

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy: 0031281



## ZHOTOVITEL

innogy Energo, s.r.o.,  
IČ: 25115171, DIČ:CZ25115171  
Zápis v OR: MĚS v Praze sp. zn. C 50971  
se sídlem Praha 10 – Strašnice, Limuzská 3135/12, PSČ 108 00  
zast.: na základě plné moci Jana Quisová  
Kontaktní e-mail: fotovoltaika@innogy.cz  
Kontaktní telefon: +420 800 56 56 56

## OBJEDNATEL

Město Písek  
zastoupené starostou JUDr. Ing. Čapkem  
adresa: Velké náměstí 114/3, Písek .- Vnitřní Město, 39701  
Bankovní spojení: -/  
Kontaktní e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Kontaktní telefon: xxxxxxxxxxxx  
IČO: 00249998, DIČ:

### Místo plnění díla je na adrese: Na Křížatkách 1785, Písek - Budějovické Předměstí, 39701

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dodávku, instalaci a uvedení do provozu níže specifikované fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) pro využití v objektu pro bydlení, jejímž vlastníkem je objednatel, včetně dodávky jednotlivých komponent technologického celku, vyřízení administrativních úkonů nezbytných pro její provozování s místně příslušným distributorem elektrické energie a Státním fondem životního prostředí. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.

### Specifikace FVE a cena za dílo

#### Položka

Fotovoltaické panely Axitec AC-420TFM/108WB - 23 ks (špičkový výkon 420 Wp)	138 863 Kč
Střídač GoodWE 10K-ET (3f, 2 MPP, hybrid, 3,3 kW/f)	91 853 Kč
Baterie Pylontech Force H2 14,2 kWh (HV, 4 x 3,55 kWh)	260 610 Kč
Elektromateriál vč. přepětových ochran	85 969 Kč
Nosná konstrukce	49 938 Kč
Projektová dokumentace	6 555 Kč
Montážní práce	42 826 Kč
Doprava	10 465 Kč
Ostatní náklady: Extra rozvaděč pro měření /umístit k ELM/ - (3 795 Kč), Kabelové trasy – AC trasa +10m - (2 998 Kč), Back-Up – Premium – nové samostatné zásuvky - (6 820 Kč)	13 613 Kč
Slevy: Panely zdarma - 1 ks (6 037 Kč), lepší střídač zdarma (9 156 Kč), sleva na baterii (41 818 Kč), prodloužená záruka na střídač 8 let (0 Kč)	57 011 Kč
<b>Celková sjednaná cena včetně 15 % DPH</b>	<b>643 681 Kč</b>

V případě přiznání dotace Nová zelená úsporám v předpokládané výši **205 000 Kč** nebo splnění podmínek slevy ve výši dotace dle Přílohy č. 1 budou celkové náklady objednatele na pořízení FVE činit **438 681 Kč**.

Celkový instalovaný výkon fotovoltaických panelů: **9,66 kWp**.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a jejích příloh (včetně ujednání o smluvních sankcích v Příloze č. 4), že těmto dokumentům plně porozuměly, převzaly jejich vyhotovení a že jsou si vědomy toho, že jimi od okamžiku uzavření smlouvy budou vázány. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uhrazení první zálohy v souladu s Přílohou č. 4.

Objednatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů zveřejněných na <https://energo.innogy.cz/pravidla-uziti-webu-a-ochrana-osobnich-udaju/>.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí této smlouvy: Příloha č. 1: Podmínky garance dotace a Prohlášení objednatele, Příloha č. 2: Záruky za jakost, Příloha č. 3: Vzor předávacího protokolu, Příloha č. 4: Podmínky provádění díla

V Praze dne: 14.12.2022

Místo a datum podpisu: V Písku dne 15.12.2022

Zhotovitel: innogy Energo, s.r.o.

Objednatel:

Jana Quisová

JUDr. Ing. Michal Čapek

**Příloha č. 1:****Podmínky garance a Prohlášení objednatele**

V případě, že objednatel bude splňovat podmínky pro podání žádosti o přiznání dotace z programu Nová zelená úsporám (dále jen žádost), innogy Energo, s.r.o. se zavazuje na základě plné moci udělené objednatelem podat žádost ke Státnímu fondu životního prostředí.

V případě, že dotace nebude objednateli přiznána, zhotovitel nenese za její nepřiznání žádnou odpovědnost vyjma situace, kdy žádost nebyla podána řádně a včas. Důsledky nepřiznání dotace jdou plně k tíži objednatele.

