

Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce, roku mezi:

Město Pacov, IČ 002 48 789, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, zastoupené starostou města Tomášem Kocourem, na straně jedné jako směřující a oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě

a

paní **Irena Daňková, r.č. 765** [redacted] Žimutice, [redacted] a paní **Marie Zajícová, r.č. 505** [redacted] Pacov, na straně druhé jako směřující a povinné ze služebnosti inženýrské sítě

I.

1. Město Pacov je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků par.č. 143/1, par.č. 141/27 a par.č. 322/16 v katastrálním území Bedřichov u Zhořce, obec Pacov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov LV č. 10001.
2. Paní Irena Daňková a paní Marie Zajícová jsou podílovými spoluvlastníky každá podílem o velikosti ½ pozemků par.č. 141/1 a par.č. 322/15 v katastrálním území Bedřichov u Zhořce, obec Pacov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov LV č. 108.
3. Paní Irena Daňková a paní Marie Zajícová jsou rovněž podílovými spoluvlastníky každá podílem o velikosti ½ pozemků par.č. 136/1 a par.č. 143/2 v katastrálním území Bedřichov u Zhořce, obec Pacov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov LV č. 108.

II.

Smluvní strany touto smlouvou s m ě ň u j í pozemky uvedené v předešlém odstavci této smlouvy tak, že:

1. Paní Irena Daňková a paní Marie Zajícová přijímají od města Pacov do svého podílového spoluvlastnictví každá podílem ideální poloviny:
 - část pozemku uvedeného v odstavci I. bodě 1. par.č. 143/1, oddělenou GP č. 124-321/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, označenou jako nový samostatný pozemek par.č. 143/3 o velikosti 150 m²
 - část pozemku uvedeného v odstavci I. bodě 1. par.č. 141/27, oddělenou GP č. 124-321/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, označenou jako nový samostatný pozemek par.č. 141/30 o velikosti 53 m²
 - část pozemku uvedeného v odstavci I. bodě 1. par.č. 322/16, oddělenou GP č. 124-321/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy, označenou jako nový samostatný pozemek par.č. 322/34 o velikosti 61 m²

2. Město Pacov přijímá od paní Ireny Daňkové a paní Marie Zajícové do svého vlastnictví dle GP č. 124-321/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy části pozemků uvedených v odstavci I. bodě 2. a to:

- část pozemku par.č. 141/1 označenou jako nový samostatný pozemek par.č. 141/29 o velikosti 401 m² a
- část pozemku par.č. 322/15 označenou jako nový samostatný pozemek par.č. 322/33 o velikosti 49 m².

Smluvní strany se dohodly na jednotné ceně směřovaných pozemků a to 100,- Kč/m². Na základě této dohody činí cena pozemků přejímaných dle této smlouvy městem Pacov 45 000 ,- Kč. Cena pozemků přejímaných dle této smlouvy paní Daňkovou a Zajícovou činí 26 400,- Kč.

III.

Na vzájemné vypořádání cen směřovaných nemovitostí doplatí město Pacov paní Ireně Daňkové a paní Marii Zajícové 18 600,-Kč (slovy:osmnácttisícšestset). Tento doplatek bude uhrazen do 15ti dnů po doručení potvrzení z příslušného katastrálního pracoviště o provedení vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí takto:

paní Irena Daňková obdrží 9 300,- Kč na účet č. [REDACTED]

paní Marie Zajícová obdrží 9 300,- Kč na účet č. [REDACTED]

Paní Irena Daňková a Marie Zajícová uhradí městu Pacov poměrnou část nákladů za vyhotovení geometrického plánu č. 124-321/2021 ve výši 6 958,- Kč.

Tuto částku se paní Daňková a Zajícová zavazují uhradit do 30-ti dnů od podpisu smlouvy na účet města Pacov č. [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s., pobočka Pacov, var.symbol [REDACTED]

IV.

Účastníci smlouvy prohlašují, že je jim dobře znám současný stav směřovaných nemovitostí.

Irena Daňková a Marie Zajícová jsou seznámeni s tím, že k pozemkům par.č. 143/3 a par.č. 322/34 v k.ú. Bedřichov u Zhořce je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro EG.D, a.s., IČ 280 85 400.

Město Pacov je seznámeno s tím, že k pozemku par.č. 141/29 v k.ú. Bedřichov u Zhořce je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro EG.D, a.s., IČ 280 85 400.

V.

Současně s touto smlouvou zřizuje paní Daňková a Zajícová bezúplatně ve prospěch města Pacov jako vlastníka stavby vodovodního řádu umístěného v pozemcích par.č. 322/34, parc. č. 143/3, par.č. 136/1 a par.č. 143/2 v k.ú. Bedřichov u Zhořce služebnost inženýrské sítě. Služebnost inženýrské sítě se sestává z práva uložení vodovodního řádu a práva vstupu na uvedené pozemky za účelem údržby, oprav a modernizace této stavby.

Rozsah služebnosti inženýrské sítě je vyznačen GP č. 124-321/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.

V rozsahu služebnosti inženýrské sítě, nebudou povinné ze služebnosti inženýrské sítě vysazovat trvalé porosty nebo zřizovat stavby.

Budou-li povinné ze služebnosti inženýrské sítě provádět na služebných pozemcích par.č. 322/34, parc. č. 143/3, par.č. 136/1 a par.č. 143/2 jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly

ohrožit předmětnou stavbu, jsou povinny předem získat souhlas oprávněné osoby a respektovat podmínky jí stanovené.

