

# Kupní smlouva

číslo smlouvy: 9416001222/4000202713

uzavřena na základě smlouvy o podmínkách uzavření budoucí smlouvy  
č. 9414006491/161256 ze dne 29.01.2015

Evidenční číslo daňového dokladu: 4000202713

**Prodávající:** **Město Rokycany**  
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany  
Zastoupený: Václavem Kočím, starostou  
IČ: 00259047  
DIČ: CZ00259047  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 1  
Telefon: --  
E-mail:

(dále jen „prodávající“)

a

**Kupující:** **RWE GasNet, s.r.o.**  
Sídlo: Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČ: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu:

**Zastoupen na základě plné moci:**

Název: RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČ: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
K podpisu smlouvy zmocněn:  
Ing. Radek Starý, ředitel operativní správy sítě  
na základě pověření a  
Ing. Petr Vaník, vedoucí přípojování a rozvoje PZ – Čechy západ  
na základě pověření

(dále jen „kupující“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod níže specifikovaného plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „NTL plynovod + NTL přípojka“ (dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

<b>PZ (název stavby):</b>					
<b>Číslo stavby:</b>					
<b>Tlaková úroveň</b>	<b>DN,Ø</b>	<b>L [ m ]</b>	<b>Ks</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Obec</b>
<b>NTL</b>	160	93	1	Rokycany	Rokycany
<b>Přípojky</b>	160	7,4	1	Rokycany	Rokycany
<b>Přípojky</b>	150	2,3	1	Rokycany	Rokycany

2. Převáděné PZ, uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy, je schopno samostatného užívání na základě:  
- Dohody povolení předčasného užívání ze dne 25.05.2009

PZ je podrobně popsáno v Zázpisu o technické převímce ze dne 06.06.2016.

3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá.
4. V případě, že PZ je provozováno na základě rozhodnutí o povolení předčasného užívání, prodávající se zavazuje nejpozději ke dni ukončení platnosti tohoto rozhodnutí předat kupujícímu kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby a současně prohlášení prodávajícího, že stavební úřad ve stanovené době užívání nezakázal.

## **II.**

### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **343.854,- Kč** (slovy: Tři sta čtyřicet tisíc osm set padesát čtyři korun českých) bez DPH.

DPH (21 %) **72.209,- Kč**

Celkem **416.063,- Kč**

Den uskutečnění zdanitelného plnění je datum přechodu práva nakládat s PZ jako vlastník, tedy datum uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva slouží jako daňový doklad. Den vystavení daňového dokladu je datum podpisu této smlouvy.

2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy ve dvou splátkách, přičemž smluvní strany sjednávají splatnost splátek následovně:
  - první splátka ve výši **244.136,- Kč** je splatná do 30 dnů od uzavření této smlouvy
  - druhá splátka ve výši **171.927,- Kč** je splatná do 30 dnů od data doručení kolaudačního souhlasu prodávajícím kupujícímu.
3. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu zveřejněného zákonným způsobem.
4. V případě, že v této kupní smlouvě uvede prodávající bankovní spojení nezveřejněné v registru plátců DPH, je kupující oprávněn vrátit smlouvu před jejím podpisem zpět

prodávajícímu k opravě bankovního účtu na účet zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZodPH“).

5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ust. § 106a ZodPH nebo bude prodávající úplatu v hodnotě převyšující limit stanovený zákonem pro uplatnění ručení směřovat na bankovní účet nezveřejněný v registru plátců DPH ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZodPH, je kupující oprávněn postupovat ve smyslu ust. § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z případné hodnoty, nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu za zcela vyrovnaný. Případné prodloužení splatnosti související s výše uvedeným postupem pak nepodléhá sankcím.

### **III.**

#### **Převod vlastnictví**

1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni podpisu této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o technické převímce relevantní doklady, vztahující se k dané stavbě PZ, dle čl. III. odst. 3 Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9414006491/161256 uzavřené mezi stranami dne 29.01.2015, resp. dle Zápisu o technické převímce ze dne 06.06.2016.

### **IV.**

#### **Zvláštní ujednání**

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat a že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, zvláště, že předmět koupě nemá vady bránící jeho užívání nebo přístupu k němu nebo na něm neváznou nebo se ho netýkají dluhy.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9414006491/161256 uzavřené mezi stranami dne 29.01.2015.

### **V.**

#### **Odstraňování vad**

1. Za odstranění vad v záruční době, která trvá do 06.06.2021 a počíná běžet dnem uzavření této smlouvy, odpovídá prodávající. Pro jejich odstranění je stanovena lhůta 30 dní ode dne doručení písemného oznámení vady od kupujícího. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je kupující na náklady prodávajícího. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu plynárenského zařízení, tak učiní kupující neprodleně, a to rovněž na náklady prodávajícího.
2. Prodávající se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou kupujícího. Pokud tak neučiní ani na základě písemné výzvy kupujícího, propojení zajistí kupující a vzniklé náklady vyúčtuje prodávajícímu. Prodávající se zavazuje náklady uhradit.

3. Vznikne-li prodávajícímu závazek podle odstavce 1. nebo 2. tohoto článku, je tento závazek splatný do 14 dní od doručení příslušného dokladu kupujícím.
4. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v případě, bude-li prokázáno, že PZ nebo jeho část je stavbou postavenou bez rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s ním, nebo je stavbou neoprávněnou, anebo nebylo zřízeno věcné právo ve prospěch kupujícího, spočívající v oprávnění kupujícího mít PZ uloženo a provozovat v cizí nemovité věci, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany sjednaly, že závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které vůči němu uplatní kupující ve lhůtě do 10 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li nárok kupujícího, případně nárok vlastníka dotčené nemovité věci, řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek prodávajícího trvá i po uplynutí této 10 leté lhůty, a to ještě jeden rok od pravomocného ukončení příslušného řízení.
5. Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení VB a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro zaměření VB podle skutečnosti. Lhůta pro odstranění takových vad bude smluvními stranami sjednána individuálně.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Prodej plynárenského zařízení byl schválen příslušným orgánem obce (města) dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 26.01.2015, pod číslem jednacím 3895.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
5. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že jakékoliv provedené byt' nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením kupující automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Jsou-li smluvní strany podnikateli, výslovně vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
6. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.

7. Tato kupní smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží po 2 stejnopisech smlouvy a prodávající po 2 stejnopisech smlouvy.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rokycanech dne 07. 07. 2016

Za prodávajícího:

Václav Kočí  
starosta

V Brně dne 8. 8. 2016

Za kupujícího:

Ing. Kauer Starý  
Ředitel operativní správy sítí

Ing. Petr Vaník  
Vedoucí připojování a rozvoje PZ – Čechy  
západ