V případě, že objednateli bude dotace z programu Nová zelená úsporám přiznána pouze v částečné výši, bez ohledu na výše uvedené, se innogy Energo, s.r.o. zavazuje vyplatit objednateli částku ve výši rozdílu mezi předpokládanou výší dotace stanovenou touto smlouvou o dílo a výší přiznané dotace: **205 000 Kč** dle podmínek programu Nová Zelená Úsporám („NZÚ“), v aktuálním znění (dále „Podmínky“), přičemž předpokládaná výše dotace stanovená touto smlouvou podléhá změně v odpovídající výši v případě, že dojde ke změně výše sjednané ceny dle Smlouvy o dílo a/nebo změně způsobilých výdajů dle Podmínek. K vyplacení částky ve výši rozdílu mezi předpokládanou výší dotace stanovenou touto smlouvou o dílo a výší přiznané dotace je zhotovitel povinen do 90 dní od přijetí zamítavého stanoviska SFŽP o přidělení dotace v celé její požadované výši, a to převodem na bankovní účet objednatele, uvedený v této smlouvě, a to při splnění všech níže uvedených podmínek:

- objednatel uzavřel s innogy Energo, s.r.o. Smlouvu o dílo na dodávku a montáž FVE elektrárny a má zájem o poskytnutí dotace z programu NZÚ;
- objekt, kde bude elektřina vyrobená FVE využívána, je evidován v katastru nemovitostí jako rodinný dům, objekt k bydlení či stavba pro rodinnou rekreaci a je takto alespoň z 50 % podlahové plochy využíván;
- v rámci dotačního programu NZÚ, a to i v případě rodinného domu (objektu k bydlení) s více bytovými jednotkami objednatel v minulosti doposud nežádal o dotaci z podoblasti C.3 „fotovoltaické systémy (FVE)“;
- na objekt, který je předmětem žádosti, v minulosti nebyla poskytnuta jakákoli podpora či dotace z veřejných zdrojů na instalaci solárního systému na ohřev vody, popř. na ohřev vody a přitápění; (Vztahuje se pouze na případ systému bez akumulace elektrické energie do baterií);
- hlavním cílem získání dotace je uspokojování vlastních bytových potřeb, nikoli podnikatelská činnost; (Vztahuje se pouze na právnické osoby a fyzické osoby podnikající);
- objednatel řádně a včas poskytne innogy Energo, s.r.o. i státnímu orgánu veškerou nezbytnou součinnost (vč. dokumentace) k vyřízení přiznání dotace z programu NZÚ a při vyřízení dotace uvádět pravdivé informace;
- nepřiznaná část dotace z programu NZÚ za podoblast C.3 mu přesto z jakéhokoli jiného důvodu nebude poskytnuta.

Objednatel prohlašuje, že veškeré shora uvedené podmínky splňuje a veškeré uvedené skutečnosti jsou pravdivé. Objednatel bere na vědomí, že v případě nesplnění (i dodatečného) jakékoli podmínky či prokázání nepravdivosti jakéhokoli prohlášení, ztrácí s účinkem od počátku nárok na přiznání garance vyplacení částky ve výši kalkulované dotace. To vše stvrzuje svým podpisem.

V Praze dne: 14.12.2022	Místo a datum podpisu: V Písku dne 15.12.2022
Zhotovitel: innogy Energo, s.r.o.	Objednatel:
Jana Quisová	JUDr. Ing. Michal Čapek

**Příloha č. 2:**  
**Záruky za jakost**

**FOTOVOLTAICKÉ MODULY**

Záruka na funkčnost 15 let.  
25 let záruka na lineární pokles výkonu až na 85 %.

**NOSNÁ KONSTRUKCE**

Záruka na materiál 10 let.

**STŘÍDAČ**

Záruka na funkčnost 8 let.

**OSTATNÍ ELEKTRICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Záruka na funkčnost 2 roky.

**BATERIE.**

Záruka na funkčnost 10 let.

**Příloha č. 3:**  
**Vzor předávacího protokolu**



**PŘEDAVACÍ PROTOKOL DÍLA**

**Fotovoltaika od innogy**

(strana 1/2)

Číslo smlouvy:

**ZHOTOVITEL:** Innogy Energo, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10  
IČ: 25115171, zápis v OR: MĀS v Praze, sp. zn.: C 50971, datum zápisu: 21. března 1997



**IDENTIFIKAČNÍ DATA**

**Objednatel**

Jméno a příjmení, titul:

Ulice, číslo popisné:

PSČ, město:

Telefon (mobil):

E-mail:

**Adresa nemovitosti realizace**

Jméno a příjmení, titul:

Ulice, číslo popisné:

PSČ, město:

**Popis zadání**

**Instalovaná technologie**

**ZMĚNY OPROTI MONTÁŽNÍMU PROTOKOLU ze dne**

P/E\_IPD\_191118

Jsme tu pro Vás: 800 56 56 56 • [www.elekttrinazeslunce.cz](http://www.elekttrinazeslunce.cz) • [fotovoltaika@innogy.cz](mailto:fotovoltaika@innogy.cz)

Powered  
by MVM

(strana 2/2)

### VADY A NEDODĚLKY

Smlouva o dílo, podepsaná dne:	<i>Klikněte nebo klepněte sem a</i>
Montážní protokol ze dne:	

PŘEDÁNÍ DÍLA A PRACÍ:	<input type="checkbox"/> ANO, datum:		
UVEDENÍ DÍLA DO PROVOZU:	<input type="checkbox"/> ANO, datum:		<input type="checkbox"/> NE
PŘEDÁNÍ DOKUMENTACE:	<input type="checkbox"/> ANO, datum:		<input type="checkbox"/> NE
	<input type="checkbox"/> Posudek NZÚ	<input type="checkbox"/> Revize	<input type="checkbox"/> Projekt (DSPS)
	<input type="checkbox"/> Technické listy a manuály		<input type="checkbox"/> Montážní protokol
Zákazník byl <u>proškolen</u> jak řádně užívat a spravovat dílo	<input type="checkbox"/> ANO, datum:		<input type="checkbox"/> NE
Zákazník dodal pro zpracování žádosti o dotaci	<input type="checkbox"/> plnou moc NZÚ	<input type="checkbox"/> prohlášení vlastníků	<input type="checkbox"/> bankovní účet

### ZÁRUKY

Záruka počíná běžet dnem předání díla a končí po uplynutí lhůt stanovených Smlouvou o dílo.

### PROHLÁŠENÍ

Podpisem tohoto Předávacího protokolu Zhotovitel předává a Objednatel přebírá provedené dílo a práce podle smlouvy o dílo, přičemž obě strany prohlašují, že dílo je předáváno jako plně provozuschopné a funkční (s případnými drobnými nedodělkami či vadami specifikovanými shora, které však nebrání jeho uvedení do provozu) a při jeho zhotovení a uvedení do provozu nedošlo k poškození majetku Objednatel. Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s bezpečnou manipulací a provozem fotovoltaické elektrárny. Dále byl poučen o činnostech na elektrických zařízeních, která jsou vyhrazena pouze osobám s elektrotechnickou kvalifikací.

Místo a datum podpisu:	
Za zhotovitele předal:	Za objednatele převzal:
<div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px;"></div>	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px;"></div>
Jméno a podpis	Jméno a podpis

PVE\_PPO\_101118

Jsmo tu pro Vás: 800 56 56 56 • [www.elektřinazeslunce.cz](http://www.elektřinazeslunce.cz) • [fotovoltaika@innogy.cz](mailto:fotovoltaika@innogy.cz)

Powered by MVM

#### Příloha č. 4:

## Podmínky provádění díla (dále jen „podmínky“) spočívajícího v dodávce, montáži a uvedení provozu fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“)

### Závazky smluvních stran a způsob provádění díla

Zhotovitel se na základě smlouvy zavazuje:

- dodat veškeré komponenty potřebné pro zhotovení díla dle smlouvy a podmínek;
- instalovat dílo v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy;
- uvést dílo do provozu.

Zhotovitel je oprávněn provést dílo vcelku či zčásti prostřednictvím odborně způsobilého subdodavatele.

Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla dle smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v minimální výši 5 mil. Kč.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli či jeho subdodavateli řádnou součinnost při zajišťování administrativních záležitostí a při provádění díla, a to zejména předáním informací potřebných k zajištění administrativních činností a plánováním provedení díla (vč. zaslání elektronické fotografie domovního rozvaděče, střechy, krovu a prostoru pro uložení baterie apod.), udělením plné moci k jednání s distributorem a Státní fond životního prostředí ČR (dále jen „SFŽP“), dále zpřístupněním jeho nemovitosti a poskytnutím elektřiny z jeho zdroje, a dále řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít, a to včetně všech výstupů, které je zhotovitel povinen zpracovat ve smyslu tohoto článku a v této souvislosti se zavazuje zaplatit zhotoviteli dle ujednání smlouvy sjednanou cenu za dílo.

S ohledem na dynamický vývoj trhu v dané oblasti, objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je oprávněn instalovat FVE s jinými fotovoltaickými panely, než které jsou uvedeny ve smlouvě, části Specifikace FVE a cena za dílo (dále také jiné panely), a to za podmínek spočívajících v tom, že celkový instalovaný výkon jiných panelů bude stejný nebo vyšší než celkový instalovaný výkon fotovoltaických panelů uvedených ve smlouvě, části Specifikace FVE a cena za dílo a že cena jiných panelů zůstane nezměněna. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději 30 dnů před zahájením instalace jiných panelů a poskytnout mu jejich technickou specifikaci. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že jiné panely nehodlá akceptovat. Odstoupení od smlouvy je objednatel povinen doručit zhotoviteli na kontaktní email uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení změny fotovoltaických panelů. V případě, že objednatel zhotoviteli neoznámí odstoupení od této smlouvy postupem dle předchozí věty a ani nebude ve lhůtě 5 dnů od doručení oznámení reagovat, má se za to, že s navrženou změnou jiných fotovoltaických panelů souhlasí. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že změna fotovoltaických panelů není považována za změnu smlouvy.

Má-li být dílo prováděno v památkové zóně nebo je-li vyžadováno jednání se stavebním úřadem, příslušná projednání a povolení si zajišťuje na své náklady sám objednatel.

Vedení veškeré kabeláže v interiéru i exteriéru bude provedeno v lištách. V případě požadavku objednatele doručeného na kontaktní e-mail před plánovaným zahájením prací na vedení kabelů ve zdi, resp. v zateplení pláště domu, zhotovitel pouze připraví prostor pro vedení kabelu. Zazdění, omítkové práce, vymalování a úpravu místa si objednatel zajistí sám na vlastní náklady. Při zásahu do pláště budovy, resp. zateplení, zhotovitel nenese odpovědnost za případnou změnu termoizolačních vlastností, přičemž je však povinen postupovat s odbornou péčí a zásah provádět v nezbytném rozsahu.

Objednatel prohlašuje, že střešní konstrukce včetně krytiny je staticky a pevnostně dostatečně způsobilá k tomu, aby na ni byly umístěny FVE panely. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné škody na krytině vzniklé v důsledku jejího stárí a nepochozího stavu, při provádění střešních prací.

### Doba a místo plnění

- Zhotovitel je povinen nainstalovat FVE nejpozději do 9 (devíti) měsíců od podpisu smlouvy. Do běhu shora uvedené lhůty k instalaci se nezapočítává doba, po níž distributor případně následně posuzuje projektovou dokumentaci či doba posuzování jiných technických či administrativních otázek u distributora před vydáním jeho konečného souhlasného stanoviska. Konkrétní termín instalace si smluvní strany vzájemně odsouhlasí nejméně 2 pracovní dny předem prostřednictvím kontaktních e-mailů nebo telefonicky. Po instalaci bude mezi objednatелеm a zhotovitelem podepsán montážní protokol.

2. V případě, že dílo nelze instalovat ve stanoveném termínu z důvodu prodlení na straně distributora s vydáním souhlasu či dojde-li k udělení nesouhlasu, běh lhůty stanovené pro zhotovení díla se přerušuje s tím, že k obnovení jejího běhu dojde okamžikem udělení souhlasu distributora. Dojde-li k posunutí termínu předání místa plnění díla z důvodů na straně objednatele vč. negativních stanovisek dotčených státních orgánů nebo neposkytne-li objednatel zhotoviteli včasnou součinnost předpokládanou těmito podmínkami, není zhotovitel v prodlení s termíny plnění dle těchto podmínek. V takovém případě se termíny plnění přiměřeně posouvají.

### Dodatečná ujednání o ceně a platební podmínky

1. Celková cena stanovená ve smlouvě neobsahuje úkony, které nejsou běžné pro stavbu FVE:
  - jakékoliv úpravy odběrného místa (dále jen OM), například úprava či přemístění elektroměrového rozvaděče, posílení kapacity OM, poplatky DS (distribuční spol.) apod., z toho plyne, že objednatel musí mít svoje zařízení v OM v souladu s přípojovacími podmínkami provozovatele distribuční soustavy, pokud není součástí „Specifikace FVE a cena za dílo“;
  - statické posouzení budov a střešních konstrukcí (u instalací na RD obvykle není potřebný);
  - vyřízení nadstandardních administrativních úkonů, které nejsou u běžné FVE potřebné (památkový úřad, stavební úřad atd.);
  - výkopové práce v případě připojení FVE do nového OM, pokud není součástí „Specifikace FVE a cena za dílo“;
  - dálkové odpojování FVE od DS, pokud není součástí „Specifikace FVE a cena za dílo“;
  - zřízení a úprava vnější ochrany před bleskem (hromosvod). Objednatel je povinen zajistit před uvedením FVE do provozu svým nákladem úpravu, resp. posílení stávající ochrany stavby před bleskem po instalaci FVE tak, aby výsledný systém ochrany stavby před bleskem odpovídal legislativním požadavkům.
1. Objednatel prohlašuje, že výsledek díla se umístí na dokončenou stavbu, která je určena pro bydlení nebo pro tzv. sociální bydlení ve smyslu § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, u nichž činí sazba DPH 15 %, v případě rodinného domu konkrétně na stavbu s podlahovou plochou do 350 m<sup>2</sup>. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení, resp. pokud dokončená stavba není určena pro bydlení nebo pro sociální bydlení, cena bude fakturována s 21 % DPH a bude navýšena o částku, která odpovídá rozdílu mezi uvedenými dvěma sazbami DPH, přičemž objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli též případné sankce ze strany příslušného finančního úřadu, které by v důsledku nepravdivosti tohoto prohlášení zhotovitel nesl.
2. Sjednaná cena za dílo v rozsahu sjednaném touto smlouvou může být měněna pouze dodatkem ke smlouvě. V případě změny rozsahu díla vyvolané technickými či stavebními skutečnostmi na straně objednatele v souladu s „Výčtem nepředpokládaných technických a stavebních skutečností“ uvedeným níže v těchto podmínkách bude cena takových víceprací vč. materiálu účtována spolu s cenou za dílo dle smlouvy. Požadavek na takové vícepráce vč. materiálu je objednatel povinen předem písemně objednat prostřednictvím kontaktního e-mailu zhotovitele.
3. Smluvní strany sjednávají, že cena za dílo bude při standardním termínu dodání uhrazena takto:
  - a) záloha ve výši 20 000 Kč z ceny díla se splatností do 14 dnů od data vystavení zálohové faktury; zálohová faktura bude zhotovitelem vystavena do 100 pracovních dnů od obdržení podepsané smlouvy;
  - b) záloha ve výši 301 841 Kč z ceny díla se splatností do 14 dnů od data vystavení zálohové faktury; zálohová faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději 30 dní předem dnem realizace díla (stavba FVE). Úhrada této zálohové faktury je podmínkou realizace díla (stavby FVE);
  - c) zbývající část ceny (též doplatek) za dílo bez zpracování projektové dokumentace pro dotaci z programu Nová zelená úsporám ve výši 316 840 Kč a platba za zpracování projektové dokumentace pro dotaci z programu Nová zelená úsporám ve výši 5 000 Kč se splatností do 14 dnů od data vystavení konečné faktury – daňového dokladu; konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 15 dnů po předání díla. K doplatku bude připočtena také cena víceprací, včetně materiálu dle předchozího odstavce a náklady spojené s nestandardními úkony, které nejsou běžné pro stavbu FVE.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, popř. na základě zálohových faktur vystavených před dokončením díla, dle sjednaných platebních podmínek. Podkladem pro konečnou fakturaci je protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami smlouvy, jehož vzor tvoří přílohou č. 3 smlouvy v aktuálním znění. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla. V konečné faktuře budou zúčtovány poskytnuté zálohy.
5. Konečná faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Veškeré úhrady se považují za řádně uhrazené, pokud v poslední den splatnosti je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.
7. Objednatel má právo na změnu technického řešení mezi podpisem smlouvy a výstavbou (instalací). Kromě jiných nákladů (budou individuálně naceněny) budou účtovány i administrativní náklady ve výši 11 965 Kč bez DPH.