Město Pacov jako oprávněný tuto služebnost inženýrské sítě přijímá a Irena Daňková a Marie Zajícová, jako povinné jsou povinny toto právo strpět. Služebnost inženýrské sítě je spojena s vlastnictvím pozemků par.č. 322/34, parc. č. 143/3, par.č. 136/1 a par.č. 143/2 a přechází na každého dalšího nabyvatele.

VI.

Vlastnické právo ke směněným nemovitostem přechází na smluvní strany dnem vkladu směnné smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem v Pelhřimově.

VII.

Záměr směny předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu od 28.6.2022 do 21.7.2022. Směna předmětných pozemků a zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno zastupitelstvem města Pacov dne 12.9.2022.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Účastníci smlouvy prohlašují, že po přečtení souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pacově dne 22.12.2022

město Pacov
Tomáš Kocour
Starosta

Irena Daňková

Marie Zajícová

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. František Zeman	Jméno, příjmení: Ing. František Zeman
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2662/2013	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2662/2013
	Dne: 16.6.2022 Číslo: 87/2022	Dne: 23.6.2022 Číslo: P4/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Tábor spol. s r.o. Bydlišského 2474 390 02 Tábor Číslo plánu: 124-321/2021 Okres: Pelhřimov Obec: Pacov Kat. území: Bedřichov u Zhořce Mapový list: KMD Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Marie Nováková KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov PGP-787/2022-304 2022.06.22 08:59:44 +02'00'	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²			
40/1	5	57	ostat. pl. manipulační pl.	40/1	5	27	ostat. pl. jiná plocha		0	40/1		179	5	27			
			40/3	30			ostat. pl. ostat. komunikace			0					40/1	179	30
40/2	82		ostat. pl. manipulační pl.	40/2	68		ostat. pl. jiná plocha		0	40/2		34	68				
			40/4	14			ostat. pl. ostat. komunikace			0					40/2	34	14
136/1										136/1		108					
141/1	4	32	ostat. pl. ostat. komunikace	141/1	31		ostat. pl. jiná plocha		0	141/1		108	31				
			141/29	4			01			ostat. pl. jiná plocha					0	141/1	108
141/27	34	79	ostat. pl. ostat. komunikace	141/27	34	26	ostat. pl. ostat. komunikace		0	141/27		10001	34	26			
			141/30	53			ostat. pl. jiná plocha			0					141/27	10001	53
143/1	1	61	ostat. pl. manipulační pl.	143/1	11		ostat. pl. jiná plocha		0	143/1		10001	11				
			143/3	1			50			ostat. pl. jiná plocha					0	143/1	10001
143/2										143/2		108					
322/15	6	99	ostat. pl. ostat. komunikace	322/15	6	50	ostat. pl. jiná plocha		0	322/15		108	6	50			
			322/33	49			ostat. pl. ostat. komunikace			0					322/15	108	49
322/16	31	10	ostat. pl. ostat. komunikace	322/16	28	89	ostat. pl. ostat. komunikace		0	322/16		10001	28	89			
			322/34	61			ostat. pl. jiná plocha			0					322/16	10001	61
			322/35	1			60			ostat. pl. jiná plocha					0	322/16	10001
	91	56			91	56											

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě - podrobnosti dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

SEZNAM SOUŘADNIC: (S-JTSK)

=====

Souřadnice pro zápis do KN				
Bod	Y	X	Kv.	Popis
62-10	713352.24	1115663.52	3	sloupek plotu
62-19	713325.29	1115634.88	3	věcné břemeno
62-20	713344.98	1115655.80	3	věcné břemeno
62-26	713356.42	1115663.29	8	nestabilizován
62-29	713321.31	1115630.65	3	věcné břemeno
62-31	713339.37	1115649.84	3	věcné břemeno
62-43	713317.99	1115627.12	3	kolík na násypu
71-4	713337.62	1115670.58	8	nestabilizován
81-1997	713343.96	1115682.18	8	nestabilizován
81-2017	713336.78	1115599.45	8	plastový mezník
81-2079	713313.67	1115627.39	8	nestabilizován
81-2107	713297.46	1115619.12	8	nestabilizován
81-2169	713276.59	1115650.74	8	plastový mezník
103-4	713317.57	1115622.67	8	nestabilizován
103-7	713300.29	1115616.42	8	nestabilizován
1	713299.71	1115634.54	3	plastový mezník
2	713310.77	1115625.91	8	hřeb
3	713314.03	1115623.37	3	původní obetonovaná trubka
4	713315.43	1115621.90	8	kolík
5	713307.01	1115635.51	3	roh budovy
11	713349.67	1115665.91	8	kolík
12	713339.98	1115674.90	8	kolík
13	713332.27	1115682.07	3	plastový mezník
14	713328.91	1115678.98	3	roh podezdívky plotu
24	713351.50	1115664.21	3	věcné břemeno
25	713344.11	1115656.38	8	věcné břemeno
26	713339.02	1115650.99	8	věcné břemeno
27	713320.42	1115631.28	8	věcné břemeno
28	713317.12	1115627.79	3	věcné břemeno
31	713280.90	1115655.75	3	roh budovy
32	713280.61	1115655.38	3	sloupek plotu
33	713271.14	1115663.57	3	sloupek plotu
34	713266.51	1115669.63	3	sloupek plotu
35	713263.95	1115674.06	3	sloupek plotu
36	713261.66	1115676.07	3	sloupek plotu
37	713258.02	1115678.13	3	sloupek plotu
38	713234.18	1115692.99	3	sloupek plotu
39	713230.87	1115695.67	3	sloupek plotu

Pozn.: Po dohodě s objednatelem a vlastníky byly některé body na nových hranicích stabilizovány dočasným způsobem.

