

Dodatek č. 2

č.j: KRPK-85909-6/ČJ-2022-1900MN

ke smlouvě o nájmu části stavby pro účely umístění zařízení č. 5/OSNM-2016, ze dne 22. 12. 2016 a v kontinuitě s dodatkem č. 1 ze dne 12. 12. 2019 (dále jen „smlouva“)

Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
se sídlem: Karlovy Vary – Dvory, Závodní 386/100, PSČ 360 06
IČO: 72051612
DIČ: CZ72051612
zastoupena: [redacted], ředitelem Krajského ředitelství
bankovní spojení: CNB Pízeň, c.u.: [redacted]
datová schránka: upshp5u
kontaktní osoba: [redacted] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
e-mail: [redacted]

adresa pro doručování: PČR KŘP Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní Rychnov, telefon 974 376 541, 543

(jako „**pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.
se sídlem: Praha 9 – Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
zastoupena: na základě pověření [redacted] manažerem realitních služeb
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu: [redacted]
datová schránka: qa7425t
identifikační kód: **CHORP**; finanční kód: **29436**

(jako „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce změnil obchodní firmu (původně Česká telekomunikační infrastruktura a.s.) ke dni 1.1.2020, nová obchodní firma nájemce je CETIN a.s. Pronajímatel dále bere na vědomí změnu adresy sídla nájemce, adresa sídla nájemce je od 1.1.2020 Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 2 ke smlouvě tohoto znění (dále jen „**dodatek**“):

I.

Článek II. „Doba nájmu“ odst. 1 smlouvy se mění takto:

„1. Nájem se sjednává na dobu určitou **do 31.12.2024** s možností prodloužení, a to za předpokladu, že budou nadále trvat podmínky uvedené v ustanovení § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.“

II.

Článek IV. „Práva a povinnosti“ odst. 12 smlouvy se mění takto:

„12. Kontaktní osoba pronajímatele pro případ umožnění vstupu do objektu, za účelem plánované opravy, pravidelné údržby, montáže a demontáže zařízení

Tyto činnosti je nutno hlásit nejmeně dva dny předem.

Nouzové spojení v mimopracovní dobu – dosahový pracovník OIKT cestou operačního střediska PŮR Karlovarského kraje, [redacted] – vedoucí směny.“

III.

Článek IV. „Práva a povinnosti“ odst. 13 smlouvy se mění takto:

„13. Kontaktní osoby nájemce

Adresa pro doručování: CETIN a.s., Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00

Praha 9 – Libeň

Kontaktní telefonní linka:

[redacted] - tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

[redacted] - tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách

nebo [redacted] - tel. linky na dohledové centrum pro věci

technického charakteru

Kontaktní e-mail:

[redacted] e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

[redacted] e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického

charakteru

IV.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

V.

1. Tento dodatek, který je nedílnou součástí shora uvedené smlouvy, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 01.01.2023. Pronajímatel se zavazuje dodatek uveřejnit prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), nejpozději do 31.12.2022.
2. Pronajímatel, jako subjekt povinný Zákonem o registru smluv je povinen uveřejnit tento dodatek jeho obsah, obsah smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění smlouvy a tohoto dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. I. odst. 2. od slova „1 ks“ po slovo „UMTS“ smlouvy představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle Zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu této smlouvy určeného k uveřejnění tak, že ujednání smlouvy uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit smluvní pokutu a náhradu škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede zneprístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle Zákona o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy a dodatku.

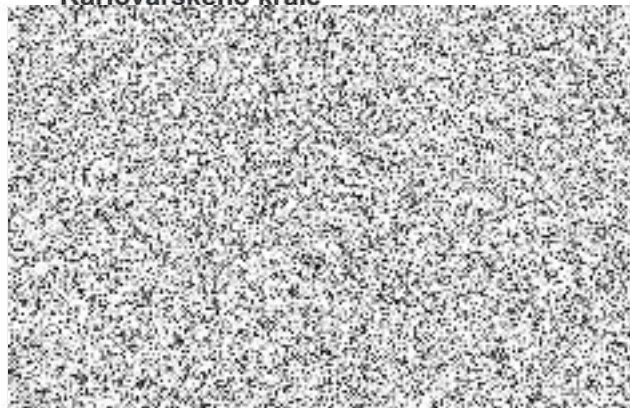
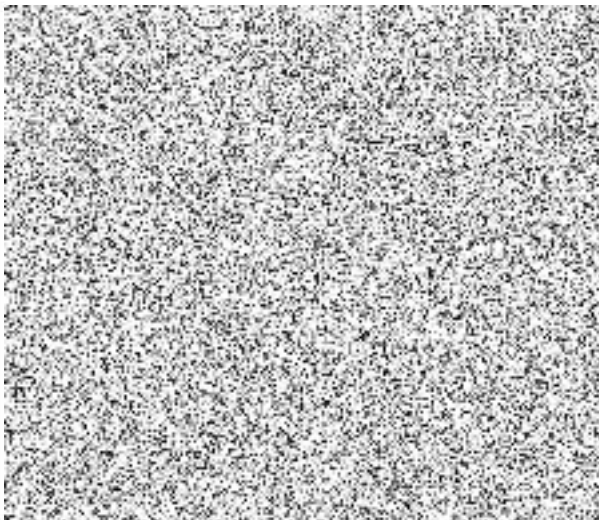
Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a pronajímatel se zavazuje přílohu č. 1 nezveřejnit. Pronajímatel se zavazuje znečitelnit osobní údaje uvedené na pověření osoby oprávněné jednat jménem nájemce. Poruší-li pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je uzavřen svobodně, a nikoliv za podmínek pro ně nevýhodných.
4. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a jeden stejnopis je určen pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

Příloha č.1: pověření pro Ing. 

V Praze dne 15. 12. 2022
CETIN a.s.

V Karlových Varech dne 21. 12. 22
**Česká republika – Krajské ředitelství policie
 Karlovarského kraje**



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana



Manažer realitních služeb
os. č. 13078, dat. nar. 27. 4. 1968 („**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřízení nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitostí dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a

užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),

- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepsal dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společnosti.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvláště za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 20.11.2023, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Elektronicky podepsáno

CETIN a.s.
09:47 20.10.2022
RSA/2048

Elektronicky podepsáno

CETIN a.s.
11:06 19.10.2022
RSA/2048