8. V případě, že objednatel nesplní své závazky vyplývající z platebních povinností řádně a včas, zhotovitel zašle objednateli výzvu k úhradě s dodatečně stanovenou lhůtou v délce 10 dní, a to na kontaktní e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě, že objednatel neuhradí své závazky ani v dodatečně stanovené lhůtě, zhotovitel předá pohledávky k právnímu vymáhání.

### Způsob předání a převzetí díla, přechod vlastnictví

1. Předání a převzetí díla bude provedeno po jeho dokončení a po uvedení díla do provozu na základě předávacího protokolu, jehož vzor je uveden v příloze č. 3 smlouvy.
2. Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy objednatel na základě předávacího protokolu dílo převezme.
3. Nebezpečí poškození předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy objednatel převezme instalované dílo na základě podpisu montážního protokolu. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatelem či třetí osobou.
4. Povinnost zhotovitele řádně provést a předat dílo a povinnost objednatele dílo převzít se považuje za splněnou dnem, kdy byl sepsán předávací protokol nebo dle výzvy zhotovitele měl být sepsán předávací protokol a nestalo se tak z důvodu spočívajících na straně objednatele. Dílo se nepovažuje za dokončené, vyskytují-li se na něm vady či nedodělky bránící jeho řádnému užívání.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo s vadami či nedodělky bránícími jeho řádnému užívání. V případě odmítnutí převzetí plnění objednatel písemně specifikuje jeho vady. V případě převzetí plnění s vadami či nedodělky budou tyto uvedeny v předávacím protokolu, jako výhrada se stanovením termínu pro jejich odstranění. Nový termín převzetí plnění nebo termín odstranění nedodělků či vad bude stanoven písemnou dohodou smluvních stran.
6. Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání, přičemž tyto je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 30 dní ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se strany jinak.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na veškeré provedené práce v délce 24 měsíců od data předání díla objednateli a záruku za jakost na dodané komponenty v délce uvedené v příloze č. 2 smlouvy. Za účelem případných reklamací zhotovitel v průběhu realizace díla pořizuje fotodokumentaci a archivuje ji nejméně po celou záruční dobu.
2. Záruční doba vždy počíná běžet ode dne převzetí předmětu díla objednatelem.
3. Vady díla je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od jejich zjištění. Podání reklamace se provádí písemně (doporučený dopis) nebo elektronicky (emilem na [fotovoltaika@innogy.cz](mailto:fotovoltaika@innogy.cz)), přičemž reklamace musí být vždy podepsána objednatelem, a to buď vlastnoručně, pomocí zaručeného elektronického podpisu nebo pomocí vlastnoručního podpisu na listině převedené do elektronické podoby spolu s podpisem pomocí skeneru/fotografie (v běžných formátech).
4. V záruční době je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění oprávněně reklamovaných vad do 15 pracovních dnů, pokud není sjednáno jinak, od uplatnění reklamace objednatelem. Vady, na něž se záruka vztahuje, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně v termínu, který bude stanoven dohodou stran, jinak v nejkratším možném termínu. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vad ve stanovené lhůtě nebo nebudou-li vady odstraněny v přiměřené lhůtě, má objednatel právo nechat vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

