započatý kalendářní měsíc v plné výši měsíčního nájemného.
- 7.5 Dodávka elektrické energie bude účtována v rámci užívání místnosti č. 2 dle odst. 2.2 této smlouvy.

8. Práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Práva a povinnosti **nájemce**:

- a) Nájemce je oprávněn využívat předmětný prostor v souladu s článkem 2 a bude dbát, aby nedocházelo k jeho poškození. Pokud přesto činností nájemce dojde ke škodám na majetku pronajímatele je povinen tyto škody nahradit.
- b) Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením vysílacího zařízení do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- c) Všechny úpravy předmětných prostor (kabelových tras a výložníků antén), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu pro umístění a provoz vysílacího zařízení, musí být předem projednány a schváleny pronajímatelem. Při realizaci těchto úprav musí být dodrženy technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy hradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- d) Nájemce je povinen upozornit pronajímatele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na objektu.
- e) Pokud po instalaci a spuštění vysílacího zařízení nájemce dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele objektu nebo jiných zařízení v objektu nebo jeho okolí, je nájemce povinen své vysílací zařízení vypnout až do odstranění rušení. Rušení je provozovatel povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno ve lhůtě 2 měsíce ode dne doručení písemného oznámení, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- f) Nájemce se zavazuje, že při své činnosti nebude zasahovat do jiného než vlastního vysílacího zařízení.
- g) Nájemce zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého vysílacího zařízení.
- h) Nájemce při instalaci vysílacího zařízení využije stávající kabelovou trasu na stožáru a provede demontáž již nevyužívaných antén včetně kabeláže.

8.2 Práva a povinnosti **pronajímatele**:

- a) Předmětné prostory a kabelové trasy pronajímatel předá nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- b) Pronajímatel má právo na úhradu za umístění vysílacího zařízení.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- d) Pronajímatel umožní oprávněným pracovníkům nájemce přístup k instalovanému vysílacímu zařízení za účelem jeho provozování.
- e) Pronajímatel má právo požadovat případné přemístění vysílacího zařízení nájemce, při čemž musí být respektován účel umístěného vysílacího zařízení.

9. Ostatní specifická ujednání

- 9.1 Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je situován na stožáru, který je leteckou stavbou dle ust. § 36 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce si proto bude počínat tak, aby nedošlo k ohrožení provozu této letecké stavby, ani ke vzniku jiných škod. V případě, že dojde k rušení nebo ohrožení provozu zařízení pronajímatele nebo ostatních provozovatelů jiných zařízení je nájemce povinen okamžitě přijmout taková opatření, která budou směřovat k odstranění tohoto nežádoucího stavu.
- 9.1 *Bezpečnost v civilním letectví*
Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Nájemce nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 9.2 *Ochrana osobních údajů*
Pronajímatel i nájemce respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně pronajímatele jsou k dispozici na webových stránkách: <http://www.rlp.cz/spolecnost/osobniudaje/Stranky/default.aspx>
- 9.3 *Uveřejňování*
Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění této smlouvy v registru smluv budou v jejím textu znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení a číslo účtu nájemce, jméno osoby zastupující pronajímatele ve věcech technických v čl. 1 této smlouvy, podpisy na smlouvě, informace uvedené v přílohách k této smlouvě.
- 9.4 Nájemce bere na vědomí, že objekty pronajímatele jsou z důvodu ochrany majetku pronajímatele monitorovány.
- 9.5 Obě smluvní strany jmenují kontaktní osoby pro účely provozního styku, které jsou vyjmenované v příloze č. 3 této smlouvy.

10. Změna smluvních stran

- 10.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí tento přechod práv zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese předávající odpovědnost za případně vzniklou škodu.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p.:074/2019/PS/078
zařízení

Smlouva o umístění

evidenční číslo smlouvy nájemce: KRPS-304252/ČJ-2018-0100TO
PCR01ETRpo132340489

- 11.2 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.4 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily řádnému užívání v souladu s touto smlouvou.
- 11.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohy:

1. Foto umístění antény
2. Souhlas ZSMV ČR
3. Kontaktní údaje

V Jenči dne:
Za pronajímatele:

05 -04- 2019

V Praze dne:
Za nájemce:

