



41895/O/2022-HMSO

Čj.: UZSVM/O/23487/2022-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Open cars s. r. o.**

se sídlem Jedličkova 1356/6, Zábřeh 700 30 Ostrava  
kterou zastupuje Petr Místecký, jednatel společnosti  
IČO: 29381461

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod spis.  
zn. C 37689

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“)

## **Dohodu o zrušení kupní smlouvy**

**č. UZSVM/O/3652/2022-OHMS**

(dále jen „dohoda“)

### **Čl. I.**

1. Účastníci prohlašují a dokládají, že dne 6. 4. 2022 uzavřeli Kupní smlouvu  
č. UZSVM/O/3652/2022-OHMS (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou níže uvedené  
nemovité věci:

**Pozemky:**

- **parc. č. st. 298/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: **Muglinov, č.p. 279, bydlení,***  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: st. 298/1*
- **parc. č. st. 298/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
*Na pozemku stojí stavba: **Muglinov, č.e. 279, garáž, LV 2353***

**včetně součástí:** plot dřevěný laťový na dřevěné nebo ocelové sloupky, opěrné zdi  
z kamenné rovnániny, betonová dlažba zámková – šedá tl. do 60 mm, vodovodní přípojka,  
plynová přípojka do DN 40, přípojka kanalizace DN 150 mm, přípojky elektro kabel AI 4 x  
16 mm<sup>2</sup> závěs. kabelem,

**v rozsahu spoluvlastnického podílu** ve výši ideální **4/7** k nemovitým věcem zapsaným  
v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště  
Ostrava, na listu vlastnictví č. 2345 pro obec Ostrava, katastrální území Muglinov. **(dále jen**  
**„předmětný majetek“)**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových byl ke dni podpisu Smlouvy na základě ust. § 10 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný s předmětným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Dne 16. 12. 2022 bylo účastníkům této dohody doručeno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad Smlouvy příslušným katastrálním úřadem.
2. Prodávající a kupující si touto dohodou sjednávají zánik závazku ze Smlouvy, aniž by zřizovaly závazek nový. Závazek ze Smlouvy tedy dle vůle prodávajícího a kupujícího zaniká bez náhrady.
3. Kupujícímu bude vrácena kauce ve výši 210.000,- Kč, kterou kupující uhradil dne 21. 2. 2022 a zbývající část kupní ceny ve výši 2.557.854,- Kč uhrazena dne 11. 7. 2022, která byla ponížena o částku 22.146,- Kč, jež byla kupujícímu vrácena dne 4. 11. 2022, a to na účet kupujícího č. 8773453091/2010, a to nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že vůči sobě nemají v souvislosti s ukončením závazků dle této dohody žádných nároků, a to ani finančních, a že tyto tudíž nebudou po sobě ani vymáhat, vyjma nároku uvedeného v odst. 3 tohoto článku této dohody.

## ČI. III.

1. Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každý z účastníků.
2. Dohoda je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky této dohody.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této dohody.
5. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Účastníci této dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku podpisu této dohody.
8. Účastníci této dohody se dohodli, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění.

9. Účastníci této dohody se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Účastníci této dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Open cars s.r.o.**

.....  
Ing. Karel Tošenovský  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
**(prodávající)**

.....  
Petr Místecký  
jednatel společnosti  
**(kupující)**

**Přílohy:**

1. Kupní smlouva č. UZSVM/O/3652/2022-OHMS ze dne 6. 4. 2022