Záruka se nevztahuje a zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny neodborným zásahem (např. navýšení výkonu elektrárny, přenastavení parametrů měniče nebo jiných elektrických zařízení), nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy stanovenými pro předmětná zařízení, dále zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé mechanickým poškozením díla nebo tím, že objednatel zanedbal svou povinnost o dílo řádně pečovat (pravidelné servisní prohlídky, jsou-li vyžadovány), za poruchy způsobené přepětím v elektrické síti, bleskem či jinými mimořádnými povětrnostními vlivy, za vady a poruchy způsobené předáním objednatelem zhotoviteli neúplných nebo nepravdivých informací nezbytných k provedení díla, za poruchy způsobené vyšší mocí.

Záruka se nevztahuje dále na vady způsobené přirozeným opotřebením (viz životnost dle údajů výrobců), a na věci, které mají charakter spotřebního materiálu jako např. pojistky, žárovky, zářivky, startéry apod.



### Výčet nepředpokládaných technických a stavebních skutečností,

které mohou způsobit navýšení ceny nad rámec ceny díla za dodání a instalaci FVE a které nebyly známy při uzavírání smlouvy:

#### Místo připojení:

Distributor bude požadovat jeho renovaci / přemístění / posílení např. kvůli přístupu k elektroměru.

Distributor bude požadovat ovládání pomocí HDO – pokud je signál HDO mimo budovu, mohou nastat i výkopové práce.

#### Hlavní domovní rozvaděč:

Nedostatek místa pro umístění ovládacích prvků FVE, nutná instalace nového podružného rozvaděče.

Nevhodné provedení kabelů v objektu (průřez nebo materiál), nutná výměna kabelů.

Výměna starých jističů za nové, např. dle požadavku distributora nebo pro uvolnění pozic. Úprava stávajícího elektroměrového rozvaděče, dle připojovacích podmínek provozovatele distribuční soustavy.

#### Střeška:

Po odkrytí střešní krytiny se zjistí poškozená nebo nedostatečná nosná konstrukce, nutné posílení konstrukce dřevěnými či kovovými vzpěrami, či oprava části střešní konstrukce či latí.

#### Rozšíření díla a doplňky:

Pokud jsou na žádost objednatele doplněny některé další komponenty, je třeba při dodatečné změně respektovat navýšení ceny podle jednotkových cen dle ceníku zhotovitele.

### Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo, kromě důvodů uvedených v zákoně, odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s placením platby, kterou je zhotoviteli podle smlouvy povinen zaplatit, a to o více než 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel zhotovitelem písemně, či telefonicky upozorněn s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Objednatel i Zhotovitel mají každý samostatně právo odstoupit od smlouvy v době do zahájení realizace FVE v případě, že bude ze zjištění provedených na místě realizace zřejmé, že vícenáklady překročí částku 25 000 Kč. Po zahájení realizace FVE nelze právo na odstoupení podle tohoto ujednání aplikovat.
3. Zhotovitel má samostatně právo odstoupit od smlouvy v době do zahájení realizace FVE v případě, že z důvodů ležících mimo jeho dispozici nebude možné z jakéhokoli důvodu FVE realizovat a/nebo připojit do sítě provozovatele distribuční soustavy. Po zahájení realizace FVE nelze právo na odstoupení podle tohoto ujednání aplikovat.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že by mu v průběhu realizace FVE z nepředpokládaných technických důvodů, zejména uvedených v článku Výčet nepředvídaných technických a stavebních skutečností vyjma rozšíření rozsahu díla na žádost objednatele, vznikly v souhrnu celku vícenáklady vyšší než 30 % sjednané ceny FVE ve smlouvě. Skutečnost navýšení nákladů je třeba doložit. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce objednatel ponese dle své volby buď náklady na odstranění díla včetně ostatních nákladů v paušalizované výši 52 833 Kč bez DPH v situaci, kdy, již byla zahájena instalace u objednatele, nebo ve výši 19 774 Kč bez DPH v situaci, kdy ještě instalace u objednatele nebyla zahájena, nebo si nedokončené a nezprovozněné dílo ponechá ve fázi, v jaké se nachází ke dni odstoupení od smlouvy a uhradí zhotoviteli jeho poměrnou část dle fáze dokončenosti. Má se za to, že pokud se objednatel nevyjádří bez zbytečného odkladu jinak nebo neposkytne součinnost k odstranění nedokončeného díla, hodlá si nedokončené dílo ponechat a uhradit jeho cenu, jejíž výše bude vypočtena dle skutečně vynaložených nákladů. Smluvní strany se dohodly, že takto vypočtená cena se započte na objednatelům již uhrazené platby za dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Případný rozdíl jsou smluvní strany povinny si vyrovnat do 30 dnů od provedení zápočtu.
5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodu, a to tak, že odstoupí-li od smlouvy v době do 14 dní včetně ode dne podpisu smlouvy zavazuje se uhradit náklady ve výši 9 460 Kč bez DPH a odstoupí-li objednatel od smlouvy době mezi 15. dnem a 30. dnem včetně, zavazuje se uhradit náklady ve výši 19 774 Kč bez DPH. V případě, že objednatel od smlouvy odstoupí v době po 31. dni včetně po podpisu smlouvy, zavazuje se uhradit náklady dle individuálního vyčíslení nákladů.
6. Odstoupení od smlouvy je odstupující strana povinna oznámit druhé straně písemně. V důsledku odstoupení od smlouvy smlouva zaniká dnem, kdy je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně, pokud v oznámení nebude uveden termín pozdější. V dané souvislosti se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů, vzájemně vypořádat vzájemné pohledávky. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na vymáhání jakýchkoli pohledávek vzniklých z této smlouvy.

7. Objednatel nemůže odstoupit od této smlouvy pro vadné plnění, pokud vady díla zhotoviteli neoznámil ve lhůtě podle článku Záruka za jakost.

### Smluvní sankce

Smluvní strany sjednávají za pozdní úhradu plateb objednatele sjednaných dle této smlouvy úrok z prodlení ve výši dané platnými právními předpisy.

Smluvní strany sjednávají za prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý týden prodlení.

Smluvní strany sjednávají za porušení závazku objednatele poskytnout součinnost zhotoviteli při provádění díla dle této smlouvy, a to ve formě marného výjezdu zhotovitele či pověřené osoby k objednateli (tj. zhotovitel či pověřená osoba přijela do místa realizace ve smluveném dni a čase, ale objednatel nebyl přítomen – aniž by byl přítomen jeho zástupce, nezpřístupnil mu nemovitost či nekomunikoval se zhotovitelem či pověřenou osobou, a zároveň objednatel minimálně 24 hodin před uskutečněním výjezdu telefonicky neinformoval zhotovitele o jeho zrušení), poplatkem za marný výjezd ve výši 4 650 Kč s DPH (21 %).

### Ostatní ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené smlouvou, podmínkami a zvláště neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a ostatními souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
2. Smlouvu a její přílohy je možno měnit pouze písemnou formou vzestupně očíslovaného dodatku ke smlouvě. Na základě výslovné dohody smluvních stran se nepřipouští jiná než písemná forma změny smlouvy. Tím není dotčena možnost navýšení ceny nad rámec dohodnutý ve smlouvě při rozšíření rozsahu díla nad rámec této smlouvy na žádost objednatele v průběhu provádění díla, a to za jednotkové ceny dle aktuálního ceníku zhotovitele.
3. Zhotovitel je oprávněn práva a povinnosti ze smlouvy před jejich splněním jednostranně postoupit na jakoukoli majetkově propojenou osobu koncernu innogy v České republice, s čímž objednatel souhlasí.
4. V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, objednatel je srozuměn a bere na vědomí zpracování jeho osobních údajů ze strany innogy Energo, s.r.o., v rozsahu poskytnutých v této Smlouvě či v jiných dokumentech a při jednáních, a to včetně pozdějších aktualizací, za účelem plnění této smlouvy.

Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelů zpracování, přehledu práv a povinností objednatele a innogy a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce innogy (<https://energo.innogy.cz/pravidla-uziti-webu-a-ochrana-osobnich-udaju>) a při uzavírání Smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou objednateli poskytnuty na jeho vyžádání na e-mailové adrese [dpo-cz@innogy.cz](mailto:dpo-cz@innogy.cz).

5. Objednatel uděluje Zhotoviteli souhlas s vytvořením fotografií, případně audio a video záznamu objektu na adrese místa realizace, avšak pouze k prostorám, které jsou přímo či nepřímo dotčeny realizací fotovoltaické elektrárny. Objednatel souhlasí s užitím pořízených fotografií, audio a video záznamu, ať už v podobě hmotné či digitalizované (nehmotné), autentické či změněné, v části či v celku, a to zejména pro svou vlastní potřebu, pro účely propagace a prezentace realizovaného díla na webových stránkách, nabídkách, letáčích apod., a to i prostřednictvím třetích osob.
6. Pokud Smlouva nestanoví jinak, pak se vychází z informací uvedených v „protokolu z obhlídky“, která byla realizována ještě před uzavřením této Smlouvy. Správnost údajů objednatel či pověřená osoba stvrdila svým podpisem na tomto dokumentu. Objednatel byl s „protokolem z obhlídky“ seznámen a nemá k jeho obsahu námitky. Uzavřením Smlouvy se „protokol z obhlídky“ stává její nedílnou součástí.
7. Objednatel bere na vědomí, že v případě, kdy při provozu FVE dochází k přetoku nespotřebované elektřiny do elektrizační sítě, je třeba vyjednat smlouvu s obchodníkem s elektřinou, o převzetí odpovědnosti za odchylku za dodávku elektřiny do sítě.
8. Jsou-li komponenty díla vybaveny systémem vzdáleného sledování stavu, objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel této funkcionality využíval sběrem a uchováním dat za účelem optimalizace nastavení systému a zvýšení jeho životnosti a detekce poruch.
9. Objednatel čestně prohlašuje, že objekt (místo plnění) je řádně zkolaudován a jeho skutečný způsob užívání je v souladu s účelem, k němuž byl zkolaudován a k němuž je evidován v katastru nemovitostí. V případě, že je v katastru nemovitosti stavba zapsána jako

stavba pro rodinnou rekreaci a využívána k trvalému rodinnému bydlení je třeba doložit doklad o trvalém bydlení v délce nejméně 2 roky před podáním žádosti. Objednatel je plně odpovědný za důsledky nepravdivosti tohoto prohlášení.

10. Objednatel svým podpisem čestně prohlašuje a potvrzuje, že objekt (místo plnění) je z 50 a více % využit pro účely bydlení.
11. Je-li součástí této Smlouvy i prodloužená záruka na střídač s označením „5+5“ let, označení „5+5“ se vykládá tak, že první číslice (před znaménkem plus) označuje, že prvních 5 let je poskytnuta standardní záruka na střídač (tzn. záruka na komponenty a práci) a druhá číslice (za znaménkem plus) označuje záruku na náhradní díly (nezahrnuje jakékoliv dalších oprávněné platby) dle uvážení společnosti Goodwe ([www.goodwe.com](http://www.goodwe.com)).
12. V případě, že objednatel byl opakovaně (tříkrát) prokazatelně vyzván (osobně, telefonicky, písemně či emailem) k doplnění podkladů nezbytných k vyřízení dotace z programu NZÚ a neučinil tak v přiměřené poskytnuté lhůtě, má se za to, že dílo dle Smlouvy je dokončeno a závazky Zhotovitele ze Smlouvy splněny. V takovém případě bude objednatel informován (písemně či emailem), že vzhledem k jeho nesoučinnosti působící nemožnost plnění na straně Zhotovitele nebude za něj žádost o dotaci z programu NZÚ podána. Objednateli nevzniká v této souvislosti žádný nárok na slevu a není oprávněn po objednateli vyžadovat pozdější asistenci při podání žádosti (rozhodnutí, zda taková opožděná asistence bude či nebude poskytnuta, je výlučně na Zhotoviteli).
13. Vznikla-li tato listina jako fyzický dokument, jsou účastníci jednostranně oprávněni provést její neautorizovanou konverzi do elektronické formy (v běžných el. formátech). Má se za to, že konvertovaný dokument, který věrně zachycuje obraz originálu, má mezi účastníky, jakož i vůči třetím stranám, právní a důkazní sílu originálu a lze se jej dovolávat k důkazu samostatně bez nutnosti předkládat originál. Originál je možné skartovat, aniž by jeho absence účastníkům byla jakkoli k tíži. Účastníci berou na vědomí a souhlasí s tím, že innogy toto právo může využít po podpisu této listiny s tím, že pro zákazníky innogy s aktivním odběrem komodity bude el. verze zaslána do zák. aplikace, v níž má zákazník účet (přihlášení viz [innogy.cz](http://innogy.cz)), přičemž zákazník má možnost podat ve lhůtě 45 dnů od vložení dokumentu na tento účet písemnou námitku neshody el. podoby dokumentu s originálem. Účastníci mají možnost vyžádat si zaslání el. verze na e-mail nebo se s ním osobně seznámit na kterémkoli zák. centru. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že takový el. dokument je plně shodný s originálem a vyjadřuje vůli účastníků v něm zachycenou stejně, jako kdyby byl elektronicky učiněn. Zákazník má kdykoli za trvání komoditní smlouvy přístup k el. dokumentům na tomto účtu. Účastníci se dohodli, že listina bude v innogy konvertována pomocí skeneru a archivována s využitím dlouhodobé údržby pomocí el. pečetí v el. systému innogy podle § 562 z. č. 89/2012 Sb. Podrobnější podmínky digitalizace innogy deklaruje na [innogy.cz](http://innogy.cz) a na zák. centrech v dokumentu „Technický standard innogy pro digitalizaci dokumentů“. Účastníci shodně považují takto konvertovaný el. dokument za ekvivalent originálu a jeho věrný obraz.
14. ostatní náklady: budou účtovány, po provedeném úkonu, dle reálné výše Odběrné místo - doplnění manuálního odpojení OM, nevyhovující hlavní jistič, nevyhovující HDO jistič, 2ELM v jednom rozvaděči-rozdělit/nad sebe, pod krycím plechem, předrátování pro napojení FVE – do 20.240 Kč včetně DPH.



Schváleno v radě města dne 12.12.2022, usn.č. 736/22